

с. Верхняя Тойма

«25» июня 2024 года

Администрация Верхнетоемского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Верхнетоемского муниципального округа Гуцало Сергея Валериевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Русанов Владимир Николаевич (ОГРНИП 312290115900025), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора и описанием объекта закупки (техническим заданием) (Приложение № 1 к Договору) оказать услуги по разработке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства - многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5 (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренным настоящим Договором.

1.2. Результатом оказанных услуг является положительное заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы».

1.3. Услуги оказываются одним этапом.

1.4. Идентификационный код закупки - 243290800512729080100100460000000244

2. Место и срок оказания услуг

2.1. Дата начала оказания услуг - с даты заключения договора.

2.3. Дата окончания оказания услуг – не позднее 25 декабря 2024 года.

2.4. Место предоставления результатов оказанных услуг: Российская Федерация, Архангельская область, село Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6.

3. Расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет 550000 (Пятьсот пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек, без НДС. Цена Договора включает все расходы и иные затраты Исполнителя, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору, а также уплату всех налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Цена Договора является твердой и определена на весь срок исполнения Договора.

3.2. Источник финансирования Договора – средства, предусмотренные в бюджете Верхнетоемского муниципального округа на 2024 год в рамках муниципальной программы Верхнетоемского муниципального округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства в Верхнетоемском муниципальном округе».

3.3. Платежи в рамках настоящего Договора осуществляются после подписания Заказчиком Акта приемки оказанных услуг, при условии должного оказания Исполнителем объема услуг.

3.4. Оплата услуг Заказчиком производится в течение семи рабочих дней после подписания Сторонами Акта приемки оказанных услуг и получения счета на оплату.

3.5. Исполнитель в течение трех рабочих дней после оказания услуг направляет Заказчику Акт приемки оказанных услуг и счет на оплату.

3.6. Проверка качества оказанных услуг производится Заказчиком в момент приемки оказанных услуг. Замечания по качеству и объему оказанных услуг фиксируются Заказчиком в Акте приемки оказанных услуг.

3.7. Заказчик подписывает и возвращает второй экземпляр Акта приемки оказанных услуг Исполнителю в течение пяти рабочих дней. В случае наличия разногласий по Акту приемки оказанных услуг, Заказчик представляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания указанного Акта. Исполнитель обязан рассмотреть отказ в течение трех рабочих дней с момента его получения. Акт приемки оказанных услуг подписывается Сторонами по результатам рассмотрения указанных претензий.

3.8. В случае обнаружения причинения Исполнителем при исполнении настоящего Договора ущерба имуществу Заказчика, Заказчик не позднее одного рабочего дня с момента причинения или обнаружения ущерба сообщает об этом Исполнителю. При этом оформляется двухсторонний акт с указанием причин и обстоятельств причинения ущерба, а также сроков устранения или возмещения ущерба Исполнителем.

3.9. В случае если Заказчик в установленный срок не представляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта приемки оказанных услуг и не возвращает данный Акт, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком в полном объеме, а, следовательно, подлежат оплате.

3.10. Форма оплаты – безналичный расчет. Датой платежа считается день зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик принимает на себя обязательства:

4.1.1. Принять оказанные Исполнителем услуги в объемах, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат услуг, или иных недостатков в услугах немедленно заявить об этом Исполнителю.

Своевременно подписать Акт приемки оказанных услуг. Срок подписания Заказчиком Акта приемки оказанных Услуг – в течении 5 пяти дней с момента предъявления Исполнителем акта и полного комплекта документации по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, принятой Заказчиком в соответствии с положениями настоящего раздела.

4.1.2. Осуществить контроль за техническим уровнем принимаемых проектных решений, объемом и сроком оказанных услуг.

4.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.1.4. Обеспечить принятие своевременных мер и осуществить контроль за устранением Исполнителем недостатков, выявленных при приемке услуг, выдавать соответствующие предписания Исполнителю по их устранению в письменном виде.

