

**Общество с ограниченной ответственностью  
«РК-Инвест»**

163000, Архангельск, пр-т Троицкий 95, корп. 1 оф.803  
E-mail: rkinvest@mail.ru, тел:(8182) 63-93-00

**Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5»**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**2024-4-ПЗ**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«РК-Инвест»**

163000, Архангельск, пр-т Троицкий 95, корп. 1 оф.803

E-mail: rkinvest@mail.ru, тел:(8182) 63-93-00

**Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5»**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**2024-4-ПЗ**



Генеральный директор

Русанов В.Н.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.А. Кузьмичев".

Главный инженер проекта

Кузьмичев А.А.

Обозначение документа	Наименование документа	Примечание	Стр.
2024-4-ПЗ-С	Содержание тома		2
2024-4-СП	Состав проекта		5
2024-4-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть		
1	Общие сведения		6
2	Исходные данные и условия для подготовки обоснования инвестиций		6
3	Описание вариантов размещения объекта капитального строительства на одном или нескольких земельных участках, основные критерии и обоснование оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки обоснования инвестиций, экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения строительства		7
4	Сведения о земельных участках, изъятие которых для государственных или муниципальных нужд планируется в целях строительства объекта капитального строительства		8
5	Сведения о размере средств, требующихся в связи с планируемым изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в случае, если планируется такое изъятие)		8
6	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, которые рассчитываются при необходимости проведения работ		8

						2024-4-ПЗ-С		
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома		
Разработал		Корнюх Л.В.			04.25			
ТИП		Кузьмичев А.А			04.25			
Н.контроль		Гарчук Т.В.			04.25			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						П		
						1		
						3		
						ООО «РК-Инвест»		

7	Технико-экономические показатели объекта капитального строительства, в том числе данные о проектной мощности, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства		9
8	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)		9
9	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, а также о возможности предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения		10
10	Сведения об обосновании выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, которая будет использована при проектировании, либо обоснование невозможности (нецелесообразности) использования такой документации в связи с ее отсутствием		10
2024-2-ПЗ.ТР	Таблица регистрации изменений		12
	Приложения		
Приложение А	Техническое задание		13
Приложение Б	Выписка из ЕГРН на земельный участок		18
Приложение В	ГПЗУ		24
Приложение Г	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий		35



Приложение Д	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий		88
Приложение Е	Технические условия на подключение водоснабжения № 18/2024		153
Приложение Ж	Технические условия на теплоснабжение		154
Приложение И	Письмо исх. № 01-14/22 от 17.01.2025 г.		156
Приложение К	Письмо исх. № 01-14/38 от 24.01.2025 г.		157
Приложение Л	Письмо исх. № 01-14/27 от 17.01.2025 г.		158
Приложение М	Письмо исх. № б/н от 27.01.2025 г.		159
Приложение Н	Письмо исх. № 5/1-05-NDN-Исх-00063/25 от 25.03.2025 г.		160
Приложение П	Письмо исх. № 01-14/45 от 29.01.2025 г.		161
Приложение Р	Письмо исх. № 01-14/19 от 17.01.2025 г.		162
Приложение С	Письмо исх. № 01-14/43 от 29.01.2025 г.		163
Приложение Т	Письмо исх. № 01-14/23 от 17.01.2025 г.		164
Приложение У	Письмо исх. № 01-14/21 от 17.01.2025 г.		165
Приложение Ф	Письмо исх. № 01-14/44 от 29.01.2025 г.		207
Приложение Х	Письмо исх. № 01-14/37 от 24.01.2025 г.		208
Приложение Ц	Согласование обоснования инвестиций		209
Приложение Ч	Письмо исх. № 01-14/145 от 31.03.2025 г.		210
Приложение Ш	Протоколы лабораторных испытаний питьевой воды		211
Приложение Э	Декларация о соответствии оконных блоков		215
Приложение Ю	Протокол испытаний № 2133/0223 от 22.02.2023 г.		216
Приложение Я	Технические условия № АРХ-00518-Э-К/25-001 от 01.04.2025 г.		224
	Всего листов		227

Раздел	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Обоснование инвестиций</b>			
1	2024-4-ПЗ	Пояснительная записка	
2	2024-4- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	2024-4-АР	Основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения.	
4	2024-4-КР	Основные (принципиальные) конструктивные и объемно- планировочные решения.	
5	2024-4-ИОС	Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;	
6	2024-4- ПОС	Проект организации строительства	
7	2024-4- ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	2024-4- ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
9	2024-4-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10	2024-4-СМ	Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства	
11	2024-4-ЗП	Проект задания на проектирование	

						2024-4-СП			
Изм.	Колич	Лист	№дож	Подпись	Дата				
Разработал		Корнюх Л.В.			04.25	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузьмичев А.А			04.25		П	1	1
							ООО «РК-Инвест»		
Н.контроль		Гарчук Т.В.			04.25				

## 1. Общие сведения

Разработка обоснования инвестиций осуществляется на основании муниципальной программы Верхнетоемского муниципального округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства в Верхнетоемском муниципальном округе», утвержденная постановлением администрации Верхнетоемского муниципального округа № 8/58 от 08.11.2021 г.

Настоящая пояснительная записка 2024-4-ПЗ разработана и составлена в соответствии с Положением «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 563, с соблюдением требований по составу ПЗ (Приложение), последовательности изложения и требуемому содержанию текстовых частей каждого из подразделов.

Обоснование инвестиций разработаны на основании договора № 77 от 25.06.2024 г. по разработке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства - многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5.

## 2. Исходные данные и условия для подготовки обоснования инвестиций.

2.1 Исходные данные для проектирования и разрешительная документация по разработке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по:

- муниципальная программа Верхнетоемского муниципального округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства в Верхнетоемском муниципальном округе», утвержденная постановлением администрации Верхнетоемского муниципального округа № 8/58 от 08.11.2021 г.

- Техническое задание на разработку обоснования инвестиций.

- Выписка из ЕГРН по земельному участку 29:02:030803:1356

- Градостроительный план земельного участка № RU 29-509000-66, выданный 20.12.2024 г.

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный по объекту: «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области», выполненный ООО Геоизыскания в 2024 г.

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный по объекту: «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого

						2024-4-ПЗ.ТЧ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Разработал		Корнюх Л.В.			04.25			
ТИП		Кузьмичев А.А.			04.25			
И.контр.		Гарчук Т.В.			04.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
						ООО «РК-Инвест»		

планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области», выполненный ООО «Геоизыскания» в 2024 г.

- Технические условия № АРХ-00518-Э-К/25-001 от 01.04.2025 г., выданные ПАО «Россети Северо-Запад»;
- Технические условия на подключение водоснабжения № 18/2024 от 31.10.2024 г., выданные ООО «МПК»;
- Технические условия на теплоснабжение от 15.10.2024 г., выданные ООО «УК «Уютный город»;
- Письмо № 01-14/38 от 24.01.2025 г., выданное Администрацией Верхнетоемского муниципального округа.

- Обоснование инвестиций от 2024 года

2.2 Документация разработана ООО «РК-Инвест» на основании муниципального контракта и согласованного технического задания на проектирование к муниципальному контракту.

**3. Описание вариантов размещения объекта капитального строительства на одном или нескольких земельных участках, основные критерии и обоснование оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки обоснования инвестиций, экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения строительства**

3.1 Схема планировочной организации участка принята в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в границах земельных участков с кадастровым номером 29:02:030803:1356.

Исходные данные:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный по объекту: «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области», выполненный ООО Геоизыскания в 2024 г..

- система координат местная;
- система высот Балтийская, 1977 г.

Площадь выделенного земельного участка составляет:

- участок (кадастровый номер 29:02:030803:1356) – 3550 кв.м.;

Площадка предполагаемого строительства располагается в Архангельской области, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5. Участок представляет собой ровную территорию. Территория

						2024-4-ПЗ.ТЧ	Лист 2
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

обустроивается согласно схеме организации земельного участка с учетом общих решений планировки в системе застройки поселения, в увязке с существующей и планируемой застройкой и соблюдением противопожарных и санитарных требований.

### 3.2 Сведения о категории земель

Земельный участок, на котором расположен объект, относится к землям населенных пунктов.

### 3.3 Описание вариантов размещения объекта

Проектируемое здание жилое, трехэтажное с техническим подпольем и подвальным этажом, двухсекционное, отдельно стоящее, социального назначения, предназначено для расселения жильцов из аварийного жилья.

В плане здание прямоугольной формы с размерами в осях 13,00х50,89 м.

Высота этажа – 2,80 м, высота помещений 1-3 этажа в свету – 2,50м, высота техподполья в свету – 1,80м, высота помещений в подвальном этаже – 2,17 м.

Водомерный узел и тепловой пункт расположены в пределах подвального этажа, электрощитовая в пределах 1 этажа. Вход в помещения техподполья осуществляется с торца дома, в осях 1/В-Г, а также в осях А/9-10. Вход в помещения водомерного узла и теплового пункта, а также в техподполье расположен между осями 9-10.

Кладовая уборочного инвентаря расположена в пределах подвального этажа в осях 9-10.

Компоновка генерального плана решена с учетом общих решений планировки в системе застройки село Верхняя Тойма, в увязке с существующей застройкой и соблюдением противопожарных и санитарных требований. Земельный участок площадью 3550 м<sup>2</sup> предоставленный для размещения проектируемых многоквартирных жилых домов расположен в Архангельской области, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма.

В качестве наружной отделки предусмотрены вентилируемые фасады с наружной теплоизоляцией утеплителем толщиной 200 мм (плотность 90 кг/м<sup>3</sup>, теплопроводность  $\lambda_B=0,037$  Вт/мОС, группа горючести НГ) и отделкой керамогранитом согласно цветовому решению.

## 4. Сведения о земельных участках, изъятие которых для государственных или муниципальных нужд планируется в целях строительства объекта капитального строительства

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по земельному участку сведения отсутствуют о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения изъятия земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

## 5. Сведения о размере средств, требующихся в связи с планируемым изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в случае, если планируется такое изъятие)

Средств, требующихся в связи с планируемым изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в случае, если планируется такое изъятие) не предусматривается.

						2024-4-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

**6. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, которые рассчитываются при необходимости проведения работ.**

В целях реализации принятых архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических решений по созданию объекта капитального строительства «Многоквартирный дом на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5» по участку с кадастровым номером 29:02:030803:1356 предусмотрены следующие работы по сносу сооружений:

- снос жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, д. 3 (письмо № 01-14/21 от 17.01.2025 г. Администрации Верхнетоемского муниципального округа);
- снос жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, д. 5 (письмо № 01-14/21 от 17.01.2025 г. Администрации Верхнетоемского муниципального округа);
- снос некапитальных сооружений (сараев в количестве 4 шт.);
- засыпка существующего пожарного водоема, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 (письмо № 01-14/27 от 17.01.2025 г. Администрации Верхнетоемского муниципального округа);
- вынос сетей электроснабжения.

**7. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства, в том числе данные о проектной мощности, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства**

Таблица 1 - Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Един. изм.	Величина
1	Площадь отведенного участка	м <sup>2</sup>	3550
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	778,9
3	Этажность	этаж	3
4	Количество этажей	этаж	4
5	Строительный объем здания: выше 0,000 ниже 0,000	м <sup>3</sup>	7455,58 7398,22 57,36
6	Площадь здания	м <sup>2</sup>	1964,48

						2024-4-ПЗ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- водоотведение –13,86 м³/сут.

Электроснабжение

Технические условия № АРХ-00518-Э-К/25-001 от 01.04.2025 г., выданные ПАО «Россети Северо-Запад»;

Водоснабжение

Технические условия на подключение водоснабжения № 18/2024 от 31.10.2024 г., выданные ООО «МПК»;

Теплоснабжение

Технические условия на теплоснабжение от 15.10.2024 г., выданные ООО «УК «Уютный город»;

Радиофикация

Письмо № 01-14/38 от 24.01.2025 г., выданное Администрацией Верхнетоемского муниципального округа;

Телефонизация

Письмо № 01-14/38 от 24.01.2025 г., выданное Администрацией Верхнетоемского муниципального округа.

**10. Обоснование выбора типовой проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, которая будет использована при проектировании, либо обоснование невозможности (нецелесообразности) использования такой документации в связи с ее отсутствием**

Типовая проектная документация аналогичная по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, отсутствует в реестре типовой проектной документации ввиду необходимости разработки проектной документации с соблюдением требований по минимальным площадям квартир по программе переселения граждан из аварийного и ветхого жилья.

						2024-4-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов в док.	Номер док.	Подп.	дата
	Измене нных	Замене нных	новых	аннулирова нных				

						2024-4-ПЗ.ТР					
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Таблица регистрации изменений			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнюх Л.В.			04.25				П	1	1
ТИП		Кузьмичев А.А			04.25				ООО «РК-Инвест»		
Н.контроль		Гарчук Т.В.			04.25						

Приложение А  
(обязательное)  
Техническое задание

Приложение № 1 к Договору  
№ 77 от «25» сентября 2024 года

Техническое задание  
на разработку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства - многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основные данные о заказчике	Администрация Верхнетоемского муниципального округа 165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6
2	Основание для разработки обоснования инвестиций	муниципальная программа Верхнетоемского муниципального округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства в Верхнетоемском муниципальном округе», утверждённая постановлением администрации Верхнетоемского муниципального округа № 8/58 от 08.11.2021 года.
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Местоположение объекта обоснования инвестиций	земельный участок с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5
5	Перечень документов, передаваемых подрядчику для выполнения работ	Картографические материалы по земельному участку, на котором планируется размещение объекта капитального строительства; градостроительный план земельного участка; выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости (земельном участке); отчетная документация об инженерных изысканиях, ранее выполненных на территории предполагаемого размещения объекта капитального строительства (при наличии); технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации, наружного освещения, телефонизации, радиификации), в случае отсутствия инженерных сетей на территории предполагаемого размещения объекта капитального строительства справки об их отсутствии. Перечень жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г.
6	Основные технико-экономические показатели	Назначение объекта – многоквартирный жилой дом. Этажность - 3 Общая расселяемая площадь жилых помещений – не менее 1200 кв.м. Технико-экономические показатели определить



		<p>обоснованием инвестиций, планировочные решения согласовать с заказчиком. Квартиры, предназначенные для проживания людей с ограниченными возможностями не предусматривать.</p> <p>Площади проектируемых квартир принять согласно Перечню жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г, оформить в виде Поквартирного перечня жилых помещений проектируемого дома и согласовать с заказчиком до направления документации в ГАУ АО «Управление государственной экспертизы». Превышение площади предоставляемого жилья над расселяемым аварийным жилищным фондом должно составлять не более 3-5%.</p> <p>При формировании Поквартирного перечня жилых помещений проектируемого дома, по возможности, предусмотреть жилые помещения для всех расселяемых муниципальных жилых помещений аварийного дома.</p>
7	Основные требования к конструктивным решениям, инженерному обеспечению, благоустройству, озеленению, обеспечению доступа маломобильных групп населения	<p>Конструктивные решения принять согласно проектной документацией повторного использования, привести в соответствие с требованиями технического задания, Градостроительного кодекса РФ, СП, СНиП, СанПиН, региональными и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения.</p> <p>Многоквартирный 3-этажный жилой дом. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с несущими кирпичными продольными и поперечными стенами. Вертикальные несущие конструкции – кирпичные стены толщиной 380 мм с минераловатным утеплителем и вентилируемым фасадом.</p> <p>Наружная отделка фасадов – навесной фасад из керамогранита</p> <p>Фундаменты – свайные с монолитным ростверком.</p> <p>Наружные стены здания – многослойные несущие кирпичные стены.</p> <p>Кровля – плоская (инверсионная) либо скатная.</p> <p>Оконные заполнения с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ профилей.</p> <p>Предусмотреть решения по подключению проектируемого объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Предусмотреть комплекс работ по благоустройству и озеленению территории, согласовать с Заказчиком.</p>
8	Требования к составу и содержанию обоснования инвестиций	<p>Обоснование инвестиций выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», действующих технических и строительных норм и правил.</p>



		<p>В качестве экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, принять проектную документацию из числа включенных в Реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования, размещенный на официальном сайте Минстроя России, или обосновать решение о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.</p> <p>В соответствии с Требованиями к составу и содержанию обоснований инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 обоснование инвестиций (далее – Требования к составу и содержанию обоснований инвестиций) должно состоять из следующих разделов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка;</li> <li>2. схема планировочной организации земельного участка;</li> <li>3. основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения;</li> <li>4. основные (принципиальные) технологические решения;</li> <li>5. основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения;</li> <li>6. сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;</li> <li>7. проект организации строительства;</li> <li>8. проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства (при необходимости);</li> <li>9. перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>10. перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>11. перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</li> <li>12. обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства;</li> </ol>
--	--	---

		<p>13. проект задания на проектирование;</p> <p>14. технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-геодезическим изысканиям (предварительное изучение площадки).</p> <p>Содержание разделов обоснования инвестиций выполнить в соответствии с требованиями раздела II Требований к составу и содержанию обоснования инвестиций.</p> <p>Предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства определить на основании данных экономически эффективной проектной документации повторного использования или рассчитать на основе документально подтвержденных сведений о проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, на территории населенного пункта, где планируется строительство объекта. Стоимость строительства не должна превышать максимальный объем финансирования, определяемый как произведение площади расселяемых жилых помещений и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации, в пределах лимитов областного бюджета, предусмотренных на указанные цели.</p>
9	Требования к оформлению обоснованию инвестиций	<p>Все разделы обоснования инвестиций должны быть выполнены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».</p> <p>Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав обоснования инвестиций (далее – документации), выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>После снятия замечаний и получения заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций Исполнитель передает Заказчику документацию в печатном виде на бумажном носителе в количестве 3 экземпляров, в электронном виде на компакт-диске в 1 экземпляре.</p> <p>Электронную версию документации следует оформить в следующем виде:</p>

		проектная документация в форматах pdf и в редактируемых форматах dwg, doc, сметная документация в форматах xls, gsfx.
10	Срок выполнения работ	Начало работ – с даты заключения Договора. Срок окончания работ – не позднее "25" декабря 2024 года.
11	Номенклатура продукции (объем выполняемых работ)	1 условная единица.

Заказчик:	Исполнитель:
Глава Верхнетоемского муниципального округа	Индивидуальный предприниматель Русанов Владимир Николаевич
 /С.В. Гуцало/	 /Русанов В.Н./



Приложение Б  
(обязательное)  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 16.01.2025, поступившего на рассмотрение 16.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11827195			
Кадастровый номер:	29:02:030803:1356		
Номер кадастрового квартала:	29:02:030803		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5		
Площадь:	3550 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	400732.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:02:030803:240, 29:02:030803:247, 29:02:030803:1313		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:02:030803:1342; 29:02:030803:1345		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Борисова Анастасия Николаевна, СНИЛС 072-571-130 47, договор на выполнение кадастровых работ от 19.12.2022 № 180 , дата завершения кадастровых работ: 08.08.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11827195			
Кадастровый номер:		29:02:030803:1356	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия



Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11827195			
Кадастровый номер:		29:02:030803:1356	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гупало Сергей Валериевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11827195			
Кадастровый номер:		29:02:030803:1356	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900


Условные обозначения:

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11827195			
Кадастровый номер:		29:02:030803:1356	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	123°14.6'	5.69	данные отсутствуют	29:02:030803:1321	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	122°21.7'	40.43	данные отсутствуют	29:02:030803:1321	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	212°22.6'	36.92	данные отсутствуют	29:02:030803:1317(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	211°34.4'	41.6	данные отсутствуют	29:02:030803:1317(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	300°41.8'	38.3	данные отсутствуют	29:02:030803:32(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	2°35.6'	13.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	31°0.5'	31.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	31°0.9'	36.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	


Раздел 3.2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11827195			
Кадастровый номер:		29:02:030803:1356	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-29, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392461.78	3450539.5	-	0.1
2	392458.66	3450544.26	-	0.1
3	392437.02	3450578.41	-	0.1
4	392405.84	3450558.64	-	0.1
5	392370.4	3450536.86	-	0.1
6	392389.95	3450503.93	-	0.1
7	392403.64	3450504.55	-	0.1
8	392430.56	3450520.73	-	0.1
1	392461.78	3450539.5	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			инициалы, фамилия

Приложение В  
(обязательное)  
ГПЗУ



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20 декабря 2024 года № 11/122р

с. Верхняя Тойма

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка**

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 29:02:030803:1356, площадью 3550 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5, с видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка».

Глава Верхнетоемского  
муниципального округа



С.В. Гущало



# Градостроительный план земельного участка №

R	U	2	9	5	0	9	0	0	0	-	6	6												
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области №92 от 17.12.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Архангельская Область

(субъект Российской Федерации)

Верхнетоемский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

29:02:030803:1356

## Площадь земельного участка:

3550 м²

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 3 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

## Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план  
подготовлен:

Комаровым Константином Сергеевичем, Начальником отдела  
дорожной деятельности и строительства Администрации  
Верхнечемского муниципального округа Архангельской области  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

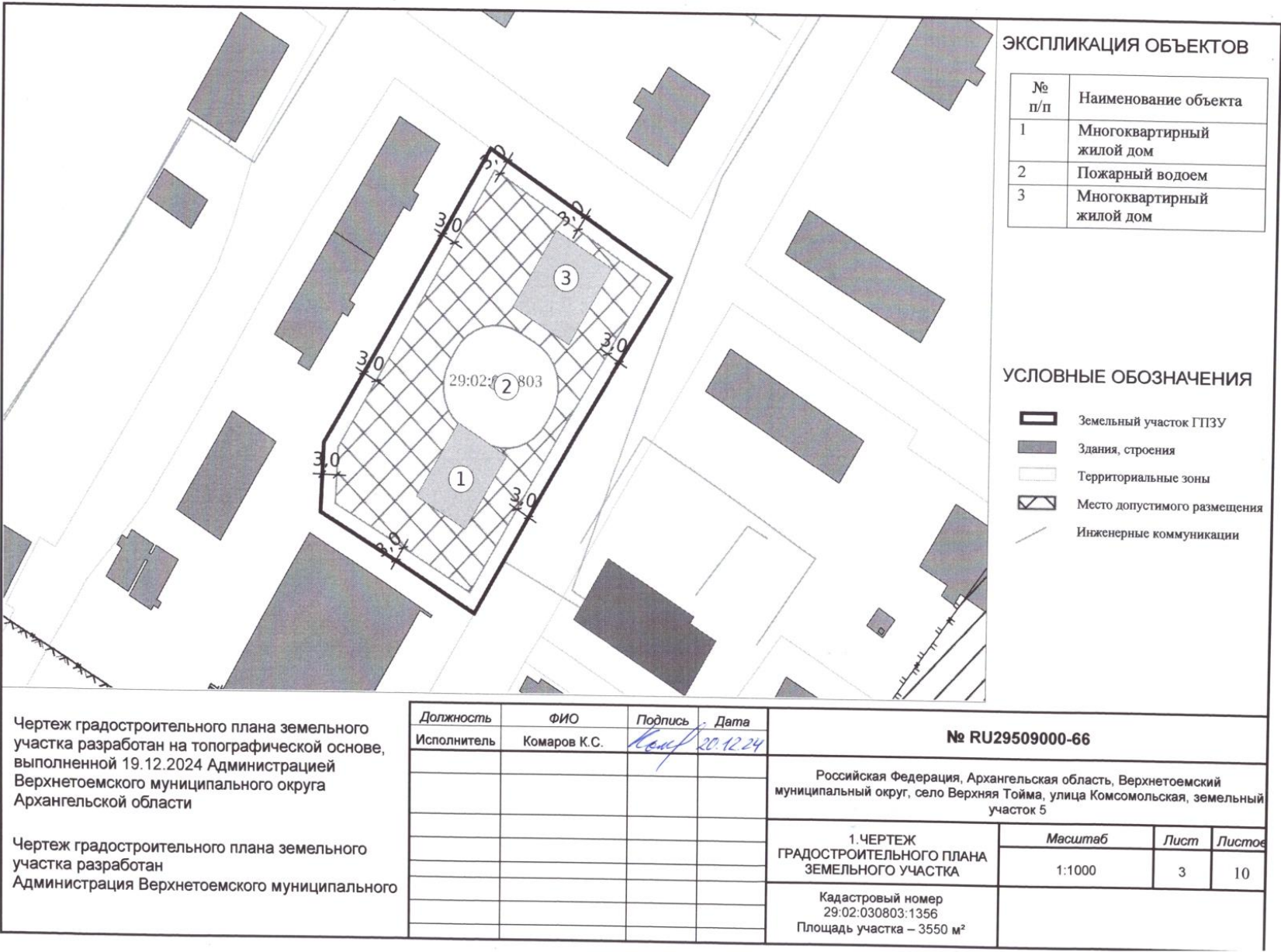
М.П.  
(при наличии)

(подпись)

К.С. Комаров  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.12.2024  
протокол (ДДММ.ГГГГ)









2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от «12» сентября 2024 г. № 62-п

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

**основные виды разрешенного использования:**

1. малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
2. предоставление коммунальных услуг;
3. магазины;
4. площадки для занятий спортом;
5. земельные участки (территории) общего пользования;

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1. для индивидуального жилищного строительства;
2. для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
3. блокированная жилая застройка;
4. среднеэтажная жилая застройка;
5. хранение автотранспорта;
6. размещение гаражей для собственных нужд;
7. оказание социальной помощи населению;
8. оказание услуг связи;
9. амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
10. дошкольное, начальное и среднее общее образование;
11. объекты культурно-досуговой деятельности;
12. государственное управление;
13. деловое управление;
14. банковская и страховая деятельность;
15. общественное питание;
16. площадки для занятий спортом;
17. обеспечение внутреннего правопорядка;

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Мин. - 1000 м <sup>2</sup> ; Макс. - 5000 м <sup>2</sup> .	3 м	4 этажа	60 %	нет	-



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарно	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреше но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ 1, Многоквартирный жилой дом, 2 этажа, общая площадь 328,6 м<sup>2</sup>,  
площадь застройки 210,8 м<sup>2</sup>,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь,  
градостроительного плана) площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 29:02:030803:247

№ 2, 10.1. Сооружения водозаборные (пожарный водоем) площадь застройки 10,3 м<sup>2</sup>,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь,  
градостроительного плана) площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 29:02:030803:1313

№ 3, Многоквартирный жилой дом, 2 этажа, общая площадь 258,8 м<sup>2</sup>  
площадь застройки 179,3 м<sup>2</sup>,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь,  
градостроительного плана) площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 29:02:030803:240

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ -, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения:

Объекты жилищного строительства	Площадь элементов благоустройства придомовой (приватной) территории группы жилых домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) для каждого жилого дома	0,7 кв.м./чел
		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения для каждого жилого дома	0,7 кв.м./чел
		Площадки для отдыха взрослого населения для каждого жилого дома	0,2 кв.м./чел
		Площадки для хозяйственных целей для каждого жилого дома	0,03 кв.м./чел
Примечание: Допускается уменьшение показателей площади элементов благоустройства придомовой (приватной) территории на 20 процентов: - при исполнении мероприятий в рамках государственных программ Архангельской области по строительству многоквартирного жилого дома; - для сельских населенных пунктов.			

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения не устанавливаются.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок: полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок  
ул. Комсомольская

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Теплоснабжение: ООО «УК «Уютный Город»» № 6/н от 15.10.2024. Максимальная нагрузка – 0,252 Гкал/час. Действителен до 15.10.2026;  
Водоснабжение и водоотведение: ООО «МПМК» № 18/2024 от 31.10.2024. Максимальная нагрузка – 23,4 куб.м./сут. Действителен до 31.10.2025.



**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории Верхнетоемского муниципального округа утверждены решением Собрания депутатов Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области № 4 от 20 сентября 2024 года.

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Исп.  Комаров К.С.

Приложение Г  
(обязательное)  
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий



Общество с ограниченной ответственностью  
«Геоизыскания»

*Обоснование инвестиций, осуществляемых  
в инвестиционный проект по созданию объекта  
капитального строительства, в отношении которого  
планируется заключение контракта, предметом которого является  
одновременно выполнение работ по проектированию,  
строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального  
строительства: «Многоквартирные дома, расположенные  
в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

342024-1294-ИГДИ

**Книга 1**

Архангельск  
2024





**Общество с ограниченной ответственностью  
«Геоизыскания»**

***Обоснование инвестиций, осуществляемых  
в инвестиционный проект по созданию объекта  
капитального строительства, в отношении которого  
планируется заключение контракта, предметом которого является  
одновременно выполнение работ по проектированию,  
строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального  
строительства: «Многоквартирные дома, расположенные  
в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»***

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

342024-1294-ИГДИ

**Книга 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

ГИП



Л.В. Уляницкая

Л.Г. Боровикова

Архангельск

2024



## ОГЛАВЛЕНИЕ

лист

1. ВВЕДЕНИЕ.....	5
2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ .....	7
3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ .....	8
4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ .....	11
4.1. Состав, виды и объёмы выполненных работ.....	11
4.2. Геодезическое обоснование топографической съёмки .....	11
4.3. Топографическая съёмка в масштабе 1:500 .....	12
4.4. Съёмка и обследование подземных и надземных коммуникаций .....	13
4.5. Камеральная обработка полевых материалов .....	14
5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ .....	15
6. СВЕДЕНИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ .....	16
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	17
8. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ.....	18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						342024-1294-ИГДИ-Т	Лист	
							3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Лист
	<b>ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
Приложение А	Задание на проведение инженерных изысканий	4	19
Приложение Б	Программа инженерно-геодезических изысканий	10	23
Приложение В	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	2	33
Приложение Г	Свидетельства о поверках инструментов	3	35
Приложение Д	Сведения о состоянии геодезических пунктов	1	38
Приложение Е	Выписка координат и высот геодезических пунктов	1	39
Приложение Ж	Акт контроля полевых и камеральных инженерно-геодезических работ	1	40
Приложение И	Акт технической приемки полевых и камеральных инженерно-геодезических работ	2	41
Приложение К	Абрис исходного геодезического пункта	1	43
Приложение Л	Материалы вычисления планово-высотного обоснования и результаты калибровки	2	44
Приложение М	Копии документов о лицензиях на программные продукты	1	46
Приложение Н	Ведомость собственников подземных коммуникаций	1	47
Приложение П	Письма эксплуатирующих организаций о согласовании сетей инженерных коммуникаций	2	48
<b>342024-1294-ИГДИ-Г</b>	<b>ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
342024-1294-ИГДИ-Г.1	Инженерно-топографический план. Масштаб 1:500	1	50
342024-1294-ИГДИ-Г.2	Ситуационный план с границей участка изысканий и исходным геодезическим пунктом. Масштаб 1:50 000	1	51
342024-1294-ИГДИ-Г.3	План согласования сетей инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями. Масштаб 1:500	1	52

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

342024-1294-ИГДИ-Т

Лист

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: *«Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»* выполняются на основании Договора подряда № 34-2024 от 26 июля 2024 г. и Задания заказчика на проведение инженерных изысканий (приложение А).

Идентификационные сведения о Заказчике работ: ИП Русанов В.Н. 163002, г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 24, корпус 3, кв. 11. Тел. (8182) 639311, 639300.

Идентификационные сведения об исполнителе работ: ООО «Геоизыскания». Место нахождения: 163000, Россия, г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д. 3, оф. 29, 32, e-mail: info@arhgeoiz.ru.

Право ООО «Геоизыскания» на производство изысканий подтверждено выпиской из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах. Регистрационный номер члена СРО И-003-2901203056-0589 (приложение В).

Местоположение объекта: Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская. Земельные участки с кадастровыми номерами: 29:02:030803:1356, 29:02:030803:1357.

Идентификационные сведения об объекте:

- Назначение – многоквартирные жилые дома.
- Уровень ответственности - II (нормальный).
- Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да.
- Класс конструктивной пожарной опасности С0.
- Класс функциональной пожарной опасности Ф 3.4.
- Техногенное воздействие сооружения на геологическую среду отсутствует.

Характеристики проектируемого сооружения: Этажность – 3 этажа. Предполагаемый фундамент – железобетонные забивные сваи, глубина заложения не менее 10 м. Материал стен – стены кирпичные с навесным фасадом из керамогранита.

Вид градостроительной деятельности: архитектурно-строительное проектирование на стадии обоснования инвестиций.

Уровень ответственности (класс сооружения) – II (нормальный).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none"><li>• Класс конструктивной пожарной опасности С0.</li><li>• Класс функциональной пожарной опасности Ф 3.4.</li><li>• Техногенное воздействие сооружения на геологическую среду отсутствует.</li></ul> <p>Характеристики проектируемого сооружения: Этажность – 3 этажа. Предполагаемый фундамент – железобетонные забивные сваи, глубина заложения не менее 10 м. Материал стен – стены кирпичные с навесным фасадом из керамогранита.</p> <p>Вид градостроительной деятельности: архитектурно-строительное проектирование на стадии обоснования инвестиций.</p> <p>Уровень ответственности (класс сооружения) – II (нормальный).</p>								
			342024-1294-ИГДИ-Т						Лист		
									5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Участок съемки расположен на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:02:030803:1356, 29:02:030803:1357, категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов), разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с условиями первого этапа подготовки проектной документации.

*Цели и задачи инженерных изысканий.* Инженерно-геодезические изыскания проводились с целью получения достоверных и достаточных геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений в отношении этих зданий, строений, сооружений, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства, а также для создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 на участок проектируемых работ.

Сроки выполнения инженерных изысканий установлены в соответствии с прописанными в договоре.

Изыскания выполнены в объемах Программы инженерно-геодезических изысканий (приложение Б) согласно СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Качество продукции обеспечивается системой менеджмента качества добровольной сертификации «Промстройтрест» применительно к деятельности по проведению инженерных изысканий и соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 Системы менеджмента качества. Требования (ИСО 9001:2015). Регистрационный № ПСТ.RU.0005.A001234 от 20.11.2023 г.

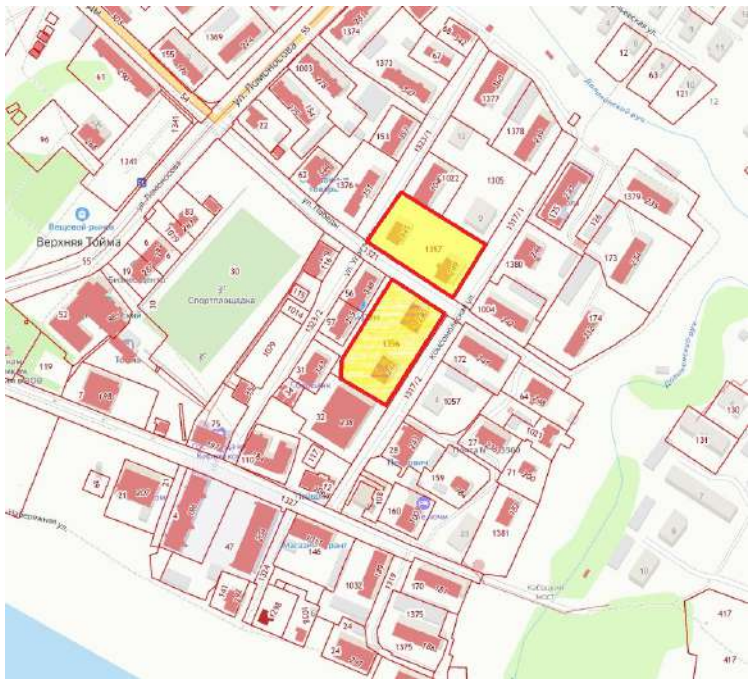


Рисунок 1.1 – Обзорная схема района выполнения инженерно-геодезических изысканий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГДИ-Т				

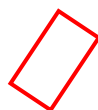
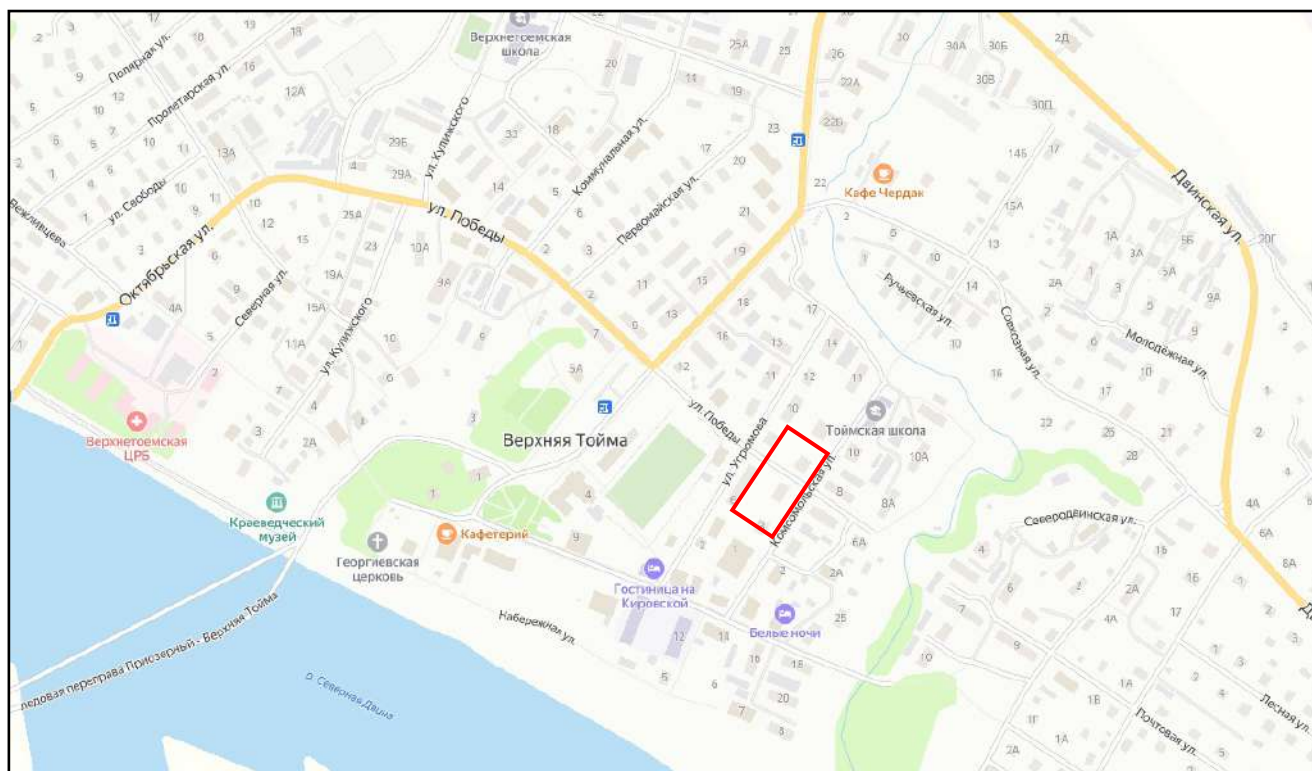
Лист
6

## 2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

На район расположения участка работ и пунктов государственной геодезической сети имеются топографические карты открытого пользования, находящиеся на хранении в федеральном фонде пространственных данных (ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД») в аналоговом (бумажном) виде масштаба 1:100 000 (номенклатура Р-38-67). Плановая и высотная геодезическая сеть в районе работ представлена пунктами государственной геодезической сети 2-3 классов. Расстояния между пунктами составляют 6-7 км. Ближайшим к участку работ является пункт триангуляции Павловская. Абрис геодезического пункта приведен в приложении К.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГДИ-Т			7

*Административно* участок изысканий расположен в жилой зоне центральной части с. Верхняя Тойма Верхнетоемского муниципального района Архангельской области (рисунок 3.1).



