

Договор подряда № б/н

г. Архангельск

« 27 » июня 2024 года

Индивидуальный предприниматель Русанов Владимир Николаевич, действующий на основании ОГРНИП 312290115900025 от 7 июня 2012 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РК-Инвест», в лице заместителя генерального директора Кузьмичева Артема Александровича, действующего на основании Доверенности от 07.10.2024 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по разработке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства – многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5 (далее – Объект), в соответствии с условиями настоящего Контракта и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Результатом оказанной услуги является положительное заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы».

1.3. Услуга оказывается одним этапом.

2. Цена Контракта, порядок и форма расчетов

2.1. Цена Договора составляет 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

2.2. Цена Договора включает все затраты Исполнителя на оказание услуги по пункту 1.1 настоящего Контракта включая:

- все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, которые Исполнитель оплачивает в соответствии с условиями Договора или на иных основаниях.

2.3. Цена Договора определена на весь срок оказания Услуги, является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Оплата Услуги производится по безналичному расчёту за фактически оказанный объем Услуги не более чем в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанной услуги, на основании представленного Исполнителем счета (счета-фактуры). Авансирование Услуги не предусмотрено.

2.5. Оплата стоимости оказанной Услуги по настоящему Договору осуществляется в российских рублях.

3. Место и срок оказания услуги

3.1. Дата начала оказания Услуги - с даты подписания Договора.

3.2. Дата окончания оказания Услуги – не позднее 27 июня 2025 года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик принимает на себя обязательства:

4.1.1. Принять оказанную Исполнителем Услугу в объемах, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Услуги, или иных недостатков немедленно заявить об этом Исполнителю.

Своевременно подписать Акт сдачи-приемки оказанной услуги. Срок подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанной услуги – в течении 5 календарных дней.

4.1.2. Оплатить оказанную Исполнителем Услугу в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.3. Осуществить контроль за техническим уровнем принимаемых проектных решений, объемом и сроком оказания Услуги.

4.1.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.1.5. Обеспечить принятие своевременных мер и осуществить контроль за устранением Исполнителем недостатков, выявленных при приемке Услуги, выдавать соответствующие предписания Исполнителю по их устранению в письменном виде.

4.1.6. Передать Исполнителю имеющиеся в распоряжении исходные данные для оказания услуги.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за деятельностью Исполнителя, в любое время проверять ход и качество оказания Услуги, производить приемку оказанной услуги по Контракту, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.2.2. Запрашивать у Исполнителя необходимую информацию и документацию, касающуюся реализации настоящего Контракта.

4.2.3. В любое время потребовать от Исполнителя отчет в письменной форме о ходе оказания услуги.

4.2.4. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной документации.

4.2.5. При обнаружении некачественно оказанной услуги обязать Исполнителя своими силами и без увеличения стоимости в установленный Заказчиком срок устранить выявленные недостатки.

4.2.6. Реализовывать другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Контрактом.

4.3. Исполнитель принимает на себя обязательства:

4.3.1. Своевременно и должным образом:

- подготовить документацию по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства в соответствии Техническим заданием

(Приложение № 1 к Контракту), требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства», «Положением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства»), действующим законодательством РФ (СНиП, СанПиН, НПБ, СП, документами в области проектирования, строительства, санитарно-эпидемиологического нормирования и пр.);

- получить положительное заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в ГАУ Архангельской области «Управление государственной экспертизы».

4.3.2. Назначить в трехдневный срок с момента заключения Договора представителей Исполнителя, ответственных за оказание услуги по Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных названным представителям полномочий.

4.3.3. В процессе оказания Услуги своевременно вносить в документацию изменения, связанные с введением в действие новых нормативных документов без дополнительной оплаты.

4.3.4. Своевременно, в согласованные с Заказчиком сроки, за свой счет устранить недостатки, допущенные (возникшие) при оказании Услуги и выявленные при приемке Услуги.

4.3.5. Сформировать отдельный пакет документов на электронном носителе (диске или флеш-накопителе) – документацию по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства со всеми необходимыми приложениями, имеющимися исходными данными и согласованиями (форматы .docx, .pdf и др.).

4.3.6. В сроки, установленные Контрактом, Исполнитель передает Заказчику документацию по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства - на бумажном носителе 4 (четыре) экземпляра + 1 (один) экземпляр на электронном носителе, и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций ГАУ Архангельской области «Управление государственной экспертизы» - 4 (четыре) экземпляра.

Исполнитель обязан обеспечить соответствие передаваемой Заказчику документации, документации, имеющей положительные заключения технологического и ценового аудита.

4.3.7. Не передавать и не продавать без письменного разрешения Заказчика информацию, касающуюся расчета и определения затрат на разработку проектной документации и выполнение работ по строительству, никому, кроме участников Договора.

4.3.8. В соответствии с условиями Контракта своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

4.3.9. Участвовать в получении совместно с Заказчиком или запрашивать самостоятельно необходимые исходные данные для расчета и определения затрат на выполнение работ по разработке проектной документации и строительству.

