

ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»

Регистрационный номер в реестре членов 310124/132 от 31.01.24г.

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

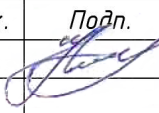
Заказчик – Управление капитального
строительства и архитектуры администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»

Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный
проект по созданию объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д.33»

Раздел 1. Пояснительная записка

182-24-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			05.24г
2			06.24г
3			09.24г

4 11.24г
5 11.24г
6 11.24г
7 11.24г
8 05.25г.

г. Котлас
2024 г.

ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»

Регистрационный номер в реестре членов 310124/132 от 31.01.24г.

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Заказчик – Управление капитального
строительства и архитектуры администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»

Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный
проект по созданию объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д.33»

Раздел 1. Пояснительная записка

182-24-ПЗ

Том 1

Директор

А.С. Козлов

ГИП

И.Н. Мосеева

г. Котлас
2024 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	182-24-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	182-24-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	182-24-АР	Раздел 3 "Основные (принципиальные) архитектурные решения"	
4	182-24-КР	Раздел 4 "Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения"	
5	182-24-ИОС	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
6	182-24-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
8	182-24-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9	182-24-ПБ	Раздел 9 "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности"	
10	182-24-СМ	Раздел 10. "Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства"	
11	182-24-ЭЭ	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
12	182-24-ЗП	Раздел 12. "Проект задания на проектирование"	

Взам. инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

						182-24-СП		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
Разработ.	Марышева	Марышева		03.24				
Проверил	Родзевич	Родзевич		03.24				
Н.контроль	Родзевич	Родзевич		03.24				
ГИП	Мосеева	Мосеева		03.24				
						Стадия	Лист	Листов
						ОИ	1	1
						ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"		

Обозначения	Наименование	Примечание ³							
182-24-ПЗ-С	Содержание тома								
182-24-ПЗ	Текстовая часть								
	1. Исходные данные и условия для подготовки обоснования инвестиций, включая реквизиты следующих документов: решение застройщика (технического заказчика) о подготовке обоснования инвестиций; отчетная документация о выполнении инженерных изысканий; градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства (земельных участков – в случае если предлагается несколько вариантов размещения объекта капитального строительства), или проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства линейного объекта; иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации								
	2. Описание вариантов размещения объекта капитального строительства на одном или нескольких земельных участках, основные критерии и обоснование оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки обоснования инвестиций, экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения строительства.								
	3. Сведения о земельных участках, изъятие которых для государственных или муниципальных нужд планируется в целях строительства объекта капитального строительства								
	4. Сведения о размере средств, требующихся в связи с планируемым изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в случае, если планируется такое изъятие)								
	5. Сведения о о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, которые рассчитываются при необходимости проведения работ, указанных в п. 16 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №563.								
	182-24-ПЗ-С								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Мосеева			03.24г.	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Марышева			03.24г.		ОИ	1	
Провер.		Родзевич			03.24г.		ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»		

	6. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства, в том числе данные о проектной мощности, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.	
	7. Сведения функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).	
	8. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, а также о возможности предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.	
	9. Обоснование выбора типовой проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, которая будет использована при проектировании, либо обоснование невозможности (нецелесообразности) использования такой документации в связи с ее отсутствием.	
	Прилагаемые документы	
	Приложение А (обязательное). Техническое задание	Изм.8
	Приложение Б (обязательное). ГПЗУ	
	Приложение В (обязательное). Выписка из ЕГРН	Изм.8
	Приложение Г (обязательное). Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения № 16 от 17.01.2024 г.	
	Приложение Д (обязательное). Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № 17 от 17.01.2024 г.	
	Приложение Е (обязательное). Письмо ООО «Котласгазсервис» №1238 от 26.03.2024г.	
	Приложение Ж (обязательное). Условия типового договора № АРХ-01221-Э-К/24, ВКЛЮЧАЯ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
	Приложение И (обязательное). Письмо ООО «Котласгазсервис» №1313 от 29.03.2024г.	
	Приложение К (обязательное). Согласование планов и квартирограммы	Изм.8 Зам. квар-мы
	Приложение Л (обязательное). Согласование обоснования инвестиций	Изм.8
		Лист
		182-24-ПЗ-С
Изм.	Кол.	Лист
№ док	Подпись	Дата
		2

5					
	Приложение М (обязательное). Согласование схемы планировочной организации земельного участка				
	Приложение Н (обязательное). Согласование расчета индекса-дефлятора				Изм.8
	Приложение О (обязательное). Согласование ведомости объемов				Изм.8
	Приложение П (обязательное). Письмо МП «Горводоканал» № 09/528 от 20.03.2024г.				
	Приложение Р (обязательное). Письмо администрации городского округа Архангельской области «Котлас» УЭР №02-17/233 от 28.03.2024г.				
	Приложение С (обязательное). Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (1599/24-ИГИ), выполнил ООО «ВолГеоКом»				
	Приложение Т (обязательное). Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (1599/24-ИГДИ), выполнил ООО «ВолГеоКом»				
	Приложение У (об.) Постановление №9 от 26 апреля 2024г.				Нов.
	Приложение Ф (об.) Письмо УЭР №02-17/352 от 17.05.24г.				Нов.
	Приложение Х (об.) Справка о расположении пожарных гидрантов				Зам.
	Приложение Ц (об.) Письмо ООО "СЗ "Лидер" от 25.02.2025г				Изм.8
	Приложение Ч (спр.) Схема закольцовки водопроводной сети				Нов.
	Приложение Ш (об.) Письмо об отсутствии сан.зон пит. водосн-я				Нов.
Приложение Щ (об.) Письмо об отсутствии сан.зон. Приложение Щ (об.) Письмо об электромобилях Приложение Э (обязательное). Согласование расчета индекса-дефлятора на технологическое присоединение газа. Приложение Ю (обязательное). Согласование расчета индекса-дефлятора на технологическое присоединение к сетям. Приложение Я (об.) Письмо УКСиАР №01-13/388 от 08.04.2025г.					Нов.
					Нов.
					Изм.8
					Изм.8
					Изм.8
Общее количество листов - 171					

1. Исходные данные и условия для подготовки обоснования инвестиций, включая реквизиты следующих документов: решение застройщика (технического заказчика) о подготовке обоснования инвестиций; отчетная документация о выполнении инженерных изысканий; градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства (земельных участков – в случае если предлагается несколько вариантов размещения объекта капитального строительства), или проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства линейного объекта; иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

а. Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп.

б. Градостроительный план земельного участка РФ-29-2-03-0-00-2024-0039-0 от 04.06.2024г.

в. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ВолГеоКом», шифр 1599/24-ИГИ.

г. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «ВолГеоКом», шифр 1599/24-ИГДИ.

д. Согласования обоснования инвестиций, подписанное Начальником Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

2. Описание вариантов размещения объекта капитального строительства на одном или нескольких земельных участках, основные критерии и обоснование оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки обоснования инвестиций, экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения строительства.

Объект размещается на одном земельном участке. Площадка для размещения объекта капитального строительства соответствует проекту планировки и проекту межевания территории утв. постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» №299 от 9 февраля 2024 года.

Кадастровый номер земельного участка 29:24:050104:2742.

Площадь земельного участка – 4299,0 кв.м.

Исходные данные:

Земельный участок относится к землям населенных пунктов. В территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)».

Основные параметры здания приняты с учетом результатов инженерных изысканий.

изм.2					06.24	182-24-ПЗ		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП		Мосеева			03.24г.	Пояснительная записка	Стадия	Лист
Разраб.		Марышева			03.24г.		ОИ	1
Провер.		Родзевич			03.24г.		ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»	

3. Сведения о земельных участках, изъятие которых для государственных или муниципальных нужд планируется в целях строительства объекта капитального строительства.

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по земельному участку сведения отсутствуют о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения изъятия земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

Основные критерии и обоснования оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства обусловлены положениями Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области.

4. Сведения о размере средств, требующихся в связи с планируемым изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в случае, если планируется такое изъятие).

Не планируется.

5. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, которые рассчитываются при необходимости проведения работ, указанных в п. 16 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №563.

При подтверждении наличия ливневой канализации, проходящей по участку, необходимо произвести ее демонтаж, согласно Письма Управления экономического развития №02-17/352 от 17.05.2024г. (приложение Ф.) **Сметная стоимость этого вида работ составит 44200.58 руб.**

6. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства, в том числе данные о проектной мощности, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

Характеристика объекта

Уровень ответственности здания – II (нормальный)

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома);

Расчетный срок службы: период использования строительного объекта по назначению от начала эксплуатации до капитального ремонта – 15 лет;

Климатические условия

– климатический район строительства – IB;

– расчетная температура воздуха – минус 35 С;

– ветровой район – I;

– снеговой район – IV;

							Лист
изм.8					05.25г	182-24-ПЗ	2
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Таблица 1- Техничко-экономические показатели

№	Наименование	Един. измер.	Показатели
1	Площадь участка	м.кв	4299,0
2	Площадь застройки	м.кв	1009,9
3	Строительный объем, в т.ч. подземной части	м.куб	134 79,8 47,9
4	Количество этажей	шт	6
5	Этажность	шт	5
6	Жилая площадь квартир	кв.м	1793,1
7	Общая площадь квартир	кв.м	3015,5
8	Площадь квартир	кв.м	3015,5
9	Площадь жилого здания	кв.м	4018,6
10	Количество квартир	шт	55
11	Расчетная электрическая мощность	кВт	106,1
12	Расход тепла на отопление	кВт	122,4
13	Расход тепла на горячее водоснабжение	кВт	175,67
14	Общее водопотребление	м3/сут	27,18
15	Общее водоотведение	м3/сут	27,18
16	Расход газа	м3/ч	35,0

7. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг);

Функциональное назначение проектируемого объекта – многоквартирный жилой дом.

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома – Ф1.3.

Степень огнестойкости здания – II.

Расчетный срок службы здания – 50 лет.

В здании жилого дома предусмотрено 55 квартир:

- 10 однокомнатных квартир;
- 25 двухкомнатных квартир;
- 17 трехкомнатных квартир;
- 3 четырехкомнатных квартир.

изм.5					11.24г	182-24-ПЗ	Лист
изм.3					09.24г		3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

8. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, а также о возможности предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Отопление и горячее водоснабжение от газовой пристроенной теплогенераторной.

Водоснабжение объекта – централизованное, от внутриквартальной водопроводной сети, проходящей к жилому дому №21, расположенному по ул. Стефановская, с установкой нового водопроводного колодца. Подключение к сетям МП «Горводоканал».

Канализация объекта – централизованная, к внутриквартальной сети водоотведения квартала №10, напротив земельного участка, в существующий канализационный колодец. Подключение к сетям МП «Горводоканал».

Ливневая канализация – централизованная закрытая система, **с подключением к городской сети.**

Электроснабжение по **II** категории надежности. Подключение к сетям ПАО «Россети Северо-Запад».

9. Обоснование выбора типовой проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, которая будет использована при проектировании, либо обоснование невозможности (нецелесообразности) использования такой документации в связи с ее отсутствием.

Типовая проектная документации аналогичная по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, отсутствует в реестре типовой проектной документации ввиду необходимости разработки проектной документации с соблюдением требований по минимальным площадям квартир по программе переселения граждан из аварийного и ветхого жилья.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Мосеева И.Н.

							Лист
изм.3					09.24г.	182-24-ПЗ	4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение №1 к Контракту от
 « 11 » апреля 2025 г. № 09/2025

Задание

на выполнение работ по корректировке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ

по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства:

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
 Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для разработки обоснования инвестиций	Муниципальная программа муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2030 годы».
2	Заказчик	Управление капитального строительства и архитектуры Архангельской области «Котлас»
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Стадийность проектирования	Предпроектная документация
5	Наименование и местоположение объекта	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33.
6	Источник финансирования	Федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет
7	Срок выполнения работ	Начало работ – с даты заключения контракта Срок окончания работ - не позднее 65 (65) календарных дней с даты заключения муниципального контракта.
8	Требования к составу и содержанию обоснования инвестиций	Состав проекта - согласно «Обоснованию инвестиций осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33, шифр 182-24 (положительное заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 04.12.2024) Требования к содержанию корректировки обоснования инвестиций: - Внести изменения в решения по ливневой канализации согласно Техническим условиям №01-09/4692 от 30.09.2025 - Предусмотреть дополнительную защиту водопровода, проходящего по ЗУ объекта строительства - Учесть замечания министерства строительства Архангельской области (реквизиты письма) - Планировочные решения согласно актуализированной квартирографии
9	Требования к выполнению инженерных изысканий	Согласно проекта «Обоснование инвестиций осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется

		заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33, шифр 182-24(положительное заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 04.12.2024)
10	Перечень документов, передаваемых исполнителю для оказания услуг	<p>1. Проект «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33», шифр 182-24.</p> <p>2. Положительное заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 04.12.2024</p> <p>3. Письмо Министерства строительства №201/479 от 07.02.2025 г. о замечаниях, выявленных при осмотре земельного участка с кадастровым номером 29:24:050104:2742 и при анализе документов ТЦА.</p> <p>4. Поквартирный перечень расселяемых помещений, признанных аварийными на территории муниципального образования «Котлас» после 1 января 2017 года.</p> <p>5. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации (письмо б/н ООО «СЗ «Лидер» от 25.02.2025 с приложением по указанию точки подключения)</p> <p>6. Квартирография многоквартирного жилого дома по ул. Кедрова,33</p>
11	Основные технико-экономические показатели	<p>Н согласно «Обоснованию инвестиций осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33, шифр 182-24 (положительное заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 04.12.2024)</p> <p>Количество расселяемых квартир, площадь проектируемых квартир и количество помещений в квартирах принять на стадии разработки объемно-планировочных решений на основании актуализированного поквартирного перечня расселяемых помещений, признанных аварийными на территории городского округа «Котлас» после 1 января 2017 года (Приложении № 2 к муниципальному Контракту).</p> <p>В ходе разработки обоснования инвестиций требуется уточнение количества проектируемых квартир и согласование их с Заказчиком.</p>
12	Требования к оформлению	<p>Обоснование инвестиций оформить в одном комплекте со следующим наименованием объекта:</p> <p>- «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33».</p> <p>Оформление текстовых и графических материалов, входящих</p>

		<p>в состав обоснования инвестиций (далее – документации), выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. Проектная организация осуществляет проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций до получения заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, устранение замечаний государственной экспертизы собственными силами за свой счет.</p> <p>После снятия замечаний и получения заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций документация передается Заказчику в печатном виде на бумажном носителе в количестве 2 экземпляра, в электронном виде на компакт-диске в 1 экземпляре.</p> <p>Электронную версию документации следует оформить в следующем виде:</p> <p>проектная документация в форматах pdf и в редактируемых форматах dwg, doc,</p> <p>сметная документация в форматах Excel, gsfx.</p>
13	Условия допуска к оказанию услуг	<p>Организация, разрабатывающая обоснование инвестиций должна иметь:</p> <p>- свидетельство СРО на право выполнения работ по подготовке проектной документации.</p>
14	Порядок приемки работ	<p>Работа принимается Заказчиком после получения заключения технологического и ценового аудита государственной экспертизы и подписания акта выполненных работ с предоставлением накладной о получении полного объема предоставляемой документации</p>
15	Результат выполнения Работ	<p>Положительное заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы».</p>
16	Номенклатура продукции (объем оказываемых услуг)	<p>1 условная единица.</p>

Оплата стоимости проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в государственном автономном учреждении Архангельской области «Управление государственной экспертизы» производится Исполнителем и включена в цену Контракта.