- участок изысканий

**Рисунок 3.1 – Обзорная схема участка работ**

*В геоморфологическом отношении* территория изысканий относится к первой надпойменной террасе р. Северная Двина. Рельеф в районе площадки денудационно-аккумулятивный, ровный, сформирован под воздействием оледенений. Колебания высот незначительны, абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 48 – 49 м.

Преобладает растительность таежного типа.

*Климат* района работ умеренно-континентальный, отличается холодной зимой и умеренно-теплым летом. В холодный период года преобладают ветры южной и юго-восточной составляющей, переносящие воздух атлантического происхождения, в теплый период – северные и северо-восточные ветры с континента, влияние континента значительно. По климатическому районированию для строительства территория относится к зоне II-B согласно схематической

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



карте климатического районирования территории РФ для строительства (СП 130.13330-2020 «Строительная климатология»).

Климатические параметры характеризуются по ближайшей к с. Верхняя Тойма ГМС Шенкурск, расположенной в 110 км к юго-западу. Параметры холодного и тёплого периодов года согласно СП 131.13330.2020 представлены в таблицах 3.1, 3.2. Средняя температура января составляет минус 13,3 °С, июля — +17,7 °С, среднегодовая - +2,1 °С. За год выпадает 563 мм осадков.

Таблица 3.1 – Параметры холодного периода года

Наименование показателя	Величина показателя
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-42
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-35
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-20
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-51
среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	8,2
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:	
- продолжительность $\leq 0^{\circ}\text{C}$	167
- средняя температура $\leq 0^{\circ}\text{C}$	-8,3
- продолжительность $\leq 8^{\circ}\text{C}$	235
- средняя температура $\leq 8^{\circ}\text{C}$	-4,7
- продолжительность $\leq 10^{\circ}\text{C}$	255
- средняя температура $\leq 10^{\circ}\text{C}$	-3,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	83
Количество осадков за ноябрь-март, мм	169
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю

Таблица 3.2 – Параметры теплого периода года

Наименование показателя	Величина показателя
Барометрическое давление, гПа	1007
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	22
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	36
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГДИ-Т

Лист

9

Наименование показателя	Величина показателя
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого воздуха наиболее теплого месяца, %	69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца, %	53
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	394
Суточный максимум осадков, мм	76
Преобладающее направление ветра за июнь-август	Ю
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,9

Таблица 3.3- Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-13,3	-11,4	-4,8	2,1	9,2	14,7	17,7	14,7	8,8	2,3	-4,5	-9,7	2,1

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2020 составляет для суглинков – 1,57 м, для крупнообломочных карбонатных грунтов – 2,32 м. Снеговой, ветровой и гололёдный районы представлены в таблице 3.4 согласно приложению Е СП 20.13330-2016.

Таблица 3.4 – Снеговые, ветровые и гололёдные районы (СП 20.13330-2016 Прил. Е)

Районы		Характеристика	Значение	Источник
Снеговой район	V	Вес снегового покрова на 1 м <sup>2</sup>	$S_q = 2,5$ кН/м <sup>2</sup>	Табл. 10.1 СП 20.13330-2016
Ветровой район	I	Ветровое давление	$W_o = 0,23$ кПа	табл. 11.1 СП 20.13330-2016
Гололёдный район	II	Толщина стенки гололёда	$b = 5$ мм	Табл. 12.1 СП 20.13330-2016

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

342024-1294-ИГДИ-Т

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Состав, виды и объёмы выполненных работ

Полевые инженерно-геодезические работы выполнены в июле 2024 года инженером-геодезистом Романовым Р.Е. и инженером-топографом Барановым А.Г. и приняты по акту (приложение И).

Виды и объёмы выполненных полевых и камеральных работ представлены в таблицах 4.1 и 4.2.

Таблица 4.1 - Виды и объёмы выполненных полевых работ

Виды работ	Единица измерения	Объем работ
Рекогносцировочное обследование участка	га	1,1
Топографическая съемка в масштабе 1:500	га	1,1
Обследование исходных геодезических пунктов	пункт	1

Таблица 4.2 – Виды и объёмы выполненных камеральных работ

Виды работ	Единица измерения	Объем работ
Составление программы работ	программа	1
Составление технического отчета	отчет	1
Создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500	га / лист	1,1 / 1
Согласование плана инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями	эксплуатирующая организация / лист	4 / 1

4.2. Геодезическое обоснование топографической съемки

На участке инженерных изысканий развитие съёмочного обоснования не проводилось, поскольку методы спутниковых определений по дальности и точности принципиально обеспечивают возможность проведения съёмочных работ непосредственно на основе развитой на территории геодезической плановой и нивелирной сети.

Преобразование координат из системы координат WGS-84 в МСК-29 выполняется посредством программного обеспечения в полевом контроллере. Параметры преобразования в МСК-29 приведены в приложении Л.

Съемка ситуации и рельефа выполнена с применением спутниковых технологий методом «Кинематики в реальном времени» (RTK) с пункта триангуляции «Павловская». При рабо-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									11	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГДИ-Т	

Съемка территории выполнена путем набора пикетов по характерным точкам рельефа, наземных объектов ситуации. Полученные значения точных координат сохраняются в проекте программы «LandStar» на полевом контроллере с использованием кодовых обозначений точек и ведением абриса на месте съемки. Съемка зданий и строений, а также подвесов проводов про-

Взм. инв. №		измерений в режиме «реального времени» необходимым условием является одновременное отслеживание референцной станцией – «базой» и «ровером» созвездия из 5 и более одних и тех же навигационных спутников одной ГНСС-группировки. А также оба спутниковых приемника находились в зоне покрытия устойчивого GSM-сигнала, что обеспечивало стабильную передачу данных между базовым и роверным приемниками для получения фиксированного решения с необходимой точностью съемки.						
Подп. и дата		Съемка территории выполнена путем набора пикетов по характерным точкам рельефа, наземных объектов ситуации. Полученные значения точных координат сохраняются в проекте программы «LandStar» на полевом контроллере с использованием кодовых обозначений точек и ведением абриса на месте съемки. Съемка зданий и строений, а также подвесов проводов про-						
Инв. № подл.							342024-1294-ИГДИ-Т	Лист
								12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

изведена электронным тахеометром Sokkia CX-105L (№ НК1124) с электронной регистрацией данных полевых измерений с закрепленных временных точек, координаты и высоты которых определены в процессе выполнения RTK-съемки.

Наблюдения при определении координат и высот точек и пикетов в режиме RTK выполнялись с соблюдением следующих условий:

- частота записи сбора данных об отслеживаемых спутниках – 1сек.;
- период наблюдений на точке – 5 сек. – для пикетов ситуации (3 приема по 30 измерений – для временных съемочных точек);
- маска по возвышению - 15°;
- допустимый коэффициент снижения точности измерения за геометрию пространственной засечки (PDOP) – не более 3;
- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6;
- погрешность измерения высоты антенны -  $\pm 2$  мм.

Определение пикетов без фиксированного решения не допускается.

Средние значения по точности съемки составили в плане 0.011 м, по высоте 0.012 м.

В соответствии с техническими характеристиками приемников PrinCe i80 Pro точность съемки в RTK режиме составляет: в плане 8мм+1ppm, по высоте 15мм+1ppm.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена в системе координат МСК-29 (зона 3) и Балтийской системе высот 1977 г.

Работы выполнены с соблюдением требований СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017.

#### 4.4. Съёмка и обследование подземных и надземных коммуникаций

Съёмка колодцев подземных коммуникаций произведена в процессе топографической съёмки. Нанесение на инженерно-топографический план подземных инженерных коммуникаций выполнено на основании исполнительных чертежей, актуальных планов эксплуатирующих организаций при выполнении согласований полноты подземных сооружений.

Выполнено обследование подземных коммуникаций. В колодцах определены высоты труб промерами от обечайки колодца до соответствующего элемента. При обследовании инженерных сетей определены следующие элементы и технические характеристики: назначение, материал трубопроводов, внутренний диаметр и направление стока для самотечных и наружный для напорных сетей, количество труб. Выполнена съемка опор ЛЭП, определены направления и количество проводов.

Основные технические характеристики подземных сетей выписаны на топографический план масштаба 1:500. Инженерные сети на участке съемки представлены следующими коммуникациями: тепловые сети, водопровод, кабельная канализация связи, бытовая канализация, воздушные ЛЭП.

Взам. инв. №		<p>Выполнено обследование подземных коммуникаций. В колодцах определены высоты труб промерами от обечайки колодца до соответствующего элемента. При обследовании инженерных сетей определены следующие элементы и технические характеристики: назначение, материал трубопроводов, внутренний диаметр и направление стока для самотечных и наружный для напорных сетей, количество труб. Выполнена съемка опор ЛЭП, определены направления и количество проводов.</p> <p>Основные технические характеристики подземных сетей выписаны на топографический план масштаба 1:500. Инженерные сети на участке съемки представлены следующими коммуникациями: тепловые сети, водопровод, кабельная канализация связи, бытовая канализация, воздушные ЛЭП.</p>					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						342024-1294-ИГДИ-Т	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Местоположение, назначение, материал труб и их диаметры, кабельные линии, опоры ЛЭП согласованы с эксплуатирующими организациями. План согласования сетей инженерных коммуникаций приведен в графическом приложении 342024-1294-ИГДИ-Г.3. Сведения о собственниках инженерных коммуникаций приведены в текстовом приложении Н.

#### 4.5. Камеральная обработка полевых материалов

В процессе камеральной обработки проверена вся полевая документация, рабочие файлы съемки в полевом контроллере переданы с контроллера на ПК. С электронного тахеометра измерения импортированы в программу «Credo\_Dat-5.2».

В соответствии с абрисами съемки и результатами полевого кодирования оформлен топографический план масштаба 1:500. Рельеф местности выражен высотными отметками.

Топографический план составлен в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания)». Для выдачи заказчику план изготовлен в электронном виде в формате «AutoCAD.dwg» и бумажном варианте. Текстовые приложения составлены в программе «Word». Копии документов о лицензиях на программные продукты приведены в приложении М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						342024-1294-ИГДИ-Т	Лист	
							14	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий составлен технический отчет с текстовыми и графическими приложениями, в соответствии с СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96:

- инженерно-топографический план;
- план согласования инженерных сетей;
- ситуационный план с границей участка изысканий;
- ведомость собственников подземных коммуникаций;
- акты контроля и приемки инженерно-геодезических работ;
- ведомость обследования колодцев подземных коммуникаций;
- сведения о состоянии и каталог координат и высот исходных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
							342024-1294-ИГДИ-Т				15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 6. СВЕДЕНИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

При производстве геодезических работ исполнителем проводился самоконтроль. На всех этапах инженерных изысканий выполнен внутренний контроль ведущим специалистом.

В ходе подготовительного этапа проверены полнота и достаточность исходных данных, правильность определения границы топографической съемки на местности, определены алгоритм и методика работ для данного объекта. Проверено оборудование, измерительная и вспомогательная техника, которые будут использоваться в ходе полевых работ на предмет исправности, наличие проверок.

В ходе полевого этапа проверены: правильность применения методов и приемов работы, регламентированных нормативными и справочно-информационными документами; заполнение полевых журналов; соблюдение допусков для каждого вида измерений, соблюдение правил эксплуатации, настройки и регулировки геодезического оборудования и вспомогательного инструмента.

В ходе камерального этапа работ проверены: правильность оформления результатов геодезических работ в соответствии с требованиями нормативных документов и задания заказчика, комплектность отчетных материалов, соответствие точности расчетов допустимым отклонениям.

По результатам полевого контроля составлен акт (приложение Ж). Окончательная приемка работ произведена внутриведомственной комиссией по акту (приложение И).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГДИ-Т			16

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и задания заказчика, в объёмах, установленных программой работ. В результате выполненных полевых и камеральных работ получен плановый материал, достоверно отражающий состояние территории и необходимый для составления проекта строительства многоквартирных жилых домов. Полученные в результате обработки топографические материалы могут быть использованы для проведения последующих работ. Выполненная съёмка пригодна для проектирования в течение 2-х лет.

Перед началом земляных работ, во избежание повреждения подземных коммуникаций, необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									17	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГДИ-Т	

1. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Часть II. Выпущенные съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;

3. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.  
Актуализированная редакция СНиП 11.02-96;

4. СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

5. СП 131.13330.2020 Строительная климатология;

6. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания).

Главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР. – М., 1979 год;

7. Градостроительный кодекс РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						342024-1294-ИГДИ-Т		Лист
								18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Приложение №1 к Договору № 34-2024 от 26.07.2024г.

СОГЛАСОВАНО  
ООО «Геоизыскания»  
Генеральный директор  
Л.В. Уляницкая  
«26» июля 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Индивидуальный предприниматель  
В.Н. Русанов  
«26» июля 2024 г.

ЗАДАНИЕ  
на проведение инженерных изысканий

Перечень основных требований	Содержание требований
Наименование объекта	«Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области» (ЗУ с кадастровыми номерами 29:02:030803:1356 29:02:030803:1357).
1. Цель работы	Получение исходных данных для разработки и согласования обоснования инвестиций в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства
2. Расположение объекта	Архангельская область Верхнетоемский р-н, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская. ЗУ 29:02:030803:1356 29:02:030803:1357
3. Основание для проведения изыскательских работ	Договор 34-2024 от 26.07.2024 г.
4. Идентификационные сведения о Заказчике	ИП Русанов В.Н. ИНН 29011637104 163002, г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 24, корпус 3, кв.11 Тел. (8182)639311, 639300 Эл.адрес gkinvest@mail.ru
5. Идентификационные сведения об Исполнителе	ООО «Геоизыскания» ИНН 2901203056 163000 г. Архангельск, ул. Шубина, д. 3, оф. 29, тел. 8-8182-21-59-09, эл. адрес - arhgeoiz@gmail.com
6. Вид строительства	Новое строительство
7. Стадийность проектирования Этапы инженерных изысканий	Изыскания для разработки и согласования обоснования инвестиций в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства.
8. Уровень ответственности	II нормальный
9. Особые требования	Инженерные изыскания должны быть достаточными для разработки и согласования обоснования инвестиций в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства. Использовать материалы изысканий выполненных ранее для сокращения расходов по проектированию и строительству сооружения.
10. Характеристика	Назначение объекта — многоквартирные жилые дома.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инев. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			


проектируемого сооружения	<p>Этажность - 3</p> <p>Размеры в плане – согласно схеме расположения объектов.</p> <p>Предполагаемый фундамент – железобетонные забивные сваи, глубина заложения не менее 10 м.</p> <p>Материал стен – кирпичные с навесным фасадом из керамогранита.</p> <p>Техногенное воздействие сооружения на геологическую среду – отсутствует.</p>
11. Виды инженерных изысканий. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых следует выполнить инженерные изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>Инженерно-геологические</p> <p>Инженерные изыскания должны выполняться в соответствии с требованиями требованиям Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>- требованиям ГОСТов, РД, РДС, ТУ, СНиПов, Правил, Национальных стандартов, прочих нормативно-правовых актов, действующих в РФ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.</li> <li>СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</li> <li>СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ</li> <li>СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений".</li> <li>СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты".</li> <li>СП 131.13330.2020 . Строительная климатология</li> <li>ГОСТ Р 21.301-2021 Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям</li> </ul>
12. Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схемы расположения объектов.</li> <li>2. Письмо Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10.03.2020 г. №913</li> </ol>
13. Состав работ	<p><b>13.1. Инженерно-геодезические изыскания.</b></p> <p>Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, площадью 2,8 Га.</p> <p>Выполнить обследование существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций в границах топографической съемки. Выполнить согласования топографического плана с эксплуатирующими организациями.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются в соответствии с требованиями части 4-5 СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения, СП 317.1325800-2019 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.</p> <p>Система координат – местная, г. Архангельска</p> <p>Система высот - Балтийская</p> <p><b>13.2. Инженерно -геологические изыскания.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Инженерно-геологические изыскания для строительства выполняются в соответствии с действующими нормативными документами СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения, СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений, СП 24.13330.2011 Свайные фундаменты. СП 446. 1325800.2019. Под сооружения должно быть выполнено не менее 1 буровой скважины в проекции проектируемого здания.</li> </ul> <p>Выполнить бурение 2-х скважины глубиной 25 м.</p> <p>Определение физико-механических свойств (нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов), химического состава подземных вод.</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГДИ-П

Лист

20



## Приложение А

21

	<p>Определение агрессивности и коррозионных свойств подземных вод и грунтов.</p> <p>При составление технического отчета использовать материалы изысканий прошлых лет.</p> <p><b>13.3.</b> Иные разделы проектной документации или инженерных изысканий не подлежат подготовке и представлению Заказчику в рамках исполнения настоящего договора.</p>
14.Результаты работ	<p>Технический отчет по инженерным изысканиям, подготовленный в соответствии с требованиями</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения</li> <li>• ГОСТ Р 21.301-2021 Правила выполнения отчетов технической документации по инженерным изысканиям</li> </ul>
15.Срок выполнения работ	В соответствии с Договором
16.Требования к количеству экземпляров, передаваемых Заказчику	<p>Два экземпляра на бумажной основе и один – на электронном носителе.</p> <p>В электронном виде документация предоставляется в форматах файлов: dwg, docx, doc, xlsx, pdf, jpeg. Допускается архивирование файлов программами Winrar, Winzip (при условии сжатия без потери качества изображений).</p> <p>При выполнении и передаче документации на электронном носителе должны соблюдаться требования ГОСТ 2.051-2013 «ЕСКД. Электронные документы». Состав и структура электронной версии ПСД должна быть идентична бумажному оригиналу. Расхождения положений документации, переданной на бумажном носителе, и положений документации, представленной в электронном виде, не допускаются.</p>
17.Порядок сдачи работы	Работа считается выполненной и принятой после утверждения Акта сдачи-приемки Заказчиком.
18.Приложение	1. Схема расположения ЗУ для размещения объекта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

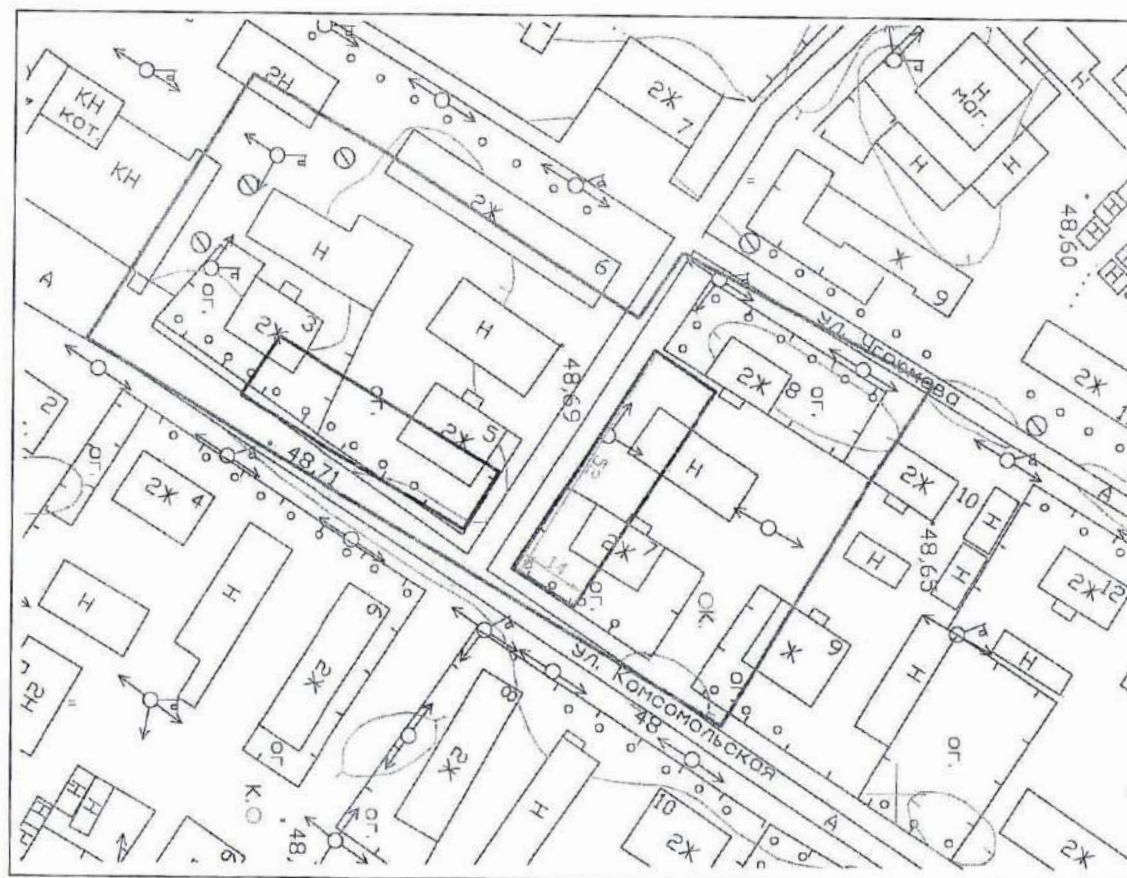
342024-1294-ИГДИ-П

Лист

21

Графическое приложение № 1 к Техническому Заданию

### Схема расположения земельного участка



Граница инженерно-топографической съемки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГДИ-П

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»

«СОГЛАСОВАНО»

Индивидуальный  
предприниматель  
В.Н. Русанов  
«31» июля 2024 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Геоизыскания»  
Генеральный директор  
Л.В. Уляницкая  
«31» июля 2024 г.



ПРОГРАММА  
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Объект: *«Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства:*  
*«Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»*

Архангельск  
2024

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГДИ-П



	лист
1. Общие сведения .....	24
2. Изученность территории.....	26
3. Краткая характеристика района работ.....	26
4. Состав и виды работ, организация их выполнения .....	27
5. Контроль качества и приемки работ .....	29
6. Используемые документы и материалы .....	30
7. Представляемые отчетные материалы.....	30

## 1. Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «*Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»*» выполняются на основании Договора подряда № 34-2024 от 26 июля 2024 г. и Задания заказчика.

Местоположение объекта: Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская. Земельные участки с кадастровыми номерами: 29:02:030803:1356, 29:02:030803:1357.

Заказчик работ: ИП Русанов В.Н. Адрес: 163002, г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 24, корпус 3, кв. 11. Тел. (8182) 639311, 639300.

Исполнитель работ: ООО «Геоизыскания». Место нахождения: 163000, Россия, г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д. 3, оф. 29, 32, e-mail: info@arhgeoiz.ru.

Вид градостроительной деятельности: новое строительство.

Цели и задачи инженерных изысканий: получение материалов, необходимых для подготовки проектной документации для проектирования объекта капитального строительства; создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500.

Идентификационные сведения об объекте:

Назначение — многоквартирные жилые дома;

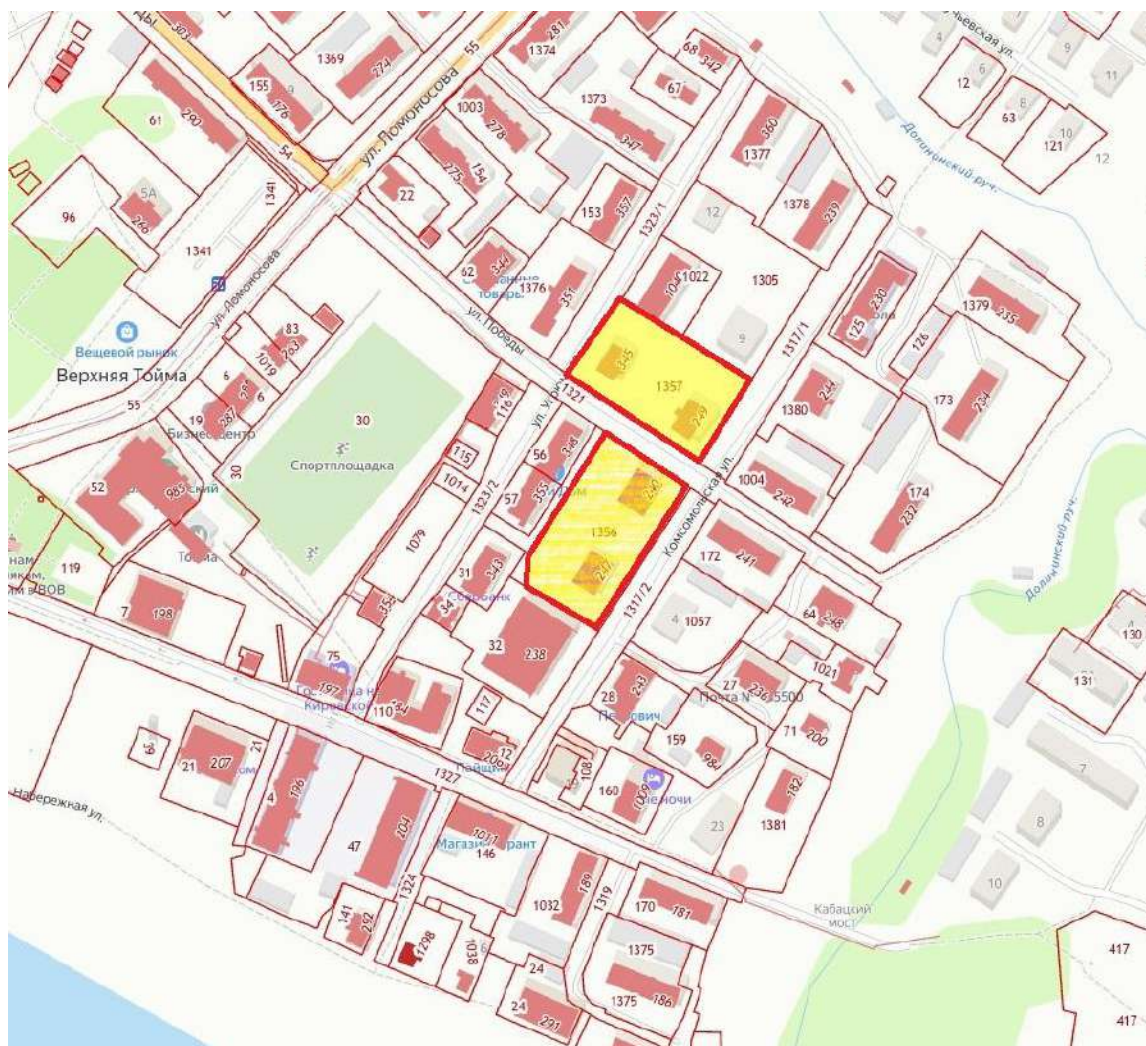
Уровень ответственности – II нормальный;

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да.

Взам. инв. №		<u>Вид градостроительной деятельности:</u> новое строительство.						
		<u>Цели и задачи инженерных изысканий:</u> получение материалов, необходимых для подготовки проектной документации для проектирования объекта капитального строительства; создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500.						
Подп. и дата		<u>Идентификационные сведения об объекте:</u>						
		Назначение – многоквартирные жилые дома;						
Инв. № подл.		Уровень ответственности – II нормальный;						
		Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да.						
							342024-1294-ИГДИ-П	Лист
								24
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Участок съемки расположен на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:02:030803:1356, 29:02:030803:1357, категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов), разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.



**Рисунок 1.1 – Обзорная схема размещения объекта**

## 2. Изученность территории

На район расположения участка работ и пунктов государственной геодезической сети имеются топографические карты открытого пользования, находящиеся на хранении в федеральном фонде пространственных данных (ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД») в аналоговом (бумажном) виде масштаба 1:100 000 (номенклатура Р-38-67). Плановая и высотная геодезическая сеть в районе работ представлена пунктами государственной геодезической сети 2-3 классов. Расстояния между пунктами составляют 6-7 км.

## 3. Краткая характеристика района работ

С. Верхняя Тойма находится в Верхнетоемском районе Архангельской области, на правом берегу р. Северная Двина.

Климат района изысканий относится к умеренно континентальному, характеризуется продолжительной холодной зимой и коротким прохладным летом. Зима холодная, преимущественно с пасмурной погодой и частыми метелями, со средней температурой воздуха самого холодного месяца (январь) – минус 14,8 °С. Продолжительность темного времени в декабре достигает 17 часов в сутки. Заморозки в с. Верхняя Тойма в основном прекращаются в начале июня и начинаются в первой декаде сентября. В отдельные годы заморозки возможны в июле и августе. Лето прохладное, часто с пасмурной погодой и морозящими дождями. Ливни и грозы бывают 2-3 раза в месяц. Средняя температура воздуха самого теплого летнего месяца (июль) – плюс 17,0 °С.

Территория находится под переменным воздействием арктических воздушных масс и воздуха умеренных широт.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 45,2 °С, абсолютный максимум – плюс 33,5 °С.

Территория района получает значительное количество атмосферных осадков, средняя годовая сумма осадков составляет 585 мм, причем большая их часть приходится на теплый период (с апреля по октябрь). Самые обильные осадки – в июле-августе 60-70 мм. Летом осадки в основном ливневого характера и нередко сопровождаются грозами. Осенью преобладают обложные осадки, хотя в отдельные годы грозы случаются даже в октябре. В году бывает около 200 дней с осадками. Относительная влажность воздуха в среднем 80%. По соотношению годовых осадков и испаряемости район относится к зоне избыточного атмосферного увлажнения (коэффициент атмосферного увлажнения – 2,0).

Строительно-климатический район – II В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГДИ-П	Лист 26	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Строительно-климатический район – II В.	<p>Территория района получает значительное количество атмосферных осадков, средняя годовая сумма осадков составляет 585 мм, причем большая их часть приходится на теплый период (с апреля по октябрь). Самые обильные осадки – в июле-августе 60-70 мм. Летом осадки в основном ливневого характера и нередко сопровождаются грозами. Осенью преобладают обложные осадки, хотя в отдельные годы грозы случаются даже в октябре. В году бывает около 200 дней с осадками. Относительная влажность воздуха в среднем 80%. По соотношению годовых осадков и испаряемости район относится к зоне избыточного атмосферного увлажнения (коэффициент атмосферного увлажнения – 2,0).</p>

В геоморфологическом отношении участок изысканий относится к первой надпойменной террасе р. Северная Двина. Абсолютные отметки поверхности земли в районе работ колеблются в пределах 48 – 49 м. Участок изысканий относительно ровный.

Исходная сейсмичность в районе изысканий (пункт Верхняя Тойма) для объектов нормального уровня ответственности согласно СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015 А, В составляет менее 6 баллов.

#### 4. Состав и виды работ, организация их выполнения

Таблица 4.1 – Виды и объёмы запланированных топографических работ

Виды работ	Единица измерения	Масштаб съемки	Сечение рельефа	Объем
Топографическая съемка в масштабе 1:500 в соответствии с графическим приложением к заданию	га	1:500	0,5 м	1,1
Создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500	лист/га	1:500	0,5 м	1 / 1,1
Съемка и обследование надземных и подземных коммуникаций	опора, колодец	-	-	в границе работ
Обследование исходных геодезических пунктов	пункт	-	-	1
Согласование плана инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями	план	-	-	1

Геодезические работы выполнить с применением глобальных спутниковых навигационных систем GPS и ГЛОНАСС методом «Кинематики в реальном времени» (RTK) с привязкой к исходным пунктам ГГС. Исходные геодезические пункты определить в процессе выполнения полевых работ, с условием обеспечения устойчивого радиосигнала и отсутствия помех в месте расположения пункта. Все измерения выполнить в проекте, созданном в программном продукте «LandStar» на портативном полевом контроллере. Съемку выполнить путем набора пикетов по характерным точкам рельефа, наземных объектов ситуации, с регистрацией кодовых обозначений в полевой программе. Съемку зданий и строений, а также подвесов проводов произвести электронным тахеометром Sokkia CX-105L с предварительно закрепленных временных точек, координаты и высоты которых определить в процессе выполнения RTK-съемки.

В соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий работы выполнить в системе координат МСК-29 и Балтийской системе высот.

Исходные данные ГГС получить в организациях-фондодержателях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

При производстве топографо-геодезических работ использовать следующие геодезические приборы:

- комплект спутниковой геодезической аппаратуры PrinCe i80 Pro (№№3484138, 3485951), свидетельства о поверках №№ С-АЦМ/22-12-2023/304128096, С-АЦМ/22-12-2023/304128061 действительны до 21 декабря 2024 г. (<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-304128061>, <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-304128096>);
- электронный тахеометр Sokkia CX-105L (№ НК1124), свидетельство о поверке № С-ДЭМ/22-03-2024/326395431 действует до 21 марта 2025 г., выдано ООО «Геостройизыскания-Сервис» (<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-326395431>).

В процессе топографической съемки выполнить высотную и координатную привязку колодцев подземных коммуникаций.

Обследовать опоры надземных коммуникаций: определить направление, назначение и напряжение проводов, отметки наземных трубопроводов, их назначение и диаметр.

Все инженерные сети согласовать с эксплуатирующими организациями. Согласования выполнить на топографическом плане масштаба 1:500.

Обработку полевых данных, полученных с применением электронного тахеометра выполнить в программном комплексе «Credo-Dat 5.2». Составление и оформление топографического плана выполнить с использованием программного пакета «AutoCAD» и др.

Топографические работы выполнить с соблюдением требований СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017.

#### Охрана труда

Руководитель и все работники ООО «Геоизыскания» проходят вводный инструктаж. Вводный инструктаж проводится специалистом по ОТ, согласно утвержденной в Обществе программе вводного инструктажа, с записью в журнале регистрации вводного инструктажа. Инструктаж на рабочем месте работникам ООО «Геоизыскания» проводит непосредственный руководитель (производитель) работ Подрядчика по следующим вопросам:

- основные производственные обязанности работников, правила поведения на рабочем месте;
- опасные зоны оборудования, с которым предстоит работать, предохранительные приспособления и ограждения, блокировки, заземление и другие средства защиты;
- порядок подготовки, безопасная организация и содержание рабочих мест, безопасное ведение работ;
- возможные опасности и риски, меры по предупреждению или ограничению их воздействия и действия работников при возникновении данной ситуации;

Инв. № подл.	<p>руководитель (производитель) работ Подрядчика по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- основные производственные обязанности работников, правила поведения на рабочем месте;</li><li>- опасные зоны оборудования, с которым предстоит работать, предохранительные приспособления и ограждения, блокировки, заземление и другие средства защиты;</li><li>- порядок подготовки, безопасная организация и содержание рабочих мест, безопасное ведение работ;</li><li>- возможные опасности и риски, меры по предупреждению или ограничению их воздействия и действия работников при возникновении данной ситуации;</li></ul>						Лист
						342024-1294-ИГДИ-П	28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- пожарная безопасность;
- действия работников при возникновении несчастного случая.

#### Общие требования безопасности

Работы выполняются сотрудниками, прошедшими соответствующую подготовку, имеющие профессиональные навыки для выполнения инженерно-геодезических работ.

- К работе допускаются сотрудники, прошедшие инструктаж по охране труда и технике безопасности на рабочем месте и проверку знаний правил безопасности;
- Работники обязаны использовать предоставленные работодателем средства индивидуальной и коллективной защиты.
- При производстве работ наряд-допуск не требуется, т.к. объектов повышенной опасности на территории изысканий нет.

#### Требования пожарной безопасности

Для безопасного производства работ необходимо обеспечить соблюдение следующих мер:

- пользоваться только исправными инструментами, приборами, оборудованием, соблюдать инструкции по их эксплуатации и указания лиц, ответственных за пожарную безопасность, при проведении работ;
- производить уборку рабочих мест от горючих веществ и материалов;
- уметь применять имеющиеся средства пожаротушения;
- курение в неположенных местах запрещено.

При обнаружении пожара необходимо:

- принять меры к спасению и эвакуации людей, немедленно сообщить об этом в объектовую пожарную охрану и принять меры по вызову к месту пожара начальника цеха, смены, участка или других должностных лиц;
- приступить к тушению пожара с применением первичных средств пожаротушения (огнетушители, кошма, песок).

Работы необходимо производить в соответствии с правилами пожарной безопасности.

### **5. Контроль качества и приемки работ**

В процессе работ осуществляется полевой текущий контроль (операционный) непосредственно исполнителем работ. На всех этапах инженерных изысканий выполняется внутренний контроль ведущим специалистом. Качество продукции обеспечивается системой менеджмента

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- приступить к тушению пожара с применением первичных средств пожаротушения (огнетушители, кошма, песок).</p> <p>Работы необходимо производить в соответствии с правилами пожарной безопасности.</p> <p><b>5. Контроль качества и приемки работ</b></p> <p>В процессе работ осуществляется полевой текущий контроль (операционный) непосредственно исполнителем работ. На всех этапах инженерных изысканий выполняется внутренний контроль ведущим специалистом. Качество продукции обеспечивается системой менеджмента</p>					
						342024-1294-ИГДИ-П	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29	



## 30

В процессе изысканий в программу могут вноситься изменения и дополнения. Изменения, связанные с отступлением от программы работ и требований нормативных документов и обусловленные изменением прогнозируемых природных и других условий, согласовываются с техническим руководителем проекта, должностными лицами, завизировавшими Программу и с Заказчиком. Изменения вносятся в Программу и соответственно подписываются.

1. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
2. СП 11-104-97. Инженерные изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;
3. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
4. СП 131.13330.2020 Строительная климатология;
5. СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
6. Градостроительный кодекс РФ.

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- текстовые приложения: каталог координат и высот исходных геодезических пунктов, акты контроля и приемки инженерно-геодезических работ, абрисы привязок исходных геодезических пунктов, материалы вычисления и схему планово-высотного обоснования, план инженерных коммуникаций, согласованный с эксплуатирующими организациями;
- инженерно-топографический план в масштабе 1:500.