4.3.10. Если в процессе проектирования и строительства Объекта, в отношении которого Исполнителем разработана документация об обосновании инвестиций, возникли работы, неучтенные документацией об обосновании инвестиций, возмещение затрат организации, с которой заключен муниципальный контракт на строительство Объекта, производится за счет средств Исполнителя.

4.3.11. При использовании в проектной документации результатов интеллектуальной деятельности третьих лиц Исполнитель обязан представить необходимые разрешительные документы на право использования результатов интеллектуальной собственности.

4.3.12. С даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчику принадлежат все исключительные имущественные права на использование созданной по Контракту документации, всех чертежей, со всеми корректировками и доработками, как полностью, так и частями, в полном объеме для использования их в любой форме и любым способом, включая перечисленные в ст. 1270 ГК РФ.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Досрочно оказать Услугу.

5. Порядок приемки оказанной Услуги

5.1. После завершения подготовки документации по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, и до передачи её в ГАУ АО «Управление государственной экспертизы» для технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, Исполнитель предоставляет Заказчику указанную документацию для проверки на соответствие Техническому заданию (Приложение № 1 к Контракту) и требованиям действующего законодательства РФ.

5.2. В случае выявления несоответствия оказанной услуги условиям настоящего Договора, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом, приглашая его для составления акта выявленных недостатков. Для участия в составлении акта выявленных недостатков, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя, уполномоченного принимать участие в рассмотрении вопроса и подписании акта. Исполнитель обязан за свой счет устранить недостатки в срок, указанный в акте выявленных недостатков. При неявке представителя Исполнителя Заказчик с представителями составляет соответствующий акт в одностороннем порядке. Исполнитель считается при этом согласившимся с наличием недостатков (дефектов), указанных в составленном Заказчиком акте выявленных недостатков. Акт выявленных недостатков направляется Исполнителю. Исполнитель обязан в течение указанного в акте срока устранить выявленные недостатки в выполненных Работах за свой счет и повторно предоставить для проверки Заказчику.

5.3. После исправления выявленных недостатков Исполнителем, Исполнитель формирует и направляет необходимый комплект документов в ГАУ АО «Управление государственной экспертизы».

5.4. После получения положительного заключения ценового и технологического аудита Исполнитель направляет документацию Заказчику. Передача документации осуществляется сопроводительными документами Исполнителя в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, в электронном виде на 1 (одном) электронном носителе в форматах doc, xls, xml, gsf, dwg, pdf., с приложением Акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Исполнителем.

5.5. Услуга считается оказанной Исполнителем и принятой Заказчиком после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанной услуги.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за принятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком в следующих случаях:

- оказание Услуги в меньшем объеме, чем предусмотрено Договором;
- нарушение предусмотренного Договором срока оказания Услуги;
- оказание Услуги, которая по качеству не соответствует требованиям Договора;
- не предоставление/несвоевременное предоставление документов, необходимых для оплаты оказанной Услуги.

6.2.2. Заказчик несет ответственность перед Исполнителем в следующих случаях:

- неоплата, неполная или несвоевременная оплата за оказанную Услугу.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения Работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости Работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего контракта, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

8. Срок действия Контракта

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем взаимных переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем взаимных переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области, в порядке, установленном законодательством РФ.

10. Прочие условия

12.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

12.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений, подписываются каждой из Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

12.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.5. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1. Техническое задание.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель Русанов
Владимир Николаевич
Юридический адрес: 163002, г. Архангельск, ул.
Смольный Буян, д. 24, корпус 3, кв.11
Почтовый адрес: 163002, г. Архангельск, ул.
Смольный Буян, д. 24, корпус 3, кв.11
Тел. 89212918044
Адрес электронной почты: tatjanka2606@mail.ru
ИНН 290116371046
Р/с 40802810402500066685 в ТОЧКА ПАО
БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК 044525999
К/с 30101810845250000999
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО



Индивидуальный предприниматель Русанов
Владимир Николаевич

/В.Н. Русанов/

Исполнитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «РК-Инвест» (далее -
ООО «РК-Инвест»)
Юридический адрес: 163069, г.
Архангельск, Троицкий проспект, д. 95,
корп. 1, оф. 804
Почтовый адрес: 163002, г. Архангельск,
ул. Красноармейская, д. 20, пом. 1-Н
Тел. (8182) 63-93-00
Адрес электронной почты:
rkinvest@mail.ru
ИНН/КПП 2901199473/290101001
Р/с 40702810732190000566 в Филиал
«Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-
БАНК» г. Санкт-Петербург
БИК 044030786
К/с 30101810600000000786

Заместитель генерального директора ООО
«РК-Инвест»

/А.А. Кузьмичев/



Техническое задание

на разработку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства - многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основные данные о заказчике	Индивидуальный предприниматель Русанов Владимир Николаевич Почтовый адрес: 163002, г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 24, корпус 3, кв.11
2	Основание для разработки обоснования инвестиций	муниципальная программа Верхнетоемского муниципального округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства в Верхнетоемском муниципальном округе», утверждённая постановлением администрации Верхнетоемского муниципального округа № 8/58 от 08.11.2021 года.
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Местоположение объекта обоснования инвестиций	земельный участок с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5
5	Перечень документов, передаваемых подрядчику для выполнения работ	Картографические материалы по земельному участку, на котором планируется размещение объекта капитального строительства; градостроительный план земельного участка; выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости (земельном участке); отчетная документация об инженерных изысканиях, ранее выполненных на территории предполагаемого размещения объекта капитального строительства (при наличии); технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации, наружного освещения, телефонизации, радиификации), в случае отсутствия инженерных сетей на территории предполагаемого размещения объекта капитального строительства справки об их отсутствии. Перечень жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г.
6	Основные технико-экономические показатели	Назначение объекта – многоквартирный жилой дом. Этажность - 3 Общая расселяемая площадь жилых помещений – не менее 1200 кв.м.