Начальник Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас»



О.Н. Драчёва

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОГРЕСС»



А.С. Козлов

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 2 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 - 0 - 2 0 2 4 - 0 0 3 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области
«Котлас» от 21.05.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием
ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Котлас»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	283095.51	3539688.75
2	283098.2	3539728.16
3	283101.17	3539727.96
4	283103.64	3539764.47
5	283082.01	3539765.93
6	283045.71	3539768.38
7	283040.6	3539692.45
1	283095.51	3539688.75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:24:050104:2742

Площадь земельного участка 4299 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Кол-во объектов – 2 ед.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 9 февраля 2024 года № 299 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южного района города Котласа в границах квартала № 10».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Шабалиной Натальей Петровной,

и.о. начальника Отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа)

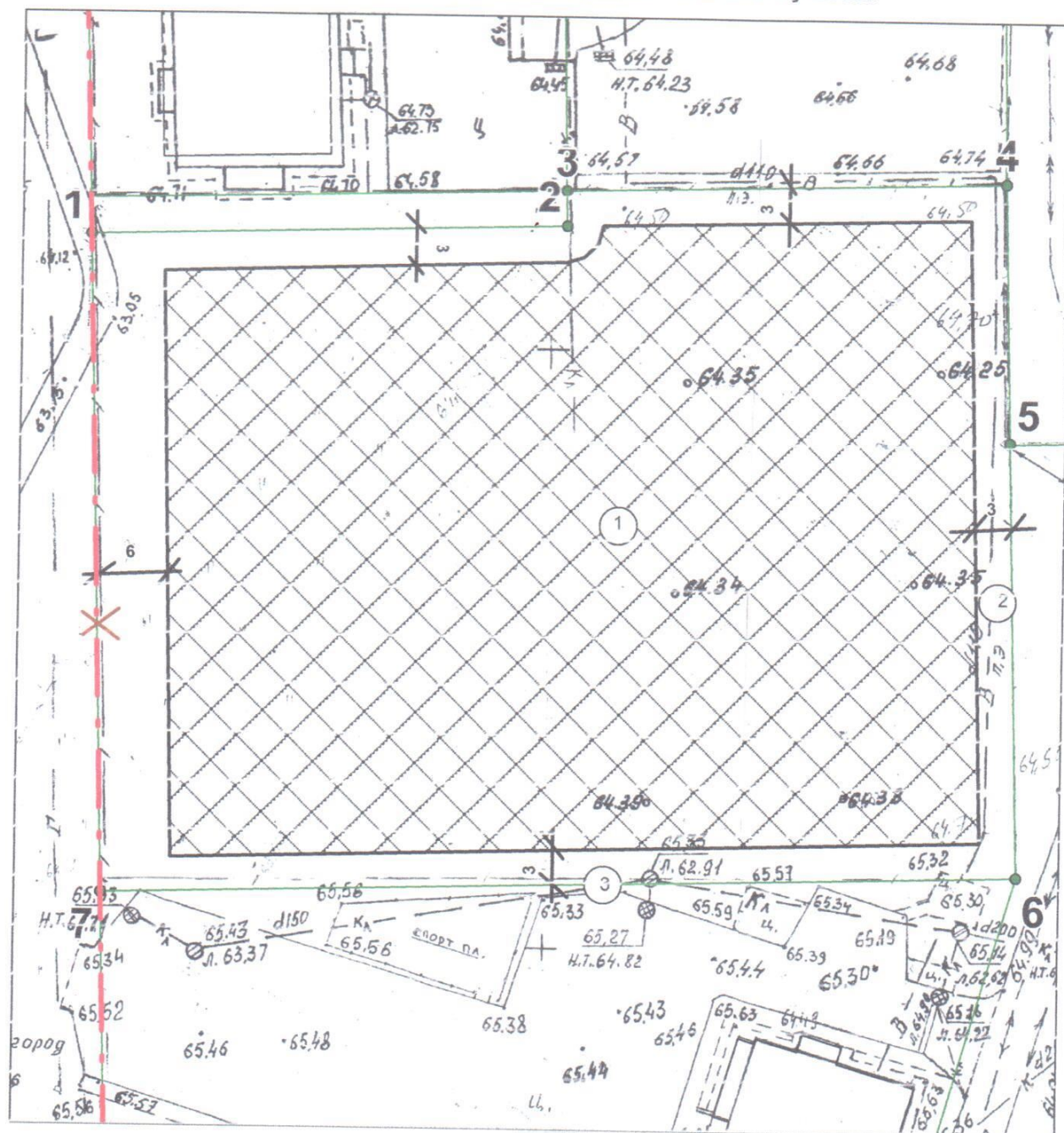
М.П.
(при наличии)

(подпись)





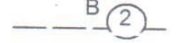

Шабалина Н.П.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.06.2024

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.



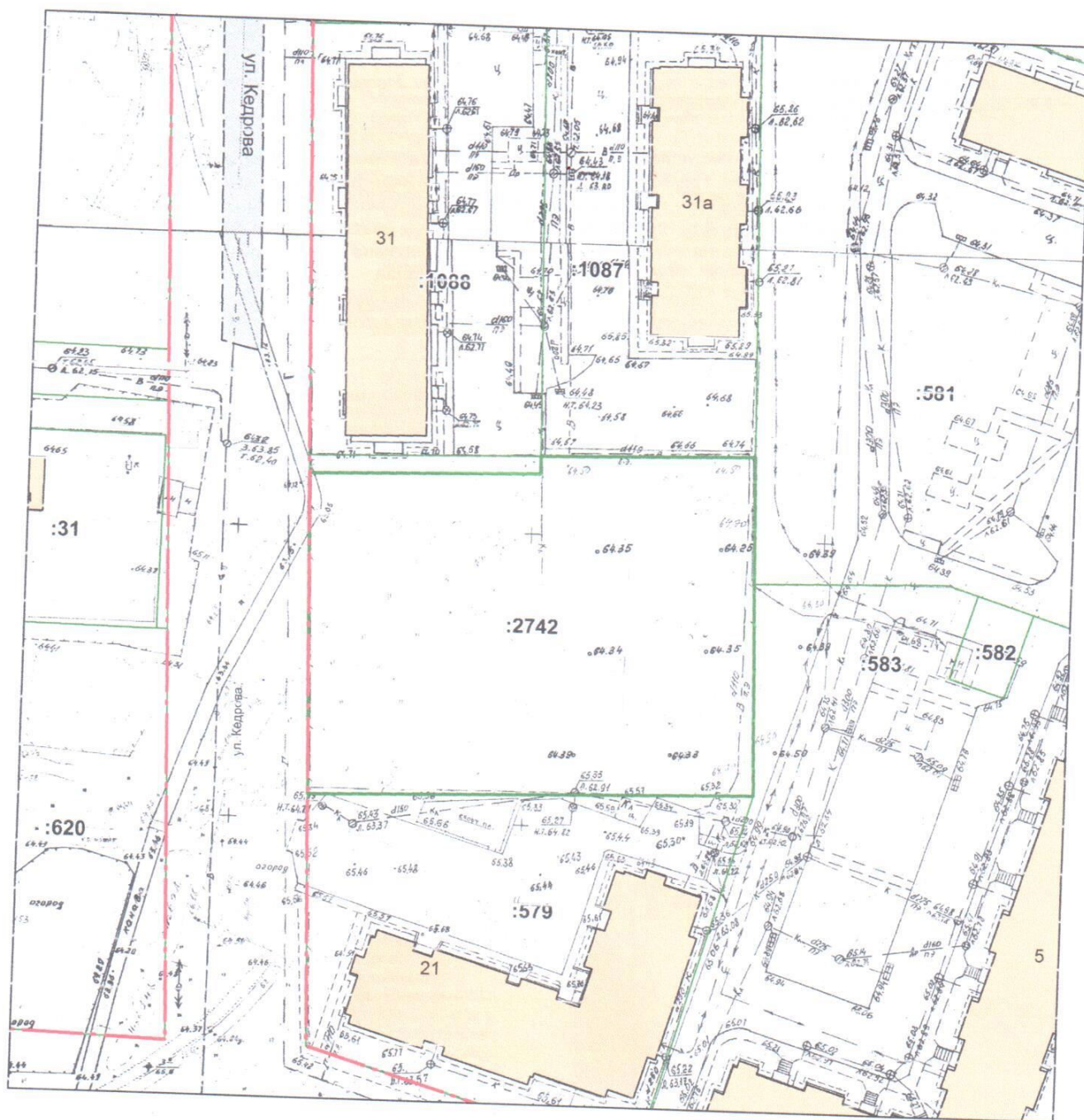
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - земельный участок ГПЗУ;
-  - место допустимого размещения (границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка);
-  - красные линии;
-  - точка подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения;
-  - объект капитального строительства в границах земельного участка;
-  - объект капитального строительства в границах земельного участка.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработаны на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 1981 году институтом Ярославелдпроект РСФСР Архангельской области (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу) и перед проектированием требуется проведение работ по корректировке топографической основы.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработаны - (дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-29-2-03-0-00-2024-0039-0			
Исполнитель	Иванова Е.Д.	<i>Иванова</i>	04.06.2024	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	3	9

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 г. № 28-п «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

Условно разрешенные виды использования земельного участка: *не установлены.*

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: *не установлены.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Минимальная площадь земельного участка: - для среднеэтажной жилой застройки – 1000 кв. м.			От красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6 м; 2) от красной линии проездов – 6 м.	Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - среднеэтажных многоквартирных жилых домов - до 8 этажей.	40%	Без ограничений	Согласно проекту планировки территории: Этажность – 5. Количество квартир – 65* (*количество квартир указано ориентировочно).
Максимальная площадь земельного участка: - для среднеэтажной жилой застройки – 12500 кв. м.			От иных границ земельных участков - 3 м, при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции: не подлежит установлению.			Линия отступа от красной линии – 6 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружения коммунального хозяйства (наружные сети водопровода), протяженность – 159 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>29:24:050104:2566</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружения канализации (наружные сети ливневой канализации), протяженность – 91 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>29:24:050104:2567</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>-</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре <u>-</u>	от <u>-</u>
	(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий *Информация отсутствует.*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Отсутствует</i>	—	—	—

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Информация отсутствует</i>	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *Квартал, ограниченный улицами Ушинского, Кедрова, Стефановская и проспектом Мира.*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение: информация в установленный срок не представлена.

Водоотведение: информация в установленный срок не представлена.

Теплоснабжение: ООО «ОК и ТС» от 28.02.2024 № 04-0246. Техническая возможность подключения отсутствует. Максимальная нагрузка – информация не представлена.

Газоснабжение: ООО «Котласгазсервис» от 29.02.2024 № 786. Техническая возможность подключения имеется. Максимальная нагрузка – 15 м³/ч.

Ливневая канализация: Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» от 28.02.2024 № 01-10/1072. Техническая возможность подключения отсутствует. Максимальная нагрузка – информация не представлена.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 19 октября 2017 г. № 237-н «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас» (в редакции от 12 октября 2018 г. № 2-н, от 19 сентября 2019 г. № 55-н, от 08 апреля 2021 г. № 155-н).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	283095.51	3539688.75
—	283040.6	3539692.45

12. Информация о требованиях к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» апреля 2024 г. № 969

г. КОТЛАС

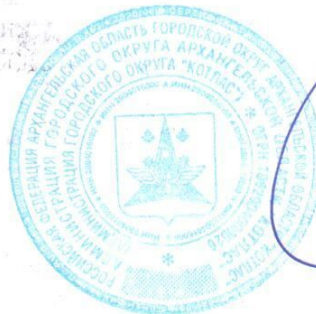
**О предоставлении земельного участка с кадастровым
номером 29:24:050104:2742 в постоянное (бессрочное) пользование**

Рассмотрев заявление Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 23 апреля 2024 года № 02-17/306, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», статьями 39.2, 39.9, 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование Управлению экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904025725, ОГРН 1142904000030, КПП 290401001, адрес юридического лица: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, земельный участок с кадастровым номером 29:24:050104:2742, площадью 4299 кв. м., адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Кедрова, земельный участок 33, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в недельный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ.

Глава городского
округа «Котлас»



Д.Д. Шевела


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.04.2024г.			
Кадастровый номер:		29:24:050104:2742	
Номер кадастрового квартала:		29:24:050104	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.04.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас, улица Кедрова, земельный участок 33	
Площадь, м2:		4299 +/- 23	
Кадастровая стоимость, руб:		1640097.44	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		29:24:050104:2566, 29:24:050104:2567	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Среднеэтажная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Шевела Денис Дмитриевич (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "КОТЛАС"	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.04.2024г.			
Кадастровый номер:		29:24:050104:2742	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области "Котлас"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 29:24:050104:2742-29/007/2024-1 27.04.2024 10:35:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.04.2024г.			
Кадастровый номер:		29:24:050104:2742	

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
полное наименование должности	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	инициалы, фамилия



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.04.2024г.			
Кадастровый номер:		29:24:050104:2742	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



**Городской округ
Архангельской области «Котлас»
Собрание депутатов городского округа «Котлас»
седьмого созыва
Двадцать первая (внеочередная) сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

от «05» декабря 2024 г.

г. Котлас

№ 72-н

**О переименовании Управления
экономического развития
администрации городского округа
Архангельской области «Котлас» и
внесении изменений в Положение об
Управлении экономического развития
администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»**

В соответствии с частью 3 статьи 41 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 19.09.2024 № 54-н «О внесении изменений в структуру администрации городского округа Архангельской области «Котлас», руководствуясь статьями 25, 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

1. Переименовать Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

2. Внести в Положение об Управлении экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденное решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 28.11.2013 № 19-н (в редакции от 13.04.2017 № 201-н, от 31.10.2019 № 61-н, от 18.06.2020 № 94-н, «Новый Котлас» от 26.06.2020 № 46 (315), от 02.12.2021 № 193-н, «Новый Котлас» от 08.12.2021 № 93 (460)), изменения, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Предложить начальнику Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (Деньгин Е.В.) провести в установленном действующим законодательством порядке регистрацию

изменения наименования учреждения и изменений в Положение об Управлении экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4. Настоящее решение, за исключением части 3, вступает в силу с 01.01.2025, подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Часть 3 вступает в силу 16.12.2024

И.о. Председателя Собрания депутатов
городского округа «Котлас»

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

Н.В. Ивашина

А.А. Бурбах



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

города Котлас

ИНН 2904002069, ОГРН 1022901027225

165300, Россия, Архангельская область, город Котлас, улица Некрасова, дом 2;

E-mail: office@gvk29.ru

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоснабжения.**

от «17» января 2024 г.

№ 16

Наименование объекта: *Строительство – многоквартирный жилой дом.*
Адрес объекта: *Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, з/у 33*
Заказчик (застройщик): *Управление экономического развития*

1. Настоящая информация выдана в соответствии со ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 50 м³/сут.
3. Срок подключения объекта к сетям водоснабжения – до 17.01.2027 г.
4. Подключение (технологическое присоединение) возможно к внутриквартальной водопроводной сети проходящей к жилому дому №21 расположенному по ул. Стефановская, с установкой нового водопроводного колодца.
5. Для подключения (технологического присоединения) необходимо обратиться в МП «Горводоканал» для заключения договора о подключении (технологическом подключении).

Информация о плате за подключение.

Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 26.04.2018г. № 20-в/6 утверждены следующие тарифы на подключение к централизованной системе водоснабжения:
- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети Ø до 100 мм – 3 711,55 тыс.руб./км.
Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – после 01.06.2024г.

И.о. директора МП «Горводоканал»
М.П.



А.А. Теплюк

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

города Котлас

ИНН 2904002069, ОГРН 1022901027225

165300, Россия, Архангельская область, город Котлас, улица Некрасова, дом 2;

E-mail: office@gvk29.ru

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения.**

от «17» января 2024 г.

№ 17

Наименование объекта: *Строительство – многоквартирный жилой дом.*
Адрес объекта: *Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, з/у 33*
Заказчик (застройщик): *Управление экономического развития*

1. Настоящая информация выдана в соответствии со ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 50 м³/сут.
3. Срок подключения объекта к сетям водоотведения – до 17.01.2027г.
4. Подключение (технологическое присоединение) возможно к внутриквартальной сети водоотведения квартала № 10, напротив земельного участка, в существующий канализационный колодец.
5. Для подключения (технологического присоединения) необходимо обратиться в МП «Горводоканал» для заключения договора о технологическом подключении.

Информация о плате за подключение.

Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 26.04.2018г. № 20-в/6 утверждены следующие тарифы на подключение к централизованной системе водоотведения:
- ставка тарифа за протяженность канализационной сети Ø до 160 мм – 4 519,30 тыс.руб./км.
Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – после 01.06.2024г.