Заказчику предоставить технический отчет по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97 в количестве 2-х экземпляров в бумажном

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>– текстовые приложения: каталог координат и высот исходных геодезических пунктов, акты контроля и приемки инженерно-геодезических работ, абрисы привязок исходных геодезических пунктов, материалы вычисления и схему планово-высотного обоснования, план инженерных коммуникаций, согласованный с эксплуатирующими организациями;</p> <p>– инженерно-топографический план в масштабе 1:500.</p> <p>Этапность, последовательность и сроки выполнения работ осуществляются в соответствии с Договором и Заданием Заказчика.</p> <p>Заказчику предоставить технический отчет по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97 в количестве 2-х экземпляров в бумажном</p>					
			342024-1294-ИГДИ-П					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			30

# Приложение Б

31

варианте и 1 экземпляр в электронном. Топографический план будет составлен в электронном виде в формате «AutoCAD.dwg» и бумажном варианте. Текстовые приложения составлены в программе «Word».

Предварительные материалы изысканий предоставляются Заказчику по требованию.

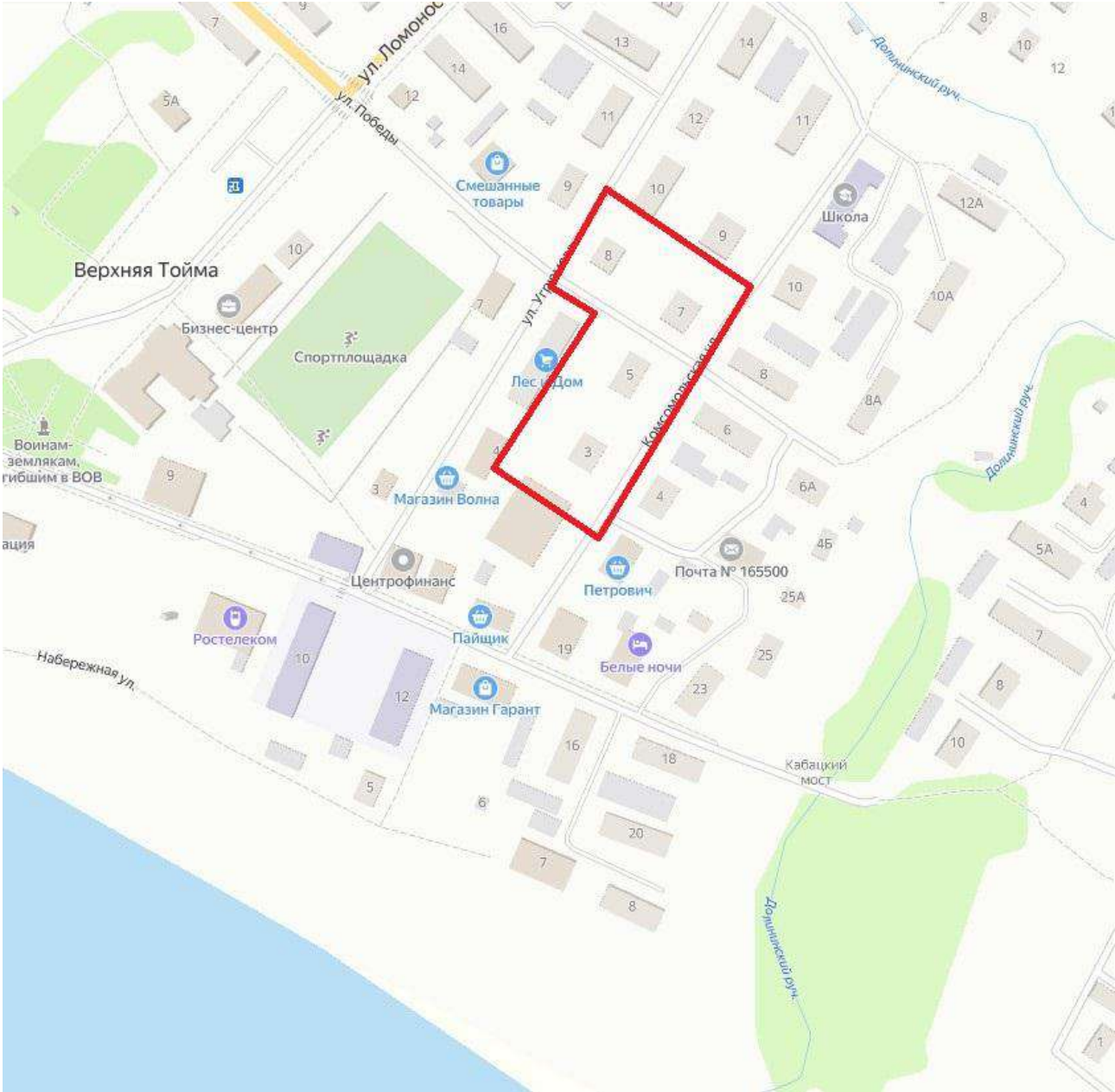
Составил: ведущий специалист



Тараканова М.И.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГДИ-П			31

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА РАБОТ



— - граница инженерно-геодезических работ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2901203056-20241115-1042

(регистрационный номер выписки)

15.11.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Геоизыскания"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1102901004161

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2901203056
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Геоизыскания"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Геоизыскания"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	163000, Россия, Архангельская область, г.о. город Архангельск, г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д. 3, кв. 29
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-002901203056-0589
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.09.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.09.2010	Да, 24.09.2010	Нет

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГДИ-П

## Приложение В

34

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5  
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0140B4019113D8DEA876F  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

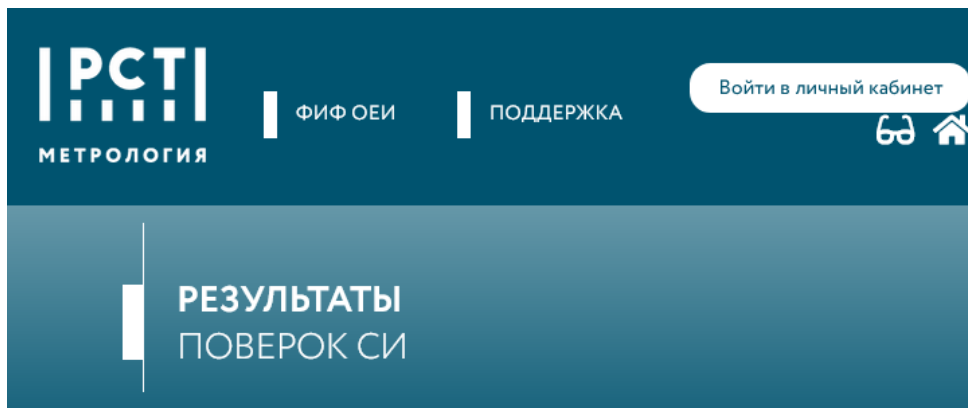
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГДИ-П

Лист

34





### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	49708-12
Тип СИ	CX, FX
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	НК1124
Год выпуска СИ	2014
Модификация СИ	CX, модификация CX-105L

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-СЕРВИС»(ООО «ГСИ-СЕРВИС»)
Условный шифр знака поверки	ДЭМ
Владелец СИ	Владелец
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	22.03.2024
Поверка действительна до	21.03.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2798-2003 "ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки"
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДЭМ/22-03-2024/326395431
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

### Средства поверки

#### Эталоны единицы величины

3.2. ДМКО.0001.2018; Рабочий эталон единицы плоского угла 2 разряда в диапазоне значений от 0 до 360 ° и единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 3000 м

#### Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1P.00440147; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; Нет модификации; 111; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

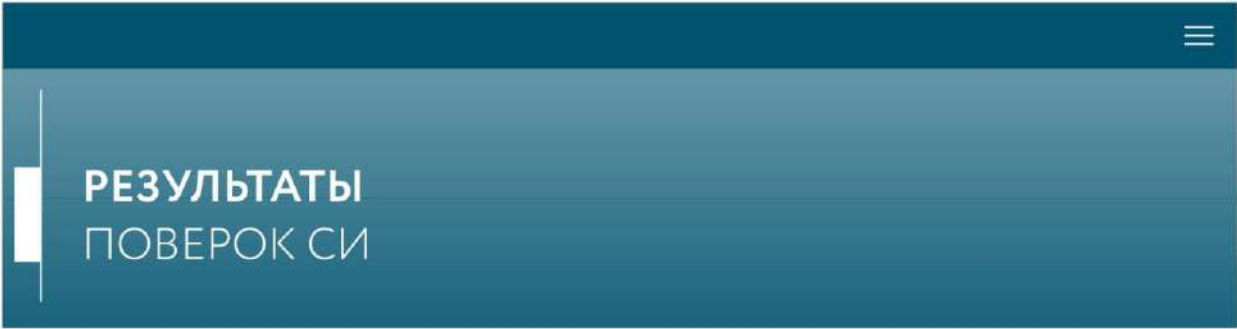
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГДИ-П

Лист

35





Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	88291-23
Тип СИ	PrinCe i80 Pro
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3484138
Модификация СИ	нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	22.12.2023
Поверка действительна до	21.12.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 57-22
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/22-12-2023/304128096
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГДИ-П
--------------------



## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<a href="#">88291-23</a>
Тип СИ	PrinCe i80 Pro
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3485951
Модификация СИ	нет модификации

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	22.12.2023
Поверка действительна до	21.12.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 57-22
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/22-12-2023/304128061
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГДИ-П

Лист

37

## Приложение Д

## Сведения

## о состоянии геодезических пунктов

Объект: *«Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»*

№ п/п	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружного знака	ориентирных пунктов	
1	Пункт триангуляции Павловская	хорошее	нет	нет	не выполнялись

Обследование пунктов произвел: инженер-топограф



Барандов А.Г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГДИ-П			38

## Приложение Е

## Выписка

## координат и высот геодезических пунктов

Объект: «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: « Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»

## Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-29 Архангельская область, зона 3						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высоты знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				х	у	
1	P3816218	Гридкино, ситн., 38.900 м, 42, 6/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГТС - 2 класса)	388323.19	3450488.63	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
2	P3816310	Павловская, ситн., 25.600 м, 1, 6/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГТС - 3 класса)	394932.93	3453383.19	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020
3	P3816314	Шоромка, ситн., 28.700 м, 1, 6/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГТС - 3 класса)	381449.93	3457143.92	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных  
Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных

А. К. Останин



## Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В государственной системе координат Балтийская система высот 1977 года										
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты					Высота в государственной системе высот (м)	Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				Пространственные			Плоские прямоугольные (координаты указаны в равноугольной поперечно цилиндрической картографической проекции Гаусса-Крюгера общего земного эллипсоида, примененного в государственной геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011))			
				X	Y	Z	x	y		
1	P3816314	Шоромка, ситн., 28.700 м, 1, 6/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГТС - 3 класса)	-	-	-	-	-	44.718	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020
2	P3816218	Гридкино, ситн., 38.900 м, 42, 6/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГТС - 2 класса)	-	-	-	-	-	42.091	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
3	P3816310	Павловская, ситн., 25.600 м, 1, 6/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГТС - 3 класса)	-	-	-	-	-	63.839	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020

Заместитель начальника Управления ведения ФФПД  
и предоставления пространственных данных



М.А. Веденеева

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

342024-1294-ИГДИ-П

Лист

39

## Приложение Ж

40

## А К Т

## контроля полевых и камеральных инженерно-геодезических работ

Объект: *«Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»*

Предприятие: ООО «Геоизыскания».

Акт составлен 30.08.2024 г. ведущим специалистом Таракановой М.И. и инженером-топографом Барандовым А.Г.

В процессе проверки установлено:

- 1) Топографическая съемка участка выполнена в полном объеме, в соответствии с Заданием;
- 2) Исходный пункт для выполнения топографической съемки: пункт триангуляции Павловская;
- 3) При проверке полевых работ взяты контрольные промеры, всего сделано 10 контрольных измерения:

Плановые измерения		
Количество измерений, точек	Предельная погрешность, установленная, м	Средняя погрешность, полученная по результатам контр. съемки, м
5	0,2	0,018
Высотные измерения		
Количество измеренных высотных отметок	Средняя погрешность, установленная, м	Средняя погрешность, полученная по результатам контрольной съемки, м
5	0,167	0,022

Расхождений, превышающих предельную погрешность нет.

- 4) Состояние полевой технической документации:

- абрисы – удовлетворительное;
- полевые журналы – хорошее.

- 5) В ходе камерального контроля выполнена проверка правильности оформления результатов, комплектность материалов и точность расчетов.

Ведущий специалист



Тараканова М.И.

Инженер-топограф



Барандов А.Г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГДИ-П

Лист

40

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «Геоизыскания»



Л.В. Уляницкая

«30» августа 2024 г.

А К Т

технической приемки полевых и камеральных инженерно-геодезических работ

Объект: *«Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»*

Ведомственная приемка полевых инженерно-геодезических работ произведена комиссией, назначенной Генеральным директором ООО «Геоизыскания», в составе:

- Тараканова М.И. – ведущий специалист;
- Боровикова Л.Г. – ГИП;
- Титова Н.В. – зав. грунтовой лабораторией.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора подряда № 34-2024 от 26 июля 2024 г. и Задания заказчика.

Текущий полевой контроль и приемка работ от исполнителей были произведены специалистом отдела топографии – Таракановой М.И.

Методика работ и подробные технические показатели принимаемых работ будут приведены в техническом отчете.

Полученные в процессе полевых работ инженерно-топографические материалы могут быть рекомендованы для составления топографического плана на участок проектируемых работ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## Приложение И

42

К приемке предъявлены и принимаются комиссией следующие работы и документы:

Наименование работ/документов	Единица изм.	Объём работ	Качество работ	Примечание
Топографическая съемка в масштабе 1:500	га	1,1	хорошо	
Обследование колодцев подземных коммуникаций	колодец	в границе работ	хорошо	
Обследование исходных геодезических пунктов	пункт	1	хорошо	
Согласование плана инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями	эксплуатирующая организация	4	хорошо	
Составление цифрового инженерно-топографического плана с применением программного комплекса «AutoCad»	га	1,1	хорошо	
Составление технического отчета по материалам инженерно-геодезических изысканий	отчет	1	хорошо	

Выводы комиссии:

Полевые инженерно-геодезические работы, выполненные в июле 2024 г., принимаются ведомственной комиссией ООО «Геоизыскания» с общей оценкой «хорошо».

Технический отчет по выполненным работам подлежит передаче:

экз. № 1 – ООО «Геоизыскания»;

экз. № 2, 3 – ИП Русанов В.Н.

Члены комиссии:

Тараканова М. И.

Боровикова Л. Г.

Титова Н. В.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГДИ-П

Лист

42

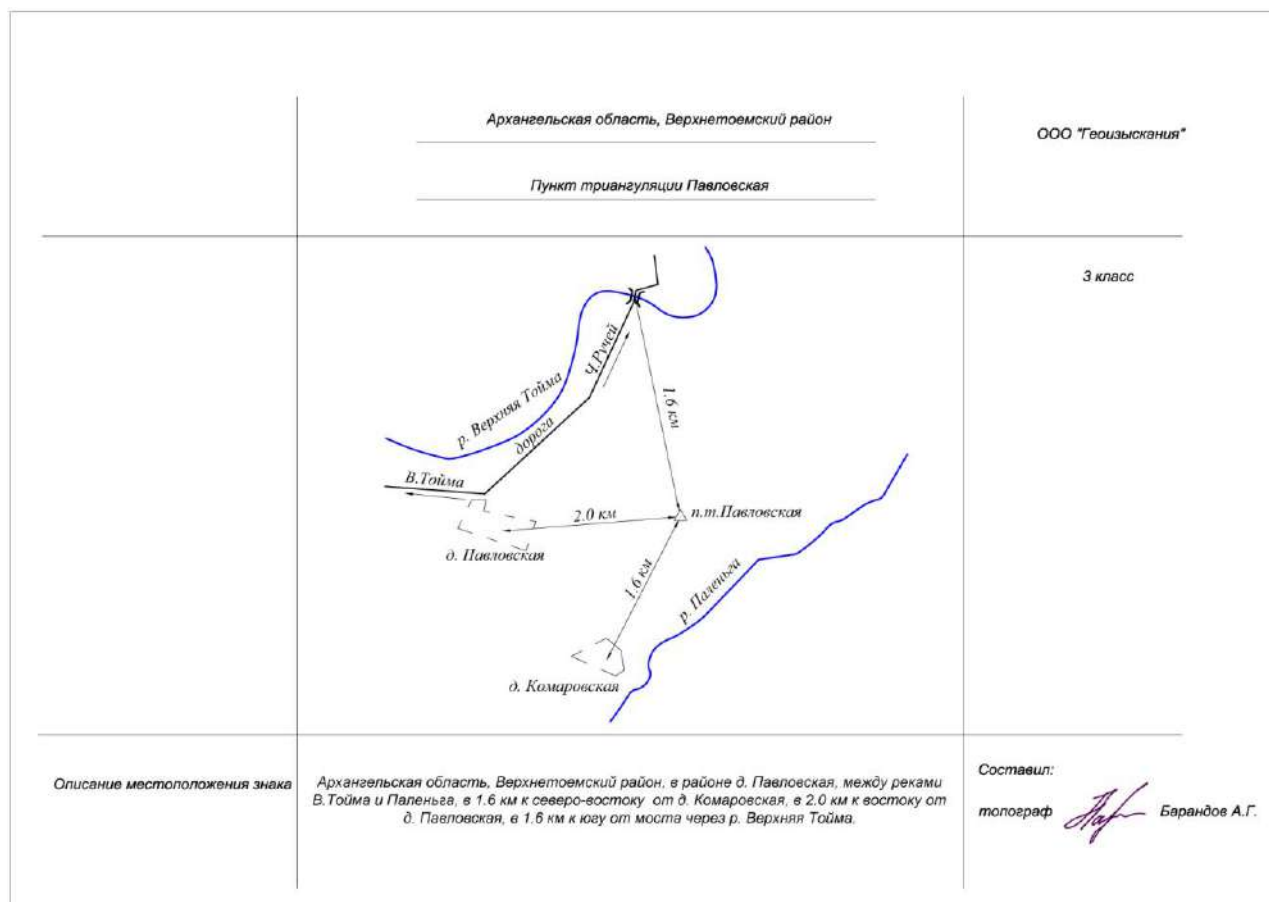
## Приложение К

43

## АБРИС

## исходного геодезического пункта

Объект: **«Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»**



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГДИ-П	Лист 43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Материалы вычислений спутниковых измерений

Объект: «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Множкквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»

### Параметры преобразования координат из системы WGS-84 в МСК-29

смещение начала пространственной системы координат (м)					
$Dx = +23,57$					
$Dy = -140,95$					
$Dz = -79,8$					
углы разворота осей пространственных систем координат (")					
$\omega_x = 0$					
$\omega_y = -0,35$					
$\omega_z = -0,79$					
масштабный коэффициент					
$m = -0,22 \times 10^{-6}$					
параметры референц-эллипсоида Красовского					
большая полуось эллипсоида (м) – $a = 6378245,0$					
сжатие эллипсоида – $\alpha = 298,3$					
Параметры проекции					
долгота осевого меридиана, проходящего через начало местной системы координат - $L_0 = 39\ 00' 00''$					
широта параллели, проходящей через начало местной системы координат - $B_0 = 00\ 00' 00''$					
масштабный коэффициент вдоль осевого меридиана - $m_0 = 1$					
уёсловное смещение начала системы координат по оси x (м) - $Dx_0 = 0$					
уёсловное смещение начала системы координат по оси y (м) - $Dy_0 = 500000$					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

342024-1294-ИГДИ-П

Лист

44

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Приложение Л

45

## Параметры перехода к МСК-29

смещение начала отсчета координаты в МСК по оси  $x$  (м) –  $Dx = -6511057,628$ смещение начала отсчета координаты в МСК по оси  $y$  (м) –  $Dy = 3400000,000$ начальная широта –  $N = 0^{\circ} 00' 00''$ осевой меридиан –  $E = 44^{\circ} 02' 00''$ масштабный коэффициент вдоль осевого меридиана МСК –  $m = 1,00000$ 

Взам. инв. №

Подп. и дата

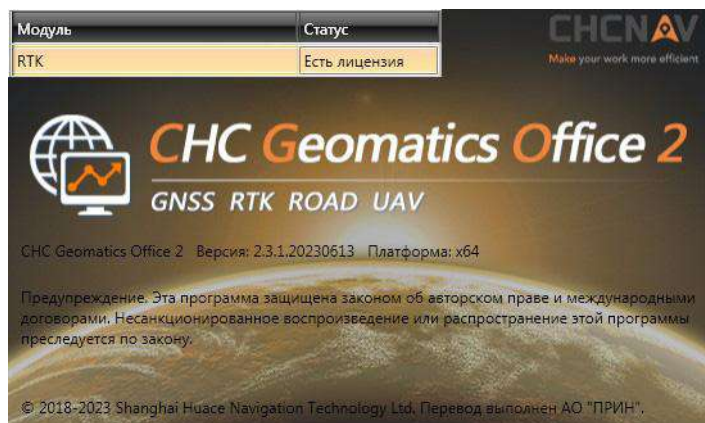
Инв. № подл.

Лист

342024-1294-ИГДИ-П

45

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

# ВЕДОМОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Объект: *«Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»*

Предмет согласования (наименование инженерной сети)	Технические характеристики сети (материал, диаметр труб, глубина заложения безколодезных сетей), поясняющий текст	Наименование эксплуатирующей организации, адрес	Ф.И.О. представителя, контактный телефон
Тепловые сети	ст.100, 125 глубина заложения 1.0 м	ООО «УК «Уютный город» Архангельская область, Шенкурский р-н, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 5а.	Директор Коробицын Е.М. исп. Плотицын А.С. тел. (81851) 4-14-38
Связь	ТПП 100х2, ТПП 50х2, ТПП 20х2, ТПП10х2 (нанесено условно)	Архангельский филиал ПАО «Ростелеком» г. Архангельск, пр. Ломоносова, 142	Ефремова М.А. Тел. 8(8182) 65-12-87
ЛЭП	-	ПО «Котласские электрические сети» Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции д. 20	Директор С.В. Федоров тел. (81837)2-39-15, 4-11-40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГДИ-П	Лист 47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГДИ-П	Лист 47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





Архангельский филиал  
публичного акционерного общества  
«Россети Северо-Запад»  
Производственное отделение  
«Котласские электрические сети»  
  
Российская Федерация,  
165300, Архангельская обл., г. Котлас,  
ул. Конституции, д. 20  
+7 (81837) 2-39-15  
kes-arkhangelsk@rosseti-sz.ru, www.rosseti-sz.ru

06.09.2024 № MP2/1-4/74-12/1992  
на № 358 от 08.08.2024

О согласовании документов

ООО «Геоизыскания»  
Генеральному директору  
Л.В. Уляницкой  
163001, Архангельская обл.,  
Архангельск г, Федота Шубина  
ул, дом № 3, кв.29  
info@arhgeoiz.ru

Уважаемая Лариса Владимировна!

Производственное отделение «Котласские электрические сети» Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», рассмотрев предоставленные документы, в рамках исполнения оплаченной услуги по счету № КОНСУ-АРХ-00150-К/24-001 от 09.08.2024, согласовывает правильность и полноту нанесения сетей, принадлежащих Архангельскому филиалу ПАО «Россети Северо-Запад», на топографический план по объекту: «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства строительство: многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе, Архангельской области (ЗУ с кадастровыми номерами 29:02:030803:1356, 29:02:030803:1357)», расположенному по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский р-н, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская.

Дополнительно сообщаем, что подземные коммуникации, принадлежащие Архангельскому филиалу ПАО «Россети Северо-Запад», на указанной территории, отсутствуют.

Просим Вас подписать направляемые экземпляры актов об оказании услуг (выполнении работ) и вернуть один экземпляр в адрес Производственного отделения «Котласские электрические сети».

Подписанную скан-копию акта об оказании услуг (выполнении работ) просим направить на e-mail: KabakovAV@arhen.ru

Приложение:

- 1. Акт об оказании услуг (выполнении работ) КОНСУ-АРХ-00150-К/24-001 на 1 л. в 2 экз.
- 2. План согласования сетей на 1 л. в 1 экз.

Директор  
производственного отделения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
  
Владелец: Федоров Сергей Викторович  
Личный идентификатор: 00000929000074иg  
Дата: 06.09.2024 года

С.В. Федоров

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Приложение П

49



Уютный  
город

ООО «Управляющая компания «Уютный город»,  
ИНН 2924005075, КПП 292401001,  
адрес: 165160, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 5а,  
тел.: +7 (81851) 4-14-38, 4-14-39, email: comfortable-town@yandex.ru



Исх. № 2098  
«19» 08 2024 г.

ООО «Геоизыскания»

163000, Архангельск,

ул.Шубина, 3, оф.29

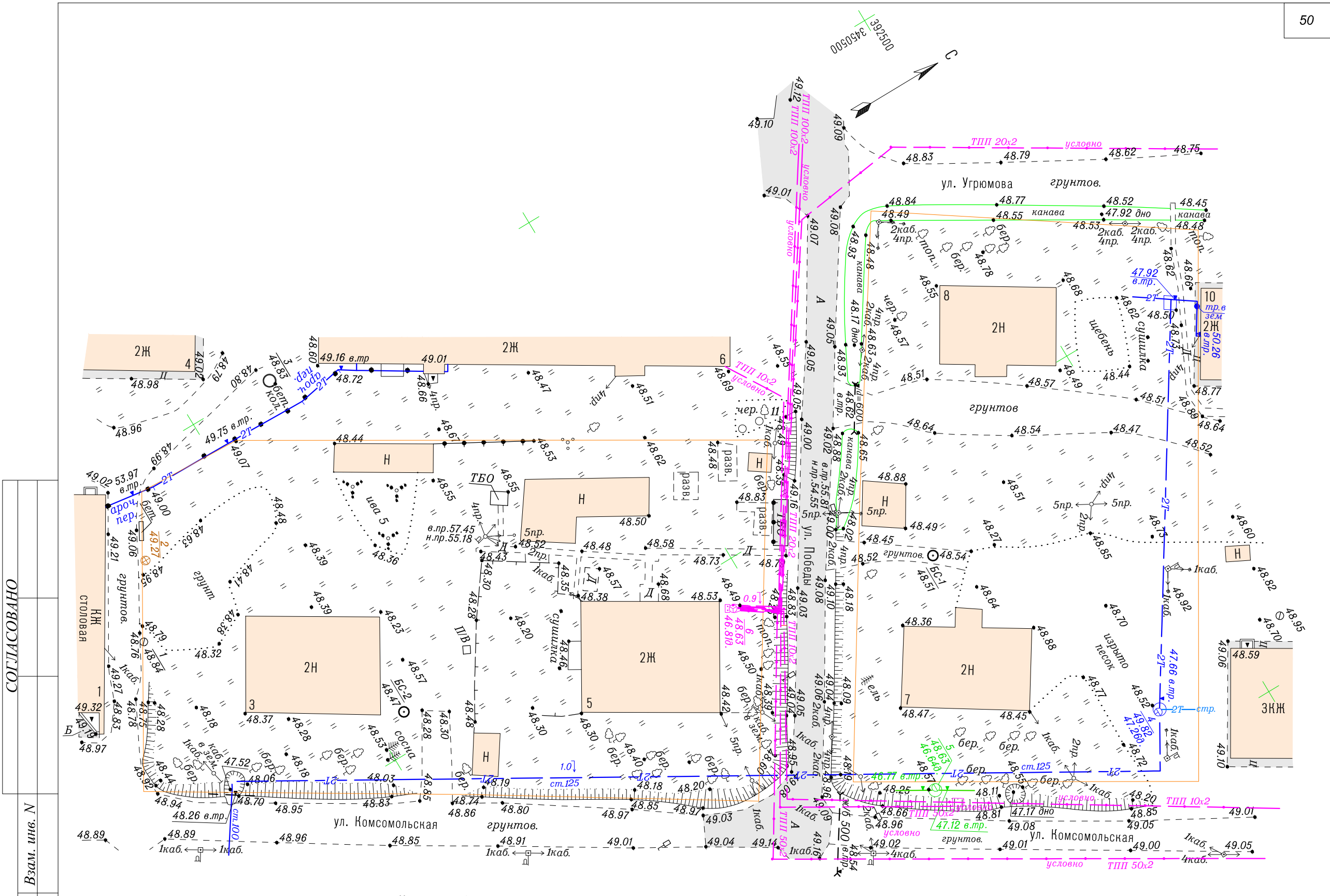
На Ваш запрос направляем Вам согласованный план ЗУ с нанесенными тепловыми сетями.

Директор ООО «УК «Уютный город»

Е.М. Коробицын

Исп. Плотицын Александр Сергеевич  
тел. (81851) 4-14-38

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГДИ-П	Лист 49



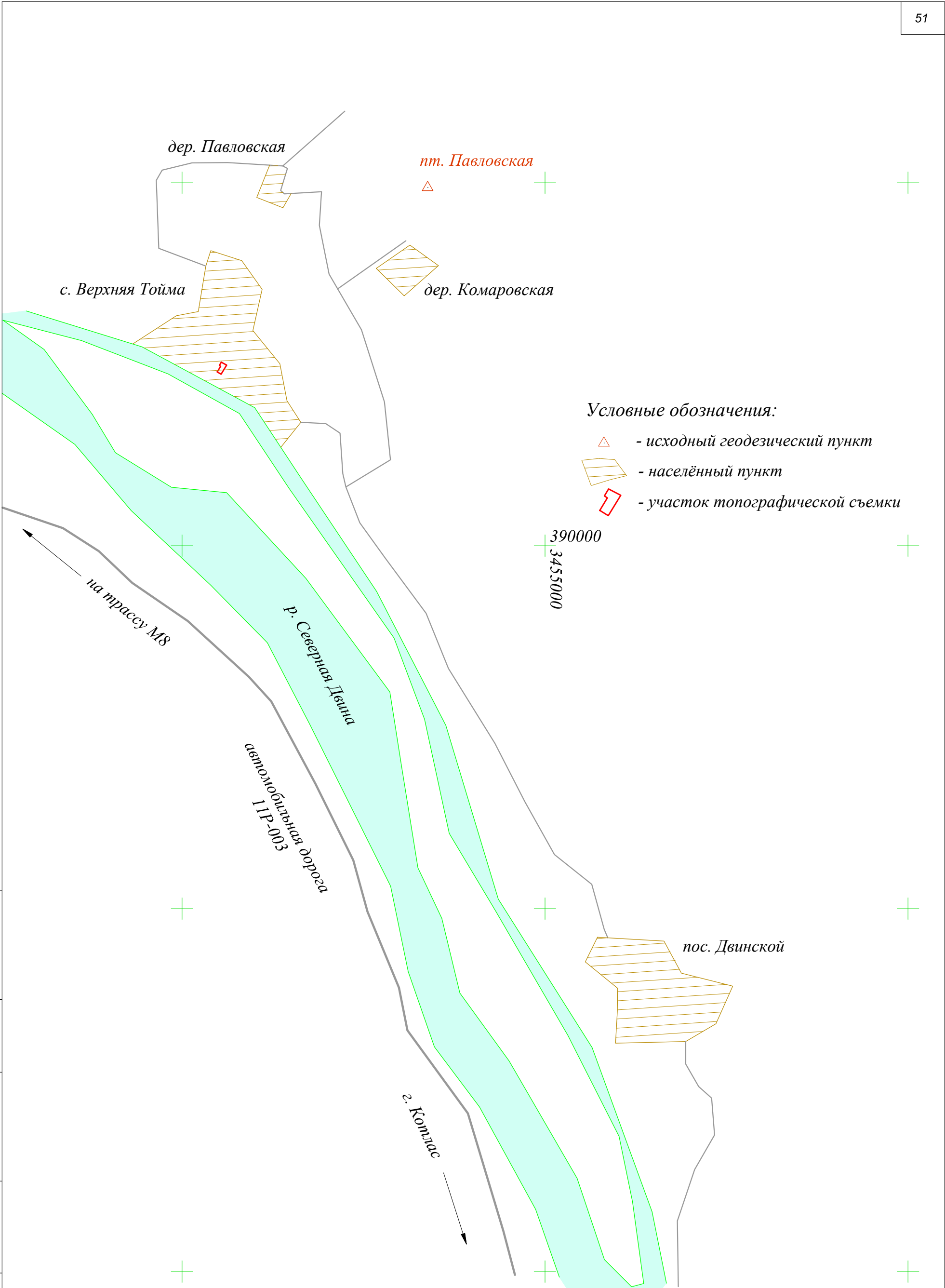
СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл	

- Условные обозначения:
- граница земельного участка
  - - - предполагаемый контур проектируемого здания
  - БС-1 48.51 — буровая скважина, номер абсолютная отметка, м

Примечания:

- Система координат: МСК-29
- Система высот Балтийская, 1977 г.
- Рельеф на участке охарактеризован только высотными отметками.
- Инженерно-топографический план составлен по результатам топографической съемки, выполненной специалистами ООО "Геоизыскания" в июле-августе 2024 г.

						342024-1294-ИГДИ-Г.1		Экз.		
						Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма				
						Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Многоквартирные дома"	стадия	лист	листов	
Ген. директор	Уляницкая Л.В.				22.11.2024		И	1	1	
Составил	Баранов А.Г.				22.11.2024					
Проверил	Тараканова М.И.				22.11.2024					
						Инженерно-топографический план. Масштаб 1:500	ООО "Геоизыскания"			



СОГЛАСОВАНО			Взам. инв. N	Подп. и дата	Инв. N подл

Примечание:  
1. Система координат: МСК-29

						342024-1294-ИГДИ-Г.2			Экз.			
						Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Многоквартирные дома"	стадия	лист	листов			
Ген.директор	Уляницкая Л.В.				22.11.2024		И	1	1			
Составил	Романов Р.Е.				22.11.2024							
Проверил	Тараканова М.И.				22.11.2024							
						Ситуационный план с границей участка изысканий и исходным геодезическим пунктом. Масштаб 1:50 000	ООО "Геоизыскания"					



Инв. N подл	Согласовано
	Взам. инв. N
	Подп. и дата



Условные обозначения:

- опоры ЛЭП и освещения
- граница инженерно-топографических работ
- контур проектируемого здания
- водопровод подземный, колодец, характеристика трубы
- кабельная канализация связи, колодец, характеристика канала, характеристика кабеля
- подземная тепловая сеть, колодец, характеристика канала, характеристика трубы
- наземная тепловая сеть, характеристика трубы
- строющаяся подземная тепловая сеть

Примечания:  
1. Система координат: МСК-29  
2. Система высот Балтийская, 1977 г.

Название служб (организаций), штамп (печать), дата, Ф.И.О. представителя, подпись	Предмет согласования (наименование сети), технические характеристики сети (материал, диаметр труб, глубина заложения безколодезных сетей, напряжение кабелей, кол-во каналов)
	Тепловая сеть, сталь, диаметр 100 и 125 мм, бесканальный прокладка, глубина 1,0 м
<b>ПАО «Ростелеком»</b> <b>СОГЛАСОВАНО</b> <i>Ефремова Ефремова М.А.</i> <b>«26» августа 2024г.</b>	Кабели связи в грунте: ттп 100х2, ттп 20х2, ттп 10х2 (нанесены условно).
	на данном участке сети эксплуатируемых ООО, МПМК нет
	Кабельные линии, принадлежащие Внешнему РТС, в данном плане отсутствуют 10.08.2024 Ильясов Ильясов В.В.

						342024-1294-ИГДИ-Г.3			Экз.
						Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Многоквартирные дома"	стадия	лист	листов
Ген. директор	Уляницкая Л.В.				22.11.2024		И	1	1
Составил	Баранов А.Г.				22.11.2024		План согласования сетей инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.		
Проверил	Тараканова М.И.				22.11.2024	Масштаб 1:500			ООО "Геоизыскания"

Приложение Д  
(обязательное)  
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий



Общество с ограниченной ответственностью  
«Геоизыскания»

*Обоснование инвестиций, осуществляемых  
в инвестиционный проект по созданию объекта  
капитального строительства, в отношении которого  
планируется заключение контракта, предметом которого является  
одновременно выполнение работ по проектированию,  
строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального  
строительства: «Многоквартирные дома, расположенные  
в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

342024-1294-ИГИ

**Книга 2**

Архангельск  
2024





**Общество с ограниченной ответственностью  
«Геоизыскания»**

***Обоснование инвестиций, осуществляемых  
в инвестиционный проект по созданию объекта  
капитального строительства, в отношении которого  
планируется заключение контракта, предметом которого является  
одновременно выполнение работ по проектированию,  
строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального  
строительства: «Многоквартирные дома, расположенные  
в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»***

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

342024-1294-ИГИ

**Книга 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

ГИП

Л.В. Уляницкая

Л.Г. Боровикова



Архангельск

2024

Состав материалов по инженерным изысканиям

Шифр объекта	Наименование материалов	Примечание
342024-1294-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	Книга 1
342024-1294-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	Книга 2

В разработке технической документации принимали участие специалисты:

1. ГИП

2. Ведущий специалист




3. Инженер-геолог

4. Инженер по нормоконтролю
- Л.Г. Боровикова

М.И. Тараканова

М.Е. Эйхман

М.С. Ситникова

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв. № подл.							342024-1294-ИГИ-Т			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	ГИП		Боровикова Л.Г.			22.11.2024	Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области	Стадия	Лист	Листов
	Вед. спец.		Тараканова М.И.			22.11.2024		И	2	64
	Инж.-геолог		Эйхман М.Е.			22.11.2024		ООО «Геоизыскания»		



Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Лист
<b>342024-1294-ИГИ-П</b>	<b>ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
Приложение А	Задание на проведение инженерных изысканий	4	28
Приложение Б	Программа инженерно-геологических изысканий	11	32
Приложение В	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	2	43
Приложение Г	Заключение о состоянии измерений в лаборатории и аттестат аккредитации	9	45
Приложение Д	Каталог координат и высот буровых скважин	1	54
Приложение Е	Таблица физико-механических свойств грунтов	2	55
Приложение Ж	Результаты анализа солянокислой вытяжки из грунтов	1	57
Приложение И	Результаты химического анализа грунтовых вод	1	58
Приложение К	Акт о производстве ликвидационного тампонирувания буровой скважины	1	59
Приложение Л	Акт технической приемки полевых инженерно-геологических работ	2	60
<b>342024-1294-ИГИ-Г</b>	<b>ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
342024-1294-ИГИ-Г.1	Карта фактического материала. Масштаб 1:500	1	62
342024-1294-ИГИ-Г.2	Геолого-литологические колонки буровых скважин БС-1, 2	1	63
342024-1294-ИГИ-Г.3	Инженерно-геологический разрез по линии I-I. Условные обозначения	1	64

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
						342024-1294-ИГИ-Т				Лист
										4

## 1.1. Общие сведения

Вид градостроительной деятельности: архитектурно-строительное проектирование на стадии обоснования инвестиций.

						342024-1294-ИГИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

### Цель и задачи инженерных изысканий

Цель изысканий: получение данных о природных и техногенных условиях в районе участка изысканий (рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав и свойства грунтов) для разработки и согласования обоснования инвестиций в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства.

