

ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»

Регистрационный номер в реестре членов 310124/132 от 31.01.24г.

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

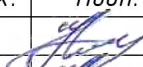


Заказчик – Управление капитального
строительства и архитектуры администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»

Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный
проект по созданию объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д.33»

Раздел 12. Проект задания на проектирование

182-24-ЗНП

Том 12

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			05.24г
2			06.24г
3			09.24г.

4

05.25г.

г. Котлас
2024 г.

ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»

Регистрационный номер в реестре членов 310124/132 от 31.01.24г.

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Заказчик – Управление капитального
строительства и архитектуры администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»

Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный
проект по созданию объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д.33»

Раздел 12. Проект задания на проектирование

182-24-ЗНП

Том 12

Директор

А.С. Козлов

ГИП

И.Н. Мосеева

г. Котлас
2024 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	182-24-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	182-24-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	182-24-АР	Раздел 3 "Основные (принципиальные) архитектурные решения"	
4	182-24-КР	Раздел 4 "Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения"	
5	182-24-ИОС	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
6	182-24-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
8	182-24-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9	182-24-ПБ	Раздел 9 "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности"	
10	182-24-СМ	Раздел 10. "Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства"	
11	182-24-ЭЭ	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
12	182-24-ЗП	Раздел 12. "Проект задания на проектирование"	

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



И.Н. Мосеева

182-24-СП

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №
Разработ.	Марышева	03.24
Проверил	Родзевич	03.24
Н.контроль	Родзевич	03.24
ГИП	Мосеева	03.24
Состав проектной документации		
Стадия	Лист	Листов
ОИ	1	1
ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"		

**Задание застройщика или технического заказчика
на проектирование объекта капитального строительства, строительство,
реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением
средств бюджетной системы Российской Федерации
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д.33»**

(наименование и адрес (место нахождение) объекта
капитального строительства (далее - объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744))

2. Застройщик (технический заказчик):

Управление **капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области "Котлас"**

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

(Указывается в случае проектирования или строительства объекта на основании
инвестиционных соглашений)

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя Российской Федерации от 02 ноября 2022 г. N 928/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023 г., регистрационный N 72411):

Жилые объекты для постоянного проживания. Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей).
01.02.001.003

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ:

Строительство

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Из областного бюджета за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в размере 98% и средств областного бюджета Архангельской области в размере 2%

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

-Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения № 16 от 17.01.2024 г.

-Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № 17 от 17.01.2024 г.

-Письмо ООО «Котласгазсервис» №1170 от 28.02.2023 г.

-Технических условий №АРХ-01221-Э-К/24-001 от 23.05.2024г.

Письмо ООО "СЗ "Лидер" от 25.02.2025г. - о возможности подключения к сетям ливневой канализации.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Без выделения этапов

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

2026-2027 гг

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта – муниципальный;

Квартиры проектировать исходя из условия заселения одной семьи;

Срок службы здания – 50 лет;

Этажность – 5;

Этажей -6, в т.ч технический этаж, в объеме технического подполья.

Высота помещений (от пола до потолка) – 2.5м;

Общая площадь квартир – не менее 2899.85 кв.м;

Количество квартир – 55, в т.ч.

1-комнатная – 10шт;

2-комнатная – 25 шт;

3-комнатная – 17 шт;

4-комнатная – 3 шт;

Балконы и лоджии не предусматривать.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Многоквартирный жилой дом

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Не принадлежит

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствуют

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Не относится к категории пожаровзрывоопасных

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

Имеются помещения с постоянным пребыванием людей

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5):

Нормальный, срок службы не менее 50 лет.

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Нет

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Класс энергосбережения здания определяется в соответствии с СП 50.13330. Рекомендуется предусматривать класс энергоэффективности не ниже «В»

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Необходимо выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

301187.689 тыс. руб.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Не принадлежит

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

В соответствии с действующими нормативными документами

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Решения по архитектурно-художественным решениям, решениям по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров проектом не разрабатываются

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Не требуется

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Подрядчик должен согласовать с Заказчиком проектную, рабочую документацию и исполнительную смету в порядке, установленном контрактом

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

В соответствии с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Железобетонный ростверк на свайном основании. Тип фундаментов уточнить по результатам инженерных изысканий

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Разработать и принять конструкцию стен по результатам теплотехнического расчета.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Многослойная, наружный и внутренний слой – силикатный кирпич. По результатам теплотехнического расчета.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Внутренние стены – силикатный кирпич; внутренние стены техподполья - полнотелый керамический кирпич;

Межквартирные перегородки – пазогребневые гипсовые плиты;

Межкомнатные перегородки – пазогребневые гипсовые плиты;

Перегородки в санузлах – полнотелый керамический кирпич;

Перегородки между санузлом и жилой комнатой – полнотелый керамический кирпич;

Перегородки технических помещений технического этажа – полнотелый керамический кирпич;

Межсекционные перегородки техподполья – полнотелый керамический кирпич.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Перекрытия – сборный железобетонные панели, монолитные участки

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Не требуется

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Сборный железобетонные марши, площадки, монолитные по металлическим косоурам

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Антискользящая керамическая плитка, линолеум, бетонные

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные

требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Оконные блоки из ПВХ-профиля со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

В соответствии с действующими нормативными документами

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Внутренняя отделка в зависимости от функционального назначения помещений с учетом экологических, пожарных и санитарных требований.