И.О. директора МП «Горводоканал»
М.П.



А.А. Теплюк



ООО «Котласгазсервис»

ИНН 2904030186 КПП 290401001 ОГРН 1182901019410
165300, Архангельская обл., г. Котлас, Ленина ул., д. 180,
Тел/факс (81837) 2-25-94; E-mail: secretar@kotlasgaz.ru

www.kotlasgaz.ru

Исх. № 1238 от 26.03.2024г.

На вх.№ 707 от 15.02.2024г.

Начальнику Управления
экономического развития
администрации ГО Архангельской области
«Котлас»
Е.В. Деньгину
165300, Архангельская обл., г. Котлас,
пл. Советов, д. 3
economy.kotlas@yandex.ru

«О предоставлении технических условий»

Уважаемый Евгений Валерьевич!

Рассмотрев запрос за исх. №02-17/126 от 15.02.2024г. о выдаче технических условий на присоединение к газовым сетям многоквартирного жилого дома по адресу: г. Котлас ул. Кедрова, з/у 33 (далее - Объект), планируемого к строительству в рамках выполнения мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» Архангельская область, ООО «Котласгазсервис» сообщает следующее:

В соответствии с п. 2 ст. 52 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (далее – ГК РФ) технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – ТУ) являются обязательными приложениями к договорам о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее – Правила 1547).

Руководствуясь указанным пунктом ГК РФ и п. 3 Правил 1547 ТУ не являются самостоятельным документом, предоставляются в рамках договора о подключении и вступают в силу с момента подписания такого договора.

Сообщаем, что техническая возможность подключения Объекта (с заявленными технико-экономическими показателями: кол-во этажей - 5, количество квартир - 50, общая площадь квартир - 3045,0 кв. м.) с обеспечением нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения, с установкой газовых котлов и газовых плит - есть.

Учитывая высокую социальную значимость Объекта, ООО «Котласгазсервис» разработало проектные технические условия на подключение Объекта, предполагаемые к предоставлению в рамках договора о подключении в соответствии с действующими Правилами 1547 (прилагаются).

Ввиду того, что в направленном Вами запросе отсутствует информация о максимальном часовом расходе газа газоиспользующего оборудования, планируемого к установке на Объекте, ООО «Котласгазсервис» опираясь на усредненные показатели определило его приблизительную величину самостоятельно.

При проработке проектных решений по газификации Объекта, обращаем Ваше внимание на необходимость их согласования с ООО «Котласгазсервис», в том числе по причине возможного изменения ситуации на газораспределительных сетях.

При готовности к заключению договора просим направить в адрес ООО «Котласгазсервис» заявку о заключении договора согласно Приложения №1 Правил 1547 и порядком, установленным п. 3 указанных правил. По факту ее рассмотрения ООО «Котласгазсервис» представит проект договора о подключении Объекта с установлением: точного максимального часового расхода газа Объекта, платы за его технологическое присоединение и обязательств сторон по подключению.

Приложение:

Проектные технические условия на подключение Объекта на 1 л, 1 экз.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Котласгазсервис»



А.Г. Тюкавин

ПРОЕКТНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №120/24 от 26.03.2024г.
на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Котласгазсервис» (ООО «Котласгазсервис»)**
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. **Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица (индивидуального предпринимателя))
3. **Объект капитального строительства:**
Многоквартирный жилой дом
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный по адресу:
165300, Архангельская обл, Котласский р-н, Котлас г, Кедрова ул, з/у 33
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. **Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования), в том числе (в случае одной точки подключения) 66,2 м³/ч.**
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования: 66,2 м³/ч.
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования: 0,0 м³/ч
5. **Давление газа в точке подключения:**
максимальное: 0,0025 МПа; фактическое (расчетное): 0,0018 МПа
6. **Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства**
Устанавливается договором о подключении
7. **Информация о газопроводе в точке подключения:**
Проектируемый, Ø110x10,0мм; ПЭ; подземный; без защитного покрытия; 0,0025 МПа / 0,0018 МПа; L ~ 5,0м (уточнить при проектировании)
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)
8. **Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по каждой из точек подключения (если их несколько):**

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
-	-	-	-	-	-	-

9. **Точка подключения (планируемая)**
Место соединения проектируемого газопровода низкого давления Ø110x10,0мм; ПЭ; подземный; без защитного покрытия; 0,0025 МПа / 0,0018 МПа; L ~ 5,0м с сетью газопотребления заявителя на западной границе земельного участка по ул. Кедрова, з/у 33 (на 26.03.2024г. кадастровый номер земельного участку не присвоен)
10. **Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:**
 - 10.1. **сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);**
 - 10.2. **газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентиляционными каналами;**
 - 10.3. **применение газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов, имеющих**

сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

10.4. наличие акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

10.5. обеспечение объекта капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

11.1. проектирование и строительство газопровода от существующей сети газораспределения:

Сеть газораспределения низкого давления по ул. Кедрова, г. Котлас, Архангельская область; ПЭ; Ø160x14,6мм; 0,0025МПа; ООО «Котласгазсервис»

(указывается газопровод, от которого осуществляется подключение, а также его характеристики: диаметр, материал труб, максимальное рабочее давление, протяженность и собственник указанного газопровода)

до точки подключения Ø	110x10,0 мм ПЭ	мм,
протяженностью	~ 5,0	м,
максимальным рабочим давлением	0,0025	МПа
тип прокладки:	Подземный	
по адресу:	Архангельская обл, г. Котлас, ул. Кедрова	

12. Заявитель осуществляет:

12.1. предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

12.2. строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу:

165300, Архангельская обл, Котласский р-н, Котлас г, Кедрова ул, з/у 33

12.3. обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

12.4. уведомление исполнителя о выполнении технических условий;

12.5. обеспечение исполнителю доступа к объекту капитального строительства, газоиспользующему оборудованию и сети газопотребления для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

12.6. при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий предоставление исполнителю экземпляра проектной документации сети газопотребления, которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;


12.7. рекомендуется предусмотреть резервный(ые) источник(и) теплоснабжения..

13. Сведения об осуществлении подключения (технологического присоединения) через сети газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащие основному абоненту: ---


14. Срок действия настоящих технических условий составляет: до 31.12.2024г.

Согласовано:

Начальник производственно-технического отдела ООО «Котласгазсервис»

 Харламова Анастасия Владимировна, контактный тел.: 2-06-11

Главный инженер ООО «Котласгазсервис»

 Гневашев Олег Александрович, контактный тел.: 2-25-94

Генеральный директор ООО «Котласгазсервис»

 Тюкавин Антон Геннадьевич



УСЛОВИЯ
типового договора № АРХ-01221-Э-К/24
об осуществлении технологического присоединения к
электрическим сетям



Приложение Ж
(обязательное)

г. Котлас

Публичное акционерное общество "Россети Северо-Запад" (далее - ПАО "Россети Северо-Запад"), именуемое в дальнейшем "Сетевая организация", в лице Директора производственного отделения "Котласские электрические сети" Архангельского филиала ПАО "Россети Северо-Запад" Федорова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 29.02.2024г. № 15-24 с одной стороны, и

Муниципальное образование "Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области "Котлас"" (далее - Управление экономического развития администрации городского округа "Котлас"), ОГРН 1142904000030, именуемый(ая,ое) в дальнейшем "Заявитель", в лице Начальника Управления экономического развития администрации городского округа "Котлас" Деньгина Евгения Валерьевича, действующего(ей) на основании Распоряжения администрации городского округа Архангельской области "Котлас" №97-к от 05.02.2021 и Положения об Управлении экономического развития администрации городского округа Архангельской области "Котлас" с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение):

**ВРУ-0,4 кВ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями
многоквартирного жилого дома**

(наименование энергопринимающих устройств)

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность энергопринимающих устройств: 120 кВт, в том числе:
 - максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: 0 кВт;
 - максимальная мощность вновь присоединяемых энергопринимающих устройств: 120 кВт;
- категория надежности электроснабжения: Вторая;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ;
- точки присоединения:

№ точки	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Категория надежности	Максимальная мощность (кВт)	Вид питания
1	КЛ-0,4 Кедрова-1, уч.33 (проект) (ПС-300 Заовражье 220/110/35/10 кВ)	Кабельные концевые проектные КЛ-0,4 кВ Кедрова, уч.33 (проект) в ВРУ-0,4 кВ Кедрова, уч.33 (для подключения ЗУ с	Вторая	120	Основное



		кад.№29:24:050104:2742)			
2	КЛ-0,4 Кедрова-2, уч.33 (проект) (ГПП КЭМЗ 110/10 кВ)	Кабельные конечники проектируемой КЛ-0,4 кВ Кедрова-2, уч.33 (проект) в ВРУ-0,4 кВ Кедрова, уч.33 (для подключения ЗУ с кад.№29:24:050104:2742)	Вторая	120	Резервное

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – Договор). Сетевая организация и Заявитель являются сторонами договора (далее – Стороны).

1.2 Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения:

Многоэтажная жилая застройка (Многоквартирный дом)

(наименование объектов Заявителя)

расположенных (которые будут располагаться) по адресу:

**Архангельская обл, Котласский р-н, Котлас г, Кедрова ул, участок 33, кадастровый
номер земельного участка: 29:24:050104:2742**

(место нахождения объектов Заявителя)

1.3 Точка (точки) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – Технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров от границ участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

1.4 Технические условия являются неотъемлемой частью Договора.

Срок действия Технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего Договора.

1.5 Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1 Сетевая организация обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в Технических условиях;

– в течение 10 (десяти) дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им Технических условий осуществить проверку выполнения Технических условий Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

– не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 1.5 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

– составить в форме электронного документа и разместить в личном кабинете Заявителя уведомление об обеспечении Сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Сетевой организации, в течение 1 (одного) рабочего дня со дня выполнения Сетевой организацией мероприятий, предусмотренных Техническими условиями, отнесенных к обязанностям Сетевой организации (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

2.2 Сетевая организация при невыполнении Заявителем Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия Технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

2.3 Заявитель обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, указанной в Технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в Технических условиях;

– рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении Сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления от Сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете Заявителя уведомления об обеспечении Сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

– после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, указанной в Технических условиях, уведомить Сетевую организацию о выполнении Технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение Технических условий, если она не была представлена Заявителем в Сетевую организацию до направления Заявителем в Сетевую организацию уведомления о выполнении Технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной) (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

– принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

– после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

– надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

– уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 (двух) и более источников электроснабжения.



2.4 Заявитель вправе при невыполнении им Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия Технических условий.

3. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

3.1 Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области № 81-э/4 от 20.12.2023**

(вид документа, наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, реквизиты документа)

и составляет **3 570 470 (Три миллиона пятьсот семьдесят тысяч четыреста семьдесят) рублей 62 копейки**, в т.ч. НДС- **20% 595 078 (Пятьсот девяносто пять тысяч семьдесят восемь) рублей 44 копейки**.

3.2 Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов по производству электрической энергии к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861:

– 30 % платы за технологическое присоединение 1 071 141 (Один миллион семьдесят одна тысяча сто сорок один) рубль 19 копеек, в том числе НДС 20% 178 523 рубля 53 копейки, вносятся в течение 5 рабочих дней с момента выставления счета на оплату по договору об осуществлении технологического присоединения;

– 70 % платы за технологическое присоединение 2 499 329 (Два миллиона четыреста девяносто девять тысяч триста двадцать девять) рублей 43 копейки, в том числе НДС 20% 416 554 рубля 91 копейка, вносятся в течение 15 дней с момента подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

Заявитель в качестве способа оплаты стоимости технологического присоединения вправе выбрать рассрочку платежа в размере 90 процентов платы за технологическое присоединение с условием ежеквартального внесения платы равными долями от общей суммы рассрочки на период до 3 лет со дня подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения (в отношении заявителей, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, – со дня размещения в личном кабинете Заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанного со стороны Сетевой организации). В этом случае в счет на оплату технологического присоединения включается 10 процентов стоимости мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя.

В таком случае Заявитель должен выплатить проценты за предоставление рассрочки платежа за технологическое присоединение. Проценты начисляются на остаток задолженности Заявителя и подлежат оплате одновременно с очередным платежом, которым погашается частично или полностью такая задолженность. Размер процентов (в процентах годовых) за каждый день рассрочки определяется в размере действовавшей на указанный день ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Счет на оплату очередного платежа по рассрочке с учетом процентов направляется Сетевой организацией в адрес Заявителя не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до наступления срока его оплаты.

3.3 Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.



4. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

4.1. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя.

5. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

5.1 Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.2 Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3 Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

Нарушение Заявителем установленного Договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если Техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств – мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

5.4 Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный Договором, обязана уплатить другой Стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения Технических условий Заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

5.5 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1 Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1 Договор считается заключенным со дня оплаты Заявителем счета на оплату технологического присоединения по Договору.



Сетевая организация

Наименование:

ПАО "Россети Северо-Запад"

Адрес (место нахождения):

196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл,
дом № 3, литера А, помещ.16Н

Почтовый адрес:

196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл,
дом № 3, литера А, помещ.16Н

Тел: (812) 305-10-10

Факс: (812) 320-61-70

Эл.почта: post@rosseti-sz.ru

ИНН: 7802312751

КПП: 997650001

ОГРН: 1047855175785

ОКПО: 74824610

ОКТМО: 40375000000

ОКВЭД: 35.12

Банковские реквизиты:

Получатель:

ПАО "Россети Северо-Запад"

ОГРН получателя: 1047855175785

Банк: Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

г.Санкт-Петербург

Р/счет: 40702810155000000025

К/счет: 30101810500000000653

БИК: 044030653

Поставщик услуг:

Производственное отделение Котласские
электрические сети Архангельского филиала

ПАО "Россети Северо-Запад"

Почтовый адрес:

165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул.
Конституции, д.20, корп.1

Тел: (81837) 2-39-15

Факс: (81837) 5-40-56

Эл.почта: kotlassety@arhen.ru

ИНН: 7802312751

КПП: 290431001

Директор производственного отделения

"Котласские электрические сети"

Архангельского филиала ПАО "Россети

Северо-Запад"

(должность)

С.В. Федоров

(подпись)

(расшифровка)



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

№ APX-01221-Э-К/24-001

г. Котлас

23.05.2024 г.

ПАО "Россети Северо-Запад"

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Муниципальное образование "Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области "Котлас"

(полное наименование организации)

1. Наименование энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства (далее – электроустановки) Заявителя: **ВРУ-0,4 кВ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями многоквартирного жилого дома.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение электроустановок Заявителя **Многоэтажная жилая застройка (Многоквартирный дом) Архангельская обл, Котласский р-н, Котлас г, Кедрова ул, участок 33, ЗУ 29:24:050104:2742.**
3. Максимальная мощность присоединяемых электроустановок Заявителя составляет **120 кВт**, в том числе:
 - максимальная мощность ранее присоединенных электроустановок Заявителя - **кВт**
 - максимальная мощность вновь присоединяемых электроустановок Заявителя **120 кВт**
4. Категория надежности электроснабжения **Вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию электроустановок Заявителя - **в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения.**
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции) и максимальная мощность электроустановки по каждой точке присоединения:

№ точки	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Категория надежности	Максимальная мощность* (кВт)	Вид питания
1	КЛ-0,4 Кедрова-1, уч.33 (проект) ПС-300 Заовражье	Кабельные концевые устройства проектируемой КЛ-0,4 кВ Кедрова, уч.33 (проект) в ВРУ-0,4 кВ Кедрова, уч.33	Вторая	120/0	Основное
2	КЛ-0,4 Кедрова-2, уч.33 (проект) ГПП КЭМЗ	Кабельные концевые устройства проектируемой КЛ-0,4 кВ Кедрова-2, уч.33 (проект) в ВРУ-0,4 кВ Кедрова, уч.33		0/120	Резервное

*Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы, при этом суммарная мощность по точкам присоединения не должна превышать 120 кВт.

8. Основной источник питания **ПС-300 Заовражье.**

9. Резервный источник питания **ГПП КЭМЗ.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией за счёт средств платы за технологическое присоединение, и необходимые для технологического присоединения.