4.1.5. Передать Исполнителю имеющиеся в распоряжении исходные данные для разработки обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за деятельностью Исполнителя, в любое время проверять ход и качество оказания услуг, производить приемку результата оказанных

услуг по Договору, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.2.2. Запрашивать у Исполнителя необходимую информацию и документацию, касающуюся реализации настоящего Договора.

4.2.3. В любое время потребовать от Исполнителя отчет в письменной форме о ходе оказания услуг.

4.2.4. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной документации.

4.2.5. При обнаружении некачественно оказанных услуг обязать Исполнителя своими силами и без увеличения стоимости в установленный Заказчиком срок устранить выявленные недостатки. Некачественно выполненные и непринятые Заказчиком услуги оплате не подлежат.

4.2.6. Реализовывать другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Договором.

4.3. Исполнитель принимает на себя обязательства:

4.3.1. Своевременно и должным образом:

- подготовить документацию по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства», «Положением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства»), действующим законодательством РФ (СНиП, СанПиН, НПБ, СП, документами в области проектирования, строительства, санитарно-эпидемиологического нормирования и пр.);

- получить положительное заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в ГАУ Архангельской области «Управление государственной экспертизы».

4.3.2. Передать Заказчику документацию по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства в сроки и в объеме, предусмотренные Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

4.3.3. Назначить в трехдневный срок с момента заключения Договора представителей Исполнителя, ответственных за оказание услуг по Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных названным представителям полномочий.

4.3.4. Предоставить гарантию качества подготовленной документации на весь период проектирования, строительства и эксплуатации Объекта. Обеспечить применение в технической документации передовых технологий.

4.3.5. В процессе оказания услуг своевременно вносить в документацию изменения, связанные с введением в действие новых нормативных документов без дополнительной оплаты.

4.3.6. Выполнять указания Заказчика, протокольные решения совещаний, представленных в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям Договора, действующему

законодательству Российской Федерации и нормативным актам Архангельской области.

4.3.7. Оформить всю документацию, необходимую для контроля качества и проверки объема оказанных услуг.

4.3.8. Направить документацию по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в ГАУ Архангельской области «Управление государственной экспертизы». Перед отправкой на государственную экспертизу предоставить документацию на согласование Заказчику. Вносить изменения в документацию по замечаниям аудита.

4.3.9. Своевременно, в согласованные с Заказчиком сроки, за свой счет устранить недостатки, допущенные (возникшие) при оказании услуг и выявленные при приемке услуг.

4.3.10. Сформировать отдельный пакет документов на электронном носителе (диске или флеш-накопителе) – документацию по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства со всеми необходимыми приложениями, имеющимися исходными данными и согласованиями (форматы .docx, .pdf и др.).

4.3.11. В сроки, установленные Договором, Исполнитель передает Заказчику документацию по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства - на бумажном носителе 3 (Три) экземпляра + 1 (Один) экземпляр на электронном носителе, и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций ГАУ Архангельской области «Управление государственной экспертизы» - 1 (Один) экземпляр на бумажном носителе + 1 (Один) экземпляр на электронном носителе.

Исполнитель обязан обеспечить соответствие передаваемой Заказчику документации, документации, имеющей положительные заключения технологического и ценового аудита.

4.3.12. Не передавать и не продавать без письменного разрешения Заказчика информацию, касающуюся технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, никому, кроме участников Договора.

4.3.13. В соответствии с условиями Договора своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

4.3.14. Участвовать в получении совместно с Заказчиком или запрашивать самостоятельно необходимые исходные данные для выполнения работ по подготовке обоснования инвестиций.

4.3.15. Возвратить Заказчику всю переданную исходную документацию по завершению работ по Договору.

4.3.16. Если в процессе проектирования и строительства Объекта, в отношении которого Исполнителем разработана документация об обосновании инвестиций, возникли работы, неучтенные документацией об обосновании инвестиций, возмещение затрат организации, с которой заключен Договор на строительство Объекта, производится за счет средств Исполнителя.

4.3.17. При использовании в проектной документации результатов интеллектуальной деятельности третьих лиц Исполнитель обязан представить необходимые разрешительные документы на право использования результатов интеллектуальной собственности.