Задачи инженерно-геологических изысканий:

- установление геолого-литологического строения и гидрогеологических условий участка строительства;
- получение нормативных и расчетных характеристик физико-механических свойств грунтов основания;
- определение агрессивных свойств грунтов и подземных вод;
- изучение физико-геологических процессов и явлений.

Изыскания выполнены в объемах Программы работ (приложение Б) согласно СП 47.13330.2016 [11]. Качество продукции обеспечивается системой менеджмента качества добровольной сертификации «Промстройтрест» применительно к деятельности по проведению инженерных изысканий и соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ИСО 9001:2015). Регистрационный № ПСТ.RU.0005.A001234 от 20.11.2023 г.

Сроки выполнения инженерных изысканий установлены в соответствии с прописанными в договоре.

### 1.2. Виды и объёмы выполненных работ

Полевые инженерно-геологические работы выполнены буровой бригадой в составе бурового мастера - машиниста буровой установки Уляницкого Г.О. и помощника машиниста Коломийца М.В. Документация велась инженером-геологом Эйхман М.Е.

Работы производились 22 августа 2024 года и приняты по акту (приложение Л).

Виды и объёмы выполненных работ представлены в таблицах 1.1-1.3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						342024-1294-ИГИ-Т				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					6



Таблица 1.1 – Виды и объемы выполненных полевых работ

Виды работ	Единица измерения	Объем работ
Рекогносцировочное обследование участка	км	0,8
Предварительная разбивка и планово-высотная привязка геологических выработок	точка	2
Колонковое бурение скважин диаметром 127 мм глубиной до 5-10 м	скв. / пог. м	2 / 15
Отбор проб грунтов ненарушенного сложения	монолит	7
Отбор образцов скальных карбонатных грунтов	образец	7
Отбор проб грунтов на определение коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали	проба	1
Отбор проб подземных вод	--«--	1

Таблица 1.2 – Виды и объемы выполненных лабораторных работ

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	НД на методы определения
Полный комплекс определений физических свойств глинистых грунтов	комплекс	7	ГОСТ 5180-2015
Гранулометрический состав глинистых грунтов	-- « --	1	ГОСТ 12536-2014
Плотность частиц скальных грунтов	определение	7	ГОСТ 5180-2015
Плотность скальных грунтов методом парафинирования	-- « --	7	ГОСТ 5180-2015
Влажность скальных грунтов	-- « --	7	ГОСТ 518 0-2015
Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали	-- « --	1	ГОСТ 9.602-2016
Стандартный химический анализ воды	СХА	1	Лаборатория ФГБУ САС «Архангельская»

Таблица 1.3 – Виды и объемы выполненных камеральных работ

Виды работ	Единица измерения	Объем работ
Обработка результатов полевых (буровых) работ	скв. / пог. м	2 / 15
Обработка результатов выполненных лабораторных работ	проба	14
Обработка лабораторных данных по архивным материалам	проба	13
Составление программы работ	программа	1
Составление технического отчета	отчет	1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГИ-Т

Лист

7

## 2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

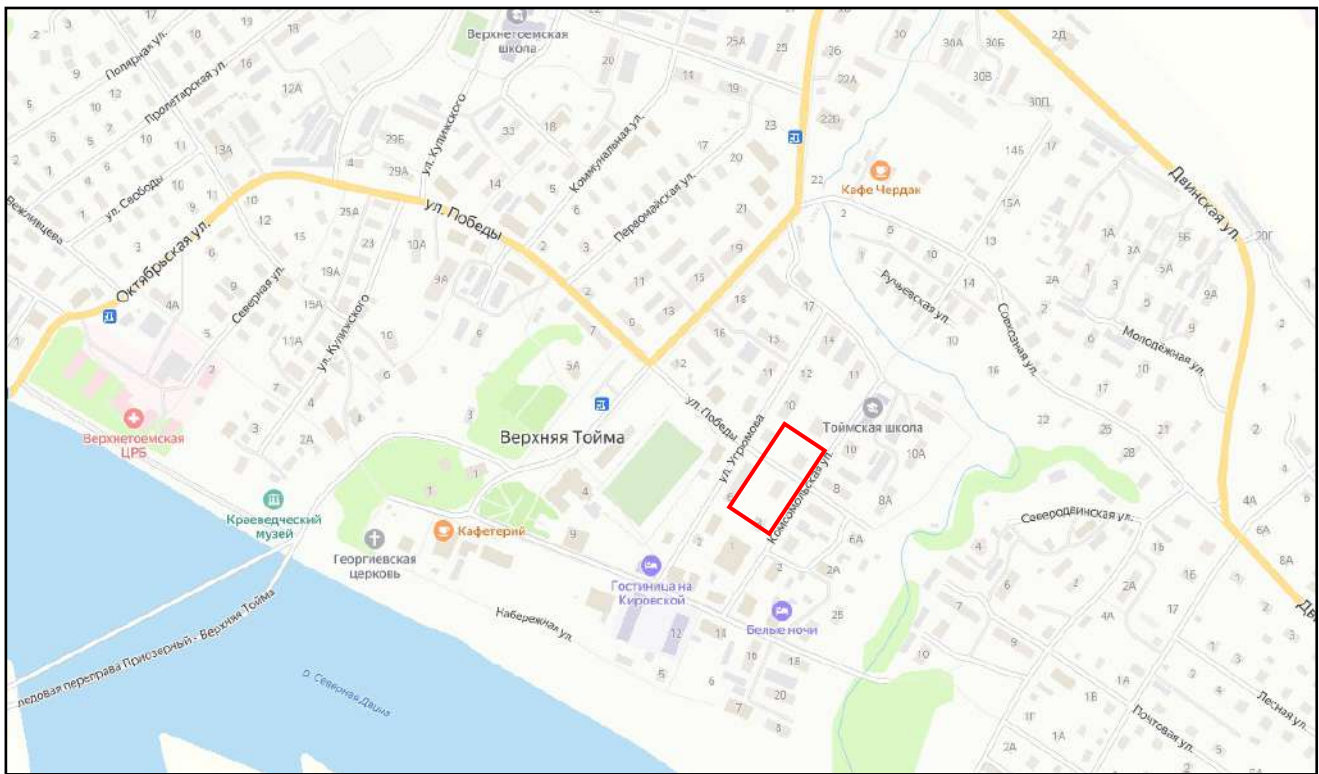
В предыдущие годы проектными и изыскательскими организациями г. Архангельска были выполнены работы под проектирование и строительство объектов гражданской инфраструктуры:

- 1) В 2006 г. ФГУП «ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ» выполнены инженерно-геологические изыскания для строительства двух 12-квартирных двухэтажных жилых домов по ул. Кулижского в с. Верхняя Тойма Верхнетоемского района Архангельской области.
- 2) В 2012 г. ООО «Геоизыскания» выполнены комплексные инженерные изыскания для строительства 10-квартирного жилого дома в целях улучшения жилищных условий работников государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципального образования (строительство служебного жилья) в п. Верхняя Тойма МО «Верхнетоемский муниципальный район» Архангельской области. Шифр отчёта 92012-284-ИИ.
- 3) В 2021 г. ИП Семков В.Е. выполнены инженерно-геологические изыскания для проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию двух многоквартирных жилых домов в с. Верхняя Тойма Верхнетоемского района Архангельской области по ул. Комсомольская, 4.
- 4) В 2021 г. ИП Семков В.Е. выполнены инженерно-геологические изыскания для проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию двух многоквартирных жилых домов в с. Верхняя Тойма Верхнетоемского района Архангельской области по ул. Комсомольская, 9.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						342024-1294-ИГИ-Т				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					8

3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Административно участок изысканий расположен в жилой зоне центральной части с. Верхняя Тойма Верхнетоемского муниципального района Архангельской области (рисунок 3.1).




 - участок изысканий

Рисунок 3.1 – Обзорная схема участка работ

В геоморфологическом отношении территория изысканий относится к первой надпойменной террасе р. Северная Двина. Рельеф в районе площадки денудационно-аккумулятивный, ровный, сформирован под воздействием оледенений. Колебания высот незначительны, абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 48 – 49 м.

Преобладает растительность таежного типа.

Климат района работ умеренно-континентальный, отличается холодной зимой и умеренно-теплым летом. В холодный период года преобладают ветры южной и юго-восточной составляющей, переносящие воздух атлантического происхождения, в теплый период – северные и северо-восточные ветры с континента, влияние континента значительно. По климатическому

Взам. инв. №		<p>В геоморфологическом отношении территория изысканий относится к первой надпойменной террасе р. Северная Двина. Рельеф в районе площадки денудационно-аккумулятивный, ровный, сформирован под воздействием оледенений. Колебания высот незначительны, абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 48 – 49 м.</p>												
Подп. и дата		<p>Преобладает растительность таежного типа.</p> <p>Климат района работ умеренно-континентальный, отличается холодной зимой и умеренно-теплым летом. В холодный период года преобладают ветры южной и юго-восточной составляющей, переносящие воздух атлантического происхождения, в теплый период – северные и северо-восточные ветры с континента, влияние континента значительно. По климатическому</p>												
Инв. № подл.												342024-1294-ИГИ-Т	Лист	
														9
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

районированию для строительства территория относится к зоне II-B согласно схематической карте климатического районирования территории РФ для строительства (СП 130.13330-2020 «Строительная климатология»).

Климатические параметры характеризуются по ближайшей к с. Верхняя Тойма ГМС Шенкурск, расположенной в 110 км к юго-западу. Параметры холодного и тёплого периодов года согласно СП 131.13330.2020 представлены в таблицах 3.1, 3.2. Средняя температура января составляет минус 13,3 °С, июля — +17,7 °С, среднегодовая - +2,1 °С. За год выпадает 563 мм осадков.

Таблица 3.1 – Параметры холодного периода года

Наименование показателя	Величина показателя
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-42
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-35
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-20
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-51
среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	8,2
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:	
- продолжительность $\leq 0^{\circ}\text{C}$	167
- средняя температура $\leq 0^{\circ}\text{C}$	-8,3
- продолжительность $\leq 8^{\circ}\text{C}$	235
- средняя температура $\leq 8^{\circ}\text{C}$	-4,7
- продолжительность $\leq 10^{\circ}\text{C}$	255
- средняя температура $\leq 10^{\circ}\text{C}$	-3,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	83
Количество осадков за ноябрь-март, мм	169
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю

Таблица 3.2 – Параметры теплого периода года

Наименование показателя	Величина показателя
Барометрическое давление, гПа	1007
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	22
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	36

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГИ-Т

Лист

10

Наименование показателя	Величина показателя
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого воздуха наиболее теплого месяца, %	69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца, %	53
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	394
Суточный максимум осадков, мм	76
Преобладающее направление ветра за июнь-август	Ю
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,9

Таблица 3.3- Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-13,3	-11,4	-4,8	2,1	9,2	14,7	17,7	14,7	8,8	2,3	-4,5	-9,7	2,1

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2020 составляет для суглинков – 1,57 м, для крупнообломочных карбонатных грунтов – 2,32 м. Снеговой, ветровой и гололёдный районы представлены в таблице 3.4 согласно приложению Е СП 20.13330-2016.

Таблица 3.4 – Снеговые, ветровые и гололёдные районы (СП 20.13330-2016 Прил. Е)

Районы		Характеристика	Значение	Источник
Снеговой район	V	Вес снегового покрова на 1 м <sup>2</sup>	$S_q = 2,5$ кН/м <sup>2</sup>	Табл. 10.1 СП 20.13330-2016
Ветровой район	I	Ветровое давление	$W_o = 0,23$ кПа	табл. 11.1 СП 20.13330-2016
Гололёдный район	II	Толщина стенки гололёда	$b = 5$ мм	Табл. 12.1 СП 20.13330-2016

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							342024-1294-ИГИ-Т			Лист
												11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							





Заключение о состоянии измерений в лаборатории ООО «Геоизыскания» и аттестат аккредитации ФГБУ САС «Архангельская» представлены в приложении Г. Объемы лабораторных работ представлены в таблице 1.2.

Камеральная обработка материалов изысканий выполнена специалистами ООО «Геоизыскания» в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 22.13330.2016, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 20522-2012. Для обработки материалов использовались программные продукты: Word, Excel, AutoCAD 2011.

Расположение буровых скважин представлено на чертеже 342024-1294-ИГИ-Г.1, геолого-литологические колонки буровых скважин - на чертеже 342024-1294-ИГИ-Г.2, инженерно-геологический разрез по линии I-I - на чертеже 342024-1294-ИГИ-Г.3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГИ-Т	Лист	
							13	

5. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ УЧАСТКА РАБОТ

На основании имеющихся данных бурения, лабораторных работ и материалов изысканий прошлых лет в разрезе исследуемой территории на глубину до 10 м принимают участие современные отложения (*t IV*), верхнечетвертичные отложения ледникового генезиса (*QIII*), элювиальные отложения зоны коры выветривания верхней перми (*e P<sub>2</sub>*) и пермские отложения (*P<sub>2</sub>*).

Техногенные образования (*t IV*). Вскрыты с поверхности, представлены насыпными грунтами (ИГЭ-1) смешанного состава (песок, суглинок, гравий, обломки кирпича, древесные остатки). Грунт влажный, слежавшийся. Мощность слоя 0,4-0,5 м.

Ледниковые верхнечетвертичные отложения (*g III*). Подстилают насыпные грунты. Перекрывают дисперсную зону коры выветривания. Представлены суглинками тяжёлыми коричневыми полутвёрдыми (ИГЭ-2) с единичными включениями обломков мергеля. Мощность суглинков составляет 1,1-1,3 м.

Элювиальные верхнепермские отложения (*eP<sub>2</sub>*). Представлены глинами известковистыми, лёгкими, твёрдыми (ИГЭ-3), серыми и зеленовато-серыми. Отложения выветрелые (*k<sub>вт</sub>* = 0,5). Являются дисперсной зоной коры выветривания, мощность слоя составляет 1,0-1,2 м, абсолютные отметки кровли слоя составляют 46,67-47,01 м.

Верхнепермские отложения – *P<sub>2</sub>*. Представлены мергелями глинистыми, серыми, светло-серыми и красновато-серыми, твёрдыми, малопрочными (ИГЭ-4), трещиноватыми, выветрелыми, местами обводнёнными, вскрытая мощность слоя составляет 2,3–7,2 м, абсолютные отметки кровли слоя 45,67–45,81 м.

Условия залегания и характер напластования грунтов иллюстрируются геолого-литологическими колонками буровых скважин (чертёж 342024-1294-ИГИ-Г.2) и инженерно-геологическим разрезом по линии I-I (чертёж 342024-1294-ИГИ-Г.3).

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										342024-1294-ИГИ-Т
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				14	

6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В период производства работ (22.08.2024 г.) на глубину бурения (5-10 м) установлены подземные воды, приуроченные к верхнепермским отложениям (P<sub>2</sub>). Воды относятся к типу пластово-трещинных (R<sup>2k</sup>).

На период выполнения работ уровень зафиксирован в БС-2 на глубине 4,5 м (абс. отм. 43,97 м). Водовмещающими грунтами являются мергели глинистые твёрдые трещиноватые малопрочные.

Горизонт безнапорный, но наличие вышележащего верхнего слоя глин и суглинков может обеспечивать напор.

Уровеньный режим подземных вод определяется климатической зоной, геологическим строением, гидрогеологическими условиями, глубиной залегания уровня. В данном случае в условиях умеренно континентального климата, характера водовмещающих пород (мергели трещиноватые верхнепермского возраста) режим питания водоносного горизонта можно определить как сезонный, когда отсутствует пополнение запасов путем инфильтрации атмосферных осадков. В сезонных колебаниях прослеживается 2 максимума (весной и осенью) и 2 минимума (зимой и летом). Колебания незначительные (в пределах 0,5-1,0 м), с глубиной их амплитуда сглаживается, к тому же, происходят с запаздыванием в наступлении максимума и минимума в несколько месяцев.

Нижний водоупор не вскрыт, вероятно, это монолитные нетрещиноватые скальные породы. Водообильность пород связана с неравномерным распределением и количеством трещин, каверн и пустот. В периоды весеннего снеготаяния и интенсивного выпадения осадков вероятно образование «верховодки» и обводнение насыпных грунтов техногенных образований (t IV) до уровня поверхности земли.

Химический анализ подземных вод определяется составом водовмещающих пород и гидродинамической зональностью. Подземные воды прозрачные, бесцветные, без запаха. По химическому составу - гидрокарбонатные кальциево-магниевые, пресные, жёсткие, нейтральные.

Результаты химического анализа подземных вод представлены в приложении И.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
										342024-1294-ИГИ-Т	15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						



Нормативные и расчётные значения механических характеристик приведены с учётом коэффициента надёжности по грунту при односторонней доверительной вероятности по деформациям ( $\alpha = 0,85$ ) и по несущей способности ( $\alpha = 0,95$ ) и представлены в таблице 11.2.

Коэффициент фильтрации ( $K_f$ ) согласно справочной литературе [23, 25] для суглинков находится в пределах 0,001 - 0,1 м/сут., для песчаных фракций элювия 0,1 – 1,0 м/сут., для скальных трещиноватых пород 20-60 м/сут.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						342024-1294-ИГИ-Т				Лист
										17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## 8. КОРРОЗИОННЫЕ СВОЙСТВА ГРУНТОВ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД

*Грунты.* Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов, залегающих в верхней части разреза, по отношению к углеродистой и низколегированной стали представлены в таблице 8.1. Грунты обладают средней степенью агрессивности согласно ГОСТ 9.602-2016.

Таблица 8.1 - Коррозионная агрессивность грунтов

№ пробы	№ скв.	Интервал опробования	Вид грунта	Лабораторные определения		Степень коррозионной агрессивности	
				удельное сопротивление (УЭСГ) $\rho$ , Ом*м	средняя плотность катодного тока (ПКТ) $I_r$ , а/м <sup>2</sup>	по УЭСГ	по ПКТ
K1	БС-2	0,0 – 0,5	насыпной грунт (t IV)	33,0	0,10	средняя	средняя

По суммарной концентрации сульфатов и хлоридов грунты ниже уровня подземных вод являются слабоагрессивными к металлическим конструкциям (согласно таблице X.5 СП 28.13330.2017). Грунты выше уровня подземных вод обладают средней степенью агрессивности к металлическим конструкциям (согласно таблице X.5 СП 28.13330.2017). Зона влажности – влажная (СП 50.13330.2012), удельное сопротивление грунтов превышает 20 Ом\*м.

Подземные воды не обладают агрессивными свойствами по всем показателям по отношению к бетону марок по водопроницаемости  $W_4$ ,  $W_6$ ,  $W_8$  согласно таблице В.3 СП 28.13330.2017 в нормальной зоне влажности.

Коррозионная агрессивность подземных вод к свинцовой оболочке кабеля является средней по показателю pH и высокой по содержанию нитрат-ионов; к алюминиевой оболочке кабеля подземные воды обладают средней степенью агрессивности по показателю pH и содержанию хлор-иона. Оценка коррозионной агрессивности подземных вод к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля выполнена согласно РД 34.20.508 ч.1 табл. П 11.2, П 11.4 по результатам химического анализа (приложение И).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГИ-Т	Лист
							18

Име. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



## 9. СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ

Согласно СП 446.1325800.2019, таблица А.1 к специфическим грунтам в разрезе исследуемого участка относятся грунты техногенного (t IV) и элювиального (е P<sub>2</sub>) генезиса, а также верхнепермские мергели (P<sub>2</sub>).

Техногенные образования представлены насыпными грунтами смешанного состава (ИГЭ-1): песок, суглинок, гравий, обломки кирпича, древесные остатки. Грунты влажные, мощность слоя 0,4-0,5 м. К специфическим особенностям насыпных грунтов относятся неравномерная сжимаемость, возможность самоуплотнения при дополнительной нагрузке. При строительстве подлежат удалению.

Элювиальные отложения представляют собой дисперсную зону коры выветривания. Представлены глинами известковистыми, лёгкими, твёрдыми (ИГЭ-3). Мощность слоя 1,0-1,2 м. К специфическим особенностям элювиальных грунтов относятся:

- снижение прочностных и деформационных характеристик во время их длительного пребывания в открытых котлованах, возобновление процессов физического и химического выветривания;
- возможность перехода в плавунное состояние при механическом воздействии и в случае их водонасыщения в период устройства котлованов и фундаментов;
- при промораживании элювиальные грунты приобретают пучинистые свойства.

При вскрытии карбонатных пород, в данном случае мергелей, в строительных выемках необходимо учитывать воздействие на них процессов выветривания. На механизм процесса выветривания существенное влияние оказывает компонентный состав фильтрующихся вод. В зависимости от него интенсивность процесса существенно меняется. Наиболее сильными агентами являются присутствующие в воде неорганические кислоты, далее органические кислоты и атмосферные осадки. В случае инфильтрации агрессивных вод возможно интенсивное растворение карбонатных компонентов породы, сопровождающееся увеличением пористости, снижением прочности и увеличением сжимаемости грунтов основания. Это обстоятельство следует учитывать при проектировании.

<p>нием прочности и увеличением сжимаемости грунтов основания. Это обстоятельство следует учитывать при проектировании.</p>						Взам. инв. №					
								Подп. и дата			
										Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГИ-Т		Лист	19		

## 10. ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

Район изысканий расположен в области развития карстовых процессов.

По литологическому составу и растворимости карстующихся пород тип карста карбонатно-сульфатный. Карстующиеся породы представлены верхнепермскими ( $P_2$ ) мергелями и перекрывающим их слоем выветрелых элювиальных пород, разрушенных до состояния пылеватой фракции глин известковистых твёрдых.

По отношению к дневной поверхности карст покрытый. Карстующиеся породы перекрыты нерастворимыми слабопроницаемыми суглинками ледниковых отложений.

По времени образования карст можно считать древним.

При проведении рекогносцировочного обследования внешних проявлений карста (воронки, провалы, оседания) на участке не установлено. Техногенное воздействие проектируемого строительства на активизацию развития карстовых и суффозионных процессов отсутствует. В качестве противокарстовых мероприятий рекомендуется исключить протечки в основание зданий для предотвращения активизации карстово-суффозионных процессов и выполнять контроль в период эксплуатации зданий.

По категории опасности в соответствии с СП 115.13330.2016 при показателе площадной закарстованности ( $K_s < 5 \%$ ) территория участка оценивается как умеренно опасная.

Категория устойчивости исследуемой территории относительно интенсивности образования карстовых провалов – V (относительно устойчивая).

Категория опасности участка работ в карстово-суффозионном отношении согласно табл. 6.16 СП 22.13330.2016 принимается как неопасная по совокупности следующих признаков:

- поверхностные проявления карстовых деформаций в пределах площадки и прилегающей территории не выявлены;
- подземные проявления карстовых процессов (полости, каверны) при бурении скважин не выявлены.

*Исходная сейсмичность* в соответствии с СП 14.13330.2018 для объектов II уровня ответственности в районе с. Верхняя Тойма составляет 7 баллов по карте ОСР-2015 С. По картам А, В не нормируется. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Расчётную сейсмичность принять не более 6 баллов.

*Сезонное промерзание.* Нормативная глубина сезонного промерзания рассчитана согласно СП 131.13330.2020 и п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 и составляет для суглинков и глин 1,57 м.

*Пучинистость:*

Расчет морозной пучинистости для ледниковых суглинков (ИГЭ-2) и глин твёрдых (ИГЭ-3) произведен согласно п. 6.8.3 СП 22.13330.2016 по формуле:

Инв. № подл.	<p>Исходная сейсмичность в соответствии с СП 14.13330.2018 для объектов II уровня ответственности в районе с. Верхняя Тойма составляет 7 баллов по карте ОСР-2015 С. По картам А, В не нормируется. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.</p> <p>Расчётную сейсмичность принять не более 6 баллов.</p> <p>Сезонное промерзание. Нормативная глубина сезонного промерзания рассчитана согласно СП 131.13330.2020 и п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 и составляет для суглинков и глин 1,57 м.</p> <p>Пучинистость:</p> <p>Расчет морозной пучинистости для ледниковых суглинков (ИГЭ-2) и глин твёрдых (ИГЭ-3) произведен согласно п. 6.8.3 СП 22.13330.2016 по формуле:</p>						Лист					
							342024-1294-ИГИ-Т					
							20					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

$$R_f = 0.67 P_d \left( 0.012(W - 0.1) + \frac{W(W - W_{cr})^2}{W_{sat} W_p \sqrt{M_o}} \right)$$

Таблица 10.1 – Характеристики для расчета параметра Rf

Наименование грунта	W влаж- ность природ- ная, д.е.	Wp влаж- ность на границе раскаты- вания, д.е.	Wcr кри- тическая влажность, д.е	Wsat полная влажеом- кость грун- та, д.е.	Pd, плот- ность сухого грунта, т/м3	Mo – безразм- ерный к-т	Rf x 10 <sup>2</sup>	εfn, д.е.
Суглинки тяжёлые полутвердые (ИГЭ-2)	0,168	0,154	0,165	0,188	1,79	8,7	0,10	0,014
Глины известковистые лёгкие твёрдые (ИГЭ-3)	0,223	0,264	0,264	0,265	1,59	8,7	0,35	0,028

Согласно расчетам и таблице Б.24 ГОСТ 25100-2020 грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания: суглинки тяжёлые полутвёрдые (ИГЭ-2), глины лёгкие известковистые твёрдые (ИГЭ-3), относятся к слабопучинистым грунтам (0,01 ≤ ε<sub>fn</sub> < 0,035).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									21	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГИ-Т	

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. В результате выполненных работ получены данные по геологическому строению и гидро-геологическим условиям на объекте: «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области». Установлены характеристики грунтов на глубину 10 м, определены агрессивные свойства грунтов и подземных вод.
2. Категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой площадки – II (средней сложности) (СП 47.13330.2016 таблица Г.1).
3. Основные природные факторы, определяющие условия строительства, следующие:
- площадка расположена в области развития карстовых процессов; непосредственно на площадке карстовых воронок, понижений не выявлено; категория устойчивости исследуемой территории относительно интенсивности образования карстовых провалов – V (относительно устойчивая); категория опасности участка в карстово-суффозионном отношении – неопасная;
  - рельеф площадки денудационно-аккумулятивный, ровный, колебания высот незначительны, абсолютные отметки поверхности изменяются от 48 м до 49 м;
  - геологический разрез участка изысканий сложен отложениями четвертичного и пермского периодов;
  - разрез представлен техногенными образованиями (t IV) - насыпные грунты (ИГЭ-1), ледниковыми верхнечетвертичными отложениями (g III) – суглинки полутвёрдые (ИГЭ-2), элювиальными верхнепермскими отложениями (e P<sub>2</sub>) – глины известковистые твёрдые (ИГЭ-3) и мергелями глинистыми, трещиноватыми, малопрочными (P<sub>2</sub>) – (ИГЭ-4);
  - наличие в разрезе специфических грунтов – насыпных (t IV), элювиальных карбонатных грунтов (e P<sub>2</sub>), мергелей трещиноватых (P<sub>2</sub>);
  - грунты верхней части разреза обладают средней степенью агрессивности по отношению к углеродистой и низколегированной стали;
  - подземные воды вскрыты на дату бурения (22.08.2024 г.) на глубине 4,5 м (абс. отм. 43,97 м); воды относятся к типу пластово-трещинных (R<sup>2k</sup>);
  - подземные воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону марок W<sub>4</sub>, W<sub>6</sub>, W<sub>8</sub> по водопроницаемости;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none"><li>– наличие в разрезе специфических грунтов – насыпных (t IV), элювиальных карбонатных грунтов (е P<sub>2</sub>), мергелей трещиноватых (P<sub>2</sub>);</li><li>– грунты верхней части разреза обладают средней степенью агрессивности по отношению к углеродистой и низколегированной стали;</li><li>– подземные воды вскрыты на дату бурения (22.08.2024 г.) на глубине 4,5 м (абс. отм. 43,97 м); воды относятся к типу пластово-трещинных (R<sup>2k</sup>);</li><li>– подземные воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону марок W<sub>4</sub>, W<sub>6</sub>, W<sub>8</sub> по водопроницаемости;</li></ul>					
						342024-1294-ИГИ-Т		Лист
								22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- грунты являются среднеагрессивными к металлическим конструкциям выше уровня грунтовых вод и слабоагрессивными ниже уровня грунтовых вод;
  - коррозионная активность подземных вод к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля является высокой по гумусу, средней по показателю pH и по содержанию хлор-иона.
4. В инженерно-геологическом разрезе участка выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). В обобщенном виде нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 11.2, отдельно по элементам - в приложении Е.
  5. Все расчеты при проектировании следует производить согласно приведенным значениям физико-механических свойств грунтов. Необходимо учесть, что приведенные характеристики свойств действительны для естественного сложения грунтов, их природной влажности и структурной прочности.
  6. Степень морозной пучинистости глинистых грунтов принимается согласно п. 6.8.3 СП 22.13330.2016, суглинки (ИГЭ-2) и глины (ИГЭ-3) являются слабопучинистыми.
  7. Глубина промерзания рассчитана согласно СП 22.13330.2016 п. 5.5.3, СП 131.13330.2020 составляет для суглинков и глин 1,57 м;
  8. По трудности разработки (ГЭСН-81-02-01-2022 приложение 1-1) грунты основания относятся к следующим группам:

Таблица 11.1 – Группы грунтов по трудности разработки

№ ИГЭ	Геологический индекс	Наименование грунта	№ группы
2	g III	Суглинки тяжёлые полутвёрдые с включениями обломков мергеля	2 (п.10б)
3	e (P <sub>2</sub> )	Глины лёгкие известковистые твёрдые	4 (п.14)
4	P <sub>2</sub>	Мергели глинистые слоистые твёрдые трещиноватые, мало-прочные	12а

9. Результаты выполненных инженерных изысканий отражены по тексту отчета и иллюстрируются текстовыми и графическими приложениями. Материалы изысканий соответствуют требованиям договора, задания и программе инженерно-геологических изысканий и могут быть использованы для принятия проектных решений на стадии обоснования инвестиций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГИ-Т				23

**Рекомендации:**

- все расчеты при проектировании следует производить согласно приведенным значениям физико-механических свойств грунтов; необходимо учесть, что приведенные характеристики свойств действительны для естественного сложения грунтов, их природной влажности и структурной прочности;
- при вскрытии карбонатного элювия траншеями, котлованами или другими выработками не допускать (или сократить до минимума) ее замачивания и движения строительной техники, что может привести к нарушению структуры грунта и переходу в разжиженное состояние;
- рекомендуется исключить протечки в основание зданий для предотвращения возможности активизации карстово-суффозионных процессов;
- выполнять контроль состояния конструкций в период эксплуатации зданий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							342024-1294-ИГИ-Т	Лист
								24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Таблица 11.2 - Нормативные и расчётные показатели физико-механических свойств грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта по ГОСТ 25100-2020	Геологический индекс	Плотность частиц грунта, г/см³	Плотность грунта, ρ, г/см³			Коэффициент пористости	Влажность природная, %	Влажность		Число пластичности	Показатель текучести	Прочностные характеристики						Модуль деформации, Е, МПа
				нормативная	Расчётная при α				на границе текучести	на границе раскатывания			Угол внутреннего трения φ, градус		Удельное сцепле- ние С, кПа				
					0.95	0.85							нормативный	Расчётный при α		нормативное	Расчётное при α		
														0.95	0.85		0.95	0.85	
2	Суглинки тяжёлые и лёгкие полутвёрдые, с единичными включениями обломков мергеля	g III	2,70	2,09	2,06	2,07	0,509	16,8	26,1	15,4	10,6	0,12	25	22	25	41	27	41	30
3	Глины известковистые лёгкие твёрдые	e(P <sub>2</sub> )	2,73	1,94	1,86	1,89	0,724	22,3	44,2	26,4	17,8	-0,30	26	23	26	52	35	52	< 20
4	Мергели глинистые трещиноватые, мало-прочные	P <sub>2</sub>	2,77	2,09	2,01	2,04	0,492	11,9	-	-	-	-	Предел прочности на одноосное сжатие: R <sub>c</sub> = 36 МПа (360 кгс/см²) (в водонасыщенном состоянии)*						

Примечание: \* данные представлены по архивным материалам [26].

Взм. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 12. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативная

1. ГОСТ 12071-2014 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов грунтов.
2. ГОСТ Р 59024-2020 Вода. Общие требования к отбору проб воды (с Изменением N 1).
3. ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация (с Поправкой).
4. ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний (с Изменением N 1).
5. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
6. ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
7. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
8. ГОСТ Р 21.302-2021. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
9. ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии (с Поправками).
10. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96 (с Изменением N 1).
11. СП 446.1325800.2019. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ (с Изменением N 1).
12. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4).
13. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями N 1, 2, 3).
14. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (с Изменениями N 2, 3).
15. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5).
16. СП 115.13330.2016. Геофизика опасных природных воздействий.
17. СП 131.13330.2020. Строительная климатология (с Изменениями N 1, 2).
18. РД 34.20.508-80. Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий. Часть 1. Кабельные линии напряжением до 35 кВ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	14. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменениями N 2, 3).									
			15. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5).									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16. СП 115.13330.2016. Геофизика опасных природных воздействий.						
						17. СП 131.13330.2020. Строительная климатология (с Изменениями N 1, 2).						
						18. РД 34.20.508-80. Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий. Часть 1. Кабельные линии напряжением до 35 кВ.						
						342024-1294-ИГИ-Т						Лист
												26

- ## Архивная

26. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным для строительства двух 12-квартирных двухэтажных жилых домов по ул. Кулижского в с. Верхняя Тойма Верхнетоемского района Архангельской области. ФГУП «ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ», 2006 г.
27. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным для проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию двух многоквартирных жилых домов в с. Верхняя Тойма Верхнетоемского района Архангельской области по ул. Комсомольская, 4, 9. ИП Семков В.Е., 2021.

[illegible]

Приложение №1 к Договору № 34-2024 от 26.07.2024г.

СОГЛАСОВАНО

ООО «Геоизыскания»

Генеральный директор

Л.В. Уляницкая

«26» июля 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Индивидуальный предприниматель

В.Н. Русанов

«26» июля 2024 г.

### ЗАДАНИЕ

на проведение инженерных изысканий

Перечень основных требований	Содержание требований
Наименование объекта	«Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области» (ЗУ с кадастровыми номерами 29:02:030803:1356 29:02:030803:1357).
1. Цель работы	Получение исходных данных для разработки и согласования обоснования инвестиций в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства
2. Расположение объекта	Архангельская область Верхнетоемский р-н, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская. ЗУ 29:02:030803:1356 29:02:030803:1357
3. Основание для проведения изыскательских работ	Договор 34-2024 от 26.07.2024 г.
4. Идентификационные сведения о Заказчике	ИП Русанов В.Н. ИНН 29011637104 163002, г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 24, корпус 3, кв.11 Тел. (8182)639311, 639300 Эл.адрес gkinvest@mail.ru
5. Идентификационные сведения об Исполнителе	ООО «Геоизыскания» ИНН 2901203056 163000 г. Архангельск, ул. Шубина, д. 3, оф. 29, тел. 8-8182-21-59-09, эл. адрес - arhgeoiz@gmail.com
6. Вид строительства	Новое строительство
7. Стадийность проектирования Этапы инженерных изысканий	Изыскания для разработки и согласования обоснования инвестиций в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства.
8. Уровень ответственности	II нормальный
9. Особые требования	Инженерные изыскания должны быть достаточными для разработки и согласования обоснования инвестиций в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства. Использовать материалы изысканий выполненных ранее для сокращения расходов по проектированию и строительству сооружения.
10. Характеристика	Назначение объекта — многоквартирные жилые дома.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГИ-П

Лист

28

проектируемого сооружения	<p>Этажность - 3</p> <p>Размеры в плане – согласно схеме расположения объектов.</p> <p>Предполагаемый фундамент – железобетонные забивные сваи, глубина заложения не менее 10 м.</p> <p>Материал стен – кирпичные с навесным фасадом из керамогранита.</p> <p>Техногенное воздействие сооружения на геологическую среду – отсутствует.</p>
11. Виды инженерных изысканий. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых следует выполнить инженерные изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>Инженерно-геологические</p> <p>Инженерные изыскания должны выполняться в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>- требованиями ГОСТов, РД, РДС, ТУ, СНиПов, Правил, Национальных стандартов, прочих нормативно-правовых актов, действующих в РФ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.</li> <li>СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</li> <li>СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ</li> <li>СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений".</li> <li>СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты".</li> <li>СП 131.13330.2020 . Строительная климатология</li> <li>ГОСТ Р 21.301-2021 Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям</li> </ul>
12. Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> <li>Схемы расположения объектов.</li> <li>Письмо Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10.03.2020 г. №913</li> </ol>
13. Состав работ	<p><b>13.1. Инженерно-геодезические изыскания.</b></p> <p>Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, площадью 2,8 Га.</p> <p>Выполнить обследование существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций в границах топографической съемки. Выполнить согласования топографического плана с эксплуатирующими организациями.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются в соответствии с требованиями части 4-5 СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения, СП 317.1325800-2019 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.</p> <p>Система координат – местная, г. Архангельска</p> <p>Система высот - Балтийская</p> <p><b>13.2. Инженерно - геологические изыскания.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Инженерно-геологические изыскания для строительства выполняются в соответствии с действующими нормативными документами СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения, СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений, СП 24.13330.2011 Свайные фундаменты. СП 446. 1325800.2019. Под сооружения должно быть выполнено не менее 1 буровой скважины в проекции проектируемого здания.</li> </ul> <p>Выполнить бурение 2-х скважины глубиной 25 м.</p> <p>Определение физико-механических свойств (нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов), химического состава подземных вод.</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГИ-П

Лист

29



## Приложение А

30

	<p>Определение агрессивности и коррозионных свойств подземных вод и грунтов.</p> <p>При составление технического отчета использовать материалы изысканий прошлых лет.</p> <p><b>13.3.</b> Иные разделы проектной документации или инженерных изысканий не подлежат подготовке и представлению Заказчику в рамках исполнения настоящего договора.</p>
14.Результаты работ	<p>Технический отчет по инженерным изысканиям, подготовленный в соответствии с требованиями</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения</li> <li>• ГОСТ Р 21.301-2021 Правила выполнения отчетов технической документации по инженерным изысканиям</li> </ul>
15.Срок выполнения работ	В соответствии с Договором
16.Требования к количеству экземпляров, передаваемых Заказчику	<p>Два экземпляра на бумажной основе и один – на электронном носителе.</p> <p>В электронном виде документация предоставляется в форматах файлов: dwg, docx, doc, xlsx, pdf, jpeg. Допускается архивирование файлов программами Winrar, Winzip (при условии сжатия без потери качества изображений).</p> <p>При выполнении и передаче документации на электронном носителе должны соблюдаться требования ГОСТ 2.051-2013 «ЕСКД. Электронные документы». Состав и структура электронной версии ПСД должна быть идентична бумажному оригиналу. Расхождения положений документации, переданной на бумажном носителе, и положений документации, представленной в электронном виде, не допускаются.</p>
17.Порядок сдачи работы	Работа считается выполненной и принятой после утверждения Акта сдачи-приемки Заказчиком.
18.Приложение	1. Схема расположения ЗУ для размещения объекта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГИ-П

Лист

30





## Приложение Б

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»**

**«СОГЛАСОВАНО»**

# Индивидуальный предприниматель

В.Н. Русанов

«31» июля 2024 г.