10.1.1. Требования к электрической сети:



10.1.1.1. Строительство двух КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-703 Стефановская до ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома. Трассу, способ прокладки, марку и сечение кабеля уточнить при проектировании.

10.1.2. Требования к системе релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности:

10.1.2.1. Не требуется.

10.1.3. Требования к приборам учета электрической энергии (мощности) и иному оборудованию, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности):

10.1.3.1. Не требуется.

10.2. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией за счёт средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии, и необходимые для технологического присоединения:

10.2.1. Требования к электрической сети:

10.2.1.1. Не требуется.

10.2.2. Требования к устройствам релейной защиты и автоматики (включая противоаварийную и режимную автоматику):

10.2.2.1. Не требуется.

10.2.3. Требования к приборам учета электрической энергии (мощности) и иному оборудованию, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности):

10.2.3.1. Не требуется.

10.3. Допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии, установленного в соответствии с п.11.3.1 настоящих технических условий.

10.4. Обеспечение возможности действия Заявителя осуществить фактическое присоединение объектов Заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами Заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия по проектированию и строительству схемы приема мощности.

11.1.1. Выполнить монтаж ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома. Тип, схему и состав оборудования ВРУ-0,4 кВ уточнить проектом в соответствии с запрашиваемой мощностью и категорией объекта по надежности электроснабжения.

11.1.2. Предусмотреть проектом технологическую возможность прокладки питающего силового кабеля по земельному участку Заявителя и в здании жилого дома до места установки ВРУ (с обустройством, при необходимости, в местах прохода соответствующей защиты, технологических отверстий, ниш, креплений, труб и др.)

11.1.3. В ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома предусмотреть мероприятия исключающие встречную подачу напряжения (мощности) в электроустановки Сетевой организации.

11.2. Требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами релейной защиты и автоматики.

11.2.1. Выполнить требование действующих НТД.

11.3. Требования к учету электрической энергии.

11.3.1. Приборы учета (далее - ПУ) установить на границе балансовой принадлежности (далее ГБП) электрических сетей, а в случае отсутствия технической возможности – ПУ установить в месте, максимально приближенном к ГБП - на объекте сетевой организации или на объекте Заявителя.

11.3.2. В качестве технических требований к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию, используемому для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивающему возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика и надлежащее функционирование такой системы, а



также возможные способы присоединения приборов учета электрической энергии к элементам интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) необходимо использовать информацию, размещенную гарантирующим поставщиком на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с требованиями пункта 197(1) «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

11.3.3. Застройщик обязан согласовать выбранные им инженерно-технические решения и проектную документацию по оснащению многоквартирного дома с гарантирующим поставщиком. Порядок согласования инженерно-технического решения, разработанной проектной документации, а также допуска приборов учета в эксплуатацию определен пунктами 197(3) – 197(11) «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

11.3.4. В рамках осуществления технологического присоединения к электросетям ПАО «Россети Северо-Запад», рекомендуем Вам к проектированию и монтажу ПУ, использующие протокол обмена данными СПОДЭС и технологию передачи данных NB-Fi.

Все приборы должны быть оснащены универсальными модулями информационного обмена технологии NB-Fi, обеспечивающими гарантированный приём, обработку и передачу измерительной информации, учётных данных, управляющих сигналов (команд), а также сигналов оповещения о наступлении штатных и срочных событий на устройство сбора и передачи данных (далее – УСПД). Обмен измерительной информацией между ПУ и УСПД осуществляется при помощи радиомодуля, встроенного в ПУ. Частотный диапазон передачи данных 868,7-869,2 МГц. Между УСПД и интеллектуальной системой учета электроэнергии (далее – ИСУЭ) верхнего уровня должна быть организована беспроводная передача данных с использованием технологии GSM стандартов GPRS, EDGE и LTE или проводное соединение через Интернет-провайдера. Также могут использоваться ПУ с внешним GPRS/GSM модулем для передачи данных напрямую в ИСУЭ верхнего уровня ООО «ТГК-2 Энергосбыт»

Данные ПУ широко используются гарантирующим поставщиком (ООО «ТГК-2 Энергосбыт») при замене и установке на всей территории Архангельской области. ПУ отвечают всем требованиям действующего законодательства, а также интегрированы в ИСУЭ ООО «ТГК-2 Энергосбыт».

11.3.5. Согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии с производственным отделением «Котласские электрические сети» Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад».

11.4. Иные мероприятия для организации схемы приема мощности.

11.4.1. Предоставить Сетевой организации на безвозмездной основе места размещения в границах своего земельного участка электросетевых объектов, сооружаемых в соответствии с п.10.1 настоящих технических условий и обеспечить Сетевой организации беспрепятственный доступ к таким местам.

11.5. При проектировании обеспечить выполнение требований действующих руководящих и нормативно-технических документов (ПТФ, ПУЭ, ПТЭ, ППБ, ПОТРМ, НТП и др.). Проектную документацию, в части электроснабжения объекта, согласовать с производственным отделением «Котласские электрические сети» Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад».

11.6. Фактическое присоединение объекта и фактическую подачу (прием) напряжения (мощности) выполнить после выдачи органом Ростехнадзора акта допуска, готовности объекта к включению и предоставления копии акта в Сетевую организацию (для случаев, когда получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя является обязательным).

12. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

(подпись)

Федоров Сергей Викторович

(расшифровка подписи)

**Директор производственного отделения
"Котласские электрические сети" Архангельского
филиала ПАО "Россети Северо-Запад"**

(должность, фамилия, имя, отчество, лица, действующего от имени сетевой организации)

" ____ " _____ 20 ____ г.

А.Г. Хайдуков Тел.(818-37) 4-10-12



ООО «Котласгазсервис»

ИНН 2904030186 КПП 290401001 ОГРН 1182901019410
165300, Архангельская обл., г. Котлас, Ленина ул., д. 180,
Тел/факс (81837) 2-25-94; E-mail: secretar@kotlasgaz.ru

www.kotlasgaz.ru

Исх. № 1313 от 29.03.2024г.

На № _____ от _____

Начальнику Управления экономического
развития администрации ГО Архангельской
области «Котлас»

Е.В. Деньгину

165300, Архангельская обл., г. Котлас,
пл. Советов, д. 3
economy.kotlas@yandex.ru

«О стоимости подключения»

Уважаемый Евгений Валерьевич!

Рассмотрев Ваш запрос за исх. № 02-17/127 от 15.02.2024г. (вх. № 706 от 15.02.2024г.) о предоставлении коммерческого предложения о стоимости оборудования и шеф-монтажных работ по газоснабжению многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33 (далее – Объект), планируемого к строительству в рамках выполнения мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», ООО «Котласгазсервис» опираясь на заявленные Вами в письме за исх. № 02-17/126 от 15.02.2024г. (вх. № 707 от 15.02.2024г.) характеристики Объекта, предоставляет сведения о предварительной стоимости выполнения комплекса мероприятий по его присоединению в нижеприведенной таблице.

Мероприятие по подключению (включая НДС)	Стоимость, тыс. руб (включая НДС)
Плата за технологическое присоединение Объекта (до границ земельного участка)	60,2
Проектные работы	105,0
Монтаж газопроводов от границ земельного участка до газоиспользующего оборудования, включая узлы учета газа	3 600,0
Поставка газоиспользующего оборудования (только двухконтурные газовые котлы)	2 250,0
Итого:	6 015,2

Просим учесть, что указанные стоимости не учитывают затрат на:

- ✓ устройство вентиляции в жилых помещениях Объекта;
- ✓ устройство заземления согласно ПУЭ;
- ✓ устройства системы отопления в жилых помещениях Объекта;





Вышеперечисленные цены являются примерно ориентировочными и действуют в течение 10 дней. Уточнить стоимость всех затрат на газификацию будет возможно только после проектирования.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Котласгазсервис»

А.Г. Тюкавин



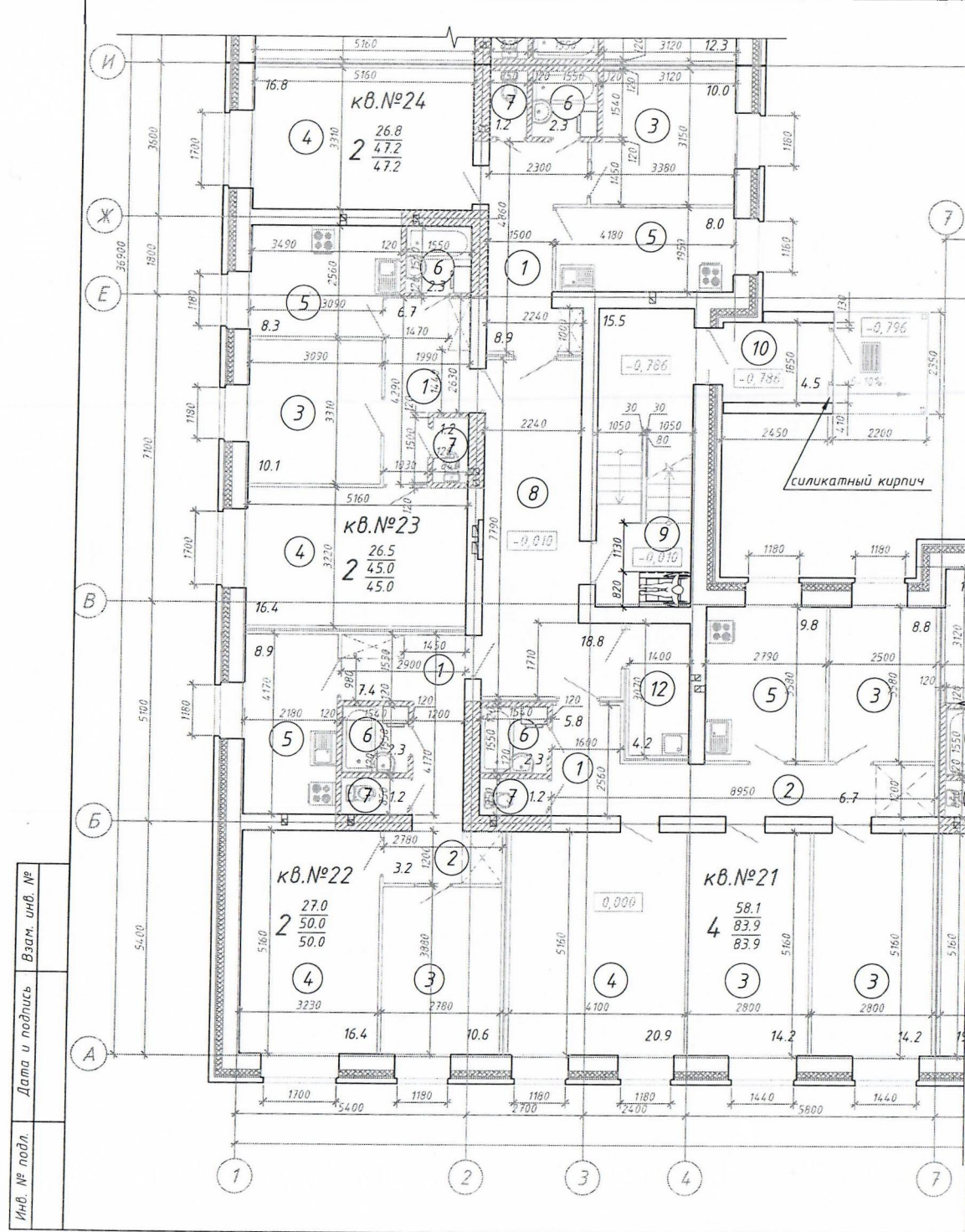
- | | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Дата и подпись | Взам. инв. № |
| | | |

 - стиральная машина
 - полнотелый керамический кирпич КР-р-по 250х120х88
 - гипсовые пазогребневые плиты, толщ. 80мм
 - место возможного размещения шкафа (или кладовой)

182-24-КР			
Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д.33"			
Многоквартирный дом	Стация	Лист	Листов
	ОИ	4	
План 1 этажа в осях 1-6 (И-М)	ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"		

Экспликация помещений 1 этажа

18



Номер помещения	Наименование												
		1 подъезд		2 подъезд		3 подъезд				4 подъезд			
		№1 3 к.	№2 2 к.	№11 3 к.	№12 3 к.	№21 4 к.	№22 2 к.	№23 2 к.	№24 2 к.	№41 2 к.	№42 1 к.	№43 1 к.	
1	Прихожая	4.2	7.2	9.0	9.2	5.8	7.4	6.7	8.9	5.7	5.6	7.8	
2	Коридор	5.6	-	-	-	6.7	3.2	-	-	-	-	-	
3	Спальня	20.0	13.2	28.0	27.8	37.2	10.6	10.1	10.0	13.5	-	-	
4	Гостиная	16.0	16.4	17.9	19.0	20.9	16.4	16.4	16.8	19.8	15.8	14.0	
5	Кухня	14.0	14.1	8.6	8.6	9.8	8.9	8.3	8.0	12.3	8.0	8.0	
6	Ванная комната	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	3.7	
7	Туалет	1.0	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.0	-	
	Жилая площадь	36,0	29,6	45,9	46,8	58,1	27,0	26,5	26,8	33,3	15,8	14,0	
	Площадь квартиры	63,1	54,4	67,0	68,1	83,9	50,0	45,0	47,2	54,8	32,7	33,5	
	Общая площадь квартиры	63.1	54.4	67.0	68.1	83.9	50.0	45.0	47.2	54.8	32.7	33.5	
8	Межквартирный коридор	3.2		3.2		18.8				6.5			
9	Лестничные клетки	13.5		13.5		15.5				13.5			
10	Тамбур	5.4		5.4		4.5				5.4			
11	Электрощитовая	-		-		-				5.5			
12	Помещение уборочного инвентаря	-		-		4.2				-			
13	Теплогенераторная	6.3		-		-				-			
14	Сан/узел	1.6		-		-				-			

СОГЛАСОВАНО

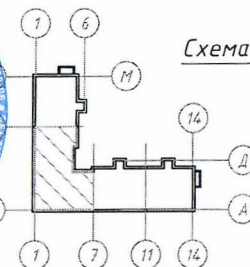
Начальник Управления экономического развития
администрации городского округа "Котлас"
Денегин Е.В.

Общие примечания:
обозначения см. на л. 18

17.11.15



Схема здания



5				11.24г.	
4				11.24г.	
3				08.24г.	
2				06.24г.	
1				05.24г.	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Марышева			Марышева	03.24г.
Проверил	Родзевич			Родзевич	03.24г.
Н.контр.	Марышева			Марышева	03.24г.
ГИП	Мосеева			Мосеева	03.24г.