4.3.18. С даты подписания сторонами Акта приемки оказанных услуг Заказчику принадлежат все исключительные имущественные права на использование созданной по Договору документации, всех чертежей, со всеми корректировками и доработками, как полностью, так и частями, в полном объеме для использования их в любой форме и любым способом, включая перечисленные в ст. 1270 ГК РФ.

5. Порядок приемки оказанных услуг

5.1. После завершения подготовки документации по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, и до передачи её в ГАУ АО «Управление государственной экспертизы» для технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, Исполнитель предоставляет Заказчику указанную документацию для проверки на соответствие Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору) и требованиям действующего законодательства РФ.

5.2. В случае выявления несоответствия оказанных Услуг условиям настоящего Договора, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом, приглашая его для составления акта выявленных недостатков. Для участия в составлении акта выявленных недостатков, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя, уполномоченного принимать участие в рассмотрении вопроса и подписании акта. Исполнитель обязан за свой счет устранить недостатки в срок, указанный в акте выявленных недостатков. При неявке представителя Исполнителя Заказчик с представителями составляет соответствующий акт в одностороннем порядке. Исполнитель считается при этом согласившимся с наличием недостатков (дефектов), указанных в составленном Заказчиком акте выявленных недостатков. Акт выявленных недостатков направляется Исполнителю. Исполнитель обязан в течение указанного в акте срока устранить выявленные недостатки в выполненных Работах за свой счет и повторно предоставить для проверки Заказчику.

5.3. После исправления выявленных недостатков Исполнителем, Исполнитель формирует и направляет необходимый комплект документов в ГАУ АО «Управление государственной экспертизы».

5.4. После получения положительного заключения ценового и технологического аудита Исполнитель направляет документацию Заказчику. Передача документации осуществляется сопроводительными документами Исполнителя в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, в электронном виде на 1 (одном) электронном носителе в форматах doc, xls, xml, gsf, dwg, pdf., и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций ГАУ Архангельской области «Управление государственной экспертизы» - 1 (Один) экземпляр на бумажном носителе + 1 (Один) экземпляр на электронном носителе, с приложением Акта приемки оказанных услуг, подписанного Исполнителем.

5.5. Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком после подписания Заказчиком Акта приемки оказанных услуг.

6. Прочие условия

6.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

6.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры и разногласия в связи с исполнением, изменением и расторжением Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Заказчик и Исполнитель берут на себя обязательства соблюдать конфиденциальность при использовании передаваемых друг другу информационных материалов.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений, подписываются каждой из Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1. Описание объекта закупки (техническое задание)

Приложение № 2. Поквартирный перечень жилых помещений.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Администрация Верхнетоемского
муниципального округа
165500, Архангельская область, с.
Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6
ИНН/КПП 2908005127/290801001
р/сч. № 03231643115080002400
к/сч. № 40102810045370000016 в
Отделении Архангельск Банка
России/УФК по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу г.
Архангельск
БИК 011117401
Получатель: финансовое управление
администрации Верхнетоемского
муниципального округа (администрация
Верхнетоемского муниципального
округа л/сч. № 03243D02770)

Глава Верхнетоемского
муниципального округа

М.П.

/С.В. Гуцало/



Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Русанов Владимир Николаевич
ИНН 290116371046
Юридический адрес
163002, г. Архангельск, ул. Смольный
Буян, д. 24, корпус 3, кв.11
Почтовый адрес: 163069,
г. Архангельск, Троицкий проспект,
д. 95, корп. 1, помещение 803
ОГРНИП 312290115900025
БАНК ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ"
Расчетный счет
40802810402500066685
БИК 044525999
кор/счет 30101810845250000999
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Индивидуальный предприниматель
Русанов Владимир Николаевич