**«УТВЕРЖДАЮ»**

ООО «Геоизыскания»

Генеральный директор

Л.В. Уляницкая

«31» июля 2024 г.



**ПРОГРАММА**  
**ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

Объект: «*Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»*»

## Архангельск

**2024**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# Приложение Б

## ОГЛАВЛЕНИЕ

	лист
1. Общие сведения .....	33
2. Изученность инженерно-геологических условий .....	35
3. Краткая характеристика района работ.....	35
4. Геологическое строение.....	36
5. Гидрогеологические условия.....	36
6. Состав, объем и методика работ .....	37
7. Контроль качества выполнения работ .....	39
8. Охрана труда и окружающей среды .....	39
9. Используемые документы и материалы .....	40
10. Организация и сроки выполнения работ .....	41

## 1. Общие сведения

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «*Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»*» выполняются на основании Договора подряда № 34-2024 от 26 июля 2024 г. и Задания заказчика.

Местоположение объекта: Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская. Земельные участки с кадастровыми номерами: 29:02:030803:1356, 29:02:030803:1357.

Заказчик работ: ИП Русанов В.Н., 163002, г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 24, корпус 3, кв. 11. Тел. (8182) 639311, 639300, e-mail: rkinvest@mail.ru.

Исполнитель работ: ООО «Геоизыскания». Место нахождения: 163000, Россия, г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д. 3, оф. 29, 32, e-mail: info@arhgeoiz.ru.

Вид градостроительной деятельности: новое строительство.

Цели и задачи инженерных изысканий: инженерно-геологические изыскания проводились с целью получения данных об инженерно-геологических условиях в районе площадки изысканий и прогноз их изменения в составе и с детальностью, достаточной для разработки решений на стадии обоснования инвестиций согласно п. 4.29 СП 47.13330.2016.

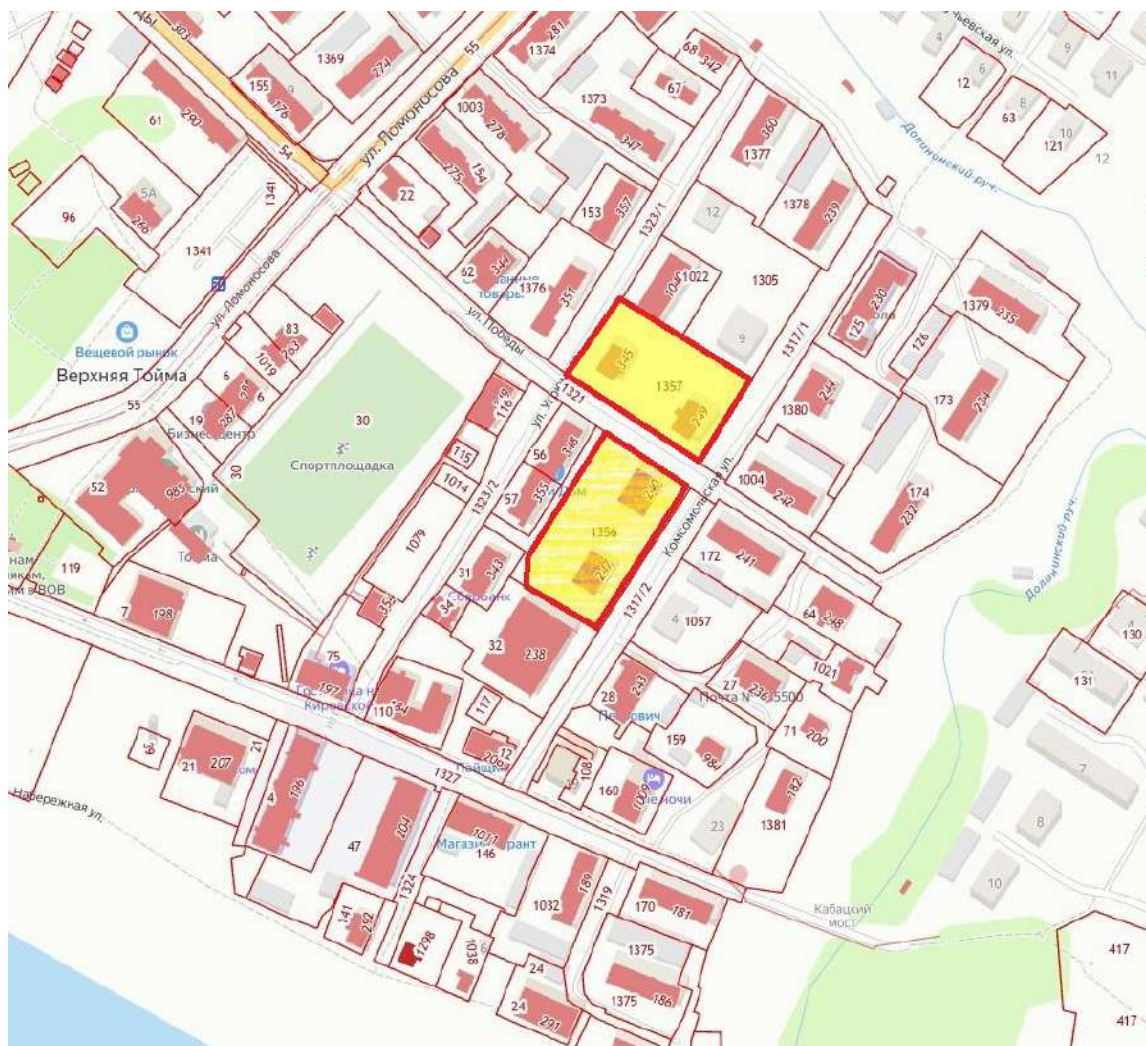
Идентификационные сведения об объекте:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>корпус 3, кв. 11. Тел. (8182) 639311, 639300, e-mail: rkinvest@mail.ru.</p> <p><u>Исполнитель работ:</u> ООО «Геоизыскания». Место нахождения: 163000, Россия, г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д. 3, оф. 29, 32, e-mail: info@arhgeoiz.ru.</p> <p><u>Вид градостроительной деятельности:</u> новое строительство.</p> <p><u>Цели и задачи инженерных изысканий:</u> инженерно-геологические изыскания проводились с целью получения данных об инженерно-геологических условиях в районе площадки изысканий и прогноз их изменения в составе и с детальностью, достаточной для разработки решений на стадии обоснования инвестиций согласно п. 4.29 СП 47.13330.2016.</p> <p><u>Идентификационные сведения об объекте:</u></p>														
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												
342024-1294-ИГИ-П						Лист											
						33											

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Характеристики проектируемого сооружения:

Участок работ расположен на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:02:030803:1356, 29:02:030803:1357, категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов), разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.



**Рисунок 1.1 – Обзорная схема размещения объекта**

## 2. Изученность инженерно-геологических условий

- 1) В 2006 г. ФГУП «ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ» выполнены инженерно-геологические изыскания для строительства двух 12-квартирных двухэтажных жилых домов по ул. Кулижского в с. Верхняя Тойма Верхнетоемского района Архангельской области.
- 2) В 2012 г. ООО «Геоизыскания» выполнены комплексные инженерные изыскания для строительства 10-квартирного жилого дома в целях улучшения жилищных условий работников государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципального образования (строительство служебного жилья) в п. Верхняя Тойма МО «Верхнетоемский муниципальный район» Архангельской области. Шифр отчёта 92012-284-ИИ.
- 3) В 2021 г. ИП Семков В.Е. выполнены инженерно-геологические изыскания для проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию двух многоквартирных жилых домов в с. Верхняя Тойма Верхнетоемского района Архангельской области по ул. Комсомольская, 4.

### 3. Краткая характеристика района работ

С. Верхняя Тойма находится в Верхнетоемском районе Архангельской области, на правом берегу р. Северная Двина.

Климат района изысканий относится к умеренно континентальному, характеризуется продолжительной холодной зимой и коротким прохладным летом. Зима холодная, преимущественно с пасмурной погодой и частыми метелями, со средней температурой воздуха самого холодного месяца (январь) – минус 14,8 °С. Продолжительность темного времени в декабре достигает 17 часов в сутки. Заморозки в с. Верхняя Тойма в основном прекращаются в начале июня и начинаются в первой декаде сентября. В отдельные годы заморозки возможны в июле и августе. Лето прохладное, часто с пасмурной погодой и морозящими дождями. Ливни и грозы бывают 2-3 раза в месяц. Средняя температура воздуха самого теплого летнего месяца (июль) – плюс 17,0 °С.

Территория находится под переменным воздействием арктических воздушных масс и воздуха умеренных широт.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 45,2 °С, абсолютный максимум – плюс 33,5 °С.

Территория района получает значительное количество атмосферных осадков, средняя годовая сумма осадков составляет 585 мм, причем большая их часть приходится на теплый период (с апреля по октябрь). Самые обильные осадки – в июле-августе 60-70 мм. Летом осадки

	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

августе. Лето прохладное, часто с пасмурной погодой и моросящими дождями. Замыли и грозы бывают 2-3 раза в месяц. Средняя температура воздуха самого теплого летнего месяца (июль) – плюс 17,0 °С.

Территория находится под переменным воздействием арктических воздушных масс и воздуха умеренных широт.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 45,2 °С, абсолютный максимум – плюс 33,5 °С.

Территория района получает значительное количество атмосферных осадков, средняя годовая сумма осадков составляет 585 мм, причем большая их часть приходится на теплый период (с апреля по октябрь). Самые обильные осадки – в июле-августе 60-70 мм. Летом осадки

Лист  
35

## 36

## Строительно-климатический район – II В.

Исходная сейсмичность в районе изысканий (пункт Верхняя Тойма) для объектов нормального уровня ответственности согласно СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015 А, В составляет менее 6 баллов.

Геолого-литологический разрез в районе участка работ по данным изысканий прошлых лет характеризуется комплексом современных (t IV), верхнечетвертичных отложений (g III) и элювиальных образований верхней перми [e(P<sub>2</sub>)]. Отложения представлены в последовательности сверху вниз, следующими литолого-генетическими разностями грунтов.

Ледниковые отложения – г III. Суглинки полутвердые, в кровле слоя серого цвета, с примесью органики (древесных остатков), с глубиной переходящие в красно-коричневые разновидности, с примесью гравия, гальки и дресвы карбонатных пород до 5-10%, с гнездами песка. В толще суглинков иногда прослеживаются маломощные тонкие прослои полутвердых глин. Вскрыты отложения под слоем насыпных грунтов.

Элювиальные отложения верхней перми - е(P<sub>2</sub>). Вскрыты с глубины 3,0-4,5 м. Представлены глинами известковистыми, твердыми, выветрелыми, серого и зеленовато-серого цвета с беловатым оттенком (пестроцветными) и мергелями глинистыми, твердыми, зеленовато-серыми и красноватых оттенков, трещиноватыми, обломочными.

Изысканиями прошлых лет в районе работ грунтовые воды не установлены. В осенне-весенний периоды возможно появление подземных вод сезонного характера типа «верховодка», приуроченных к понижениям в рельефе и подстилаемых суглинистым водоупором.

ставлены глинами известковистыми, твердыми, выветрелыми, серого и зеленовато-серого цвета с беловатым оттенком (пестроцветными) и мергелями глинистыми, твердыми, зеленовато-серыми и красноватых оттенков, трещиноватыми, обломочными.

**5. Гидрогеологические условия**

Изысканиями прошлых лет в районе работ грунтовые воды не установлены. В осенне-весенний периоды возможно появление подземных вод сезонного характера типа «верховодка», приуроченных к понижениям в рельефе и подстилаемых суглинистым водоупором.

## 6. Состав, объем и методика работ

### 6.1. Сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет

На данном этапе собирается информация о выполненных инженерно-геологических изысканиях в районе участка работ - количество, глубина скважин, расположенных в районе работ, возможность использования архивных материалов в отчёте. Устанавливается опыт строительства на исследуемых грунтах.

### 6.2. Рекогносцировочное обследование

Рекогносцировочное обследование участка изысканий выполняется до производства буровых работ с целью оценки рельефа визуальным способом, степени подготовки участка работ, ориентировочной привязки выработок, с учетом ранее пробуренных скважин, а также для выявления процессов и явлений, отрицательно влияющих на эксплуатацию объектов. Объем работ по рекогносцировке территории – 0,8 км.

### 6.3. Буровые работы

Буровые работы проводятся в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019. Количество скважин, их глубина, расстояние между ними устанавливаются согласно п.п. 7.2.5, 7.2.6 СП 446.1325800.2019. Бурение скважин будет производиться буровой установкой ПБУ-2 колонковым способом «всухую». Диаметр бурения 127 мм. В процессе бурения будут вестись гидрогеологические наблюдения в скважинах, производиться отбор образцов грунта и грунтовых вод. Ликвидация скважин будет произведена выбуренным грунтом. Объёмы буровых работ представлены в таблице 6.1. Документация производится в журнале установленной формы, ведётся непосредственно в процессе производства работ. Записи в буровом журнале выполняются карандашом, стирания и подчистки недопустимы. Описание пород производится после каждого подъёма снаряда. По окончании бурения делается контрольный замер глубины скважины.

Таблица 6.1 – Объёмы буровых работ и полевых исследований грунтов

№№ буровых скважин	Способ проходки	Диаметр, мм	Кол-во выработок	Глубина, м	Всего, п. м	Примечания
БС-1, 2	Колонковое бурение	127	2	5-10	10-20,0	Возможна корректировка глубины выработок в зависимости от геологических условий

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.									Лист
							342024-1294-ИГИ-П				37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						



#### 6.4. Опробование

Отбор образцов грунтов из скважин, а также их упаковка, доставка в лабораторию и хранение будут производиться в соответствии с ГОСТ 12071-2014. Количество образцов грунта, отбираемых в процессе изысканий, согласно п. 7.2.24.5 СП 446.1325800.2019 должно быть не менее 10 характеристик для каждого основного литологического слоя.

Количество проб воды из каждого водоносного горизонта в пределах предполагаемой сферы взаимодействия проектируемых жилых домов с геологической средой должно быть не менее 3-х на стандартный химический анализ согласно п. 7.1.16.6 СП 446.1325800.2019.

#### 6.5. Лабораторные исследования

Лабораторные исследования грунтов будут произведены в грунтовой лаборатории ООО «Геоизыскания». Работы выполняются согласно ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 9.602-2016, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 12536-2014 и др.

Химические анализы подземных вод будут выполнены в испытательной лаборатории ФГУП Станции агрохимической службы «Архангельская».

Виды и состав лабораторных работ определены в зависимости от геолого-литологического разреза, представленного в разделе 4, а именно:

- природная влажность грунтов;
- гранулометрический состав песчаных и глинистых грунтов;
- пределы пластичности связных грунтов;
- плотность частиц грунта;
- относительное содержание органических веществ;
- определение вида карбонатных грунтов;
- испытания полускальных грунтов на одноосное сжатие;
- коррозионная активность грунтов.

Объемы лабораторных работ будут уточняться в процессе полевых работ и после их окончания в зависимости от вида грунтов и количества проб.

#### 6.6. Камеральные работы

В процессе изысканий выполняются следующие виды камеральных работ:

- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет, анализ их репрезентативности;
- составляется рабочая карта фактического материала;
- по результатам бурения составляется схематический геолого-литологический разрез;
- составляется краткая характеристика инженерно-геологических, гидрогеологических условий района работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Объемы лабораторных работ будут уточняться в процессе полевых работ и после их окончания в зависимости от вида грунтов и количества проб.																							
			6.6. <u>Камеральные работы</u>																							
			В процессе изысканий выполняются следующие виды камеральных работ: <ul style="list-style-type: none"><li>– сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет, анализ их репрезентативности;</li><li>– составляется рабочая карта фактического материала;</li><li>– по результатам бурения составляется схематический геолого-литологический разрез;</li><li>– составляется краткая характеристика инженерно-геологических, гидрогеологических условий района работ.</li></ul>																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГИ-П		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								38																		

## 39

В результате выдаются следующие материалы:

- сводный журнал выработок (геолого-литологические колонки);
- инженерно-геологический разрез;
- сводная таблица физических свойств грунтов с результатами статистической обработки;
- таблица результатов химических анализов грунтов и воды;
- текстовая часть отчета.

В процессе работ осуществляется полевой текущий контроль (операционный) непосредственно исполнителем работ. Качество продукции обеспечивается системой менеджмента качества добровольной сертификации «Промстройтрест» применительно к деятельности по проведению инженерных изысканий и соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ИСО 9001:2015).

Полевые материалы передаются с актом приемки техническому руководителю изысканий на данном объекте, который проверяет соответствие выполненных работ программе работ; производится их оценка и устанавливается необходимость дополнительных работ.

В процессе изысканий в программу могут вноситься изменения и дополнения. Изменения, связанные с отступлением от программы работ и требований нормативных документов и обусловленные изменением прогнозируемых природных и других условий, согласовываются с техническим руководителем проекта, должностными лицами, завизировавшими Программу и с Заказчиком. Изменения вносятся в Программу и соответственно подписываются.

Руководитель и все работники ООО «Геоизыскания» проходят вводный инструктаж. Вводный инструктаж проводится специалистом по ОТ, согласно утвержденной в Обществе программе вводного инструктажа, с записью в журнале регистрации вводного инструктажа. Инструктаж на рабочем месте работникам ООО «Геоизыскания» проводит непосредственный руководитель (производитель) работ Подрядчика по следующим вопросам:

- основные производственные обязанности работников, правила поведения на рабочем месте:

Взам. инв. №	8. Охрана труда и окружающей среды						Лист	
	Руководитель и все работники ООО «Геоизыскания» проходят вводный инструктаж. Вводный инструктаж проводится специалистом по ОТ, согласно утвержденной в Обществе программе вводного инструктажа, с записью в журнале регистрации вводного инструктажа. Инструктаж на рабочем месте работникам ООО «Геоизыскания» проводит непосредственный руководитель (производитель) работ Подрядчика по следующим вопросам: - основные производственные обязанности работников, правила поведения на рабочем месте;							
	Подп. и дата							
Инв. № подл.							342024-1294-ИГИ-П	39
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

-опасные зоны оборудования, с которым предстоит работать, предохранительные приспособления и ограждения, блокировки, заземление и другие средства защиты;

- порядок подготовки, безопасная организация и содержание рабочих мест, безопасное ведение работ;

- возможные опасности и риски, меры по предупреждению или ограничению их воздействия и действия работников при возникновении данной ситуации;

- пожарная безопасность;

- действия работников при возникновении несчастного случая.

Приказами руководителя ООО «Геоизыскания» назначаются лица, ответственные за организацию и безопасное проведение работ на участке и за выдачу наряда-допуска на земляные работы. При получении наряда-допуска на земляные работы руководитель ООО «Геоизыскания» получает целевой инструктаж от ответственного лица, назначенного приказом от структурного подразделения (объекта обследования) и проводит инструктаж своим работникам с регистрацией в наряде допуске.

При производстве буровых работ соблюдать требования ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 г. № 7 (ред. от 26.07.2019 г.).

При производстве полевых работ соблюдать следующие требования:

- не допускать разливов топливно-смазочных материалов на землю;
- не оставлять в местах бурения скважин отработанные буровые наконечники, сломанные инструменты, бытовой мусор;
- по окончании бурения произвести ликвидацию скважин засыпкой в них грунта с уплотнением;
- при длительных перерывах в работе выключать дизель буровой установки.

## 9. Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
2. СП 446.1325800.2019. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
3. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие положения.
4. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.
5. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>1. СП 11-105-97. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.</p> <p>2. СП 446.1325800.2019. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.</p> <p>3. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие положения.</p> <p>4. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.</p> <p>5. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов.</p>									
						342024-1294-ИГИ-П			Лист
									40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

6. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.
7. СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23.01-99.
8. ГОСТ 30416-2012. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
9. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
10. ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация
11. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные.
12. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов грунтов.

## 10. Организация и сроки выполнения работ

Этапность, последовательность и сроки выполнения работ осуществляются в соответствии с Договором и Заданием Заказчика.

Заказчику предоставляется технический отчет по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97 в количестве 2-х экземпляров в бумажном варианте и 1 экземпляр в электронном. Предварительные материалы изысканий предоставляются Заказчику по требованию.

Представляемые отчётные материалы:

- технический отчёт (пояснительная записка) – текстовая часть в формате word;
- приложения текстовые (копия задания, копия программы, выписка из реестра членов СРО, сертификаты лабораторий, таблицы результатов лабораторных испытаний грунтов и подземных вод, таблицы и графики статического зондирования грунтов, акты контроля и приёмки выполненных работ) в форматах word и excel;
- приложения графические в формате AutoCAD.dwg (карта фактического материала, геолого-литологические колонки буровых скважин, совмещённые с графиками статического зондирования, инженерно-геологические разрезы по скважинам по контуру (осям) проектируемого здания).

Первичные материалы полевых работ не включаются в состав технического отчёта.

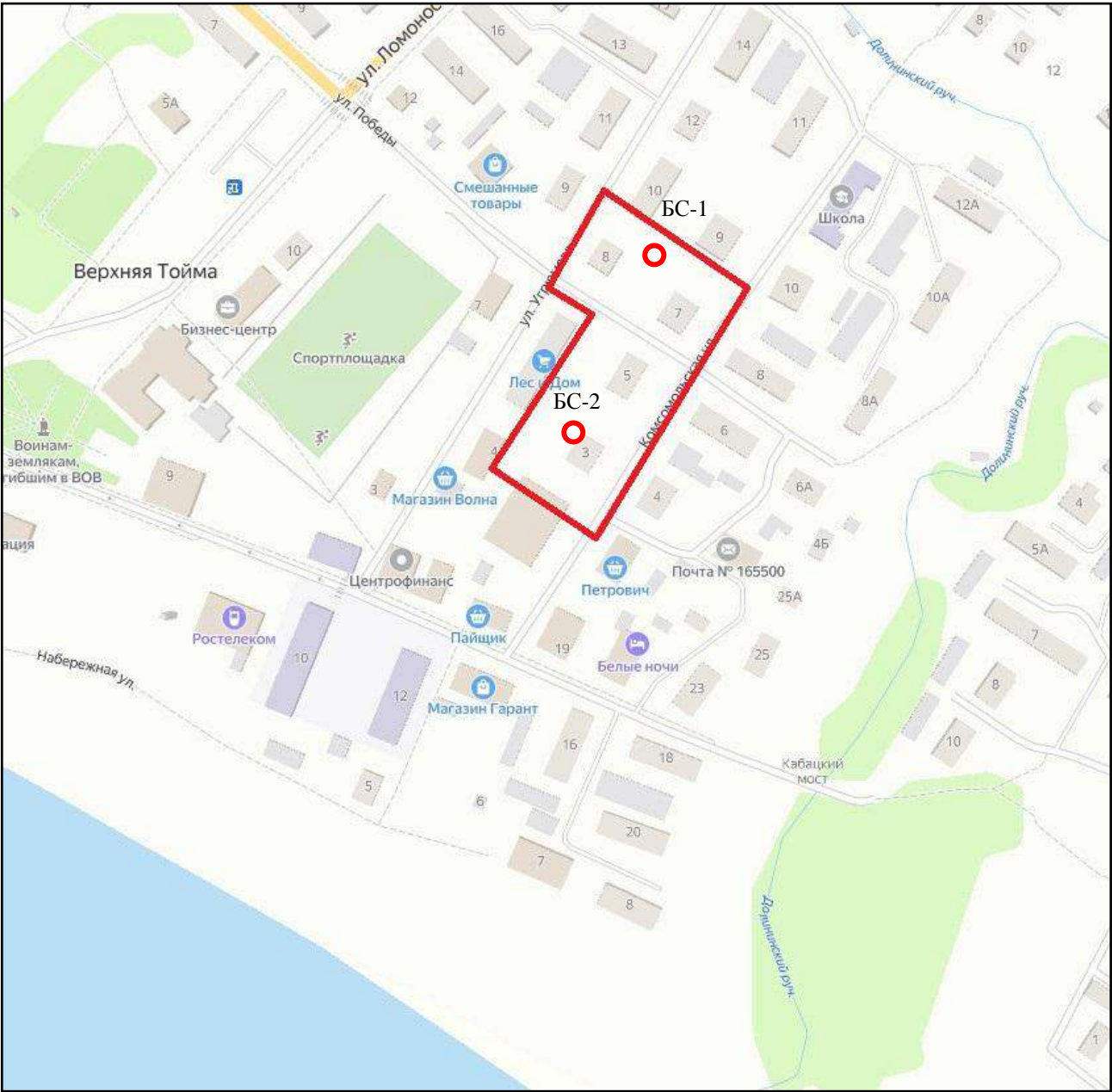
Составил: ГИП



Боровикова Л.Г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГИ-П		Лист
								41

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА РАБОТ



Условные обозначения:

- BC-1 - буровая скважина, номер
- - граница работ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГИ-П

## Приложение В



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2901203056-20241115-1042

(регистрационный номер выписки)

15.11.2024

(дата формирования выписки)

**ВЫПСКА**

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**Общество с ограниченной ответственностью "Геоизыскания"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1102901004161

(основной государственный регистрационный номер)

**1. Сведения о члене саморегулируемой организации:**

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2901203056
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Геоизыскания"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Геоизыскания"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	163000, Россия, Архангельская область, г.о. город Архангельск, г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д. 3, кв. 29
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-002901203056-0589
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.09.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

**2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:**

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.09.2010	Да, 24.09.2010	Нет



1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

342024-1294-ИГИ-П

Лист

43

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## Приложение В

44

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5  
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0740B4019113D8DEA876F  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГИ-П

Лист

44



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
(РОССТАНДАРТ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ  
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ»  
(ФБУ «АРХАНГЕЛЬСКИЙ ЦСМ»)  
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина А.О., 3; тел. 20 35 77; факс: 20 38 32**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СОСТОЯНИИ ИЗМЕРЕНИЙ В ЛАБОРАТОРИИ  
№ 14/10**

**Выдано 15 ноября 2023 г.  
Действительно до 14 ноября 2026 г.**

Настоящее заключение удостоверяет, что \_\_\_\_\_

**Грунтовая лаборатория**

**ООО «Геоизыскания»**

**Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Шубина, д. 3, оф. 29**

**Фактический адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Шубина, д. 3, оф. 32**

имеет необходимые условия для выполнения измерений в области деятельности согласно приложению.

Заключение оформлено по результатам проведенной оценки состояния измерений.

Приложение: перечень объектов и контролируемых в них показателей на 5 листах.

**Директор  
ФБУ «Архангельский ЦСМ»**

**М.Н.**



**М.Н. Ситаев**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГИ-П

## Приложение Г

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
(РОССТАНДАРТ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И  
ИСПЫТАНИЙ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ»**

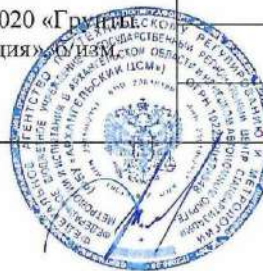
**(ФБУ «АРХАНГЕЛЬСКИЙ ЦСМ»)**

163060, г. Архангельск, ул. Шабалина А.О., 3; тел. 20 35 77; факс: 20 38 32

**Приложение к Заключению  
о состоянии измерений в грунтовой лаборатории  
ООО «Геоизыскания»  
№ 14/10 от 15 ноября 2023 г.  
действительно до 14 ноября 2026 г.  
на 5 л.**

**Перечень объектов и контролируемых в них показателей**

№	Объект	Показатель	Нормативные правовые акты и документы по стандартизации (N и наименование)	
			регламентирующие требования к измеряемому (контролируемому) показателю объекта	регламентирующие методики (методы) измерений и (или) методы испытаний
1	2	3	4	5
1	Скальные и полускальные грунты	Влажность грунта методом высушивания до постоянной массы	ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Общие Классификация» (б/изм.)	ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик», б/изм, разд.5
		Плотность грунта методом взвешивания в воде		ГОСТ 5180-2015, разд. 10
		Плотность частиц грунта пикнометрическим методом		ГОСТ 5180-2015, разд. 13



1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГИ-П

Лист

46

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



## Приложение Г

47

1	2	3	4	5
2	Дисперсные грунты	Гранулометрический (зерновой) состав грунтов пипеточным методом	ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация», б/изм.	ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава», б/изм, п. 4.4
		Влажность грунта методом высушивания до постоянной массы		ГОСТ 5180-2015, разд. 5
		Плотность грунта методом режущего кольца		ГОСТ 5180-2015, разд. 9
		Плотность частиц грунта пикнометрическим методом		ГОСТ 5180-2015, разд. 13
		Влажность грунта на границе текучести методом балансирного конуса		ГОСТ 5180-2015, разд. 7
		Влажность грунта на границе раскатывания		ГОСТ 5180-2015, разд. 8
		Плотность грунта методом взвешивания в воде		ГОСТ 5180-2015, разд.10
		Плотность сухого грунта расчетным методом		ГОСТ 5180-2015, разд. 12
		Максимальная плотность и соответствующая ей влажность		ГОСТ 22733-2016 «Грунты. Метод лабораторного определения максимальной плотности», б/изм.
		Гранулометрический (зерновой) состав грунтов ситовым методом		ГОСТ 12536-2014, п. 4.2
		Содержание органических веществ методом определения растительных остатков		ГОСТ 23740-2016 «Грунты. Методы определения содержания органических веществ», б/изм., п. 5.1



2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГИ-П

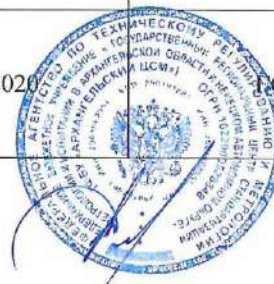
Лист

47

## Приложение Г

48

1	2	3	4	5
	Дисперсные грунты	Коэффициент фильтрации песчаных грунтов при постоянном градиенте напора	ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация», б/изм.	ГОСТ 25584-2016 «Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации», п. 4.2
		Угол естественного откоса песчаных грунтов в сухом состоянии и под водой		РСН 51-84 «Инженерные изыскания для строительства. Производство лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов, б/изм., приложение 10
		Плотность песчаного грунта в рыхлом и плотном состояниях		РСН 51-84, приложение 5
		Удельное сопротивление грунта на анализаторе коррозионной активности грунта АКАГ	ГОСТ 9602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Общие требования к защите от коррозии», б/изм.	Паспорт, техническое описание, инструкция по эксплуатации завода-изготовителя к прибору АКАГ
		Плотность катодного тока грунта на анализаторе коррозионной активности грунта АКАГ		
	Дисперсные грунты	Характеристики набухания: свободное набухание, набухание под нагрузкой, давление набухания, влажность грунта после набухания	ГОСТ 25100-2020	ГОСТ 12248-2020 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости», б/изм., п. 5.6
		<u>Размокаемость</u>	РСН 51-84, приложение 8, разд. 5	РСН 51-84, приложение 8
		Характеристика просадочности: относительная просадочность, начальное просадочное давление, начальная просадочная влажность	ГОСТ 25100-2020	ГОСТ 23161-2012 «Грунты. Метод лабораторного определения характеристик просадочности», б/изм.
		Угол внутреннего трения и удельного сцепления методом одноплоскостного среза		ГОСТ 12248-2020, п. 5.1
		Коэффициент сжимаемости, модуль деформации и коэффициенты фильтрационной и вторичной консолидации методом компрессионного сжатия	ГОСТ 25100-2020	ГОСТ 12248-2020, п. 5.4



3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГИ-П

Лист

48

Приложение Г

1	2	3	4	5
3	Торф	Степень разложения	ГОСТ 25100-2020	ГОСТ 10650-2013 «Торф. Методы определения степени разложения», б/изм., разд. 8
		Массовая доля влаги		ГОСТ 11305-2013 «Торф и продукты его переработки. Методы определения влаги», б/изм., п. 6.1
		Зольность		ГОСТ 11306-2013 «Торф и продукты его переработки. Методы определения зольности», б/изм., разд. 6
4	Мерзлые грунты	Суммарная влажность мерзлого грунта методом средней пробы	ГОСТ 25100-2020	ГОСТ 5180-2015, разд. 6
		Гранулометрический состав		ГОСТ 12536-2014, п. 4.4
		Влажность грунта на границе текучести методом балансирного конуса		ГОСТ 5180-2015, разд. 7
		Влажность грунта на границе раскатывания		ГОСТ 5180-2015, разд. 8
		Плотность частиц грунта пикнометрическим методом		ГОСТ 5180-2015, разд. 13
		Удельное сопротивление грунта на анализаторе коррозионной активности грунта АКАГ	ГОСТ 9602-2016	Паспорт, техническое описание, инструкция по эксплуатации завода-изготовителя к прибору АКАГ
		Плотность катодного тока грунта на анализаторе коррозионной активности грунта АКАГ		



4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГИ-П



## Приложение Г

50

1	2	3	4	5
5	Почва, грунты и донные отложения	Засоленность	ГОСТ 25100-2020	«Руководство по определению физических, теплофизических и механических характеристик мерзлых грунтов», Москва, 1974 ПНИИИС, п.п. 2.70-2.76
		Содержание органических веществ методом определения растительных остатков	ГОСТ 9602-2016	ГОСТ 23740-2016, п. 5.1
		Эквивалентная доза гамма-излучения	СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»	Методические указания МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»

Директор  
ФБУ «Архангельский ЦСМ»

М.П.



М.Н. Ситаев

5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГИ-П

Лист

50

## Приложение Г

51



Руководитель экспертной группы (эксперт по аккредитации)

Е.А. Тарасова

Член экспертной группы (технический эксперт)

Т.О. Беспалова

Взам. инв. №

Подп. и дата

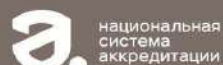
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГИ-П

Лист

51



национальная  
система  
аккредитации



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации



# АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

RA.RU.510080

Федеральное государственное бюджетное учреждение станция агрохимической службы "Архангельская",  
ИНН 2901010600

163062, РОССИЯ, Архангельская область, Архангельск, ул. Никитова, 9

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ФГБУ САС "АРХАНГЕЛЬСКАЯ"

соответствует требованиям

ГОСТ ISO/IEC 17025-2019

Аккредитация осуществлена российским национальным органом по аккредитации – Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация), являющейся федеральным органом исполнительной власти, и действующей в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2013 года № 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации". Аккредитация является официальным свидетельством компетентности лица осуществлять деятельность в определенной области аккредитации. Лицо не вправе ссылаться на наличие у него аккредитации в национальной системе для проведения работ по оценке соответствия за пределами утвержденной области аккредитации. Настоящий аттестат является выпиской из реестра аккредитованных лиц, сформирован в автоматическом режиме и удостоверяет аккредитацию на дату ее формирования. Актуальные сведения об области аккредитации и статусе аккредитованного лица размещены в реестре аккредитованных лиц на официальном сайте Росаккредитации по адресу <http://fba.gov.ru/>



Дата внесения в реестр сведений  
об аккредитованном лице 14 сентября 2015 г.

Дата  
формирования  
выписки  
18 октября 2023 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

342024-1294-ИГИ-П

Лист

52



ПРИЛОЖЕНИЕ  
К АТТЕСТАТУ АККРЕДИТАЦИИ  
RA.RU.510080


Федеральное государственное бюджетное учреждение станция агрохимической службы  
"Архангельская", ИНН 2901010600

Адреса места (мест) осуществления деятельности:  
163062, РОССИЯ, Архангельская область, Архангельск, ул. Никитова, 9;

Аккредитация осуществлена российским национальным органом по аккредитации - Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация), являющейся федеральным органом исполнительной власти, и действующей в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации".  
Аккредитация является официальным свидетельством компетентности лица осуществлять деятельность в определенной области аккредитации. Лицо не вправе ссылаться на наличие у него аккредитации в национальной системе для проведения работ по оценке соответствия за пределами утвержденной области аккредитации.  
Настоящий аттестат является выпиской из реестра аккредитованных лиц, сформирован в автоматическом режиме и удостоверяет аккредитацию на дату ее формирования. Актуальные сведения об области аккредитации и статусе аккредитованного лица размещены в реестре аккредитованных лиц на официальном сайте Росаккредитации по адресу <http://fsg.gov.ru/>



Дата формирования выписки 18 октября 2023 г. Стр. 1/1

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	<div></div> <p>Аккредитация осуществлена российским национальным органом по аккредитации - Федеральной службой по аккредитации (Росаkkредитация), являющейся федеральным органом исполнительной власти, и действующей в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации" Аккредитация является официальным свидетельством компетентности лица осуществлять деятельность в определенной области аккредитации. Лицо не вправе ссылаться на наличие у него аккредитации в национальной системе для проведения работ по оценке соответствия за пределами утвержденной области аккредитации Настоящий аттестат является выпиской из реестре аккредитованных лиц, сформирован в автоматическом режиме и удостоверяет аккредитацию на дату ее формирования. Актуальные сведения об области аккредитации и статусе аккредитованного лица размещены в реестре аккредитованных лиц на официальном сайте Росаkkредитации по адресу <a href="http://fsa.gov.ru/">http://fsa.gov.ru/</a></p>
	Дата формирования выписки 18 октября 2023 г.							
	Стр. 1/1							

Приложение Д

Каталог

координат и высот буровых скважин

Объект: «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»

Наименование выработок	№ выработ- ботки	Глуби- на, м	Диа- метр сква- жины, мм	Координаты		Отметка устья выработ- ки, м	Дата проходки
				X	Y		
Буровая скважина	БС-1	5.0	127	392472.22	3450563.01	48.51	22.08.2024
-- « --	БС-2	10.0	127	392404.09	3450545.29	48.47	22.08.2024

Примечание: 1. Система координат: МСК-29.  
2. Система высот Балтийская, 1977 г.

Составил: ГИП 

Проверил: инженер-геодезист 

Боровикова Л.Г.