182-24-КР

Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д.33"

Многоквартирный дом

Стадия	Лист	Листов
ОИ	5	

План 1 этажа
в осях 1-7 (А-И)

ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"



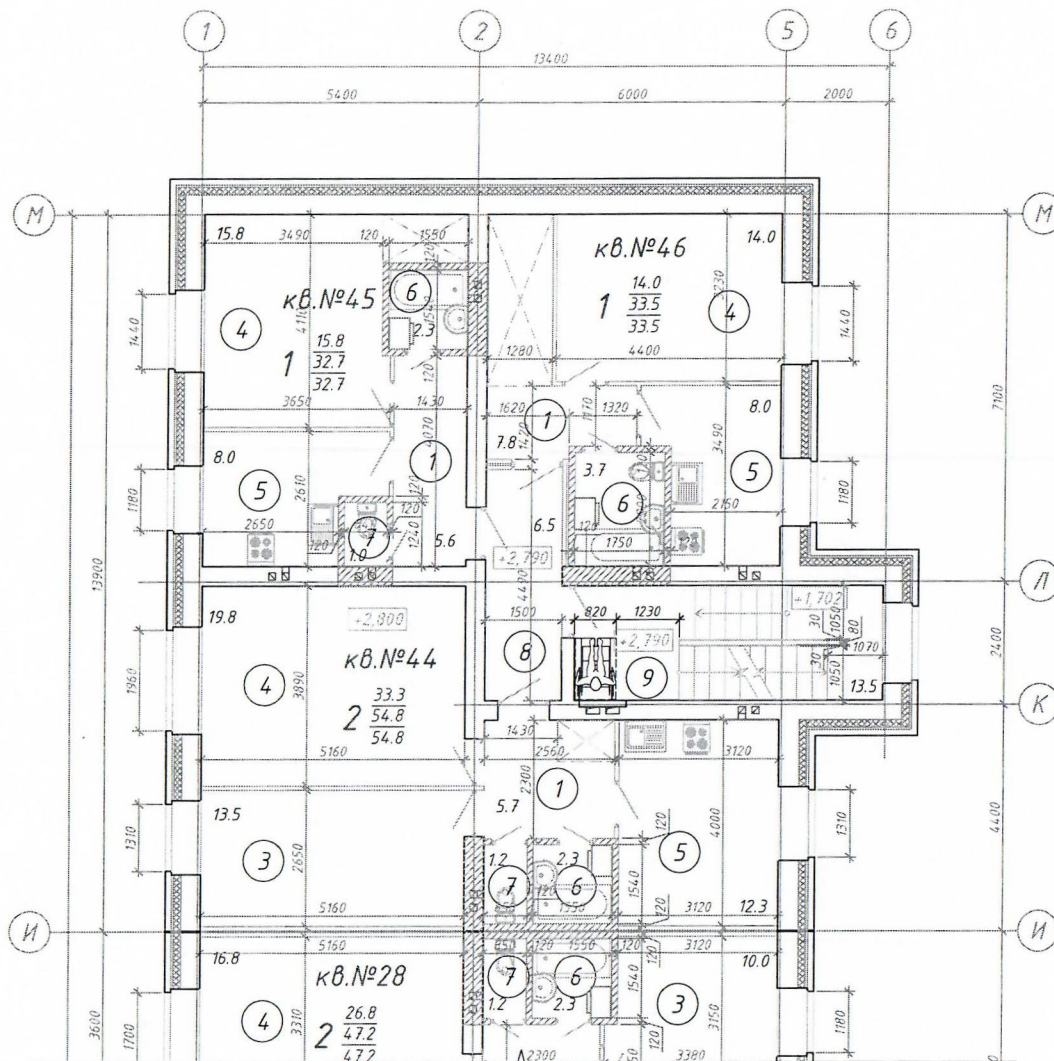
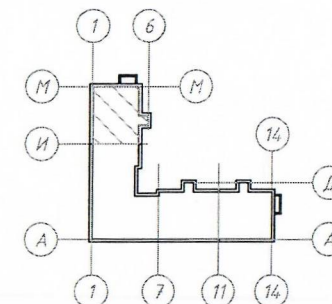


Схема здания



Примечание:

1. Экспликацию помещений смотреть на л. КР-8
2. Общие примечания и условные обозначения см. на л. КР-4

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления экономического развития
администрации городского округа "Котлас"
Деньгин Е.В.



5	11.24 г.			
4	11.24 г.			
3	08.24 г.			
2	06.24 г.			
1	05.24 г.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ.	Марышева	Мары	03.24 г.	
Проверил	Родзевич	Родз	03.24 г.	
Н. контроль	Марышева	Мары	03.24 г.	
ГИП	Мосеева	Мос	03.24 г.	

182-24-КР

Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых
в инвестиционный проект по созданию объекта капитального
строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедровая, д.33"

Многоквартирный дом

Стадия	Лист	Листов
ОИ	7	

План 2 этажа
в осях 1-6 (И-М)

ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"

Экспликация помещений 2 этажа

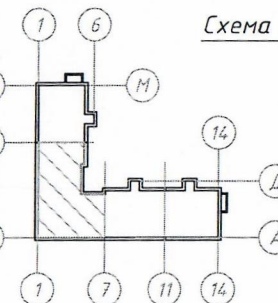
Номер помещения	Наименование	1 подъезд		2 подъезд		3 подъезд			4 подъезд		
		№3	№4	№13	№14	№25	№26	№27	№28	№44	№45
		3 к.	2 к.	3 к.	3 к.	4 к.	2 к.	2 к.	2 к.	2 к.	1 к.
1	Прихожая	4.2	7.2	9.0	9.2	12.5	7.4	6.7	8.9	5.7	5.6
2	Коридор	5.6	-	-	-	6.7	3.0	-	-	-	-
3	Спальня	20.0	13.2	28.0	27.8	37.2	10.0	10.1	10.0	13.5	-
4	Гостиная	16.0	16.4	17.9	19.0	21.8	16.4	16.4	16.8	19.8	15.8
5	Кухня	14.0	14.1	8.6	8.6	9.8	8.9	8.3	8.0	12.3	8.0
6	Ванная комната	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	3.7
7	Туалет	1.0	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	-
	Жилая площадь	36,0	29,6	45,9	46,8	59,0	26,4	26,5	26,8	33,3	15,8
	Площадь квартиры	63,1	54,4	67,0	68,1	91,5	49,2	45,0	47,2	54,8	32,7
	Общая площадь квартиры	63,1	54,4	67,0	68,1	91,5	49,2	45,0	47,2	54,8	32,7
8	Межквартирный коридор	3.2		3.2		17.0				6.5	
9	Лестничные клетки	13.5		13.5		15.5				13.5	

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления экономического развития
администрации городского округа "Котлас"
Деньгин Е.В.

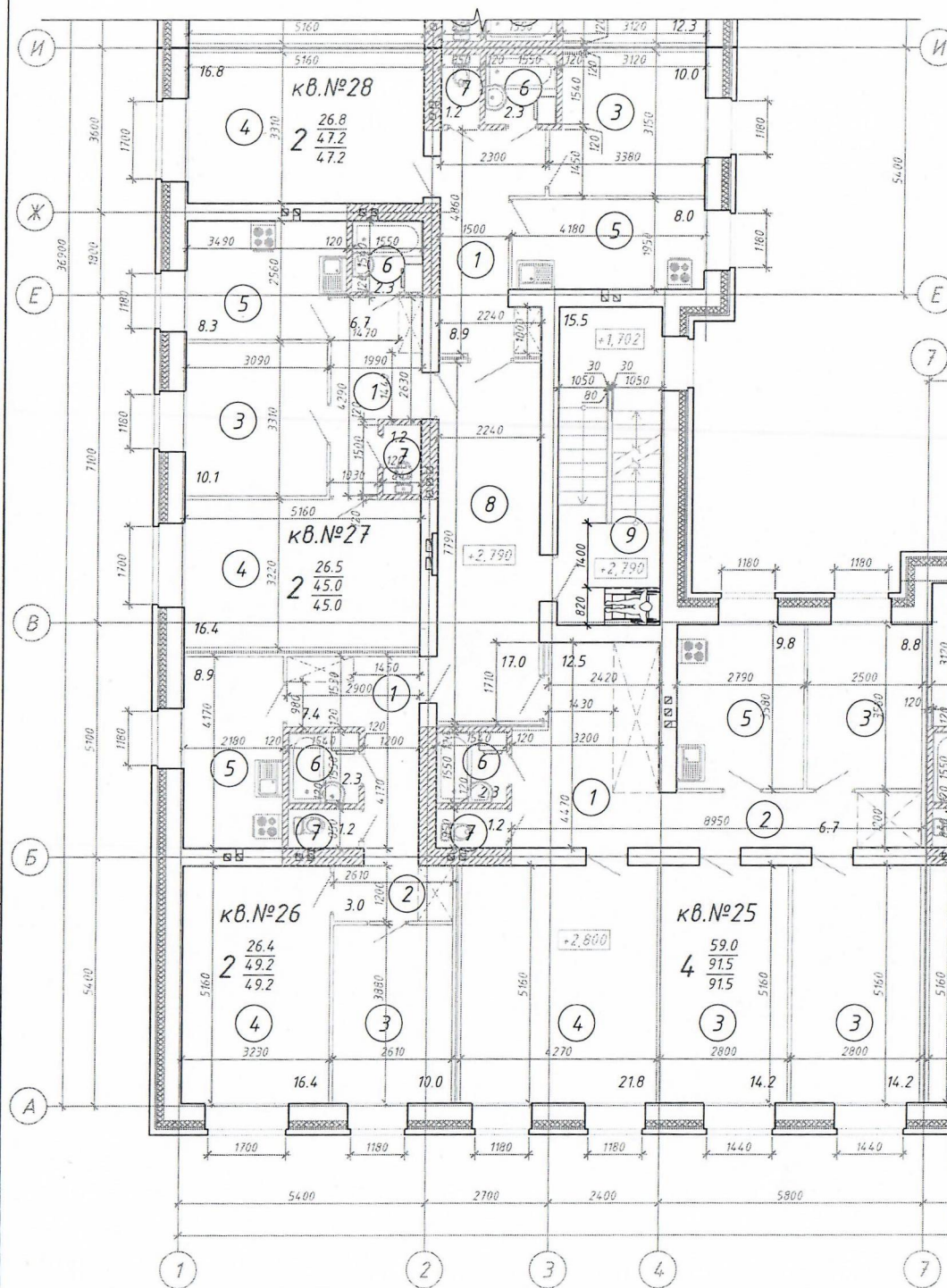
Общие примечания
обозначения см. на л. 1

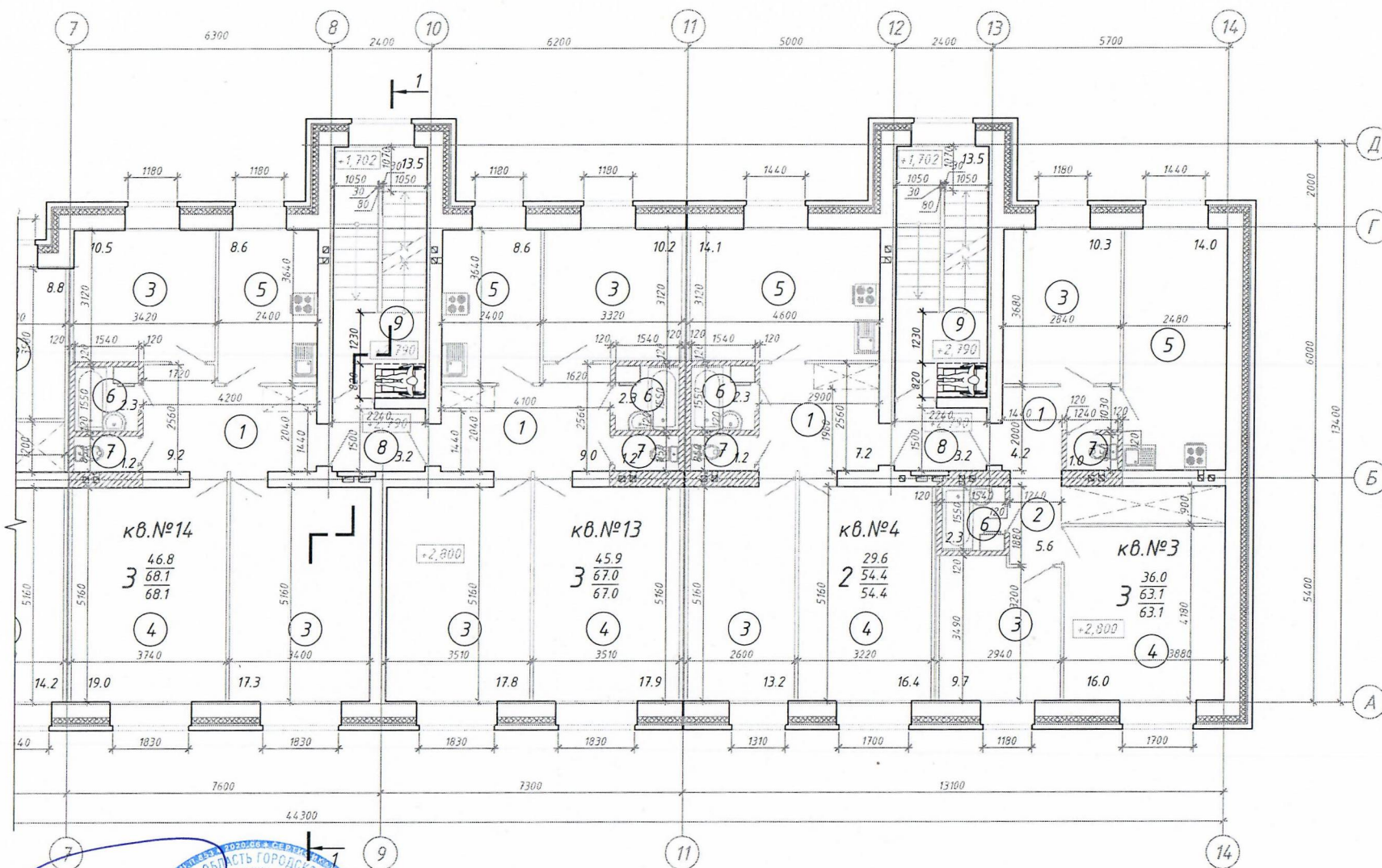
Схема здания



5	11.24г.	182-24-КР		
4	11.24г.	Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д.33"		
3	08.24г.			
2	06.24г.			
1	05.24г.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ.	Марышева	03.24г.		
Проверил	Родевич	03.24г.		
Многоквартирный дом				Стадия
				Лист
				Листов
План 2 этажа в осях 1-7 (А-И)				ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"
Н. контроль	Марышева	03.24г.		
ГИП	Мосеева	03.24г.		

Инд. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №





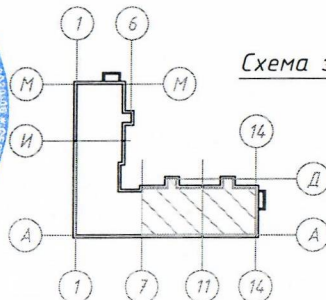
СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления экономического развития
администрации городского округа "Котлас"
Деньгин Е.В.

Примечание

1. Экспликация помещений смотреть на л. КР-8
2. Общие примечания и условные обозначения на л. КР-4

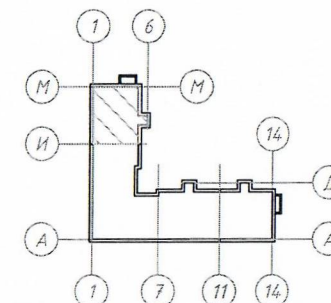
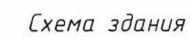
Схема здания



5

11.24.г.

4					11.24.г.	182-24-КР Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д.33"		
3					08.24.г.			
2					06.24.г.			
1					05.24.г.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработ.	Марышева	Марышева	03.24.г.			Многоквартирный дом		
Проверил	Родзевич	Родзевич	03.24.г.					
						План 2 этажа в осях 7-14 (А-Д)		
Н.контроль	Марышева	Марышева	03.24.г.			ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"		
ГИП	Мосеева	Мосеева	03.24.г.					



