



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

165500, Архангельская область  
село Верхняя Тойма, ул. Кировская, 6  
тел./факс 8(81854)3-15-38  
e-mail: [admsvt@yandex.ru](mailto:admsvt@yandex.ru)

от 24.01.2025 года № 01-14/37  
на \_\_\_\_ от \_\_\_\_ года

Индивидуальному предпринимателю  
Русанову В.Н.

г. Архангельск, ул. Смольный Буян,  
д. 24, корп. 3, кв. 11

Уважаемый Владимир Николаевич!

Перевыполнении работ по разработке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства - многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1356 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 5 и многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:030803:1357 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Верхнетоемский, село Верхняя Тойма, улица Комсомольская, земельный участок 7 просим учесть следующую информацию.

Порядок определения предельной стоимости строительства указан в технических заданиях (Приложение № 1 к Договору № 77 от 25 июня 2024 года и Приложение № 1 к Договору № 78 от 26 июня 2024 года) для всех проектируемых жилых помещений.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для Архангельской области на 4 квартал 2024 года составляет 112097 рублей согласно Приказу Минстроя России от 05.09.2024 года № 595/пр. Строительство объектов предполагается с января 2026 года по декабрь 2027 года. Источником финансирования является консолидированный бюджет Архангельской области.

Заместитель главы администрации  
Верхнетоемского муниципального округа  
по инфраструктурному развитию

И.В. Чецкий