Романов Р.Е.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГИ-П	Лист
							54

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Приложение Е

ТАБЛИЦА ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИХ СВОЙСТВ ГРУНТОВ

Объект: «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»

Источник	№ п/п	№ скважины	Глубина отбора образца, м		Гранулометрический состав %%													Плотность, г/см3			Влажность, %				Число пластичности, I <sub>p</sub>	Показатель текучести, I <sub>L</sub>	Полная влагоемкость, W <sub>вск</sub> , %	Коэффициент водонасыщения S <sub>г</sub> , д.с.	
					галка, щебень	гравий, дресва		песчаные частицы				пылеватые частицы		глинистые	частич грунта ρ <sub>s</sub>	грунта естественной влажности ρ	сухого грунта ρ <sub>d</sub>	Коэффициент пористости, e	природная, W	на границе									
						крупные	мелкие	грубые	крупные	средние	мелкие	тонкие	крупные							мелкие									
																					на границе текучести I <sub>L</sub>	на границе раскатывания I <sub>g</sub>							
			от	до	>10	10-5	5-2	2-1	1.0-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005					0.005-0.002	<0.002	грунта естественной влажности ρ	сухого грунта ρ <sub>d</sub>	Коэффициент пористости, e	природная, W					на границе текучести I <sub>L</sub>
фракции в мм																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
Ледниковые отложения - г III																													
ИГЭ-2. Суглинки тяжёлые и лёгкие полутвёрдые																													
342024-1294-ИГИ	1	БС-1	0,6	0,8													2,69	2,02	1,69	0,591	19,5	30,2	15,9	14,3	0,25	22,0	0,89		
	2	БС-1	1,0	1,2													2,69	2,06	1,76	0,529	17,1	31,9	15,1	16,8	0,12	19,7	0,87		
	3	БС-2	1,2	1,4													2,71	2,01	1,73	0,571	16,5	28,8	14,4	14,4	0,15	21,1	0,78		
[27]	1		1,3	1,5													2,70	2,13	1,84	0,465	15,6	23,4	14,8	8,6	0,09	17,2	0,91		
	1		1,6	1,8													2,70	2,11	1,81	0,493	16,7	24,1	15,9	8,2	0,10	18,3	0,91		
	2		1,3	1,5													2,71	2,11	1,80	0,507	17,3	24,5	16,6	7,9	0,09	18,7	0,93		
	2		1,6	1,8													2,70	2,12	1,81	0,490	17,0	24,4	16,2	8,2	0,10	18,2	0,94		
	3		1,5	1,7													2,71	2,13	1,84	0,475	15,9	23,8	15,2	8,6	0,08	17,5	0,91		
	3		1,9	2,1													2,70	2,14	1,85	0,459	15,6	23,6	14,9	8,7	0,08	17,0	0,92		
	Количество определений, n																		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Нормативное значение, X <sub>n</sub>																		2,70	2,09	1,79	0,509	16,8	26,1	15,4	10,6	0,12	18,8	0,89	
Среднеквадратичное отклонение, S																		0,008	0,049			1,196	3,28	0,733					
Коэффициент вариации, v																		0,003	0,024			0,071	0,13	0,047					
Коэффициент надежности α=0,85																		1,001	1,009										
Коэффициент надежности α=0,95																		1,002	1,015										
Расчётные значения	при α = 0.85																	2,70	2,07										
	при α = 0.95																	2,70	2,06										

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

342024-1294-ИГИ-П



## Приложение Е

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Элювиальные отложения - е (Р <sub>2</sub> )																											
ИГЭ-3. Глины легкие твёрдые с прослоями полутвёрдых																											
342024-1294-ИГИ	4	БС-1	1,5	1,7													2,71	1,96	1,56	0,734	25,4	55,6	32,5	23,1	-0,31	27,1	0,94
	5	БС-1	1,8	2,0	0	0	0	0	8,3	8,6	12,2	1,0	67,1	0,2	0,5	2,1	2,72	2,00	1,51	0,802	32,5	52,8	32,4	20,4	0,00	29,5	1,10
	6	БС-1	2,2	2,4													2,75	1,99	1,65	0,665	20,5	44,9	21,3	23,6	-0,03	24,2	0,85
	7	БС-2	2,0	2,2													2,72	2,14	1,72	0,585	24,7	43,8	23,1	20,7	0,08	21,5	1,15
[28]		13153	4,3	4,5													2,75	1,80	1,53	0,798	17,7	37,5	25,2	12,3	-0,61	29,0	0,61
		13154	4,5	4,7													2,75	1,86	1,57	0,748	18,2	37,4	26,0	11,4	-0,68	27,2	0,67
		13155	3,6	3,8													2,74	1,85	1,58	0,736	17,2	37,2	24,1	13,1	-0,53	26,9	0,64
Количество определений, n																	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Нормативное значение, X <sub>n</sub>																	2,73	1,94	1,59	0,724	22,3	44,2	26,4	17,8	-0,30	26,5	0,85
Среднеквадратичное отклонение, S																	0,021	0,115			5,570	7,58	4,416				
Коэффициент вариации, v																	0,008	0,059			0,250	0,17	0,167				
Коэффициент надежности α=0,85																	1,003	1,026									
Коэффициент надежности α=0,95																	1,006	1,046									
Расчётные значения			при α = 0.85														2,73	1,89									
			при α = 0.95														2,72	1,86									
Верхнепермские отложения - Р <sub>2</sub>																											
ИГЭ-4. Мергель глинистый, выветрелый, трещиноватый																											
342024-1294-ИГИ	8	БС-1	2,8	3,0													2,75	2,20	2,03	0,358	8,6						
	9	БС-1	3,2	3,4													2,75	2,18	2,01	0,369	8,5						
	10	БС-1	4,3	4,5													2,78	2,25	2,06	0,347	9,0						
	11	БС-1	4,6	5,0													2,74	2,15	2,03	0,348	5,8						
	12	БС-2	4,2	4,4													2,77	2,23	2,04	0,360	9,5						
	13	БС-2	7,3	7,5													2,76	2,18	1,97	0,398	10,4						
	14	БС-2	9,8	10													2,75	2,12	1,91	0,440	11,0						
[28]		13153	5,3	5,5													2,80	1,89	1,62	0,727	16,6						
		13154	5,6	5,8													2,78	1,95	1,66	0,671	17,2						
		13155	4,4	4,6													2,76	1,91	1,62	0,699	17,6						
		13155	5,4	5,6													2,78	1,92	1,64	0,691	16,8						
Количество определений, n																	11	11	11	11	11						
Нормативное значение, X <sub>n</sub>																	2,77	2,09	1,87	0,492	11,9						
Среднеквадратичное отклонение, S																	0,018	0,141			4,284						
Коэффициент вариации, v																	0,007	0,068			0,360						
Коэффициент надежности α=0,85																	1,002	1,023									
Коэффициент надежности α=0,95																	1,004	1,038									
Расчётные значения			при α = 0.85														2,76	2,04									
			при α = 0.95													2,76	2,01										

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

342024-1294-ИГИ-П

Лист

56

## Результаты анализа солянокислой вытяжки из грунтов

Объект: «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»

(по архивным данным [26])

№ п/п	Номер скважины	Интервал опробования, м	Содержание в %				Наименование грунта. (по С.Г.Вишнякову) [24]
			Доломит	Кальцит	Гипс	Прокаленный нераствори- мый остаток	
1	8282	3,9-4,1	25,370	0,875	0,627	71,99	Глина известковистая
2	8282	5,7-5,9	11,531	2,122	0,589	85,20	Глина известковистая

С подлинным верно: инженер-геолог  Боровикова Л.Г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГИ-П	Лист
							57

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Приложение И

58

## Результаты химического анализа грунтовых вод

Объект: «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»

Дата отбора: 22.08.2024 г.

Дата анализа: 19.09-07.10.2024 г.

Место взятия пробы: БС-2

Глубина отбора: 4,6 м

Водовмещающий грунт: мергели трещиноватые (P<sub>2</sub>)

Органолептические свойства:

прозрачность - прозрачная

цветность - бесцветная

запах при 20° - без запаха

Катионы	мг/дм <sup>3</sup>	мг-экв/дм <sup>3</sup>	%- экв/дм <sup>3</sup>	Анионы	мг/дм <sup>3</sup>	мг-экв/дм <sup>3</sup>	%- экв/дм <sup>3</sup>
Na <sup>+</sup> +K <sup>+</sup>	56,9	2,47	22,65	HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	560,0	9,18	80,98
Ca <sup>2+</sup>	80,0	3,99	36,55	Cl <sup>-</sup>	21,6	0,61	5,37
Mg <sup>2+</sup>	54,0	4,44	40,66	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	34,0	0,71	6,25
NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	0,20	0,01	0,10	NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>	-	-	-
Fe <sub>общее</sub>	0,13	0,00	0,04	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	52,0	0,84	7,40
Сумма:	191,23	10,92	100,00	Сумма:	667,6	11,33	100,00
Σ ионов	858,83	22,26		Сухой остаток	620,0		

## Другие определения

Жесткость:	мг-экв/дм <sup>3</sup>	Щёлочность карбонатная			мг/л
Общая	8,4	Гумус (орг. вещ-ва), мг	2,58	CO <sub>2</sub> агр.	< 1
Карбонатная	-	Окисляемость, мгO <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	4,00	pH	7,8
Постоянная	-	CO <sub>2</sub> своб.	-	H <sub>2</sub> S,	-

## Степень агрессивности по СП 28.13330.2017 таблица В.3

Марка бетона	W <sub>4</sub>	W <sub>6</sub>	W <sub>8</sub>
Бикарбонатная щёлочность	нет	-	-
Водородный показатель	нет	нет	нет
Агрессивная углекислота	нет	нет	нет
Магнезиальные соли	нет	нет	нет
Аммонийные соли	нет	нет	нет
Едкие щёлочи	нет	нет	нет

## Степень агрессивности по СП 28.13330.2017 таблица Х.5

На металлические конструкции по суммарной концентрации сульфатов и хлоридов	слабоагрессивная
---	------------------

## Коррозионная агрессивность к оболочкам кабелей по РД 34.20.508 ч.1 табл. П 11.2-П 11.4

К свинцовой оболочке		К алюминиевой оболочке	
показатель	степень агрессивности	показатель	степень агрессивности
Реакция среды, ед. pH	средняя	Реакция среды pH, ед. pH	средняя
Общая жёсткость, мг-экв	низкая	Хлор-ион, мг/дм <sup>3</sup>	средняя
Гумус, мг/дм <sup>3</sup>	низкая	Ион железа, мг/дм <sup>3</sup>	низкая
Нитрат-ион, мг/дм <sup>3</sup>	высокая		

По формуле Курлова:

$$M_{0,62} = \frac{HCO_3^- 81,0}{Mg^{2+} 40,7 + Ca^{2+} 36,6}$$

Вода гидрокарбонатная кальциево-магниева, по минерализации - пресная, по жёсткости - жесткая, по водородному показателю нейтральная (характеристика приведена по ОСТ 41-05-263-86).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

342024-1294-ИГИ-П

Лист

58

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Геоизыскания»

Л.В. Уляницкая

« 06 » сентября 2024 г.



## А К Т

**о производстве ликвидационного тампонирования  
буровых скважин**

**Объект: «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»**

Ликвидационное тампонирование выработок выполнено 03-04.09.2024 г. засыпкой с трамбованием выбуренным грунтом.

Количество выработок: 2 буровые скважины.


Общий метраж: 15 п.м.

Выработки на местности закреплены 2 деревянными реперами.


Ответственный исполнитель  
инженер-геолог

  
/Боровикова Л.Г./

Буровой мастер

  
/Уляницкий Г.О./

Помощник бурового  
мастера

  
/Коломиец М.В./

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	342024-1294-ИГИ-П	Лист 59

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «Геоизыскания»



Л.В. Уляницкая

«26» августа 2024 г.

А К Т

технической приемки полевых инженерно-геологических работ

Объект: *«Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области»*

Ведомственная приемка полевых инженерно-геологических работ произведена комиссией, назначенной Генеральным директором ООО «Геоизыскания», в составе:

- Боровикова Л.Г. – ГИП;
- Тараканова М.И. – вед. специалист;
- Титова Н.В. – зав. грунтовой лабораторией.

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании договора № 34-2024 от 26 июля 2024 г. и Задания Заказчика.

Текущий полевой контроль и приемка работ от исполнителей были произведены специалистом отдела геологии – Боровиковой Л.Г.

Методика работ и подробные технические показатели принимаемых работ приведены в техническом отчете.

Полученные в процессе производства работ инженерно-геологические материалы могут быть рекомендованы для обработки и определения характеристик грунтов основания, выбора типа основания фундамента для обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома, расположенные в Верхнетоемском муниципальном округе Архангельской области».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К приемке предъявлены и принимаются комиссией следующие работы и документы:

Наименование работ/документов	Единица изм.	Объём работ	Качество работ	Примечание
Рекогносцировочное обследование участка	км	0,8	хорошо	
Бурение скважин	скв. / п. м	2 / 15.0	хорошо	
Полевой журнал буровых скважин	журнал	1	хорошо	
Отбор проб грунтов ненарушенного сложения	монолит	7	хорошо	
Отбор образцов полускальных карбонатных грунтов	образец	7	хорошо	
Отбор проб на коррозионную агрессивность	проба	1	хорошо	
Отбор проб подземных вод	проба	1	хорошо	

Выводы комиссии:

1. Полевые инженерно-геологические работы, выполненные в августе 2024 г., принимаются ведомственной комиссией ООО «Геоизыскания» с общей оценкой «хорошо».
2. Технический отчет по выполненным работам подлежит передаче:

экз. № 1 – ООО «Геоизыскания»;

экз. № 2, 3 – ИП Русанов В.Н.

Члены комиссии:

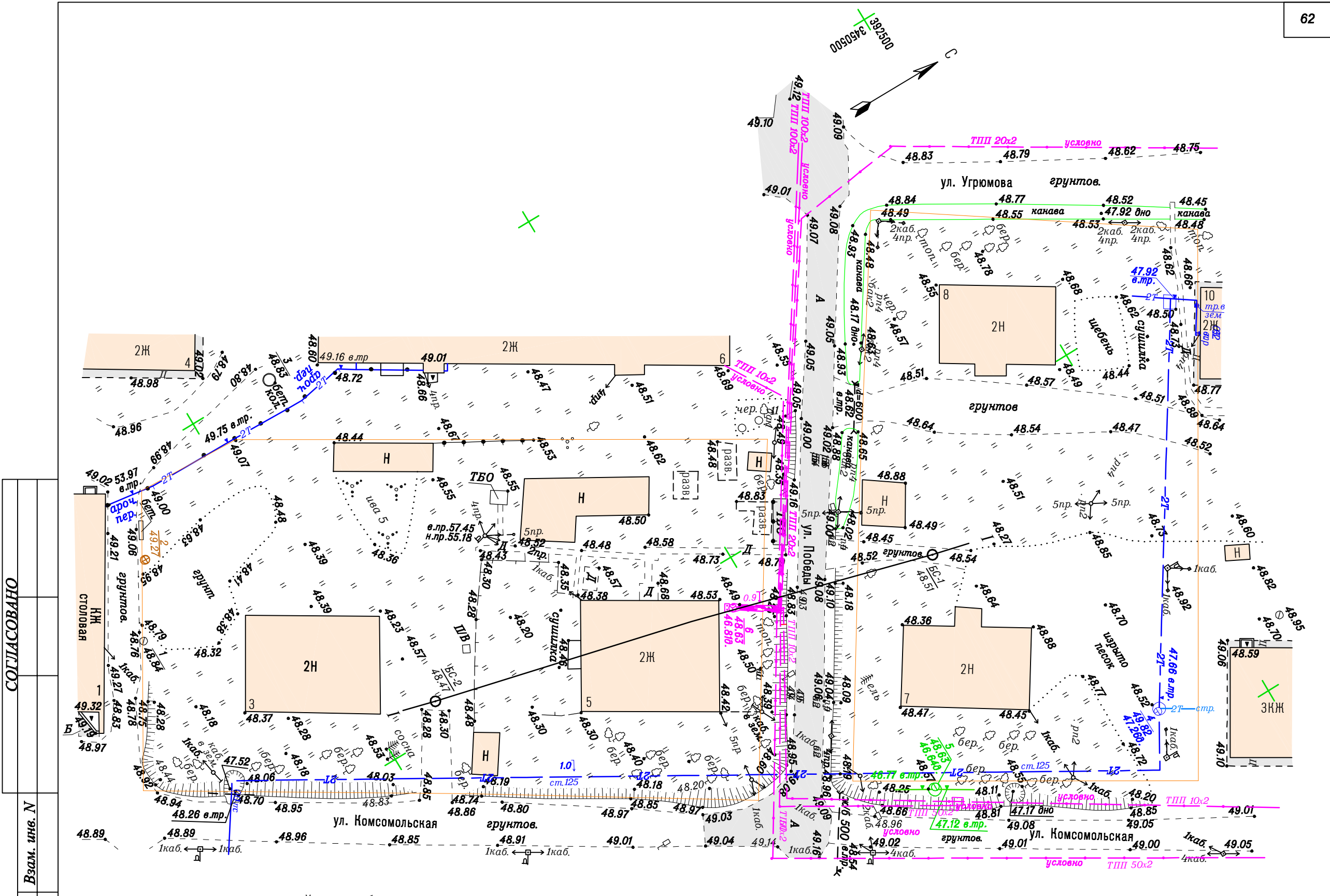
  
  


Тараканова М. И.  
Боровикова Л. Г.  
Титова Н. В.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата








СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл	

- Условные обозначения:
- граница земельного участка
  - предполагаемый контур проектируемого здания
  - БС-2 48.47 — буровая скважина, номер абсолютная отметка, м
  - I — инженерно-геологический разрез, номер

Примечания:

1. Система координат: МСК-29
2. Система высот Балтийская, 1977 г.
3. Рельеф на участке охарактеризован только высотными отметками.

						342024-1294-ИГИ-Г.1			Экз.			
						Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Многоквартирные дома"			стадия	лист	листов	
Ген. директор	Уляницкая Л.В.				22.11.2024				И	1	1	
Составил	Барандов А.Г.				22.11.2024							
Проверил	Тараканова М.И.				22.11.2024							
						Карта фактического материала. Масштаб 1:500			ООО "Геоизыскания"			



Инженерно-геологический разрез по линии I-I

Условные обозначения

1. Генетические типы

- t IV - Техногенные образования
- gIII - Ледниковые отложения
- e(P<sub>2</sub>) - Элювиальные отложения
- P<sub>2</sub> - Верхнепермские отложения

2. Литологические типы

- Насыпной грунт
- Суглинок
- Глина
- Мергель

3. Скважина

глубина появившегося и установившегося  
уровня грунтовых вод, м  
в скобках - абс. отм. уровня, м  
дата замера




справа - глубина подошвы (кровли слоя), м  
слева - абс. отм. подошвы (кровли слоя), м

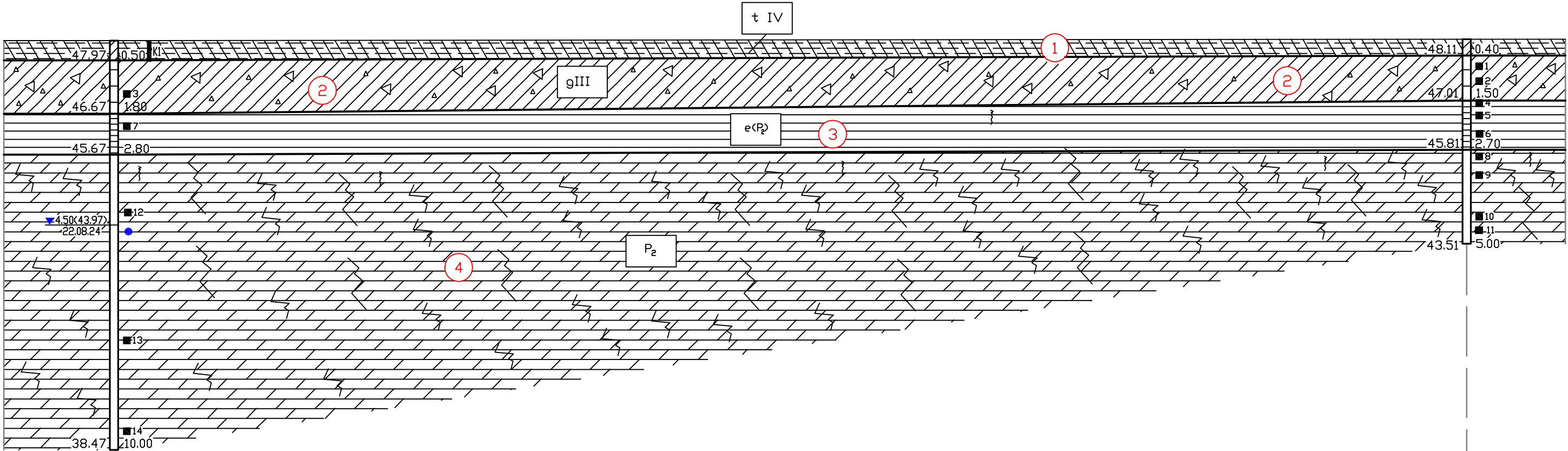
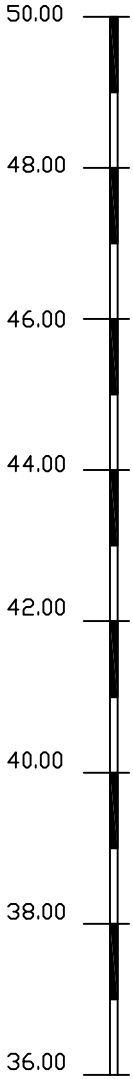
6. Опробование

- К1 Место отбора пробы грунта на коррозионную агрессивность
- 14 Место отбора пробы грунта ненарушенной структуры, номер по таблице ФМС
- Место отбора пробы грунтовых вод

8. Прочие

- Включения щебня, дресвы
- Трещиноватость
- Выветрелость
- Линзы и прослояи песка
- Номер инженерно-геологического элемента

						342024-1294-ИГИ-Г.3	Экз.					
						Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Многоквартирные дома"			стадия	лист	листов	
Ген.директор	Ульяницкая Л.В.				22.11.2024				И	1	1	
Составил	Боровикова Л.Г.				22.11.2024							
Проверил	Ульяницкая Л.В.				22.11.2024							
						Инженерно-геологический разрез по линии I-I. Условные обозначения			ООО "Геоизыскания"			



М 1: 500 по горизонтали  
М 1: 100 по вертикали

Номер скважины	БС-2	БС-1
Отметка устья, м	48.47	48.51
Глубина, м	10	5
Расстояние, м	66.1	
Дата проходки	22.08.2024	22.08.2024

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл

Подпись и дата

Взам. инв. N



Приложение Е  
(обязательное)  
Технические условия на подключение водоснабжения № 18/2024

Утверждаю :

Директор ООО «МПМК»

  
В.В. Шергин

31 октября 2024 г.

Администрация Верхнетоемского

муниципального округа

с. Верхняя Тойма

Получатель (организация, жилой дом

ул. Кировская д.6

(ф.и.о. представителя потребителя)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**  
№ 18/2024

Потребитель: планируемый к строительству многоквартирный дом, расположенный по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма ул. Комсомольская д.5

1. Подключение системы водоснабжения произвести к магистральному трубопроводу в водопроводном колодце у дома № 10а по ул. Угрюмова с. Верхняя Тойма.

2. В точке подключения установить стальную запорную арматуру.

3. Разработать проект водопроводного ввода от точки подключения до объекта и проект узла учета водопотребления. Проект разработать с привлечением специализированной организации, имеющей лицензию на производство данных работ. При разработке проекта необходимо руководствоваться "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", документацией на прибор учета, СНИП 2.04.02-84 « Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», ГОСТ 21.604-82 "Водоснабжение и канализация. Наружные сети" и др. действующей нормативно-технической документацией. При выборе калибра водосчетчика следует исходить из того, что часовой объем водопотребления должен соответствовать номинальному (эксплуатационному) расходу  $Q_n$  водосчетчика согласно техническим характеристикам, указанным в паспорте водосчетчика. В проекте узла учета перед крыльчатым счетчиком предусмотреть сетчатый фильтр из нержавеющей металла с ячейкой не более 2 x 2 мм. Узел учета должен располагаться в освещенном помещении с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 0С. Работу по монтажу водопроводного ввода от точки подключения до объекта и узла учета выполнить с привлечением специализированной организации, имеющей лицензию на производство данных работ. Проект водопроводного ввода и узла учета согласовать с водоснабжающей организацией. Прибор учета должен быть поверен, опломбирован и иметь функцию дистанционного снятия показаний.

4. Присоединение к магистральным сетям водопровода произвести в присутствии представителя водоснабжающей организации. После окончания монтажа узла учета и водопроводного ввода от точки подключения вызвать представителя водоснабжающей организации для освидетельствования и допуска его в эксплуатацию.

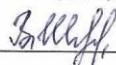
5. Проложить наружный водопровод из труб ПНД диаметром согласно расчета.

6. Давление воды в водопроводной сети  $P = 1 \div 2 \text{ кг/см}^2$ .

7. предполагаемый объем потребления воды 23,4 куб.м./сут.

Срок действия технических условий - 1 (один) год.

Директор ООО «МПМК»



В.В.Шергин

Приложение Ж  
(обязательное)  
Технические условия на теплоснабжение

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на теплоснабжение**

Проектируемый многоквартирный дом

(наименование объекта и его местонахождение)

Верхнетоемский округ, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская, д. 5

1. Расчетный тепловой поток 0,252 Гкал/час,

В т.ч. на горячее водоснабжение нет ккал/час

2. Теплоснабжение объекта предусмотреть подключением к существующим сетям

Тепловые сети от котельной ДК

(указать объект или владельца сетей)

3. Точка подключения магистральная тепловая сеть по ул. Комсомольская (напротив дома № 5)

(указать местонахождение и расстояние до объекта)

4. Условия в точке подключения:

температура теплоносителя в точке подключения  $T_1 = 70^\circ \text{C}$ ;  $T_2 = 45^\circ \text{C}$ ;

давление в трубопроводе в точке подключения  $P_1 = 5 \text{ кгс/см}^2$ ;  $P_2 = 4 \text{ кгс/см}^2$

5. Работы, связанные с подключением: устройство тепловой камеры (ж/б кольцо диаметром 1,5 м), установка запорной арматуры в тепловой камере, спускников

6. При проектировании принять:

а) горячее

водоснабжение Местное

(центральное, местное)

б) теплоноситель Вода

(вода, пар)

в) материал труб сталь

г) диаметр труб 50 мм

д) материал изоляции ППУ

е) способ прокладки бесканальный

## 7. Дополнительные условия

Проект системы отопления здания согласовать с теплоснабжающей организацией.

Для опрессовки нового участка теплотрассы пригласить представителя теплоснабжающей организации для осуществления технического надзора.

## 8. Данные технические условия действительны в течении 2-х лет.

Технические условия выдал:

гл. инженер ООО «УК «Уютный город»

(должность)

Плотицын А.С.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



«15» октября 2024 г.



Приложение И  
(обязательное)  
Письмо исх. № 01-14/22 от 17.01.2025 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
165500, Архангельская область  
село Верхняя Тойма, ул. Кировская, 6  
тел./факс 8(81854)3-15-38  
e-mail: [admsvt@yandex.ru](mailto:admsvt@yandex.ru)

от 17.01.2025 года № 01-14/ 22  
на б/н от 24.12.2024 года

Индивидуальному предпринимателю  
Русанову В.Н.

г. Архангельск, ул. Смольный Буян,  
д. 24, корп. 3, кв. 11

Уважаемый Владимир Николаевич!

Администрация Верхнетоемского муниципального округа сообщает.  
Система ливневой канализации в с. Верхняя Тойма отсутствует.

Вдоль проезжих улиц (ул. Комсомольская, ул. Победы, ул. Угрюмова) в с.  
Верхняя Тойма существует система дренажно-мелиоративных каналов.

Заместитель главы администрации  
Верхнетоемского муниципального округа  
по инфраструктурному развитию

И.В. Чецкий

Приложение К  
(обязательное)  
Письмо исх. № 01-14/38 от 24.01.2025 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
165500, Архангельская область  
село Верхняя Тойма, ул. Кировская, 6  
тел./факс 8(81854)3-15-38  
e-mail: [admsvt@yandex.ru](mailto:admsvt@yandex.ru)

от 24.01.2025 года № 01-14/38  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Индивидуальному предпринимателю  
Русанову В.Н.

г. Архангельск, ул. Смольный Буян,  
д. 24, корп. 3, кв. 11

Уважаемый Владимир Николаевич!

При выполнении работ по разработке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства - многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5 и многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1357 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 7 просим учесть следующую информацию.

1. Радиовещание просим предусмотреть от УКВ-радиоприемника, так как на территории с. Верхняя Тойма Верхнетоемского муниципального округа отсутствует проводное радиовещание.

2. Телефонизацию объектов необходимо осуществить посредством установки в каждой квартире стационарного беспроводного GSM-телефона и роутера для обеспечения телефонизации и доступа в сеть интернет.

Заместитель главы администрации  
Верхнетоемского муниципального округа  
по инфраструктурному развитию

И.В. Чецкий

Приложение Л  
(обязательное)  
Письмо исх. № 01-14/27 от 17.01.2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
165500, Архангельская область,  
село Верхняя Тойма, ул. Кировская, 6  
тел./факс 8(81854)3-15-38  
e-mail: [admsvt@yandex.ru](mailto:admsvt@yandex.ru)

от 17.01.2025 года № 01-14/27  
на б/н от 24.12.2024 года

Индивидуальному предпринимателю  
Русанову В.Н.

г. Архангельск, ул. Смольный Буян,  
д. 24, корп. 3, кв. 11

Уважаемый Владимир Николаевич!

Администрация Верхнетоемского муниципального округа сообщает, что в радиусе 200 метров от земельного участка с кадастровым номером: 29:02:030803:1356 по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская, д. 5 на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства имеются следующие пожарные водоемы:

- пожарный водоем возле дома № 2А по ул. Комсомольская в с. Верхняя Тойма,  $V=50\text{ м}^3$ ;
- пожарный водоем возле дома № 10а по улице Комсомольская в с. Верхняя Тойма,  $V=100\text{ м}^3$ ;
- пожарный водоем возле дома № 12 по улице Комсомольская в с. Верхняя Тойма,  $V=100\text{ м}^3$ .
- пожарный водоём  $V=90\text{ м}^3$ , расположенный у жилого дома по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская, д. 9;

Пожарный водоем, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 29:02:030803:1356 по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская, д. 5 подлежит ликвидации.

Ликвидацию пожарного водоёма необходимо осуществить силами застройщика.

Заместитель главы администрации  
Верхнетоемского муниципального округа  
по инфраструктурному развитию

И.В. Чецкий

Приложение М  
(обязательное)  
Письм исх. № 6/н от 27.01.2025 г.

ООО «МПМК»

ИНН: 2908004701 / КПП: 290801001

ОГРН: 1112904001088

165500, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, д 6

Телефон: 8 (818-54) 3-10-10

e-mail: vvsh1981@yandex.ru

27.01.2025 г. №

Индивидуальному предпринимателю  
Русанову В.Н.

г. Архангельск, ул. Смольный Буян,  
д. 24, корп. 3, кв. 11

В целях разработки обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства - многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5 и многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1357 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 7 сообщаем, что у общества с ограниченной ответственностью «МПМК» имеется техническая возможность на вывозов стоков один раз в дня на канализационные очистные сооружения пос. Двинской Верхнетоемского муниципального района Архангельской области в следующем объеме:

- от проектируемого жилого дома по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская, д. 5 в объеме 11 куб.м./сутки;
- от проектируемого жилого дома по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская, д. 7 в объеме 11 куб.м./сутки;

Директор ООО «МПМК».



В.В. Шергин

Приложение Н  
(обязательное)  
Письмо исх. № 5/1-05-NDN-Исх-00063/25 от 25.03.2025 г.



Архангельское региональное отделение ПАО «МегаФон»  
163060, г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д.21/1  
т: + 7 818 249 3409 ф: + 7 818 249 3418  
www.megafon.ru, nw-office.arh@megafon.ru  
ОКПО 72351018 ОГРН 1027809169585  
ИНН/КПП 7812014560 / 290131001

25.03.2025 № 5/1-05-NDN-Исх-00063/25

ООО «РК-Инвест»

Генеральному директору  
Русанову В.Н.

О зоне уверенного приёма

Уважаемый Владимир Николаевич!

На Ваш запрос от 23.01.2025 сообщаю, что указанный в Вашем обращении земельный участок с кадастровым номером 29:02:030803:1356 находится в зоне уверенного приема связи, стандарта 2/3/4 G ПАО «МегаФон».

С уважением,

Руководитель технического отдела  
Архангельского РО ПАО «МегаФон»

К.В. Новожилов



<p>Документ подписан электронной подписью 25.03.2025 13:07 GMT+03:00 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 015B75A5006AB134B94DFB3CA6A7C1D91C Владелец: Новожилов Константин Владимирович Действителен до: 08.08.2025</p>
---

Приложение П  
(обязательное)  
Письмо исх. № 01-14/45 от 29.01.2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
165500, Архангельская область,  
село Верхняя Тойма, ул. Кировская, 6  
тел./факс 8(81854)3-15-38  
e-mail: [admsvt@yandex.ru](mailto:admsvt@yandex.ru)

от 29.01.2025 года № 01-14/45  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Индивидуальному предпринимателю  
Русанову В.Н.

г. Архангельск, ул. Смольный Буян,  
д. 24, корп. 3, кв. 11

Уважаемый Владимир Николаевич!

При выполнении работ по разработке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства - многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5 и многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1357 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 7 просим учесть следующую информацию.

На территории проектируемых объектов капитального строительства объекты культурного наследия или охранные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Заместитель главы администрации  
Верхнетоемского муниципального округа  
по инфраструктурному развитию

И.В. Чецкий



Приложение Р  
(обязательное)  
Письмо исх. № 01-14/19 от 17.01.2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
165500, Архангельская область  
село Верхняя Тойма, ул. Кировская, 6  
тел./факс 8(81854)3-15-38  
e-mail: admsvt@yandex.ru

от 17.01.2025 года № 01-14/ 19  
на \_\_\_\_ от \_\_\_\_ года

Индивидуальному предпринимателю  
Русанову В.Н.

г. Архангельск, ул. Смольный Буян,  
д. 24, корп. 3, кв. 11

Уважаемый Владимир Николаевич!

Перевыполнении работ по разработке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства - многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5 и многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1357 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 7 просим учесть следующую информацию.

Согласно пункту 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое гражданам в связи с выселением, в том числе со сносом дома, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. Количество комнат в данном случае ничем не регламентировано и не является существенным условием при выполнении работ по проектированию.

Заместитель главы администрации  
Верхнетоемского муниципального округа  
по инфраструктурному развитию

И.В. Чецкий

Приложение С  
(обязательное)  
Письмо исх. № 01-14/43 от 29.01.2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
165500, Архангельская область  
село Верхняя Тойма, ул. Кировская, 6  
тел./факс 8(81854)3-15-38  
e-mail: [admsvt@yandex.ru](mailto:admsvt@yandex.ru)

от 29.01.2025 года № 01-14/43  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Индивидуальному предпринимателю  
Русанову В.Н.

г. Архангельск, ул. Смольный Буян,  
д. 24, корп. 3, кв. 11

Уважаемый Владимир Николаевич!

При выполнении работ по разработке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства - многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5 и многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1357 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 7 просим учесть следующую информацию.

На территории села в радиусе 800 метров от проектируемых объектов имеются открытые площадки для хранения автомобилей (в радиусе 250 метров находится площадь зала ожидания с. Верхняя Тойма пригодная для размещения транспорта).

Заместитель главы администрации  
Верхнетоемского муниципального округа  
по инфраструктурному развитию

И.В. Чецкий

Приложение Т  
(обязательное)  
Письмо исх. № 01-14/23 от 17.01.2025 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
165500, Архангельская область  
село Верхняя Тойма, ул. Кировская, 6  
тел./факс 8(81854)3-15-38  
e-mail: [admsvt@yandex.ru](mailto:admsvt@yandex.ru)

от 17.01.2025 года № 01-14/ 23  
на б/н от 24.12.2024 года

Индивидуальному предпринимателю  
Русанову В.Н.

г. Архангельск, ул. Смольный Буян,  
д. 24, корп. 3, кв. 11

Уважаемый Владимир Николаевич!

Администрация Верхнетоемского муниципального округа сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером: 29:02:030803:1356 по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская, д. 5 необходимо осуществить свод деревьев и кустарниковой растительности, при этом компенсационная посадка не требуется.

Свод деревьев и вывоз порубочных остатков на этапе подготовительных работ необходимо осуществить силами застройщика.

Заместитель главы администрации  
Верхнетоемского муниципального округа  
по инфраструктурному развитию

И.В. Чецкий

Приложение У  
(обязательное)  
Письмо исх. № 01-14/21 от 17.01.2025 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
165500, Архангельская область  
село Верхняя Тойма, ул. Кировская, 6  
тел./факс 8(81854)3-15-38  
e-mail: [admsvt@yandex.ru](mailto:admsvt@yandex.ru)  
от 17.01.2025 года № 01-14/21  
на б/н от 24.12.2024 года

Индивидуальному предпринимателю  
Русанову В.Н.

г. Архангельск, ул. Смольный Буян,  
д. 24, корп. 3, кв. 11

Уважаемый Владимир Николаевич!

Администрация Верхнетоемского муниципального округа сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером: 29:02:030803:1356 по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская, д. 5 расположены следующие объекты капитального строительства:

1. Жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская, д. 3, расселённый в рамках реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп;

2. Жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская, д. 5, подлежащий расселению в дом, строительство которого предполагается по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская, д. 7.

Снос жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская, д. 5 возможно осуществить только после его полного расселения.

Снос домов на этапе подготовительных работ необходимо осуществить силами застройщика.

Технические паспорта на вышеуказанные дома прилагаем.

Заместитель главы администрации  
Верхнетоемского муниципального округа  
по инфраструктурному развитию

И.В. Чецкий

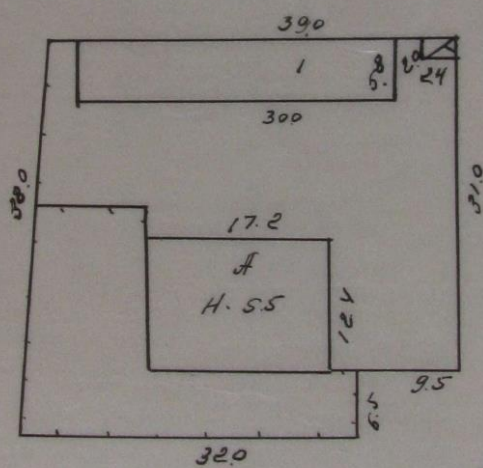








ПЛАН УЧАСТКА  
 Комсомольский 3 пос.