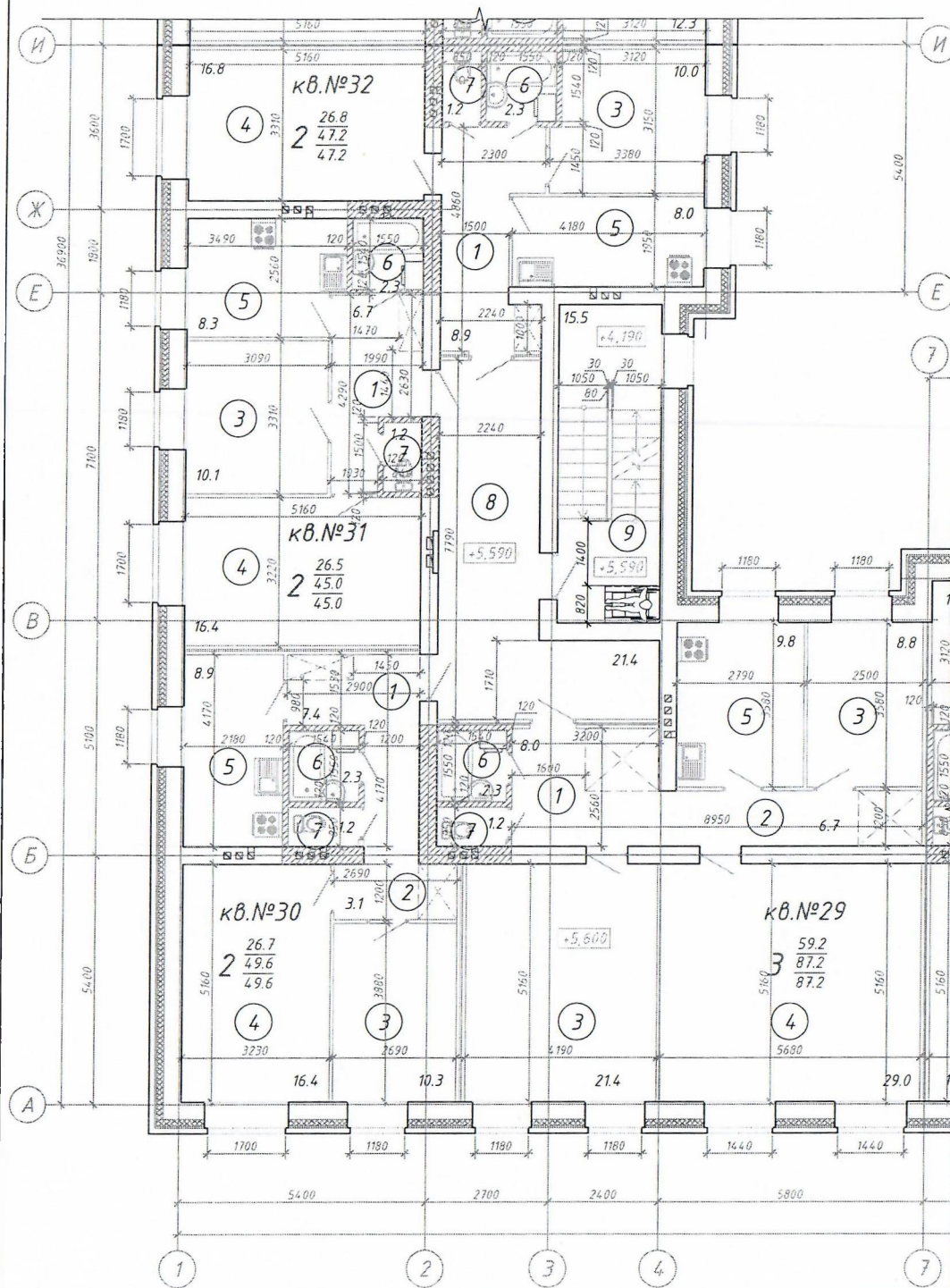
1. Экспликацию помещений смотреть на л. КР-11
2. Общие примечания и условные обозначения см. на л. КР-4

5					11.24г.	<p align="center">182-24-КР</p> <p>Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Комлас, ул. Кедрова, д.33"</p>
4					11.24г.	
3					08.24г.	
2					06.24г.	
1					05.24г.	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Марышева	<i>Марышева</i>		03.24г.		Стadia
Проверил	Родзевич	<i>Родзевич</i>		03.24г.		Лист
						Листов
						ОИ
						10
Н.контроль	Марышева	<i>Марышева</i>		03.24г.		ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"
ГИП	Масеева	<i>Масеева</i>		03.24г.		

Экспликация помещений 3 этажа

24

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

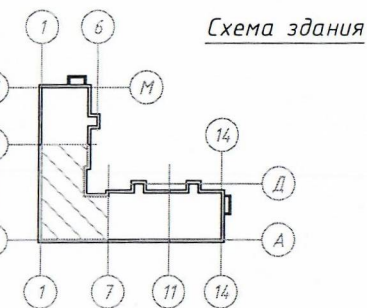






Номер помещения	Наименование	1 подъезд		2 подъезд		3 подъезд				4 подъезд		
		№5	№6	№15	№16	№29	№30	№31	№32	№47	№48	№49
		3 к.	2 к.	3 к.	3 к.	3 к.	2 к.	2 к.	2 к.	2 к.	1 к.	1 к.
1	Прихожая	4.2	7.2	9.0	9.2	8.0	7.4	6.7	8.9	5.7	5.6	7.8
2	Коридор	5.6	-	-	-	6.7	3.1	-	-	-	-	-
3	Спальня	20.0	13.2	28.0	27.8	30.2	10.3	10.1	10.0	13.5	-	-
4	Гостиная	16.0	16.4	17.9	19.0	29.0	16.4	16.4	16.8	19.8	15.8	14.0
5	Кухня	14.0	14.1	8.6	8.6	9.8	8.9	8.3	8.0	12.3	8.0	8.0
6	Ванная комната	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	3.7
7	Туалет	1.0	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.0	-
	Жилая площадь	36,0	29,6	45,9	46,8	59,2	26,7	26,5	26,8	33,3	15,8	14,0
	Площадь квартиры	63,1	54,4	67,0	68,1	87,2	49,6	45,0	47,2	54,8	32,7	33,5
	Общая площадь квартиры	63,1	54,4	67,0	68,1	87,2	49,6	45,0	47,2	54,8	32,7	33,5
8	Межквартирный коридор	3.2	3.2			21.4				6.5		
9	Лестничные клетки	13.5	13.5			15.5				13.5		

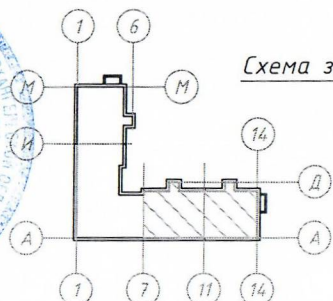
СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления экономического развития
администрации городского округа "Котлас"
Деньгин Е.В.

Общие примечания и условные
обозначения см. на л. № 24

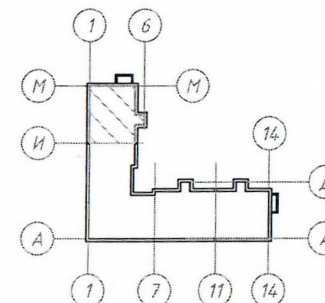
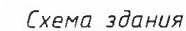


5					11.24г.	182-24-КР				
4					11.24г.	Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедровая, д.33"				
3					08.24г.					
2					06.24г.					
1					05.24г.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом		Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Марышева				03.24г.			ОИ	11	
Проверил	Родзевич				03.24г.					
						План 3 этажа в осях 1-7 (А-И)		ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"		
Н.контр.	Марышева				03.24г.					
ГИП	Мосеева				03.24г.					



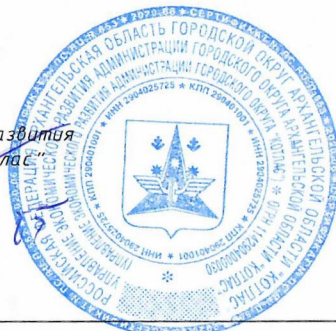
2. Общие примечания и условные обозначения см. на л. КР-4

5					11.24.г.	<p style="text-align: center;">182-24-КР</p> <p>Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедровая, д.33"</p>
4					11.24.г.	
3					08.24.г.	
2					06.24.г.	
1					05.24.г.	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработ.	Марышева			<i>Марышева</i>	03.24.г.	Стadia
Проверил	Родзевич			<i>Родзевич</i>	03.24.г.	Лист
Многоквартирный дом						Листов
						ОИ
Н.контрoль						Марышева
ГИП						Мосеева
План 3 этажа						ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"
в осях 7-14 (А-Д)						



1. Экспликацию помещений смотреть на л. КР-14
2. Общие примечания и условные обозначения см. на л. КР-4

Начальник Управления экономического развития
администрации городского округа "Котлас"
Деньгин Е.В.

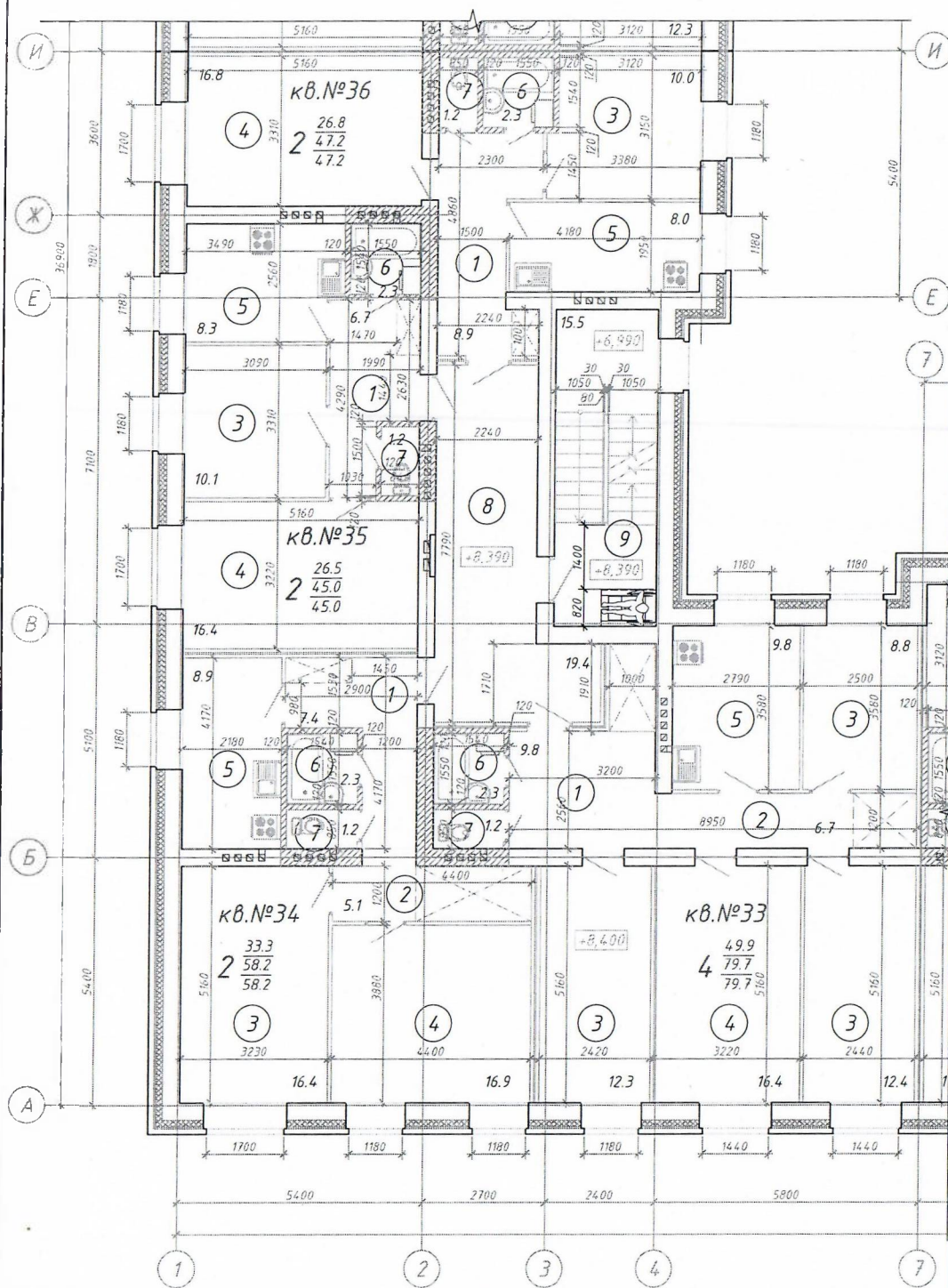


5					11.24г.	<p align="center">182-24-КР</p> <p>Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Комлас, ул. Кедрова, д.33"</p>
4					11.24г.	
3					08.24г.	
2					06.24г.	
1					05.24г.	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Марышева			03.24г.		Стадия
Проверил	Родзевич			03.24г.		Лист
						Листов
						ОИ
						13
Н.контроль	Марышева			03.24г.	<p align="center">План 4 этажа в осях 1-6 (И-М)</p>	ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"
ГИП	Мосеева			03.24г.		

Экспликация помещений 4 этажа

27

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

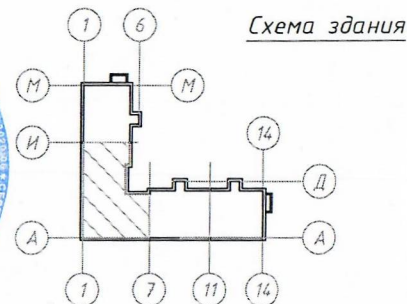
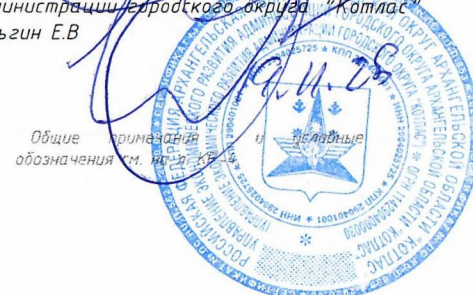


Номер помещения	Наименование	1 подъезд		2 подъезд		3 подъезд			4 подъезд		
		№7	№8	№17	№18	№33	№34	№35	№36	№50	№51
		3 к.	2 к.	3 к.	3 к.	4 к.	2 к.	2 к.	2 к.	2 к.	1 к.
1	Прихожая	4.2	7.2	9.0	9.2	9.8	7.4	6.7	8.9	5.7	5.6
2	Коридор	5.6	-	-	-	6.7	5.1	-	-	-	-
3	Спальня	20.0	13.2	28.0	27.8	33.5	16.4	10.1	10.0	13.5	-
4	Гостиная	16.0	16.4	17.9	19.0	16.4	16.9	16.4	16.8	19.8	15.8
5	Кухня	14.0	14.1	8.6	8.6	9.8	8.9	8.3	8.0	12.3	8.0
6	Ванная комната	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	3.7
7	Туалет	1.0	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	-
Жилая площадь		36,0	29,6	45,9	46,8	49,9	33,3	26,5	26,8	33,3	15,8
Площадь квартиры		63,1	54,4	67,0	68,1	79,7	58,2	45,0	47,2	54,8	32,7
Общая площадь квартиры		63,1	54,4	67,0	68,1	79,7	58,2	45,0	47,2	54,8	32,7
8	Межквартирный коридор	3.2	3.2	19.4			6.5				
9	Лестничные клетки	13.5	13.5	15.5			13.5				

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления экономического развития
администрации городского округа "Котлас"
Деньгин Е.В.