/Русанов В.Н./



Техническое задание

на разработку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства - многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основные данные о заказчике	Администрация Верхнетоемского муниципального округа 165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6
2	Основание для разработки обоснования инвестиций	муниципальная программа Верхнетоемского муниципального округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства в Верхнетоемском муниципальном округе», утверждённая постановлением администрации Верхнетоемского муниципального округа № 8/58 от 08.11.2021 года.
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Местоположение объекта обоснования инвестиций	земельный участок с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5
5	Перечень документов, передаваемых подрядчику для выполнения работ	Картографические материалы по земельному участку, на котором планируется размещение объекта капитального строительства; градостроительный план земельного участка; выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости (земельном участке); отчетная документация об инженерных изысканиях, ранее выполненных на территории предполагаемого размещения объекта капитального строительства (при наличии); технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации, наружного освещения, телефонизации, радиофикации), в случае отсутствия инженерных сетей на территории предполагаемого размещения объекта капитального строительства справки об их отсутствии. Перечень жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г.
6	Основные технико-экономические показатели	Назначение объекта – многоквартирный жилой дом. Этажность - 3 Общая расселяемая площадь жилых помещений – не менее 1200 кв.м. Технико-экономические показатели определить

		<p>обоснованием инвестиций, планировочные решения согласовать с заказчиком. Квартыры, предназначенные для проживания людей с ограниченными возможностями не предусматривать.</p> <p>Площади проектируемых квартир принять согласно Перечню жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г, оформить в виде Поквартирного перечня жилых помещений проектируемого дома и согласовать с заказчиком до направления документации в ГАУ АО «Управление государственной экспертизы». Превышение площади предоставляемого жилья над расселяемым аварийным жилищным фондом должно составлять не более 3-5%.</p> <p>При формировании Поквартирного перечня жилых помещений проектируемого дома, по возможности, предусмотреть жилые помещения для всех расселяемых муниципальных жилых помещений аварийного дома.</p>
7	Основные требования к конструктивным решениям, инженерному обеспечению, благоустройству, озеленению, обеспечению доступа маломобильных групп населения	<p>Конструктивные решения принять согласно проектной документацией повторного использования, привести в соответствие с требованиями технического задания, Градостроительного кодекса РФ, СП, СНиП, СанПиН, региональными и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения.</p> <p>Многоквартирный 3-этажный жилой дом. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с несущими кирпичными продольными и поперечными стенами. Вертикальные несущие конструкции – кирпичные стены толщиной 380 мм с минераловатным утеплителем и вентилируемым фасадом.</p> <p>Наружная отделка фасадов – навесной фасад из керамогранита</p> <p>Фундаменты – свайные с монолитным ростверком.</p> <p>Наружные стены здания – многослойные несущие кирпичные стены.</p> <p>Кровля – плоская (инверсионная) либо скатная.</p> <p>Оконные заполнения с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ профилей.</p> <p>Предусмотреть решения по подключению проектируемого объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Предусмотреть комплекс работ по благоустройству и озеленению территории, согласовать с Заказчиком.</p>
8	Требования к составу и содержанию обоснования инвестиций	<p>Обоснование инвестиций выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», действующих технических и строительных норм и правил.</p>



В качестве экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, принять проектную документацию из числа включенных в Реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования, размещенный на официальном сайте Минстроя России, или обосновать решение о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

В соответствии с Требованиями к составу и содержанию обоснований инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 обоснование инвестиций (далее – Требования к составу и содержанию обоснований инвестиций) должно состоять из следующих разделов:

1. пояснительная записка;
2. схема планировочной организации земельного участка;
3. основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения;
4. основные (принципиальные) технологические решения;
5. основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения;
6. сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;
7. проект организации строительства;
8. проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства (при необходимости);
9. перечень мероприятий по охране окружающей среды;
10. перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
11. перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
12. обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства;