Масштаб 1:500

22 VIII 1988

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 3 литерпо Косишантарегород В. Новосибирскрайон В. НовосибирскКварт. № 999/1

Инвент.

Шифр

(фонд)

## I. Общие сведения

Владелец В. Косишантаре мех.хоз

Серия, тип проекта

Год постройки 1963переоборудовано  
надстроено

В \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей два

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестничных клеток 1 шт.; их уборочная площадь 290 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2,55 м. Объем 1173 куб. мОбщая полезная площадь дома 3286 кв. мИз них: а) жилые помещения, полезная площадь 3286 кв. мв том числе: жилой площади 206,2 кв. мСредняя площадь квартиры 258 кв. м

## Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площ.	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество	жилых кварт.	жилых комнат	жилая площ.	количество	жилых комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	8	18	206,2						
2	В помещен. корид. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жил. площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
6	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квар.	их жил. площ.	число квар.	их жил. пл.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	6	140,7				
2	Двухкомнатные	2	63,5				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Восемь и более комнат						

Всего: 8 206,2









б) нежилые помещения, полезная площадь..... кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	аренду- емая	общая	аренду- емая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежилом помещении												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрел. предприятий												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
Итого													

в том числе

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, в кв. м

№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детского, дружин, и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплотрасса						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
Итого							

## V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер. пристр. .... Группа капитальности ..... Сборник № .....  
 по плану ..... Вид внутренней отделки ..... Таблица № .....

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные дверные							
7	Наружная отделка архитектуры, оформл. а) б) в) внутренняя отделка а) б)							
8	Санитарно-технические работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Системы с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мукопровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							

проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

Итого  
 процент износа (гр. 9) × 100  
 удельный вес (гр. 7)

11



У. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек  
 Литер. пристр. ..... Вид внутренней отделки .....  
 по плану ..... Вид внутренней отделки .....  
 Группа капитальности ..... Сборник № .....  
 Таблица № .....

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Технич. состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Произведенный износ на уд. вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные и внутренние капитальные стены							
	б) перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	оконные							
	дверные							
7	Наружная отделка архитектурн. оформл.							
	а)							
	б)							
	в)							
	Внутренняя отделка							
	а)							
	б)							
8	Санитарно-и электротехнич. работы							
	Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны							
	с газ. колонк.							
	с дров. колонк.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водосн.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мукопровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы							

Итого

100

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

10

## Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности ..... Сборник № .....

Вид внутренней отделки ..... Таблица № .....

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные дверные							
7	Отделочн. раб. Наружная отделка архитектуры, оформ. а) б) в) внутренняя отделка а) б)							
8	Санитарно-электротехнич. работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Вентиляция с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водосн. Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							
Итого				100				

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)х100}}{\text{удельн. вес (гр. 7)}} =$



## IV. Описание конструктивных элементов в и определение износа жилого дома

Сборник № 28

Группа капитальности

Таблица № 13

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный износ на уд. вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фун.	брусчатка	удовлет.	3	1	3	30	0.9
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	брусчатка	удовлет.	24	1	24	35	8.4
	б) перегородки	досчатые						
3	Перекрытия	чердачные	удовлет.	9	1	9	30	2.7
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша	шпатель	удовлет.	5	1	5	30	1.5
5	Полы	досчатые паркет.	удовлет.	14	1	14	30	4.2
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Отделочн. работы	Наружная отделка архитектурн. оформ.						
		а) внутренняя отделка						
		б) окраска	удовлет.	13	1	13	30	3.9
8	Санитарно-технические работы	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		с газ. колонк.						
		с дров. колонк.						
		с горяч. водосн.	удовлет.	14		91	35	3.2
		Горячее водосн.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
9	Разные работы	досчатые	удовлет.	8	1	8	30	2.4

Итого

10

95.1

30.2

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100

30.2 × 100

95.1

30.2

8

95.1

32%

«СОГЛАСОВАНО»

(руководитель жилищной организации)

Подпись

«.....» 198.....г.

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняется жилищными организациями)

ул. .... дом № .....

Литер № .....

## VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					в том числе			цена за ед.					
					всего	ремонт	смена	ремонт	смена	сумма в рублях	19.....г.	19.....г.	19.....г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Проезда асфальтов	кв. м											
2	Тротуары асфальт.	»											
3	Прочие покрытия	»											
4	Без покрытий	»											
5	Кирпичные	п/м											
6	Бетонные	»											
7	Деревянные	»											
8	Металлические	»											
9	Прочие	»											

Потребность в капремонте и повышении благоустройства (руб.)

## IX. Потребность в капитальном ремонте строения № .....

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					в том числе			цена за ед.					
					всего	ремонт	смена	ремонт	смена	сумма в рублях	19.....г.	19.....г.	19.....г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент												
2	Стены каменные	куб. м											
3	Стены деревянные	кв. м											
4	Перегородки деревянные	»											
5	Перегородки несгораемые	»											
6	чердачное	кв. м											
7	междуэтажное	»											
8	санузлов	»											
9	подвальное	»											
10	стропила	п/м											
11	обрешетка	кв. м											
12	кровля	»											
13	водосточн. трубы	п/м											
14	внутрен. водосток	»											
15	дощатые	кв. м											
16	паркетные	»											
17	линолеум или синтетич.	»											
18	плиточные	»											
19	прочие	»											







Для жилых домов и общественного фонда

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке)  
по ул. (пер.) Коммунистическая № 3

по ул. (пер.)

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начи- ная с 1-го эта- жа и кончая мезонином)	№ помещения квартиры и прочее	№ по плану строения ком- ната, кухня, коридр. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридр. и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутрен- нему обмеру	Примечание: самовольно возве- денная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе				
							жилая	вспомо- гат. (под- собная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22/III	1	1	1	коридор		44		44			
			2	✓		12		12			
			3	кухня		22		22			
			4	кухня		70		70			
			5	жилая		166	166				
			6	жилая		73	73				
						38.7	23.9	14.8			
		2	1	коридор		12		12			
			2	жилая		91	91				
			3	жилая		15.9	15.9				
			4	жилая		7.4	7.4				
			5	кухня		70		70			
			6	кухня		20		20			
			7	коридор		12		12			
			8	коридор		46		46			
						48.4	32.4	160			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	оконные переплеты	кв. м.											
21	двери внутренние	шт.											
22	двери наружные	»											
23	Фасад — наружи, отделка	кв. м.											
24	отопление	п/м											
25	трубы центр. отоплен.	секи											
26	радиаторы	кв. м.											
27	панели, или калориф.	шт.											
28	печи на тв. или газ, топ.	»											
29	АГВ колонки	»											
30	водоп.	»											
31	умывальники	»											
32	раковины	»											
33	водопровод, трубы	п/м											
34	унитазы	шт.											
35	сmyвные бачки	»											
36	канализ. трубы	п/м											
37	Трубы горяч. под.	»											
38	Ванны	шт.											
39	Души	»											
40	Колонки газ, или на тв. топ.	»											
41	Трубы газовые	п/м											
42	газовые 2-конф.	шт.											
43	газовые 4-кон.	»											
44	электрические	»											
45	Телевидение	общ. ант.											
46	Лифты	шт.											
47	Сетевая электропроводка	п/м											
48	Силовая электропроводка	»											
49	Водные устройства	шт.											
50	Электроштитов	»											
51	Вентиляция, ств. и трубы	п/м											
52	Мусоропровод, стволы	»											
53	Балконы и лоджии	шт.											
54	Эркеры	»											
55	Прочие работы	»											
56	ступени	»											
57	площадки	кв. м.											
58	ограждения	п/м											
59	Мусоресб. камеры	шт.											
60	Бойлеры	»											
	Тепловые узлы	»											
	Водоподкачка	»											

Потребность в капремонте по строению .....руб.

Всего потребность капитальных затрат по земельному участку .....руб.

Работу выполнил .....  
должность, ф., и., о., подпись

«.....» 198 г.



2 эт.

Для жилых домов и общественного фонда

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

по ул. (пер.) \_\_\_\_\_

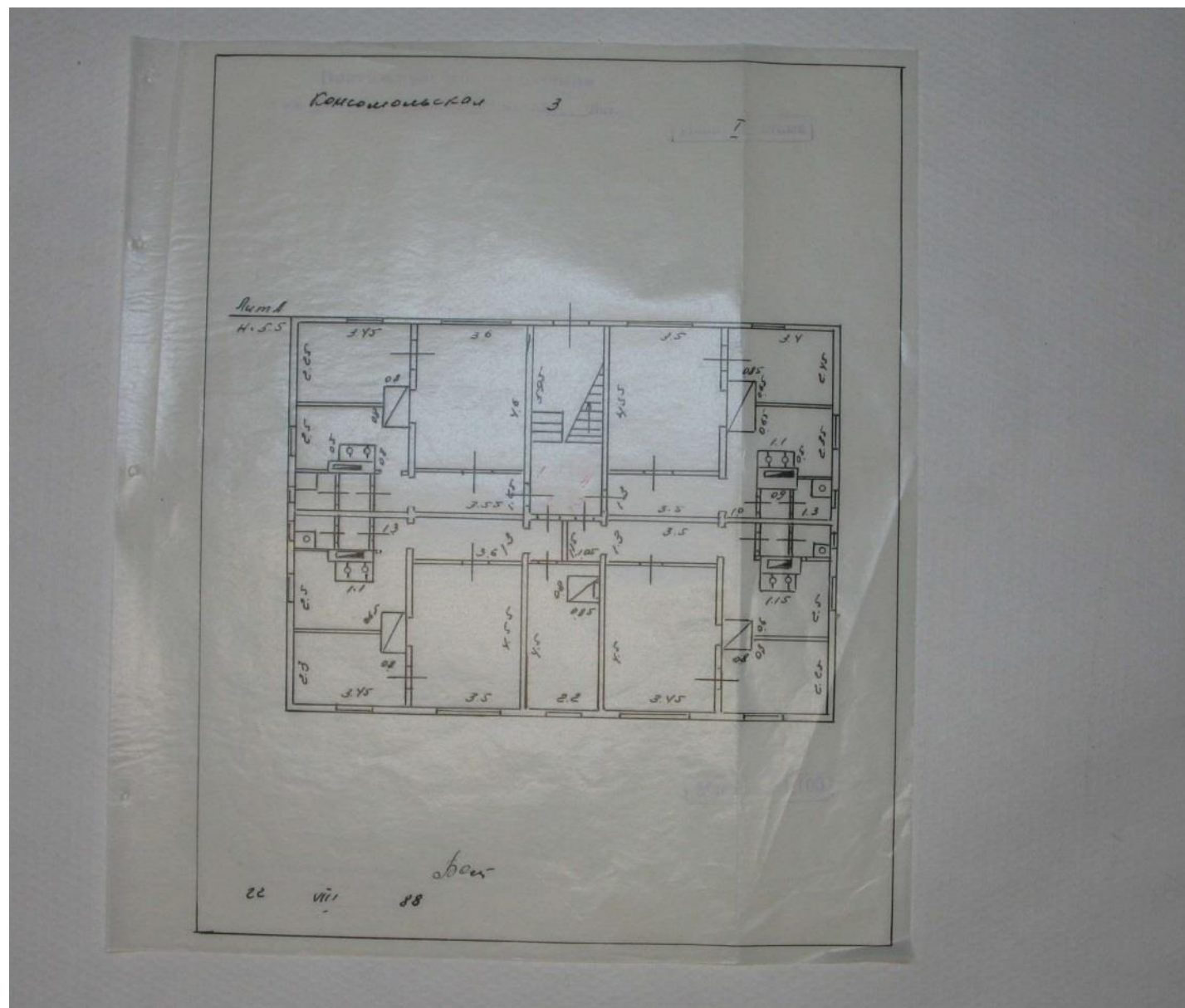
Дата записи и литеры по плану	Этажи (начи- ная с 1-го эта- жа и кончая мезонином)	№ помещения квартиры и прочее	№ по плану строения ком- ната, кухня, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, корид. и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутрен- нему обмеру	Примечание: самовольно возве- денная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомо- гат. (под- собная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2	5	1	коридор		44		44			
	1		2	коридор		1.2		1.2			
			3	шугамент		8.2		8.2			
			4	кухня		70		70			
			5	жилая		73	73				
			6	жилая		166	166				
						387	239	148			
		6	1	коридор		1.2		1.2			
			2	коридор		46		46			
			3	жилая		15.9	15.9				
			4	жилая		74	74				
			5	кухня		70		70			
			6	шугамент		80		80			
			7	коридор		1.2		1.2			
						39.3	23.3	160			

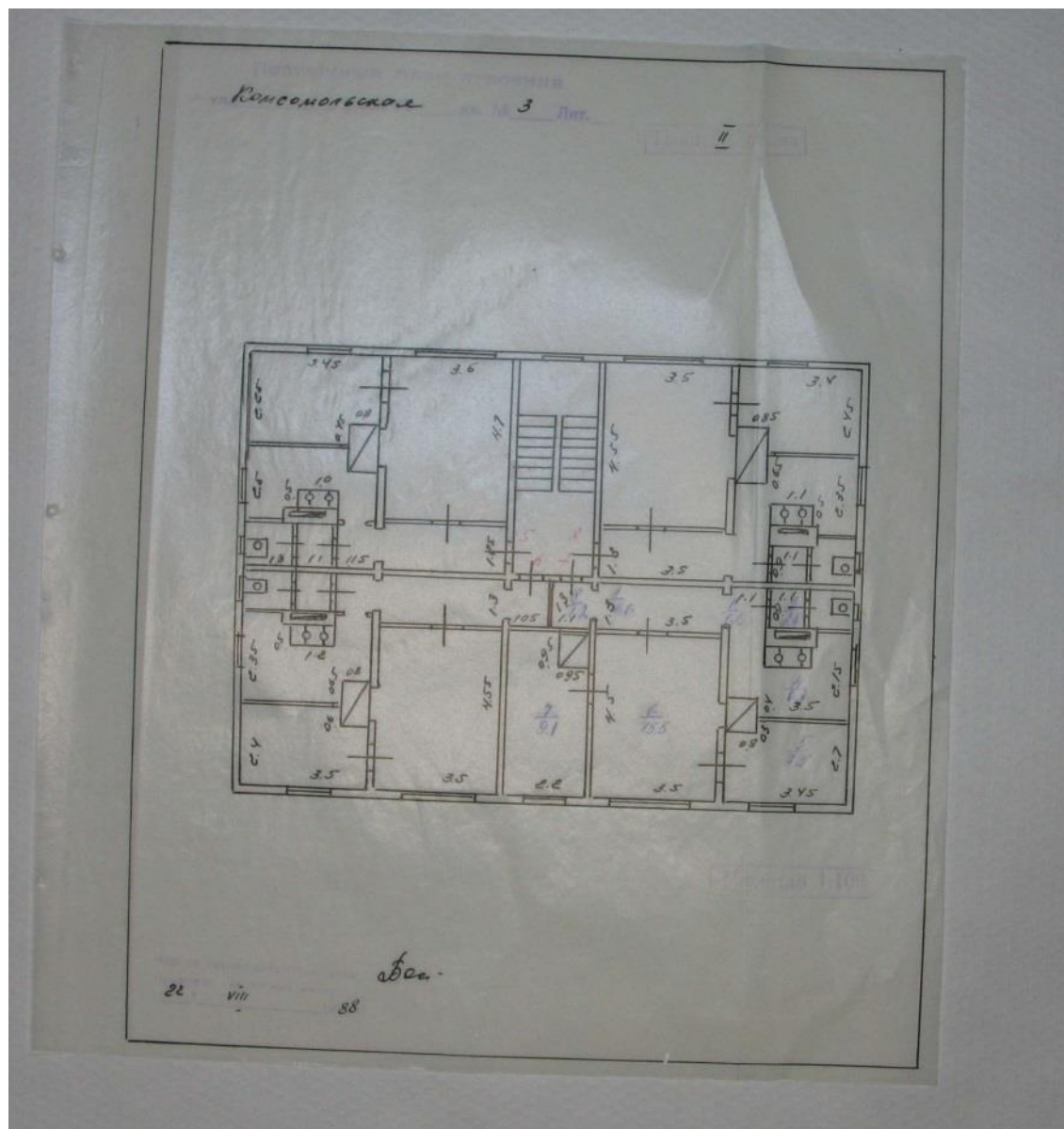
Дата записи и литеры по плану	Этажи (начи- ная с 1-го эта- жа и кончая мезонином)	№ помещения квартиры и прочее	№ по плану строения ком- ната, кухня, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, корид. и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутрен- нему обмеру	Примечание: самовольно позво- денная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе				
							жилая	аспомо- гат. (под- собная)	прочая		
7	8	9	10	11	12						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3	1	коридор		4.6		4.6			
			2	коридор		1.2		1.2			
			3	шумовый		2.0		2.0			
			4	кухня		6.9		6.9			
			5	лестница		7.5	7.5				
			6	лестница		15.5	15.5				
			7	коридор		1.2		1.2			
						38.9	23.0	15.9			
		4	1	коридор		4.6		4.6			
			2	лестница		15.9	15.9				
			3	лестница		7.9	7.9				
			4	кухня		6.7		6.7			
			5	шумовый		2.0		2.0			
			6	коридор		1.2		1.2			
						38.3	23.8	14.5			
				1 этаж		164.3	103.1	68.2			
					лест. лестница				13.0		



Дата записи и литера по плану	Этажи (начи- ная с 1-го эта- жа и конная мезонином)	№ помещения квартиры и прочее	№ по плану строения ком- наты, кухни, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, корид. и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутрен- нему обмеру	Примечание: самовольно возве- денная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		7	1	коридор		4.6		4.6			
			2	коридор		1.2		1.2			
			3	кухня		2.0		2.0			
			4	кухня		6.9		6.9			
			5	жилая		7.5	7.5				
			6	жилая		15.5	15.5				
			7	жилая		9.1	9.1				
			8	коридор		1.2		1.2			
						48.0	32.1	15.9			
		8	1	коридор		4.6		4.6			
			2	жилая		15.9	15.9				
			3	жилая		7.9	7.9				
			4	кухня		6.7		6.7			
			5	кухня		2.0		2.0			
			6	коридор		1.2		1.2			
						38.3	23.8	14.5			
				И т.		164.3	103.1	61.2			
				Итого по 7 и 8 эт.		328.6	206.2	122.4			
				изб. Кв.б.					26.0		





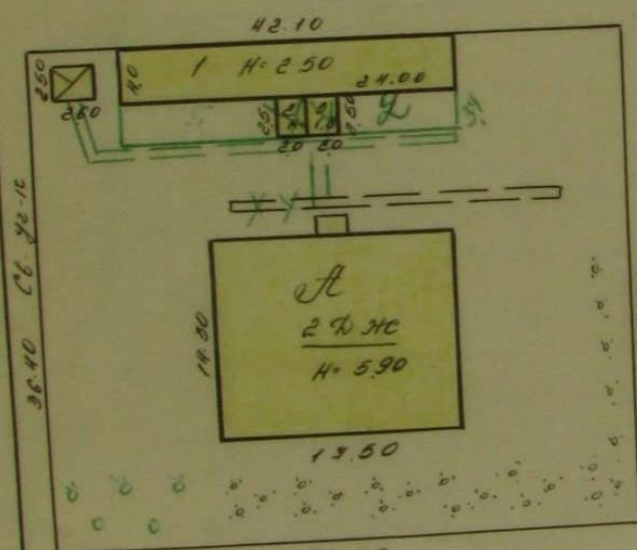






## ПЛАН УВЕЩЕБНОГО УЧАСТКА

ул. Комсомольская дом № 5 кв. \_\_\_\_\_ пос. В. Тобольск



ул. Комсомольская

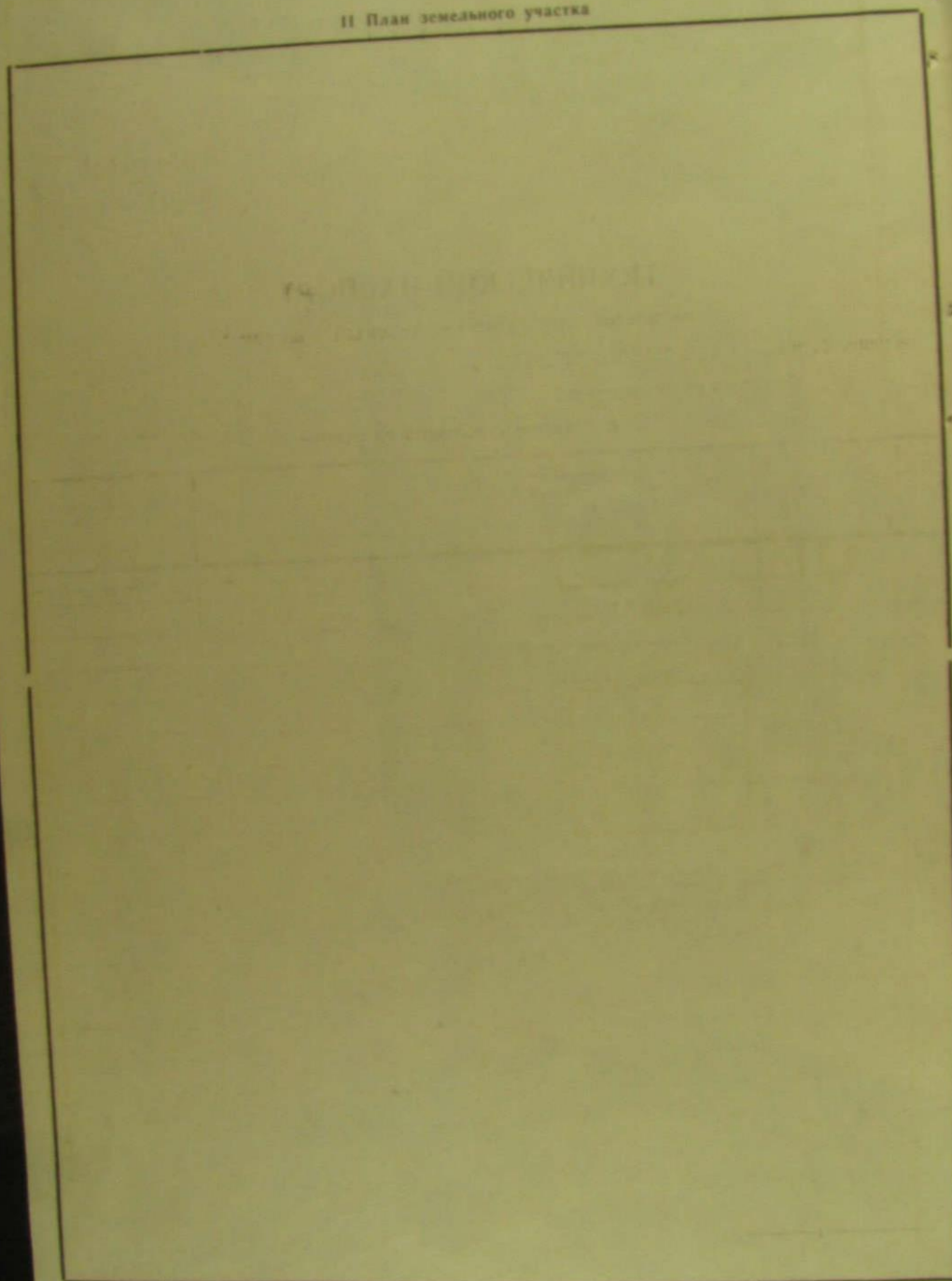
План проверен в натуре  
Изв. вн. 14/5-86. Т. Майкова

Масштаб 1:500

Инженер-проектировщик

11 марта 1980г.

## II План земельного участка



Масштаб \_\_\_\_\_



## III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по земельн. документам	по фактич. пользованию	в том числе		асфальт покрытия			прочие замечания	площадки (обор.)		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	детские		спортив.	придомовый сквер		газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
у	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
11/II-		1631	362.7	1168.3		25.0				993.3	150				
1980г.															
28/IV-88		1531	429	1102		52					230				

## IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того, аэрич. проезды			
	всего	в том числе							всего	в том числе						
		асфальт. покрит.		проезда	тротуара	прочие замечания	площадки (обор.)			грунт	зеленые насаждения	асфальт			зеленые насаждения	грунт
		детские	спортив.													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
11/II-1980г.	1168,3		25					993,3	150							
28/IV-88			52,0					330,0								

## V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

V. Оценка служебных строений																							
Литеры по плану						Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы							
Назначение		Этажность	Длина, ширина, высота		Площадь	Объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыши	полы	проемы	отделочные работы	электрооснащение	прочие работы	Единица изм. и ее стоимость по табл.	Удельный вес объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	сараи	-	240.00 м.кв. высота 2.50	96.0	240	14	55	-	16	13	5	5	-	9	20	1/163	5.3	0.95	1/23	15	1133	-	1133
2	сараи	-	250.00 м.кв. высота 2.50	625	1562.5	9	94	100	-	миф	-	миф	-	94	20	1/163	5.3	0.95	1/23	15	1133	-	1133

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение см. на обороте)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 5 литер Апо Колесниковская ул. (пер)город мос. в. Тобольск район \_\_\_\_\_

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инвент. \_\_\_\_\_

Шифр (фонд) \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Владелец В. Москоцкий полубинай коммунальных учреждений

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1961 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году.Год последнего капитального ремонта 1974Число этажей 1974 года

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестничных клеток 1 шт.; их уборочная площадь 38.1 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2.20 м. Объем 1426 куб. мОбщая полезная площадь дома 383.9 кв. мИз них: а) жилые помещения, полезная площадь 383.9 кв. мв том числе: жилой площади 249.6 кв. мСредняя площадь квартиры 31.2 кв. м

## Распределение жилой площади:

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество жилых кварт.	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых кварт.	количество жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	8	18	249.6						
2	В помещен. коридор. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жил. площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах										
б) в подвалах										
в) в цокольных этажах										
г) в бараках										

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорной системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площ.	число квартир	их жилая площ.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	169.2				
2	Двухкомнатные	6	80.4				
3	Трехкомнатные	2					
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Восемь и более комнат						
	Всего:						









кв. м

б) нежилые помещения, полезная площадь

№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежилом помещении												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрел. предприятий												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	Итого												

в том числе

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, в кв. м

№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружин, и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
4	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор.						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	Итого						



## Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 15Сборник № 28Вид внутренней отделки краснаяТаблица № 13

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	жб/ монолит цоколь - бутовый	хорошие	3	1	3	20	06
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	2-х канц. брзе деревянные	удовлет	24	1	24	30	4.2
3	Перекрытия: чердачные междуетажные подвальные	деревянные высокие жб - жб	удовлет	9	1	9	35	3.1
4	Крыша	металл 1874	хорошая	5	1	5	20	1.0
5	Полы	дощатые окрашенные	удовлет	14	1	14	35	4.9
6	Проемы: оконные дверные	дубовые тепловые деревянные	гниль в ко- сортах и кофшигак на дощатых	10	1	10	50	5.0
7	Отделочн. рб: а) Наружная отделка архитектуры, оформлен. б) Внутренняя отделка в) Санитарно-технические работы	облицы, окрашен окраска, окраска окон и дверей	удовлет	13	1	13	25	3.2
8	Санитарно-технические работы: Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванна с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	исп.ное откр. пров. 220V бл. сены бл. сены	удовлет	14	-	9	145	4.1
9	Разные работы	деревянные	хорошие	8	1	8	10	0.8

Итого 100 95.1 129.8

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 5) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{29.8 + 100}{95.1} = 31$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 15 Сборник № 28

Вид внутренней отделки цвобная Таблица № 13

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа по удельному весу конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый	хорошие	3	1	3	15	0.95
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	двуэтажные, брус, обшиты и покрашены	добра	24	1	24	25	6.0
3	б) перегородки	дерево, обшитые	добра	9	1	9	25	2.25
4	Крыша	шиферная	хорошие	5	1	5	15	0.75
5	Полы	дощатые, окрашены	хорошие	14	1	14	30	4.2
6	Проемы	оконные	хорошие	10	1	10	35	3.5
7	дверные	деревянные	хорошие	13	1	13	20	2.6
8	Наружная отделка архитектур. оформлен.	штукатурка, окрашена	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
9	Внутренняя отделка	штукатурка, окрашена	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
10	Центр. отопление	нет	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
11	Печное отопление	нет	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
12	Водопровод	нет	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
13	Электроосвещение	нет	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
14	Радио	нет	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
15	Телефон	нет	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
16	Телевидение	нет	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
17	Ванны	нет	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
18	Унитазы	нет	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
19	Горячее водоснабжение	нет	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
20	Вентиляция	нет	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
21	Газоснабжение	нет	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
22	Мусоропровод	нет	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
23	Лифты	нет	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
24	Канализация	нет	хорошие	14	1	14	10.6	3.7
25	Разные работы	штукатурка, окрашена	хорошие	8	1	8	20	2.4

Итого 100 96.6 25.4

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 8) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{25.85 \times 100}{96.6} = 27\%$



## V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер. пристр. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Списание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа к удельному весу конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные и внутренние капитальные стены							
	б) перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	оконные							
	дверные							
7	Отделочные работы							
	Наружная отделка							
	архитектурн. оформлен.							
	а) _____							
	б) _____							
	Внутренняя отделка							
	а) _____							
	б) _____							
8	Санитарно-и электротехнич. работы							
	Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны							
	с газ. колонк.							
	с дров. колонк.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водосн.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы							
Итого				100				

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

**V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек**

Литер. пристр. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. вес конструктив. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конс. элем.
				5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные и внутренние капитальные стены							
	б) перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	оконные							
	дверные							
7	Отделочн. раб.							
	Наружная отделка архитектуры, оформлен.							
	а) _____							
	б) _____							
	Внутренняя отделка							
	а) _____							
	б) _____							
8	Санитарно-и электротехнич. работы							
	Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванна с газ. колонк.							
	Ванна с дров. колонк.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водосн.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы							
Итого				100				

10

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)х100}}{\text{удельный вес (гр. 5)}} =$$



СОГЛАСОВАНО

VIII и IX разделы технического паспорта  
(заполняется жилищными организациями)

(руководитель жилищной организации)

Подпись

19 г.

ул.

дом №

Литер №

## VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ п. п.	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено		
					всего	в том числе		цена за ед.		сумма в рублях	19__ г.	19__ г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Проезды асфальтов . . . . .	кв. м										
2	Тротуары асфальт. . . . .	"										
3	Прочие покрытия . . . . .	"										
4	Без покрытий . . . . .	"										
5	Кирпичные . . . . .	п/м										
6	Бетонные . . . . .	"										
7	Деревянные . . . . .	"										
8	Металлические . . . . .	"										
9	Прочие . . . . .	"										
Потребность в кап. ремонте и повышении благоустройства (руб.)												

## IX. Потребность в капитальном ремонте строения №

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено		
					всего	в том числе		цена за ед.		сумма в рублях	19__ г.	19__ г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Фундамент . . . . .											
2	Стены каменные . . . . .	куб. м										
3	Стены деревянные . . . . .	кв. м										
4	Перегородки деревян. . . . .	"										
5	Перегородки негорючие . . . . .	"										
6	Чердачное . . . . .	кв. м										
7	междуетажное . . . . .	"										
8	санузлов . . . . .	"										
9	подвальное . . . . .	"										
10	стропила . . . . .	п/м										
11	обрешетка . . . . .	кв. м										
12	Крыша . . . . .	"										
13	кровля . . . . .	"										
14	водосточн. трубы . . . . .	п/м										
15	внутрен. водосток . . . . .	"										
16	дощатые . . . . .	кв. м										
17	паркетные . . . . .	"										
18	линолеум или синтетич. . . . .	"										
19	плиточные . . . . .	"										
20	прочие . . . . .	"										





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные переплеты . . . . .	кв. м											
21	двери внутренние . . . . .	шт.											
22	двери наружные . . . . .												
23	фасад — наружи отделка . . . . .	кв. м											
24	трубы центр. отоплен. . . . .	п. м											
25	радиаторы . . . . .	секц.											
26	панели, или калориф. . . . .	кв. м											
27	печи на тв или газ. топ. . . . .	шт.											
28	АГВ колонки . . . . .												
29	умывальники . . . . .												
30	раковины . . . . .												
31	водопров. трубы . . . . .	п. м											
32	унитазы . . . . .	шт.											
33	сmyивные бачки . . . . .												
34	канализ. трубы . . . . .	п. м											
35	Трубы горяч. вод. . . . .												
36	Ванны . . . . .	шт.											
37	Души . . . . .												
38	Колонки газ. или на тв. топ. . . . .												
39	Трубы газовые . . . . .	п. м											
40	газовые 2-комф. . . . .	шт.											
41	газовые 4-комф. . . . .												
42	электрические . . . . .												
43	Телевидение . . . . .	общ. ант.											
44	Лифты . . . . .	шт.											
45	Световая электропроводка . . . . .	п. м											
46	Силовая электропроводка . . . . .												
47	Водные устройства . . . . .	шт.											
48	Электроштиты . . . . .												
49	Вентиляцион. ств. и трубы . . . . .	п. м											
50	Мусоропровод. стволы . . . . .												
51	Балконы и лоджии . . . . .	шт.											
52	Эркеры . . . . .												
53	ступени . . . . .												
54	площадки . . . . .	кв. м											
55	ограждения . . . . .	п. м											
56	Мусоросб. камеры . . . . .	шт.											
57	Бойлеры . . . . .												
58	Тепловые узлы . . . . .												
59	Водоподкачки . . . . .												
60													

Потребность в капремонте по строению . . . . . руб.

Всего потребность капитальных затрат по земельному участку . . . . . руб.

Работу выполнил . . . . .  
должность, ф. и. о., подпись

197 г.



Для жилых домов и общественного фонда

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке)

Кочетовск

по ул. (пер.)

Советская

№

5

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начи- ная с 1-го эта- жа и кончая мезонином)	№ помещения квартиры и проеса	№ по плану строения ком- ната, кухня, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутрен- нему обмеру	Примечание: самовольно возве- денная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе		прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11/5- 1980г.	1	1	1	коридор		6.5		6.5		2.70	
			2	жилье		17.6	17.6				
			3	жилье		10.4	10.4				
			4	кухня		6.8		6.8			
			5	туалет		2.3		2.3			
			6	коридор		0.6		0.6			
						74.2	280	16.2			
	2		1	коридор		7.9		7.9			
			2	коридор		0.6		0.6			
			3	туалет		2.3		2.3			
			4	кухня		6.0		6.0			
			5	жилье		10.4	10.4				
			6	жилье		17.4	17.4				
						44.9	28.1	16.8			
	3		1	коридор		1.7		1.7			
			2	коридор		6.3		6.3			

Дата записи и литеры по плану	Этаж (начи- ная с 1-го эта- жа и кончая мезоном)	№ помеще- ния в квартире и прочее	№ по плану стены, ком- наты, ван- ная, корид. и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутрен- нему обмеру	Примечание: самовольно возве- денная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомо- гат. (под- собная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3	3	коридор		0.6		0.6			
			4	кухня		2.3		2.3			
			5	кухня		4.4		4.4			
			6	жилая		9.4	9.4				
			7	жилая		18.0	18.0				
			8	жилая		12.5	12.5				
						58.5	39.9	18.6			
		4	1	коридор		6.3		6.3			
			2	жилая		18.0	18.0				
			3	жилая		10.9	10.9				
			4	кухня		5.9		5.9			
			5	кухня		2.3		2.3			
			6	коридор		0.6		0.6			
						44.0	28.9	15.1			
					Итого по I-му						
					по II-му:	191.6	124.9	66.4			
					Итого . . . . .						

Техник инвентаризатор

Таб. № 1. Сделана, зак. 5485, т. 109.0, 1.11.78.