Общие примечания и условные
обозначения см. лист № 1



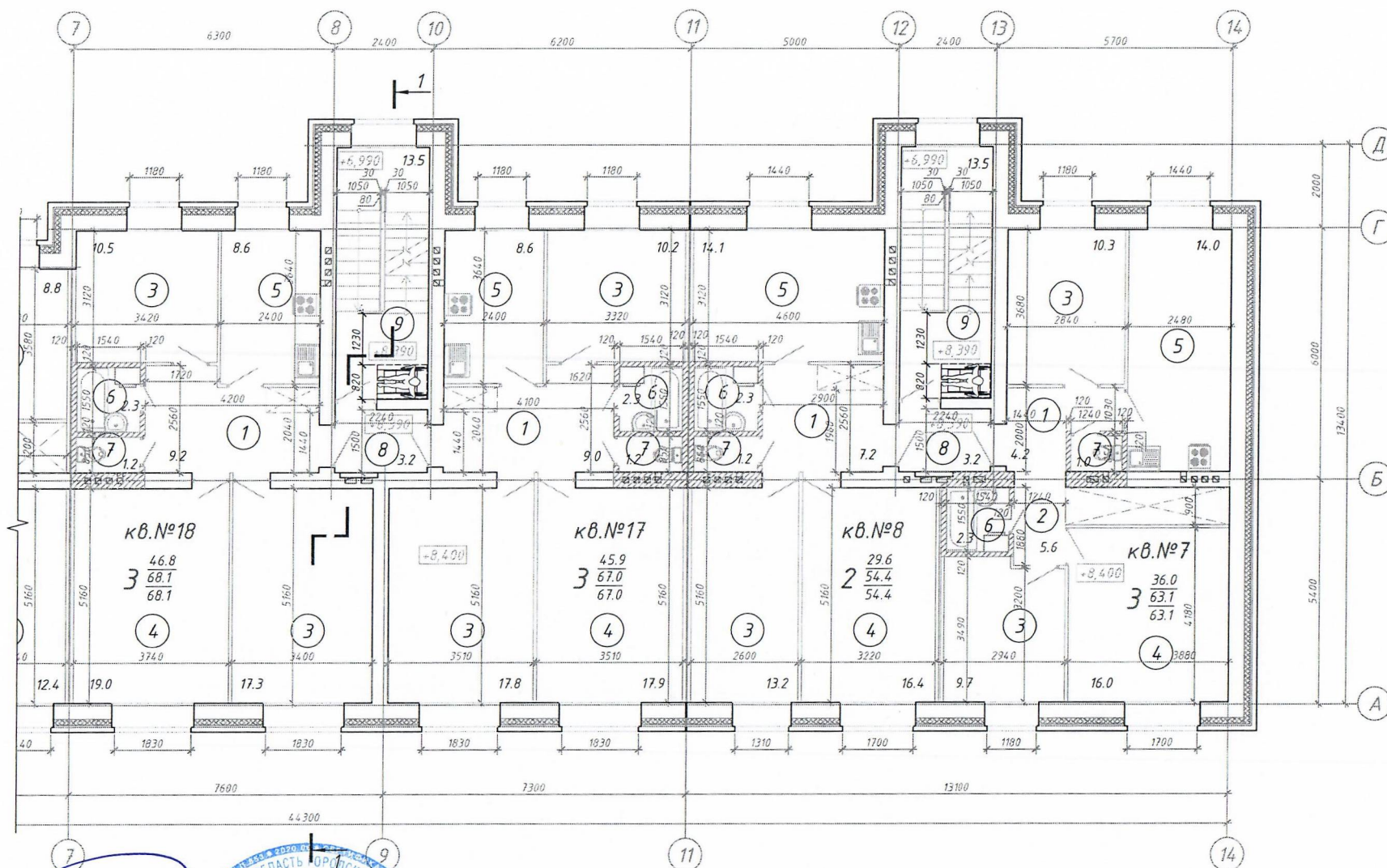
5	1124г.			
4	1124г.			
3	08.24г.			
2	06.24г.			
1	05.24г.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ.	Марышева	Марышева	03.24г.	
Проверил	Родзевич	Родзевич	03.24г.	
Многоквартирный дом				
План 4 этажа в осях 1-7 (А-И)				
Н.контроль	Марышева	Марышева	03.24г.	
ГИП	Мосеева	Мосеева	03.24г.	

182-24-КР

Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых
в инвестиционный проект по созданию объекта капитального
строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедровая, д.33"

Стадия	Лист	Листов
ОИ	14	

ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"



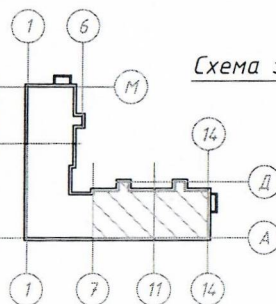
СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления экономического развития
администрации городского округа "Котлас"
Деньгин Е.В.

Примечание:

1. Экспликацию помещений смотреть на л. КР-14.
2. Общие примечания и условные обозначения см. на л. КР-14.

Схема здания



5	11.24 г.			
4	11.24 г.			
3	08.24 г.			
2	06.24 г.			
1	05.24 г.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ.	Марышева	Марышева	03.24 г.	
Проверил	Родзевич	Родзевич	03.24 г.	
Н контроль	Марышева	Марышева	03.24 г.	
ГИП	Мосеева	Мосеева	03.24 г.	

182-24-КР

Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых
в инвестиционный проект по созданию объекта капитального
строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д.33"

Многоквартирный дом

Стадия	Лист	Листов
ОИ	15	

План 4 этажа
в осях 7-14 (А-Д)

ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"

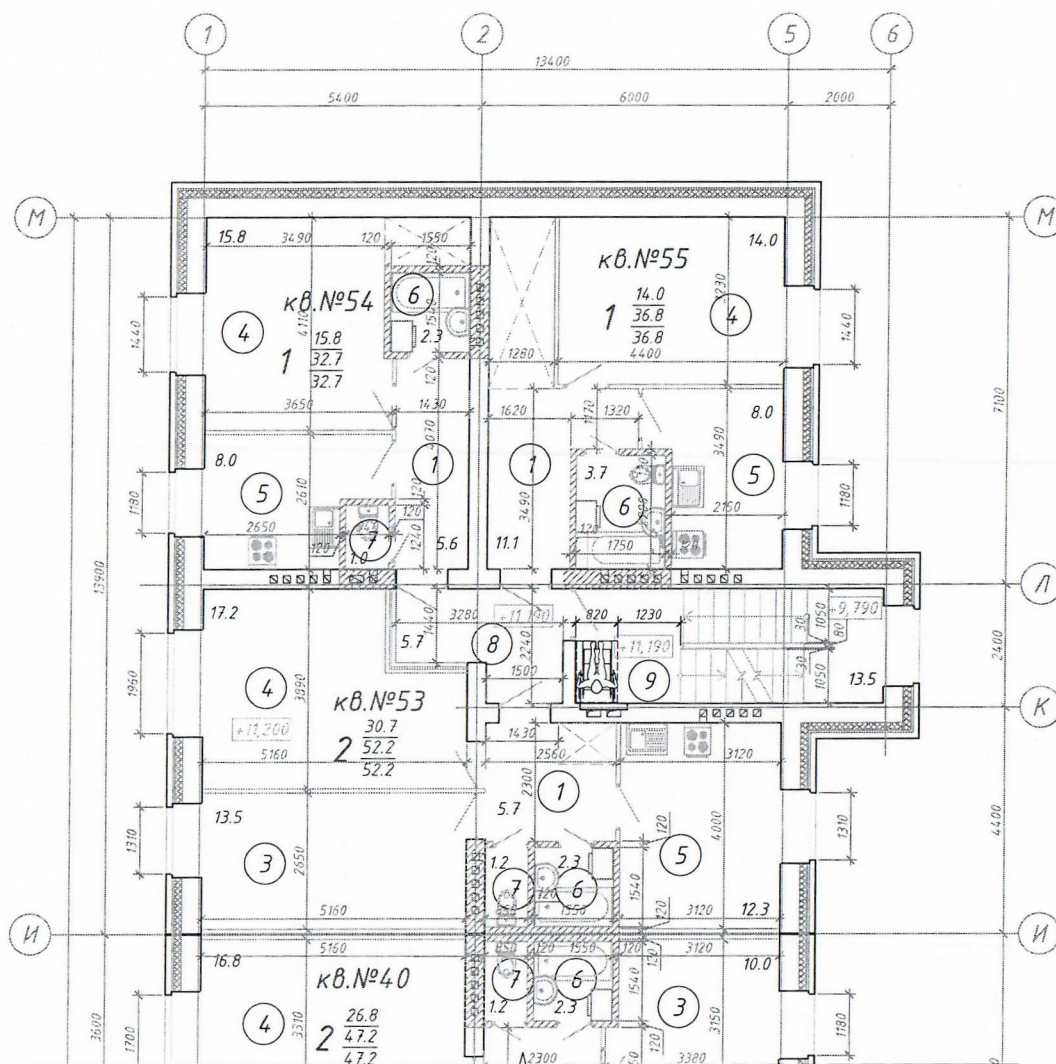
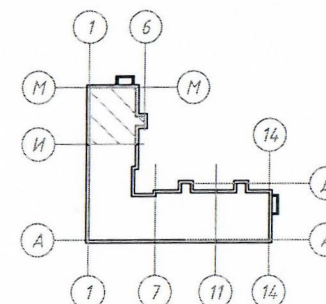


Схема здания

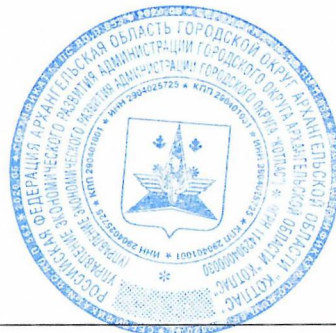


Примечание:

1. Экспликацию помещений смотреть на л. КР-17
2. Общие примечания и условные обозначения см. на л. КР-4

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления экономического развития
администрации городского округа "Котлас"
Деньгин Е.В.



5	11.24г.	182-24-КР		
4	11.24г.	Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д.33"		
3	08.24г.			
2	06.24г.			
1	05.24г.			
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработ.	Марышева	Марышева	03.24г.	
Проверил	Родзевич	Родзевич	03.24г.	
		Многоквартирный дом		Стадия
				Лист
				Листов
		План 5 этажа в осях 1-6 (И-М)		ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"
Н.контр.	Марышева	Марышева	03.24г.	
ГИП	Мосеева	Мосеева	03.24г.	

Экспликация помещений 5 этажа

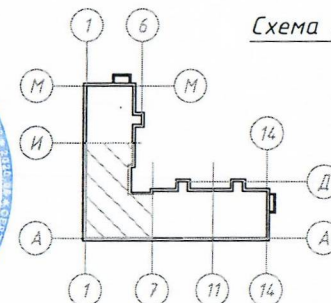
Номер помещения	Наименование											
		1 подъезд		2 подъезд		3 подъезд				4 подъезд		
		№9	№10	№19	№20	№37	№38	№39	№40	№53	№54	№55
		3 к.	2 к.	3 к.	3 к.	3 к.	2 к.	2 к.	2 к.	2 к.	1 к.	1 к.
1	Прихожая	4.2	7.2	9.0	9.2	8.0	7.4	6.7	8.9	5.7	5.6	11.1
2	Коридор	5.6	-	-	-	6.7	6.1	-	-	-	-	-
3	Спальня	20.0	13.2	28.0	27.8	21.1	16.4	10.1	10.0	13.5	-	-
4	Гостиная	16.0	16.4	17.9	19.0	25.2	19.9	16.4	16.8	17.2	15.8	14.0
5	Кухня	14.0	14.1	8.6	8.6	9.8	8.9	8.3	8.0	12.3	8.0	8.0
6	Ванная комната	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	3.7
7	Туалет	1.0	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.0	-
	Жилая площадь	36,0	29,6	45,9	46,8	46,3	36,3	26,5	26,8	30,7	15,8	14,0
	Площадь квартиры	63,1	54,4	67,0	68,1	74,3	62,2	45,0	47,2	52,2	32,7	36,8
	Общая площадь квартиры	63.1	54.4	67.0	68.1	74.3	62.2	45.0	47.2	52.2	32.7	36.8
8	Межквартирный коридор	3.2		3.2		21.4				5.7		
9	Лестничные клетки	13.5		13.5		15.5				13.5		

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления экономического развития
администрации городского округа "Котлас"
Деньгин Е.В.

Общие приписки
обозначения см.

Схема здания



5

4				11.24г.
3				08.24г.
2				06.24г.
1				05.24г.
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ.	Марышева	03.24г.		
Проверил	Родзевич	03.24г.		
Н. контроль	Марышева	03.24г.		
ГИП	Мосеева	03.24г.		

182-24-КР

Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых
в инвестиционный проект по созданию объекта капитального
строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д.33"