		<p>Технико-экономические показатели определить обоснованием инвестиций, планировочные решения согласовать с заказчиком. Квартиры, предназначенные для проживания людей с ограниченными возможностями не предусматривать.</p> <p>Площади проектируемых квартир принять согласно Перечню жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г, оформить в виде Поквартирного перечня жилых помещений проектируемого дома и согласовать с заказчиком до направления документации в ГАУ АО «Управление государственной экспертизы». Превышение площади предоставляемого жилья над расселяемым аварийным жилищным фондом должно составлять не более 3-5%.</p> <p>При формировании Поквартирного перечня жилых помещений проектируемого дома, по возможности, предусмотреть жилые помещения для всех расселяемых муниципальных жилых помещений аварийного дома.</p>
7	Основные требования к конструктивным решениям, инженерному обеспечению, благоустройству, озеленению, обеспечению доступа маломобильных групп населения	<p>Конструктивные решения принять согласно проектной документацией повторного использования, привести в соответствие с требованиями технического задания, Градостроительного кодекса РФ, СП, СНиП, СанПиН, региональными и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения.</p> <p>Многоквартирный 3-этажный жилой дом. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с несущими кирпичными продольными и поперечными стенами. Вертикальные несущие конструкции – кирпичные стены толщиной 380 мм с минераловатным утеплителем и вентилируемым фасадом.</p> <p>Наружная отделка фасадов – навесной фасад из керамогранита</p> <p>Фундаменты – свайные с монолитным ростверком.</p> <p>Наружные стены здания – многослойные несущие кирпичные стены.</p> <p>Кровля – плоская (инверсионная) либо скатная.</p> <p>Оконные заполнения с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ профилей.</p> <p>Предусмотреть решения по подключению проектируемого объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.</p>
8	Требования к составу и содержанию обоснования инвестиций	<p>Обоснование инвестиций выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», действующих технических и строительных норм и правил.</p> <p>В качестве экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, принять проектную документацию из числа включенных в Реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования, размещенный на официальном сайте Минстроя России, или обосновать решение о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного</p>

		<p>использования.</p> <p>В соответствии с Требованиями к составу и содержанию обоснований инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 обоснование инвестиций (далее – Требования к составу и содержанию обоснований инвестиций) должно состоять из следующих разделов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка; 2. схема планировочной организации земельного участка; 3. основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения; 4. основные (принципиальные) технологические решения; 5. основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения; 6. сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях; 7. проект организации строительства; 8. проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства (при необходимости); 9. перечень мероприятий по охране окружающей среды; 10. перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 11. перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; 12. обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства; 13. проект задания на проектирование; 14. технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-геодезическим изысканиям (предварительное изучение площадки). <p>Содержание разделов обоснования инвестиций выполнить в соответствии с требованиями раздела II Требованиям к составу и содержанию обоснования инвестиций.</p> <p>Предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства определить на основании данных экономически эффективной проектной документации повторного использования или рассчитать на основе документально подтвержденных сведений о проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, на территории населенного пункта, где планируется строительство объекта. Стоимость строительства не должна превышать максимальный объем финансирования, определяемый как произведение</p>
--	--	--

		площади расселяемых жилых помещений и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации, в пределах лимитов областного бюджета, предусмотренных на указанные цели.
9	Требования к оформлению обоснованию инвестиций	<p>Все разделы обоснования инвестиций должны быть выполнены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».</p> <p>Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав обоснования инвестиций (далее – документации), выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>После снятия замечаний и получения заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций Исполнитель передает Заказчику документацию в печатном виде на бумажном носителе в количестве 3 экземпляров, в электронном виде на компакт-диске в 1 экземпляре.</p> <p>Электронную версию документации следует оформить в следующем виде:</p> <p>проектная документация в форматах pdf и в редактируемых форматах dwg, doc,</p> <p>сметная документация в форматах xls, gsfx.</p>
10	Срок выполнения работ	<p>Начало работ – с даты заключения Договора.</p> <p>Срок окончания работ – не позднее "27" июня 2025 года.</p>
11	Номенклатура продукции (объем выполняемых работ)	1 условная единица.

Заказчик:	Исполнитель:
 Индивидуальный предприниматель Русанов Владимир Николаевич /В.Н. Русанов/	 Заместитель Генерального директора ООО «РК-Инвест» А.А. Кузьмичев/