Для жилых домов и общественного фонда

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке)

Жокиассе

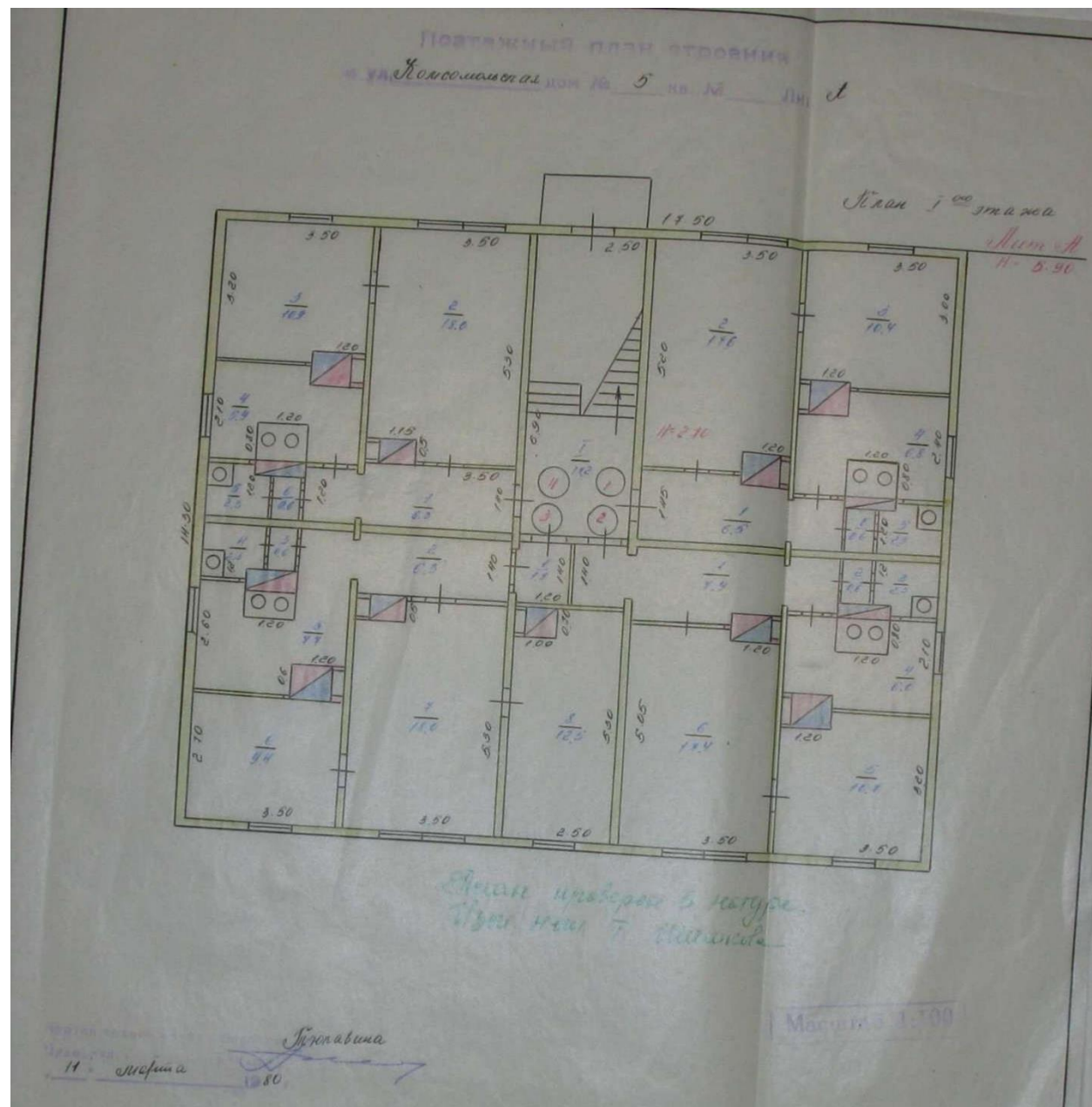
по ул. (пер.) Жоисаиолсская

№ 5

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начи- ная с 1-го эта- жа до чердака или мезонина)	№ помещения квартиры и прочее	№ по плану строения ком- ната, кухня, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутрен- нему обмеру	Примечание: самовольно возве- денная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомо- гат. (под- собная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14/10- 1980.	II	5	1	коридор		6.3	6.3	6.3		2.70	
			2	жилая		18.0	18.0				
			3	жилая		10.5	10.5				
			4	кухня		6.7		6.7			
			5	кухня		2.3		2.3			
			6	коридор		0.6		0.6			
						44.4	34.8	2.6	15.9		
							285				
		6	1	коридор		8.7		8.7			
			2	коридор		0.6		0.6			
			3	кухня		2.3		2.3			
			4	кухня		5.9		5.9			
			5	жилая		10.8	10.8				
			6	жилая		17.2	17.2				
			4	жилая		12.5	12.5				
						58.0	40.5	17.5			

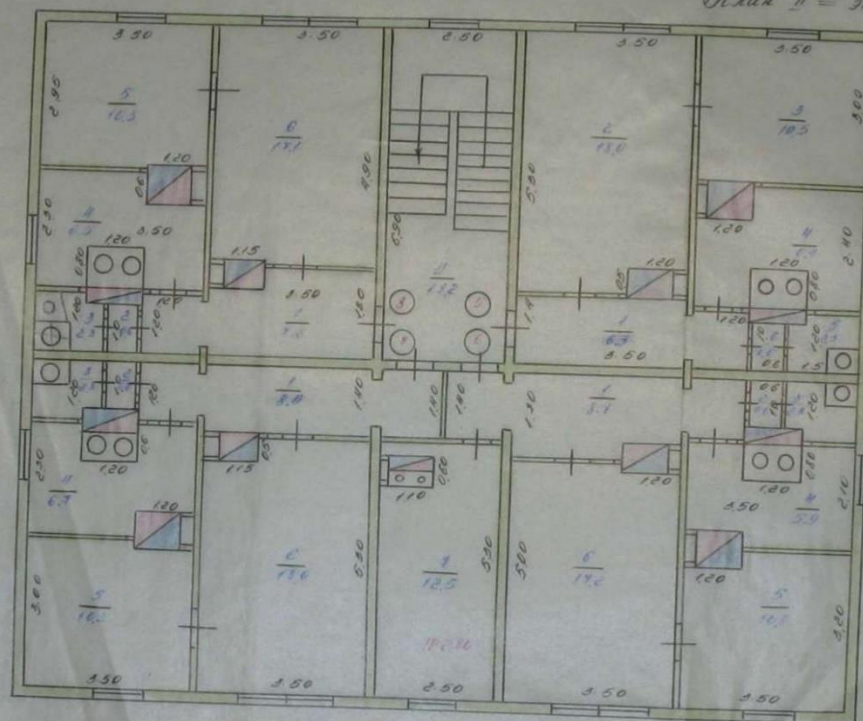






Проектный план строения  
ул. Комсомольская № 5 кв. № 10 Лп. А

План II этажа



Сделан и проверен в натуре  
Проект. Т. Мещеряков

Масштаб 1:100

Крестьянина  
11. 02.1950



**Приложение Ф**  
**(обязательное)**  
**Письмо исх. № 01-14/44 от 29.01.2025 г.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
 ВЕРХНЕТОЕМСКОГО  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
 165500, Архангельская область  
 село Верхняя Тойма, ул. Кировская, 6  
 тел./факс 8(81854)3-15-38  
 e-mail: [admsvt@yandex.ru](mailto:admsvt@yandex.ru)

от 29.01.2025 года № 01-14/44  
 на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Индивидуальному предпринимателю  
 Русанову В.П.

г. Архангельск, ул. Смольный Буян,  
 д. 24, корп. 3, кв. 11

Уважаемый Владимир Николаевич!

При выполнении работ по разработке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства - многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5 и многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1357 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 7 просим учесть следующую информацию.

На территории Верхнетоемского муниципального округа сеть железных дорог отсутствует. Транспортное сообщение ближайших крупных транспортных узлов, таких, как г. Котлас и г. Архангельск, с селом Верхняя Тойма осуществляется через автомобильные дороги регионального (М-8 «Холмогоры» - Котлас) и федерального (М-8 «Холмогоры» Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск) значения, а также посредством паромной переправы через р. Северная Двина в летний период и по ледовой переправе зимой. В период ледохода и ледостава автомобильное сообщение левобережной части Верхнетоемского муниципального округа с селом Верхняя Тойма невозможно. На территории с. Верхняя Тойма к строительным площадкам ведут автомобильные дороги с твердым покрытием IV категории регионального (Подъезд к пристани «Верхняя Тойма» от автомобильной дороги Верхняя Тойма - Черный Ручей) и местного (Проезд по ул. Победы) значения.

Предприятия стройиндустрии, которые могут обеспечить стройплощадку такими материалами, как кирпич, бетон, сборные железобетонные изделия, окна, двери и отделочные материалы, на территории Верхнетоемского муниципального округа отсутствуют.

Квалифицированные кадры, являющиеся субподрядными организациями из числа субъектов малого предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций, которые возможно привлечь для строительства объектов, в Верхнетоемском муниципальном округе нет.

Заместитель главы администрации  
 Верхнетоемского муниципального округа  
 по инфраструктурному развитию

И.В. Чисцкий

Приложение X  
(обязательное)  
Письмо исх. № 01-14/37 от 24.01.2025 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
165500, Архангельская область  
село Верхняя Тойма, ул. Кировская, 6  
тел./факс 8(81854)3-15-38  
e-mail: [admsvt@yandex.ru](mailto:admsvt@yandex.ru)

от 24.01.2025 года № 01-14/37  
на \_\_\_\_ от \_\_\_\_ года

Индивидуальному предпринимателю  
Русанову В.Н.

г. Архангельск, ул. Смольный Буян,  
д. 24, корп. 3, кв. 11

Уважаемый Владимир Николаевич!

Перевыполнении работ по разработке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства - многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5 и многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1357 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 7 просим учесть следующую информацию.

Порядок определения предельной стоимости строительства указан в технических заданиях (Приложение № 1 к Договору № 77 от 25 июня 2024 года и Приложение № 1 к Договору № 78 от 26 июня 2024 года) для всех проектируемых жилых помещений.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для Архангельской области на 4 квартал 2024 года составляет 112097 рублей согласно Приказу Минстроя России от 05.09.2024 года № 595/пр. Строительство объектов предполагается с января 2026 года по декабрь 2027 года. Источником финансирования является консолидированный бюджет Архангельский области.

Заместитель главы администрации  
Верхнетоемского муниципального округа  
по инфраструктурному развитию

И.В. Чецкий



**Приложение Ц**  
**(обязательное)**  
**Согласование обоснования инвестиций**

**СОГЛАСОВАНИЕ ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ**

«Многоквартирный дом на земельном участке с кадастровым номером  
29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область,  
муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская,  
земельный участок 5»

1. Программа, в целях которой осуществляется строительство	Муниципальная программа Верхнетоемского муниципального округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства в Верхнетоемском муниципальном округе», утвержденная постановлением администрации Верхнетоемского муниципального округа № 8/58 от 08.11.2021 г.
2. Заказчик	Администрация Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области
3. Проектная организация	Общество с ограниченной ответственность «РК-Инвест» (ООО «РК-Инвест»)
4. Предварительные технико-экономические показатели объекта	Площадь земельного участка - 3550 кв. м. Площадь застройки – 778,9 кв. м. Общая площадь здания – 1964,48 кв. м. Количество квартир – 30 шт. Количество этажей – 4 Этажность -3
5. Предельная стоимость	1471,1*112 097=164 905,897 тыс. руб.



2025 г.

(подпись)

**С.В. Гуцало**  
(расшифровка подписи)

Приложение Ч  
(обязательное)  
Письмо исх. № 01-14/145 от 31.03.2025 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
165500, Архангельская область  
село Верхняя Тойма, ул. Кировская, 6  
тел./факс 8(81854)3-15-38  
e-mail: [admsvt@yandex.ru](mailto:admsvt@yandex.ru)

от 31.03.2025 года № 01-14/145  
на б/н от 31.03.2025 года

Индивидуальному предпринимателю  
Русанову В.Н.

г. Архангельск, ул. Смольный Буян,  
д. 24, корп. 3, кв. 11

Уважаемый Владимир Николаевич!

Администрация Верхнетоемского муниципального округа согласовывает схему планировочной организации земельного участка по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирного дома земельном участке с кадастровым номером: 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, с. Верхняя Тойма, ул. Земельный участок 5», в том числе за границами земельного участка.

Глава Верхнетоемского  
муниципального округа

С.В. Гуцало

**Приложение III**  
**(обязательное)**  
**Протоколы лабораторных испытаний питьевой воды**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии  
в Архангельской области и Ненецком автономном округе»  
Котласский филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и Ненецком автономном округе»  
Котласский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и НАО»  
**АККРЕДИТОВАННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР**  
Юридический адрес/адрес места нахождения (осуществления деятельности):  
163001, Россия, Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт. Троицкий, д. 164, к. 1  
165300, Россия, Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 35  
Телефон: (81837) 2-43-15, факс: (81837) 2-53-53. E-mail: 4filial@fbuz29.rospotrebnadzor.ru.  
ОКПО 75037067, ОГРН 1052901025616, ИНН/КПП 2901134035/290443001

Идентификационный номер записи об аккредитации в реестре  
аккредитованных лиц № РОСС RU.0001.513129

**УТВЕРЖДАЮ**

Заведующий лабораторией –  
химик-эксперт медицинской  
организации санитарно-  
гигиенической лаборатории

В.Г. Верховинская  
(подпись)

2024

**ПРОТОКОЛ**  
**ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ**  
№ 4363 от 21 ноября 2024 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель)/для физического лица (инициалы, фамилия):  
ООО "Тойма-хлеб"
2. Юридический адрес и фактический адрес места осуществления деятельности заявителя/Почтовый адрес для  
физического лица: 165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д.4  
Фактический адрес: с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская, д. 1
3. Наименование образца (пробы): Вода водопроводная
4. Место отбора: ООО "Тойма-хлеб", бар "Визит" с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская, д. 1
5. Дата и время отбора, доставки  
Дата и время отбора: 17.10.2024 06:00  
Место отбора: -
6. Должность, отобравшего образец (пробу): Петрова Н.Г., директор (ответственность за отбор образцов  
ИЛЦ не несёт)
7. Средства доставки: сумка-холодильник  
Дата и время доставки в ИЛЦ: 17.10.2024 11:10
8. Дополнительные сведения:  
Цель исследований, основание: производственный контроль, договор № 32-ПК/Пп от 16.01.2024
9. НД, регламентирующие объем лабораторных испытаний и их оценку:  
СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности  
для человека факторов среды обитания"
10. Код образца (пробы): 16.24.4363 4/4
11. Условия проведения испытаний: Условия проведения испытаний соответствуют нормативным требованиям

Протокол № 4363 распечатан 21.11.2024

стр. 1 из 2

Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания  
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ  
ИЛЦ не несет ответственности за предоставленные заявителем данные, которые могут влиять на достоверность результатов испытаний

### Результаты испытаний

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методи исследовани
Бактериологическая лаборатория Адрес места осуществления деятельности: 165300, Россия, Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 35, тел. (81837) 2-43-15, E-mail: 4filial@fbuz29.rospotrebnadzor.ru					
<b>БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ</b> Образец поступил 17.10.2024 11:20 Регистрационный номер пробы в журнале 4363 дата начала испытаний 17.10.2024 11:20 дата выдачи результата 21.10.2024 08:31					
1	Escherichia coli (E.coli)	—	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.3963-23
2	Обобщенные колиформные бактерии (ОКБ)	—	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.3963-23
3	Общее микробное число(ОМЧ) (37±1,0)°C	КОЕ/см3	0	не более 50	МУК 4.2.3963-23 п.5
4	Энтерококки	—	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.3963-23
Дополнительные сведения: Дополнения, отклонения, исключения из методик отсутствуют.					

Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола: Елсакова Н. А., специалист отдела гигиены эпидемиологии

Окончание протокола



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и Ненецком автономном округе»

Котласский филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и Ненецком автономном округе»  
(Котласский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и НАО»)

**АККРЕДИТОВАННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР**

Юридический адрес/адрес места нахождения (осуществления деятельности):

163001, Россия, Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт. Троицкий, д. 164, к. 1 /

165300, Россия, Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 35

Телефон: (81837) 2-43-15, факс: (81837) 2-53-53. E-mail: 4filial@fbuz29.rospotrebnadzor.ru.

ОКПО 75037067, ОГРН 1052901025616, ИНН/КПП 2901134035/290402001

Основной номер записи об аккредитации в реестре  
аккредитованных лиц № РОСС RU.0001.513129

**УТВЕРЖДАЮ**

Заведующий лабораторией –  
химик-эксперт медицинской  
организации санитарно-  
гигиенической лаборатории

В.Г. Верховинская  
(подпись)

2024

МП

**ПРОТОКОЛ  
ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ**  
№ 630 от 26 февраля 2024 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель)/для физического лица (инициалы, фамилия):

ООО "Тойма - хлеб"

2. Юридический адрес и фактический адрес места осуществления деятельности заявителя/Почтовый адрес для  
физического лица: Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д.4

3. Фактический адрес: Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Комсомольская, д.1.

3. Наименование образца (пробы): Вода водопроводная

4. Место отбора: ООО "Тойма - хлеб" Бар "Визит" Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя  
Тойма, ул. Комсомольская, д.1, в/кран.

5. Условия отбора, доставки

Дата и время отбора: 19.02.2024 05:00

Имя отбора: -

Ф.И.О., должность, отобравшего образец (пробу): Петрова Н.Г., директор (ответственность за отбор образцов (проб)  
ИЛЦ не несёт)

Условия доставки: сумка-холодильник

Дата и время доставки в ИЛЦ: 19.02.2024 09:00

6. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: производственный контроль, договор № 32-ПК/Пп от 16.01.2024

7. ИД, регламентирующие объем лабораторных испытаний и их оценку:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности  
для человека факторов среды обитания"

8. Код образца (пробы): 16.24.630 4/4

Протокол № 630 распечатан 26.02.2024

стр. 1 из 2

Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

ИЛЦ не несет ответственности за предоставленные заявителем данные, которые могут влиять на достоверность результатов испытаний

9. Условия проведения испытаний: Условия проведения испытаний соответствуют нормативным требованиям

### Результаты испытаний

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
Бактериологическая лаборатория Адрес места осуществления деятельности: 165300, Россия, Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 35, телефон (81837) 2-43-15, E-mail: 4filial@fbuz29.rospotrebnadzor.ru					
<b>БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ</b> Образец поступил 19.02.2024 09:10 Регистрационный номер пробы в журнале 630 дата начала испытаний 19.02.2024 09:10 дата выдачи результата 21.02.2024 11:27					
1	E. coli	KOE/100см <sup>3</sup>	не обнаружена	отсутствие	ГОСТ 31955.1-2013 (ISO 9308-1:2000)
2	Кишечные энтерококки	KOE/100см <sup>3</sup>	не обнаружены	отсутствие	ГОСТ ISO 7899-2:2018 (ИСО 7899-2:2000, ИСО 7899-2:2000, ИСО 7899-2:2000)
3	Общее микробное число	KOE/см <sup>3</sup>	менее 1	не более 50	ГОСТ 18963-73
4	Общие (обобщенные) колиформные бактерии	KOE/100см <sup>3</sup>	не обнаружены	отсутствие	ГОСТ 18963-73

Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола: Еленина Н. А., специалист отдела гигиены эпидемиологии

Окончание протокола

Протокол № 630 распечатан 26.02.2024

стр. 2 из 2

Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

ИЛЦ не несет ответственности за предоставленные заявителем данные, которые могут влиять на достоверность результатов испытаний

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии  
в Архангельской области и Ненецком автономном округе»  
Котласский филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и Ненецком автономном округе»  
(Котласский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и НАО»)

### АККРЕДИТОВАННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес/адрес места нахождения (осуществления деятельности):  
163001, Россия, Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт. Троицкий, д. 164, к. 1 /  
165300, Россия, Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 35  
Телефон: (81837) 2-43-15, факс: (81837) 2-53-53, E-mail: 4filial@fbuz29.rosпотребнадзор.ru  
ОКПО 75037067, ОГРН 1052901025616, ИНН/КПП 2901134035/290443001

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре  
аккредитованных лиц № РОСС RU.0001.513129

### УТВЕРЖДАЮ

Заведующий лабораторией –  
химик-эксперт медицинской  
организации санитарно-  
гигиенической лаборатории

*В.Г. Верховинская*  
(подпись)

10.04.2025



### ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

№ 788 от 10 апреля 2025 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель)/для физического лица (инициалы, фамилия):  
ИНН 2908004701 ООО "МПК"
2. Юридический адрес и фактический адрес места осуществления деятельности заявителя/Почтовый адрес для физического лица: Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, д. 6
3. Наименование образца (пробы): Питьевая вода централизованного холодного водоснабжения
4. Место отбора: Водопроводная колонка, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, д. 25
5. Условия отбора, доставки  
Дата и время отбора: 11.03.2025 12:42  
План отбора:-  
Ф.И.О., должность, отобравшего образец (пробу): Пермиловская Н. Ж., помощник врача по общей гигиене  
Условия доставки: сумка-холодильник  
Дата и время доставки в ИЛЦ: 11.03.2025 17:10  
Проба отобрана в соответствии с ГОСТ 31942-2012 "Вода. Отбор проб для микробиологического анализа", ГОСТ Р 59024-2020 "Вода. Общие требования к отбору проб".
6. Дополнительные сведения:  
Цель исследований, основание: договор № 120-К от 06.03.2025
7. ИД, регламентирующие объем лабораторных испытаний и их оценку:  
СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

Протокол № 788 распечатан 10.04.2025

стр. 1 из 2

Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания  
Настоящий протокол не может быть частично воспринят без письменного разрешения ИЛЦ  
ИЛЦ не несет ответственности за предоставленные заявителем данные, которые могут влиять на достоверность результатов испытаний



8. Код образца (пробы): 16.18.25.788 4/4

## 9. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Спектрофотометр ПЭ-5400ВИ	54ВИ1882	С-БВ/06-08-2024/360660051 от 06.08.2024	05.08.2025

10. Условия проведения испытаний: Условия проведения испытаний соответствуют нормативным требованиям

**Результаты испытаний**

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
Санитарно-гигиеническая лаборатория Адрес места осуществления деятельности: 165300, Россия, Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 35, телефон: (81837) 2-43-15, E-mail: 4filial@fbuz29.rosпотребнадзор.ru					
<b>КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ ХИМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ</b> Образец поступил 11.03.2025 17:40 Регистрационный номер пробы в журнале 788 дата начала испытаний 11.03.2025 17:40 дата выдачи результата 13.03.2025 12:05					
1	Железо общее	мг/дм <sup>3</sup>	менее 0,1	не более 0,3	ГОСТ 4011-72, п.2
2	Окисляемость перманганатная	мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	0,32±0,06	не более 5,0	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99 (издание 2012 г.)
Дополнительные сведения: Количество результатов параллельных определений, использованных для расчета результата анализа -2, способ определения результата анализа – среднее арифметическое значение. Результаты испытаний/измерений на показатели: окисляемость перманганатная определены с учетом погрешности при доверительной вероятности Р=0,95. Дополнения, отклонения, исключения из методик отсутствуют.					
Бактериологическая лаборатория Адрес места осуществления деятельности: 165300, Россия, Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 35, телефон: (81837) 2-43-15, E-mail: 4filial@fbuz29.rosпотребнадзор.ru					
<b>БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ</b> Образец поступил 11.03.2025 17:20 Регистрационный номер пробы в журнале 788 дата начала испытаний 11.03.2025 17:20 дата выдачи результата 13.03.2025 11:26					
1	Escherichia coli (E.coli)	-	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.3963-23 п.7.3
2	Колифаги	-	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.3963-23 глава X
3	Обобщенные колиформные бактерии (ОКБ)	-	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.3963-23 п.6.3
4	Общее микробное число(ОМЧ) (37±1,0)°C	КОЕ/см <sup>3</sup>	0	не более 50	МУК 4.2.3963-23 п.5.2, п.5.3
5	Энтерококки	-	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.3963-23 п.8.3
Дополнительные сведения: Дополнения, отклонения, исключения из методик отсутствуют					

Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола: Богданова Н. А., оператор по вводу данных отдела гигиены и эпидемиологии

Окончание протокола



**Приложение Э  
(обязательное)  
Декларация о соответствии оконных блоков**

**ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ**

**Общество с ограниченной ответственностью «Окна Дискавери»**

наименование организации или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, принявших декларацию о соответствии

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску, 21 февраля 2013 г., ОГРН:  
1132901002024

сведения о регистрации организации или индивидуального предпринимателя (наименование регистрирующего органа, дата регистрации, регистрационный номер)

Юридический адрес и адрес фактического местонахождения: Российская Федерация, 163045, город Архангельск, Талажское шоссе, дом 9, офис 9, телефон: (8-8182)242485, электронная почта: oknadiskaveri@mail.ru

адрес, телефон, факс

**в лице** Директора Насулина Владимира Александровича

должность, фамилия, имя, отчество руководителя организации, от имени которой принимается декларация

**заявляет, что**

Блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридных профилей марки ДЕКЁНИНК, системы: «БАУТЕК НЕО», «ФАВОРИТ СПЭЙС». Продукция изготовлена по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-2021

наименование, тип, марка продукции (услуги), на которую распространяется декларация, код ОК 005-93 и (или) ТН ВЭД России, сведения о серийном выпуске или партии (номер партии, номера изделий, реквизиты договора /контракта/, накладная, наименование изготовителя, страны и т. п.)

Серийный выпуск

**Код ОКПД 2:** 22.23.14.120

**Код ТН ВЭД:** 3925200000

**Изготовитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Окна Дискавери». Юридический адрес и адрес фактического местонахождения: Российская Федерация, 163045, город Архангельск, Талажское шоссе, дом 9, офис 9

**соответствует требованиям** ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-2021.

обозначение нормативных документов, соответствие которым подтверждено данной декларацией, с указанием пунктов этих нормативных документов, содержащих требования для данной продукции

**Декларация о соответствии принята на основании:**

Протокол испытаний № 2133/0223 от 22.02.2023 г., испытательная лаборатория ООО «Многопрофильный центр качества» (аттестат аккредитации № МФЦС.003RU.Я2331.04ПВКО).

информация о документах, являющихся основанием для принятия декларации

**Дата принятия декларации** 03.05.2023

**Декларация о соответствии действительна до** 02.05.2028

М.П.



Насулин Владимир Александрович

инициалы, фамилия

**Дата регистрации декларации** 11.05.2023

**Регистрационный номер декларации** ROCC RU Д- RU.PA01.B.16510/23

Приложение Ю  
(обязательное)  
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «МФЦС»  
Зарегистрирована в едином реестре добровольной сертификации Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
Российской Федерации (Росстандарт РФ)  
МФЦС.003RU.Я2331.04ПВК0

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель

Испытательной лаборатории

ООО «Многопрофильный центр качества»

Мосолов П.С.

М.П.

**Протокол испытаний № 2133/0223 от 22 февраля 2023 года**

Место проведения испытаний:	Испытательная лаборатория ООО «Многопрофильный центр качества»
Заявитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Окна Дискавери». Юридический адрес: 163045 г.Архангельск, Талажское шоссе,9, оф.9 Фактический адрес: 163045 г.Архангельск, Талажское шоссе,9, оф.9
Наименование продукции:	Блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридных профилей марки ДЕКЁНИНК, системы «БАУТЕК НЕО» со стеклопакетом СПД (4М1-14-4М1-14-И4), СПД (4М1-14Аг-4М1-14Аг-И4), системы «ФАВОРИТ СПЭЙС» со стеклопакетом СПД (4М1-16-4М1-14-И4), СПД (4М1-18Аг-4М1-16Аг-И4).
Изготовитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Окна Дискавери». Юридический адрес: 163045 г.Архангельск, Талажское шоссе,9, оф.9 Фактический адрес: 163045 г.Архангельск, Талажское шоссе,9, оф.9
Методы испытаний:	ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-2021

*Настоящий протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям*

*Страница 2 из 6 к ПИ № 2133/0223 от 22.02.2023 года*

1. Испытания проводились в испытательной лаборатории Общества с ограниченной ответственностью «МИЛЛЕНИУМ-ТЕСТ». 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.196, ЭТ 1/ПОМ I
2. Средства измерений и испытательное оборудование согласно паспортам ИЛ ООО «МИЛЛЕНИУМ-ТЕСТ». Всё испытательное оборудование имеет действующие аттестаты, а средства измерений - действующие свидетельства о поверке.
3. Сроки испытаний: 06.02.2023 г. – 22.02.2023 г.

*Настоящий протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям*

Страница 3 из 6 к ПИ № 2133/0223 от 22.02.2023 года

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИСПЫТАНИЙ:**

Температура окружающей среды	20°C
Относительная влажность воздуха	58%
Атмосферное давление	750 мм рт. ст.

**СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ, ИСПЫТАТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Наименование испытательного оборудования	Модель	Дата предыдущей поверки	Дата следующей поверки
Камера	KXH-6,61	10.05.2022	10.05.2023
Компрессор	Zammer SKTG5	10.05.2022	10.05.2023
Шумомер-вибромметр, анализатор спектра	KBT Ecoline KT 622A 79147	10.05.2022	10.05.2023
Манометр образцовый	НТ-1890	10.05.2022	10.05.2023
Ротаметр	FM-Z4007 20-100 gpm- 2	10.05.2022	10.05.2023
Рулетка измерительная металлическая	Matrix Autostop 32553 25 мм x 8 м	07.03.2022	07.03.2023
Штангенциркуль	ШПЦ-2 с погрешностью измерения не более 0,1 мм	07.03.2022	07.03.2023
Линейка металлическая	100 см	07.03.2022	07.03.2023
Термометры	3 шт.	07.03.2022	07.03.2023
Комбинированный прибор	APPA-10	10.05.2022	10.05.2023
Усилитель мощности	ACV FX-3000.1D	10.05.2022	10.05.2023
Генератор звука	NTI Minirator MR-PRO	10.05.2022	10.05.2023
Источник постоянного тока	Мереон 31303	10.05.2022	10.05.2023
Щупы	РЕСАНТА 17	10.05.2021	10.05.2023
Пресс гидравлический	Пресс гидравлический Matrix 12т	10.05.2022	10.05.2023
Динамометр	Start Up NT34051	08.06.2022	08.06.2023
Барометр-анероид метеорологический	БАММ-1	08.06.2022	08.06.2023
Гигрометр психрометрический	Testo-622	08.06.2022	08.06.2023
Измеритель плотности теплового потока и температуры	Вт/м2 ИПП-2	08.06.2022	08.06.2023

*Настоящий протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям*



Страница 4 из 6 к ПИ № 2133/0223 от 22.02.2023 года

### РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ:

Приняты следующие условные обозначения:

**С** – изделие соответствует проверяемому требованию НД;

**Н** – изделие не соответствует проверяемому требованию НД;

**НП** – данное требование НД не применимо к испытываемому изделию.

Наименование показателя	Методы контроля	Фактическое значение «БАУТЕК НЕО» СПД (4М1-14-4М1-14-И4)	Фактическое значение «БАУТЕК НЕО» СПД (4М1-14Аг-4М1-14Аг-И4)	Фактическое значение «ФАВОРИТ СПЭЙС» СПД (4М1-16-4М1-14-И4)	Фактическое значение «ФАВОРИТ СПЭЙС» СПД (4М1-18Аг-4М1-16Аг-И4)	Вывод
<b>ГОСТ 23166-99</b>						
Приведенное сопротивление теплопередаче (при отношении площади остекления к площади оконного блока 0,7), $\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ , не менее	ГОСТ 26602.1.	0,70	0,78	0,80	0,88	<b>С</b>
Класс приведенного сопротивления теплопередаче, не ниже	ГОСТ 26602.1.	Б1	А2	А1	А1	<b>С</b>
Воздухопроницаемость при $\Delta P=100$ Па, $\text{м}^3/(\text{ч} \cdot \text{м}^2)$ , не более	ГОСТ 26602.2	9	9	9	9	<b>С</b>
Класс воздухо- и водонепроницаемости, не ниже	ГОСТ 26602.2	Б	Б	Б	Б	<b>С</b>
Изоляция воздушного шума транспортного потока, дБА, не менее	ГОСТ 26602.3.	32	33	33	34	<b>С</b>

*Настоящий протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям*

Страница 5 из 6 к ПИ № 2133/0223 от 22.02.2023 года

Класс звукоизоляции, не ниже	ГОСТ 23166-2021	А	А	А	А	С
Класс сопротивления ветровой нагрузке, не ниже	ГОСТ 26602.5	Б	Б	Б	Б	С
Класс общего коэффициента светопропускания, не ниже	ГОСТ 26602.4.	Б	Б	Б	Б	С
Безотказность оконных приборов и петель, цикл «открывание - закрывание»	ГОСТ 24033	20000	20000	20000	20000	С
<b>Сопротивление статическим нагрузкам, Н, не менее:</b>						
-в плоскости створки/полотна, 1000/1200	ГОСТ 24033	1200	1200	1200	1200	С
-перпендикулярно плоскости створки/полотна, 250/400		500	500	500	500	С

*Настоящий протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям*

Страница 6 из 6 к ПИ № 2133/0223 от 22.02.2023 года

№	Нормированные технические требования	Результаты испытаний	Вывод
<b>ГОСТ 30674-99</b>			
1	Предельные отклонения номинальных габаритных размеров изделия	Требование выполнено	С
2	Прочность сварных угловых соединений рамочных элементов	Требование выполнено	С
3	Требования к установке подкладок под стеклопакеты	Требование выполнено	С
4	Требования к установке уплотняющих прокладок	Требование выполнено	С
5	Требования к установке усилительных вкладышей	Требование выполнено	С
6	Расположение и функционирование оконных приборов	Требование выполнено	С
7	Требования к качеству сварных швов	Требование выполнено	С
8	Требования к внешнему виду и наличию защитной пленки	Требование выполнено	С
9	Требования к размерам, числу и расположению функциональных отверстий	Требование выполнено	С
10	Требования к маркировке и упаковке	Требование выполнено	С

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Испытанные образцы соответствуют требованиям ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-2021. Данный протокол испытаний касается только испытанных образцов.

Испытания провел:

Инженер по испытаниям

 Левин А.А.

*Настоящий протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям*

Приложение Я  
(обязательное)  
Технические условия № АРХ-00518-Э-К/25-001 от 01.04.2025 г.

Приложение № 1  
к договору об осуществлении  
технологического присоединения к электрическим сетям  
от " " 20 г. № АРХ-00518-Э-К/25  
Заявка от 25.02.2025 № АРХ-00518-Э-К/25

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**для присоединения к электрическим сетям**  
**№ АРХ-00518-Э-К/25-001**

г. Котлас

01.04.2025 г.

**ЦАО "Россети Северо-Запад"**

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

**Администрация Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области**

(полное наименование организации)

1. Наименование энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства (далее – электроустановки) Заявителя: **Электроприемники объекта в совокупности с ВРУ-0,4 кВ.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение электроустановок Заявителя **Многоэтажная жилая застройка (Множкквартирный дом) Архангельская обл, Верхнетоемский р-н, Верхняя Тойма с, Комсомольская ул, участок 5, ЗУ 29:02:030803:1356.**
3. Максимальная мощность присоединяемых электроустановок Заявителя составляет **130 кВт**, в том числе:
  - максимальная мощность ранее присоединенных электроустановок Заявителя - **кВт**
  - максимальная мощность вновь присоединяемых электроустановок Заявителя **130 кВт**
4. Категория надежности электроснабжения **Третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию электроустановок Заявителя - **в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения.**
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции) и максимальная мощность электроустановки по каждой точке присоединения:

№ точки	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Категория надежности	Максимальная мощность* (кВт)	Вид питания
1	проектируемая КЛ-0,4 кВ Резервный (уч.5) (ПС-332 В-Тойма 110/35/10 кВ)	Кабельные наконечники проектируемой КЛ-0,4 кВ Резервный (уч.5) в ВРУ-0,4 кВ	Третья	130	Основное

8. Основной источник питания **(ПС-332 В-Тойма)**
9. Резервный источник питания **Не требуется.**
10. **Сетевая организация осуществляет:**
  - 10.1. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией за счёт средств платы за технологическое присоединение, и необходимые для технологического присоединения.
    - 10.1.1. Требования к электрической сети:
      - 10.1.1.1. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-333 Столовая до ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома. Трассу, способ прокладки, марку и сечение кабеля уточнить при проектировании.
      - 10.1.2. Требования к системе релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности:



10.1.2.1. Не требуется.

10.1.3. Требования к приборам учета электрической энергии (мощности) и иному оборудованию, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности):

10.1.3.1. Не требуется.

10.2. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией за счёт средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии, и необходимые для технологического присоединения:

10.2.1. Требования к электрической сети:

10.2.1.1. Не требуется.

10.2.2. Требования к устройствам релейной защиты и автоматики (включая противоаварийную и режимную автоматику):

10.2.2.1. Не требуется.

10.2.3. Требования к приборам учета электрической энергии (мощности) и иному оборудованию, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности):

10.2.3.1. Не требуется.

10.3. Допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии, установленного в соответствии с п. 11.3.1 настоящих технических условий.

10.4. Обеспечение возможности действия Заявителя осуществить фактическое присоединение объектов Заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами Заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

#### **11. Заявитель осуществляет:**

11.1. Мероприятия по проектированию и строительству схемы приема мощности.

11.1.1. Выполнить монтаж ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома. Тип, схему и состав оборудования ВРУ-0,4 кВ уточнить проектом в соответствии с запрашиваемой мощностью и категорией объекта по надежности электроснабжения.

11.1.2. Предусмотреть проектом технологическую возможность прокладки питающего силового кабеля по земельному участку Заявителя и в здании жилого дома до места установки ВРУ (с обустройством, при необходимости, в местах прохода соответствующей защиты, технологических отверстий, ниш, креплений, труб и др.)

11.1.3. В ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома предусмотреть мероприятия исключающие встречную подачу напряжения (мощности) в электроустановки Сетевой организации.

11.2. Требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами релейной защиты и автоматики.

11.2.1. Выполнить требование действующих НТД.

11.3. Требования к учету электрической энергии.

11.3.1. Приборы учета (далее - ПУ) установить на границе балансовой принадлежности (далее ГБП) электрических сетей, а в случае отсутствия технической возможности – ПУ установить в месте, максимально приближенном к ГБП - на объекте сетевой организации или на объекте Заявителя.

11.3.2. В качестве технических требований к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию, используемому для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивающему возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика и надлежащее функционирование такой системы, а также возможные способы присоединения приборов учета электрической энергии к элементам интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) необходимо использовать информацию, размещенную гарантирующим поставщиком на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с требованиями пункта 197(1) «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

11.3.3. Застройщик обязан согласовать выбранные им инженерно-технические решения и проектную документацию по оснащению многоквартирного дома с гарантирующим поставщиком. Порядок согласования инженерно-технического решения, разработанной проектной документации, а также допуска приборов учета в эксплуатацию определен пунктами 197(3) – 197(11) «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

11.3.4. В рамках осуществления технологического присоединения к электросетям ПАО «Россети Северо-Запад», рекомендуем Вам к проектированию и монтажу ПУ, использующие протокол обмена данных СПОДЭС и технологию передачи данных NB-Fi.

Все приборы должны быть оснащены универсальными модулями информационного обмена технологии NB-Fi, обеспечивающими гарантированный приём, обработку и передачу измерительной информации, учётных данных, управляющих сигналов (команд), а также сигналов оповещения о наступлении штатных и срочных событий на устройство сбора и передачи данных (далее – УСПД). Обмен измерительной информацией между ПУ и УСПД осуществляется при помощи радиомодуля, встроенного в ПУ. Частотный диапазон передачи данных 868,7-869,2 МГц. Между УСПД и интеллектуальной системой учета электроэнергии (далее – ИСУЭ) верхнего уровня должна быть организована беспроводная передача данных с использованием технологии GSM стандартов GPRS, EDGE и LTE или проводное соединение через Интернет-провайдера. Также могут использоваться ПУ с внешним GPRS/GSM модулем для передачи данных напрямую в ИСУЭ верхнего уровня ООО «ТГК-2 Энергосбыт»

Данные ПУ широко используются гарантирующим поставщиком (ООО «ТГК-2 Энергосбыт») при замене и установке на всей территории Архангельской области. ПУ отвечают всем требованиям действующего законодательства, а также интегрированы в ИСУЭ ООО «ТГК-2 Энергосбыт».

11.3.5. Согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии с производственным отделением «Котласские электрические сети» Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад».

11.4. Иные мероприятия для организации схемы приема мощности.

11.4.1. Предоставить Сетевой организации на безвозмездной основе места размещения в границах своего земельного участка электросетевых объектов, сооружаемых в соответствии с п.10.1 настоящих технических условий и обеспечить Сетевой организации беспрепятственный доступ к таким местам.

11.5. При проектировании обеспечить выполнение требований действующих руководящих и нормативно-технических документов (ПТФ, ПУЭ, ПТЭ, ШПБ, ПОТРМ, НТП и др.). Проектную документацию, в части электроснабжения объекта, согласовать с производственным отделением «Котласские электрические сети» Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад».

11.6. Фактическое присоединение объекта и фактическую подачу (прием) напряжения (мощности) выполнить после выдачи органом Ростехнадзора акта допуска, готовности объекта к включению и предоставления копии акта в Сетевую организацию (для случаев, когда получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя является обязательным).

**12.** Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**13.** Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

(подпись)

**Федоров Сергей Викторович**

(расшифровка подписи)

**Директор производственного отделения**

**"Котласские электрические сети" Архангельского  
филиала ПАО "Россети Северо-Запад"**

---

(должность, фамилия, имя, отчество, лица, действующего от имени сетевой организации)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.