		<p>13. проект задания на проектирование;</p> <p>14. технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-геодезическим изысканиям (предварительное изучение площадки).</p> <p>Содержание разделов обоснования инвестиций выполнить в соответствии с требованиями раздела II Требований к составу и содержанию обоснования инвестиций.</p> <p>Предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства определить на основании данных экономически эффективной проектной документации повторного использования или рассчитать на основе документально подтвержденных сведений о проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, на территории населенного пункта, где планируется строительство объекта. Стоимость строительства не должна превышать максимальный объем финансирования, определяемый как произведение площади расселяемых жилых помещений и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации, в пределах лимитов областного бюджета, предусмотренных на указанные цели.</p>
9	Требования к оформлению обоснованию инвестиций	<p>Все разделы обоснования инвестиций должны быть выполнены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».</p> <p>Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав обоснования инвестиций (далее – документации), выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>После снятия замечаний и получения заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций Исполнитель передает Заказчику документацию в печатном виде на бумажном носителе в количестве 3 экземпляров, в электронном виде на компакт-диске в 1 экземпляре.</p> <p>Электронную версию документации следует оформить в следующем виде:</p>

		проектная документация в форматах pdf и в редактируемых форматах dwg, doc, сметная документация в форматах xls, gsfx.
10	Срок выполнения работ	Начало работ – с даты заключения Договора. Срок окончания работ – не позднее "25" декабря 2024 года.
11	Номенклатура продукции (объем выполняемых работ)	1 условная единица.

Заказчик:	Исполнитель:
Глава Верхнетоемского муниципального округа	Индивидуальный предприниматель Русанов Владимир Николаевич
М.П.  /С.В. Гуцало/	М.П.  /Русанов В.Н./

Поквартирный перечень жилых помещений

№ п/п	Адрес расселяемого дома	№ и дата распоряжения о признании дома аварийным и подлежащим сносу	Номер помещения	Тип собственности	Количество комнат	Площадь помещения, кв.м.	Площадь помещения подлежащего расселению, кв.м	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Вежливцева, д. 5	№ 10/104(ав)р от 01.11.2017 г.	1	муниципальная собственность	2	35,00	35,00	29:02:030802:508
			2	муниципальная собственность	2	35,00	35,00	29:02:030802:509
			3	муниципальная собственность	2	34,50	34,50	29:02:030802:510
			4	муниципальная собственность	2	35,40	35,40	29:02:030802:511
2	Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, д. 32	№ 10/19(в)р от 29.06.2018 г.	1	муниципальная собственность	3	49,30	49,30	29:02:030801:821
			3	муниципальная собственность	3	49,60	49,60	29:02:030801:826
			10	муниципальная собственность	3	50,80	50,80	29:02:030801:825
3	Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, д. 9	№ 10/19(в)р от 29.06.2018 г.	5	муниципальная собственность	3	66,00	66,00	29:02:030803:363
			7	муниципальная собственность	3	67,30	67,30	29:02:030803:367
5	Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, д. 15	№ 10/19(в)р от 29.06.2018 г.	12	муниципальная собственность	3	50,20	50,20	29:02:030803:786
6	Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, д. 19	№ 10/19(в)р от 29.06.2018 г.	1	муниципальная собственность	3	50,10	50,10	29:02:030803:821
			6	муниципальная собственность	1	29,50	29,50	29:02:030803:824
			8	муниципальная собственность	1	29,50	29,50	29:02:030803:830
			10	муниципальная собственность	3	50,30	50,30	29:02:030803:826
7	Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, д. 30	№ 10/51(г)р от 01.10.2018 г.	1	муниципальная собственность	3	57,20	57,20	29:02:030801:789
			2	муниципальная собственность	3	57,60	57,60	29:02:030801:790
			5	муниципальная собственность	3	87,10	87,10	29:02:030801:791
			6	муниципальная собственность	2	42,40	42,40	29:02:030801:792
			7	муниципальная собственность	5	115,10	115,10	29:02:030801:793
			8	муниципальная собственность	2	41,60	41,60	29:02:030801:796
			9	муниципальная собственность	2	44,50	44,50	29:02:030801:797
			11	муниципальная собственность	2	45,00	45,00	29:02:030801:799
8	Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, д. 11	№ 10/26р от 15.04.2019 г.	7	муниципальная собственность	2	40,50	40,50	29:02:030803:746
			12	муниципальная собственность	3	50,40	50,40	29:02:030803:749
Итого						1213,90		

Заказчик:
Глава Верхнетоемского муниципального округа

С.В. Гуцало



Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Русанов Владимир Николаевич

В.Н. Русанов