Стены, перегородки:

- окраска водостойкой водоэмульсионной краской: ванные комнаты, туалеты (совмещенные санузлы);

- оклейка обоями на всю высоту: жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни (облицовка керамической плиткой по фронту оборудования);

- окраска водоэмульсионной краской: лестничных клеток, площадок, тамбуры, межквартирные коридоры, технические помещения

Потолки:

- водостойкое водоэмульсионное покрытие: ванные комнаты, туалеты (совмещенные санузлы);

- водоэмульсионное покрытие: все помещения квартиры, лестничные клетки, тамбуры, межквартирные коридоры, технические помещения.

Характеристики материалов внутренней отделки должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, экологичности и износостойкости.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Фасад – лицевой неокрашенный силикатный кирпич

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

Не требуется

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Не требуется

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Подбор оборудования осуществляется на стадии «Проектная документация»

24.1.2. Вентиляция:

Подбор оборудования осуществляется на стадии «Проектная документация»

24.1.3. Водопровод:

Подбор оборудования осуществляется на стадии «Проектная документация»

24.1.4. Канализация:

Подбор оборудования осуществляется на стадии «Проектная документация»

24.1.5. Электроснабжение:

Подбор оборудования осуществляется на стадии «Проектная документация»

24.1.6. Телефонизация:

Стационарные GSM-телефоны в каждой квартире

24.1.7. Радиофикация:

Радиоприемники УКВ диапазона

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Стационарные GSM-роутеры в каждой квартире

24.1.9. Телевидение:

Подбор оборудования осуществляется на стадии «Проектная документация»

24.1.10. Газификация:

Подбор оборудования осуществляется на стадии «Проектная документация»

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Не требуется

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не требуется

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

В необходимых объемах и в соответствии с техническими условиями

24.2.2. Водоотведение:

В необходимых объемах и в соответствии с техническими условиями

24.2.3. Теплоснабжение:

Не требуется

24.2.4. Электроснабжение:

В необходимых объемах и в соответствии с техническими условиями

24.2.5. Телефонизация:

Не требуется

24.2.6. Радиофикация:

Не требуется

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Не требуется

24.2.8. Телевидение:

Система коллективного приема телевидения

24.2.9. Газоснабжение:

В необходимых объемах и в соответствии с техническими условиями

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не требуется

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов и градостроительного плана земельного участка. Предусмотреть мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов. Выполнить описание и обоснование выбора основных проектных решений по организации системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства и безопасности людей при возникновении пожара. Указать перечень основных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (виды и объем мероприятий).

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям действующих нормативных правовых актов по обеспечению энергетической эффективности, технических регламентов, нормативных документов, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «В»), включая требования к ограждающим конструкциям здания и наличию приборов учета используемых энергетических ресурсов

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Обеспечить беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения к объекту, по территории благоустройства земельного участка, а также доступность входов в подъезды, в соответствии с действующим законодательством. Квартир, предназначенных для проживания людей с ограниченной возможностью, не предусмотрено.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его

антитеррористической защищенности:

Не требуется

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220; 2022, N 11, ст. 1683)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Допустимость размещения пристроенной газовой теплогенераторной на стадии ПД подтвердить оценкой шумового воздействия и расчетом рассеивания выбросов загрязняющих веществ, который показывает отсутствие превышения 0,8 ПДК в точках, расположенных у детских площадок, и отсутствие превышения 1,0 ПДК на границе жилой застройки в соответствии с пунктом 70 СанПиН 2.1.3684–21. Либо подтвердить отсутствием превышения 0,1 ПДК/ОБУВ загрязняющих веществ и ПДУ физических факторов на границе объекта. Получить на стадии ПД санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора, установить СЗЗ либо подтвердить отсутствие необходимости в ее установлении

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

В соответствии с действующими нормативными документами

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

В соответствии с действующими нормативными документами

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

При подтверждении наличия ливневой канализации, проходящей по участку, необходимо произвести ее демонтаж

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Разработать решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов, ГПЗУ, ПЗЗ городского округа «Котлас» Архангельской области

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Не требуется

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2016, N 27, ст. 4267))

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Уточнить при проектировании

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям, изложенным в постановлении правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям по их содержанию», в соответствии с Постановлением Правительства РФ №963 от 27.05.2022г. «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2021, N 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметная документация должна соответствовать требованиям, изложенным в постановлении правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям по их содержанию», в соответствии с Постановлением Правительства РФ №963 от 27.05.2022г. «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации». Метод определения сметной стоимости строительства – ресурсно-индексный.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не требуется

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

Не требуется

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Согласно постановлению Правительства от 05 марта 2021г. №331 с 1 января 2022г. формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства является обязательным, если на объект выделены средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

44. Требование о применении типовой проектной документации:

Типовая проектная документация, аналогичная по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на котором планируется осуществлять строительство, отсутствует в реестре типовой проектной документации ввиду необходимости разработки проектной документации с соблюдением требований по минимальным площадям квартир по программе переселения граждан из аварийного и ветхого жилья.

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Не требуется

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

46.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

46.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 52, ст. 7790).

46.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

46.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного лица застройщика
(технического заказчика), осуществляющего подготовку
задания на проектирование)

(подпись) (расшифровка
подписи)

"__" _____ 20

г.