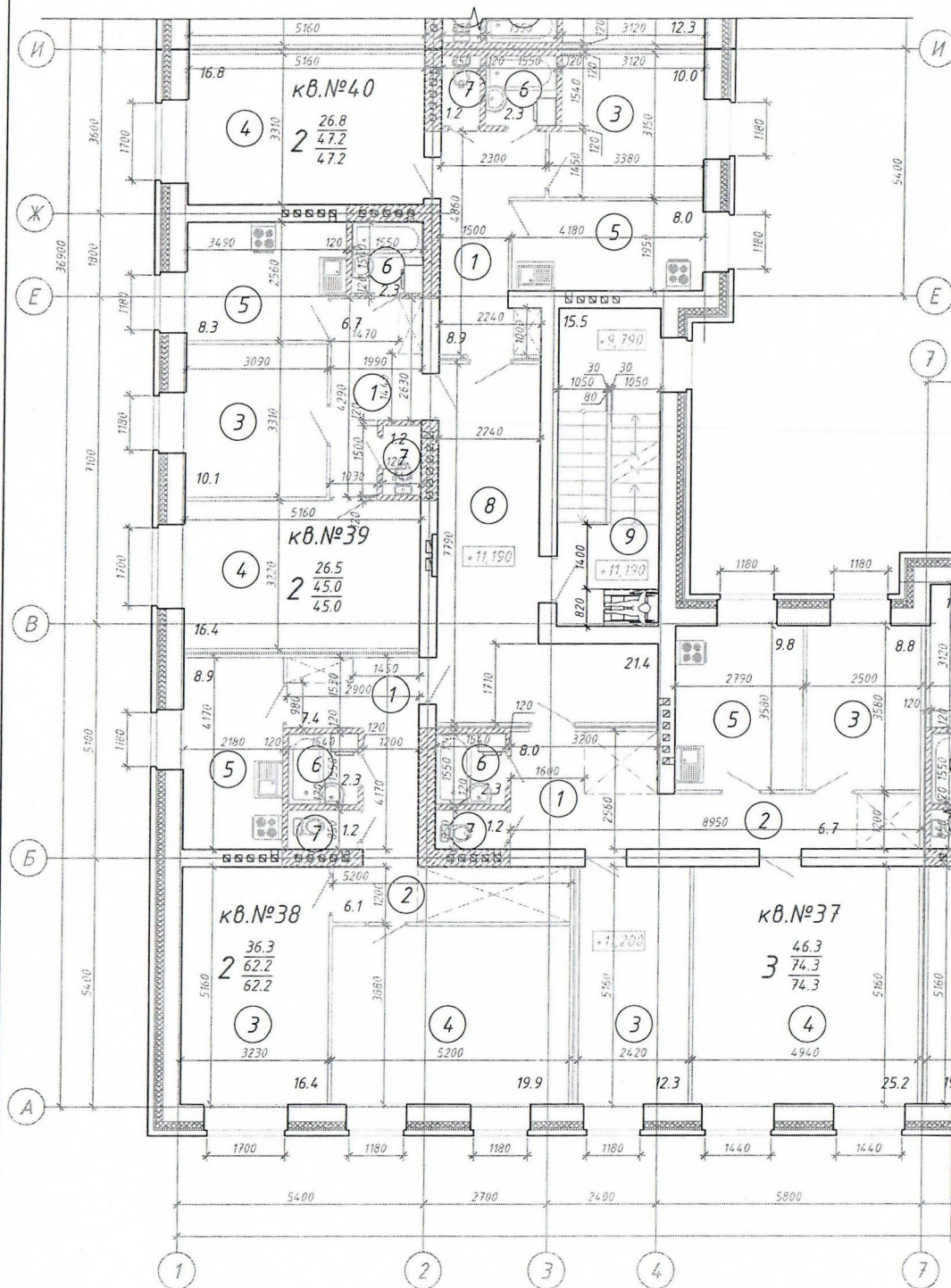
Многоквартирный дом

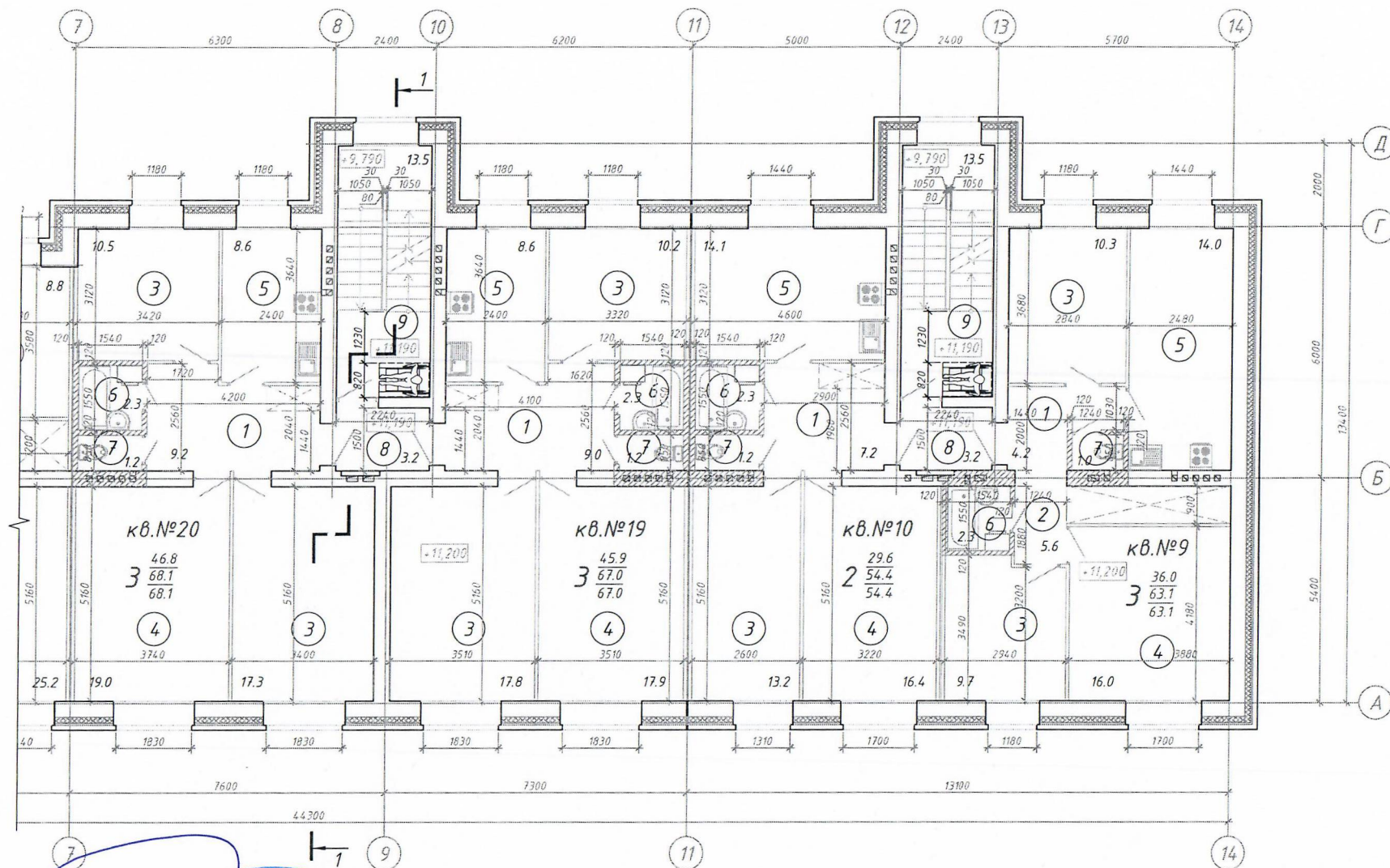
Стадия	Лист	Листов
ОИ	17	

План 5 этажа
в осях 1-7 (А-И)

ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №





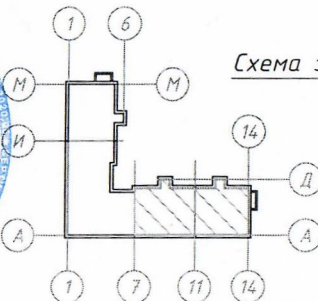
СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления экономического развития
администрации городского округа "Котлас"
Деньгин Е.В.

Примечание:

1. Экспликацию помещений смотреть на л. КР-17.
2. Общие примечания и условные обозначения см. на л. КР-1.

Схема здания



5	11.24 г.	182-24-КР			
4	11.24 г.				
3	08.24 г.				
2	06.24 г.				
1	05.24 г.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Марышева	Марышева	03.24 г.	03.24 г.	
Проверил	Родзевич	Родзевич	03.24 г.	03.24 г.	
Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедровая, д.33"					
Многоквартирный дом				Стадия	Лист
				ОИ	18
План 5 этажа в осях 7-14 (А-Д)				ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"	
Н. контроль	Марышева	Марышева	03.24 г.		
ГИП	Мосеева	Мосеева	03.24 г.		

Квартирография многоквартирного жилого дома по ул. Кедрова в г. Котласе

№	Адрес	Описание	Количество помещений (квартир), ед.	Жилая площадь жилого помещения, м2	Общая площадь жилого помещения, м2	Кол-во комнат, ед.	Кол-во семей	Кол-во человек	Год признания аварийным	Вид собственности	Жилая площадь предлагаемая, кв.м	Общая площадь предлагаемая, кв.м	Количество комнат предлагаемое, шт.	Превышение, %	Номер квартиры предлагаемой	Подъезд	Этаж
4	ул. 7 Съезда Советов, д. 66	жилое помещение (квартира) № 3 Гапенкова Т.Г., Гапенков Ю.А. (сын), Гапенков В.А. (сын), Гапенков К.Ю. (внук)	1	33,00	43,30	2	1	4	2017	мун., квартира	26,50	45	2	3,93	23	3	1
6	ул. 7 Съезда Советов, д. 66	жилое помещение (квартира) № 6 Тузов Д.Н., Тузов Р.Н. (брат), Тузова А.Р. (племянница), Тузов И.Р. (племянник)	1	19,00	29,80	1	1	4	2017	мун., квартира	14,00	33,5	1	12,42	49	4	3
9	ул. 7 Съезда Советов, д. 66	жилое помещение (квартира) № 9 Махариан Н.А., Гурьева А.А. (дочь), Лахтионова П.М. (внучка), Галимов Д.И. (внук)	1	22,10	31,60	2	1	4	2017	мун., квартира	14,00	33,5	1	6,01	52	4	4
1	ул. Кронштадтская, д. 1	жилое помещение (квартира) № 1 комн. 1,2 Кулаков В.А., Кулаков Г.В. (сын), Кулаков А.А. (брат)	1	26,60	54,00	2	1	3	2017	мун., квартира	29,60	54,4	2	0,74	2	1	1
7	ул. Герцена, д. 10 В	жилое помещение (комната) № 3, комн. 2,3 Шлеменкова М.Л., Шишмакова Т.С. (дочь), Шалабина А.С. (внучка)	1	34,50	47,19	2	1	3	2018	мун., квартира	26,80	47,2	2	0,02	24	3	1
8	ул. Кронштадтская, д. 1	жилое помещение (квартира) № 3 комн. 6 Мамонтова О.Н., Курдюков Р.Д. (сын)	1	21,50	32,50	1	1	2	2017	мун., квартира	14,00	33,5	1	3,08	43	4	1
11	ул. Кронштадтская, д. 1	жилое помещение (квартира) № 4 комн. 3,4 Соколова Д.А., Гавриш Ю.Д. (дочь), Тысячев П.С. (сын), Соколов А.Р. (сын) 89532667493, герцена 14-51	1	29,80	45,72	2	1	4	2017	мун., квартира	26,80	47,2	2	3,24	28	3	2
13	ул. Кронштадтская, д. 1	жилое помещение (квартира) № 5 комн. 1,2,3 Багджолене Ю.С. (дочь), Смирнов Д.А. (сын), Багджоос Д.А. (внук), Донская А.Д. (внучка), Ференц Е.Д. (внучка)	1	48,30	87,20	3	1	5	2017	мун., квартира	59,20	87,2	3	0,00	29	3	3
1	ул. Малодвинская, д. 16	жилое помещение (квартира) № 1Бергева Г.М. 8-952-309-77-07, Бергев К.И. (сын), Бергева В.И. (дочь), Бергева М.Е. (внучка)	1	56,20	79,10	4	1	4	2017	мун., квартира	49,90	79,7	4	0,76	33	3	4
3	ул. Малодвинская, д. 16	жилое помещение (квартира) № 3 Васильева Т.Ю. 8-950-253-71-26, Зубов Д.В. (сын), Зубова А.В. (сноха), Зубов Т.Д. (внук), Зубова А.Д. (внучка), Шамахова Г.Ю. (сестра), Баженова Г.Н. (племянница), Баженов Д.Е. (сын племянницы)	1	56,20	79,00	4	1	8	2017	мун., квартира	58,10	83,9	4	6,20	21	3	1
4	ул. Малодвинская, д. 16	жилое помещение (квартира) № 4 Калинин В.В.	1	33,60	54,10	2	1	1	2017	мун., квартира	29,60	54,4	2	0,55	4	1	2
6	ул. Малодвинская, д. 16	жилое помещение (квартира) № 6 Марченко З.П., Гошева О.П. (дочь), Гошева М.С. (внучка)	1	43,30	62,60	3	1	3	2017	мун., квартира	36,00	63,1	3	0,80	1	1	1
7	ул. Малодвинская, д. 16	жилое помещение (квартира) № 7 Ахмедова В.Е. 8-960-019-47-80, Ахмедов Д.В. (сын), Ахмедов Р.В. (сын), Ахмедов А.В. (сын)	1	34,00	54,80	2	1	4	2017	мун., квартира	33,30	54,8	2	0,00	41	4	1
8	ул. Малодвинская, д. 16	жилое помещение (квартира) № 8 Шерстова М.В., Шерстова Л.А. (сестра), Харитонова В.А. (племянница) 89532655655	1	43,35	62,70	3	1	3	2017	мун., квартира	36,00	63,1	3	0,64	3	1	2
3	ул. Садовая, д. 14	жилое помещение (квартира) № 3 Шестакова Р.В., Шестаков И.А. (сын), Шестаков А.А. (сын), Шестакова Ж.И. (внучка)	1	36,20	50,00	2	1	4	2017	мун., квартира	27,00	50	2	0,00	22	3	1
5	ул. Садовая, д. 14	жилое помещение (квартира) № 4 комн. 2,3 Волосков В.Ю., Замятина Т.В. (дочь), Волосков Е.В. (сын умер в 2020)	1	36,50	50,60	2	1	2	2017	мун., квартира	30,70	52,2	2	3,16	53	4	5
6	ул. Садовая, д. 14	жилое помещение (квартира) № 5 Малкова В.Н., Малкова М.А. (дочь), Малкова Н.А. (дочь), Малкова А.А. (внучка) 89214725706	1	49,00	68,00	3	1	4	2017	мун., квартира	46,80	68,1	3	0,15	12	2	1
8	ул. Садовая, д. 14	жилое помещение (квартира) № 7 комн. 1,3 Агафонова В.Л. (бывшая невестка), Агафонов В.Я. (сын)	1	30,30	42,10	2	1	2	2017	мун., квартира	26,50	45	2	6,89	27	3	2

3	ул. Садовая, д. 16	жилое помещение (квартира) № 3 Кулакова М.Л., Кулаков М.В. (сын) 8-921-488-80-65	1	48,60	67,10	4	1	2	2017	мун., квартира	46,80	68,1	3	1,49	14	2	2
5	ул. Садовая, д. 16	жилое помещение (квартира) № 5 комн. 1 Кондратович Е.А.	1	26,50	42,50	2	1	1	2017	мун., квартира	26,50	45	2	5,88	31	3	3
8	ул. Садовая, д. 16	жилое помещение (квартира) № 8 Пулькина Н.А., Пулькин А.Н. (сын), Пулькин А.Н. (сын), Пулькина П.А. (внучка), Пулькина Д.А. (внучка) 89532667373	1	48,70	66,60	4	1	5	2017	мун., квартира	45,90	67	3	0,60	11	2	1
1	ул. Советская, д. 72	жилое помещение (квартира) № 1 Милюкова О.Л., Милюков С.А. (сын)	1	43,40	66,90	3	1	2	2017	мун., квартира	45,90	67	3	0,15	13	2	2
2	ул. Советская, д. 72	жилое помещение (квартира) № 2 Аленьевский И.А., Аленьевская Н.И. (дочь)	1	40,30	62,70	3	1	2	2017	мун., квартира	36,00	63,1	3	0,64	5	1	3
3	ул. Советская, д. 72	жилое помещение (квартира) № 3 Преловская Н.В., Байкова Е.В. (дочь), Рудой В.А. (внучка)	1	44,10	67,70	3	1	3	2017	мун., квартира	46,80	68,1	3	0,59	16	2	3
5	ул. Советская, д. 72	жилое помещение (квартира) № 5 комнаты Гальовчик И.С., Ягудина А.И. (дочь), Гальовчик А.И. (сын), Ягудин Р.В. (внук), Ягудин Я.В. (внук) Игорь Стефанович 89532651680	1	23,40	36,30	2	1	5	2017	мун., квартира	26,50	45	2	23,97	39	3	5
8	ул. Советская, д. 72	жилое помещение (квартира) № 7 Насоновская Г.Н., Насоновский Н.Д. (муж), Фёдорова Е.Н. (дочь), Фёдорова М.С. (внучка)	1	40,10	63,10	3	1	4	2017	мун., квартира	36,00	63,1	3	0,00	7	1	4
9	ул. Овражная, д. 19	жилое помещение (квартира) № 1 Арихина З.Н., Костров В.В. (сын), Филиппева С.Н. (дочь не зарег.), Шарыпова А.В. (дочь)	1	30,70	48,80	2	1	3	2019	мун., квартира	26,70	49,6	2	1,64	30	3	3
1	ул. Ст. Разина, д. 124	жилое помещение (квартира) № 1 Дерягина К.А., Дуракова В.В. (дочь), Потапов С.А. (внук), Дураков Н.А. (внук)	1	46,50	67,70	3	1	4	2017	мун., квартира	46,80	68,1	3	0,59	18	2	4
2	ул. Ст. Разина, д. 124	жилое помещение (квартира) № 2 Дмишевч Людмила Владимировна	1	33,90	54,60	2	1	1	2017	мун., квартира	33,30	54,8	2	0,37	44	4	2
6	ул. Ст. Разина, д. 124	жилое помещение (квартира) № 6 Попова О.Н., Попов А.С. (сын), Добровидов В.В. (сын), Яковлева И.Н. (сноха) 8-902-191-49-49, Попова А.А. (внучка) 8-952-302-79-28	1	46,00	67,70	3	1	5	2017	мун., квартира	46,80	68,1	3	0,59	20	2	5
7	ул. Ст. Разина, д. 124	жилое помещение (квартира) № 7 Ядрихинская А.А., Ядрихинская Е.В. (дочь), Ядрихинская А.П. (внучка)	1	34,00	54,10	2	1	3	2017	мун., квартира	29,60	54,4	2	0,55	6	1	3
8	ул. Ст. Разина, д. 124	жилое помещение (квартира) № 8 Горбунова Г.В., Степанова Т.А. (дочь), Горбунова Ю.А. (дочь), Степанов Е.М. (внук), Стрекаловская Е.Е. (внучка)	1	46,10	67,00	3	1	5	2017	мун., квартира	45,90	67	3	0,00	15	2	3
1	ул. Чайковского, д. 7	жилое помещение (квартира) № 1 Фрейштат В.Я. (умер в 2021), Фрейштат А.Я. (брат)	1	46,50	66,00	3	1	1	2017	мун., квартира	45,90	67	3	1,52	17	2	4
2	ул. Чайковского, д. 7	жилое помещение (квартира) № 2 Сбродова Е.А., Еремина Г.Л. (дочь), Еремин Л.Л. (сын), Остапова В.А. (внучка), Болотов А.Н. (внук), Сбродов А.В. (сын) выписан, Сбродов В.В. (сын)	1	42,00	64,20	4	1	6	2017	мун., квартира	45,90	67	3	4,36	19	2	5
3	ул. Чайковского, д. 7	жилое помещение (квартира) № 3 комн. 1 Илатовский Р.А. (умер), Илатовская Н.А. (жена умерла), Илатовская Е.Р. (дочь), Лукина Н.А. (дочь), Екимов В.С. (внучка выписана) 89523048715	1	24,80	36,60	2	1	2	2017	мун., квартира	14,00	36,8	1	0,55	55	4	5
4	ул. Чайковского, д. 7	жилое помещение (квартира) № 4 Кобылина Н.Ф., Кобылина Ю.С. (дочь), Трескина А.А. (дочь выписана), Трескин Д.А. (сын)	1	50,10	70,90	3	1	3	2017	мун., квартира	46,30	74,3	3	4,80	37	3	5
6	ул. Чайковского, д. 7	жилое помещение (квартира) № 6 Курбонов Г.Б., Курбонова З.А. (жена), Курбонов Ч.Г. (сын), Буркова З.Г. (дочь), Бурков Н.С. (внук) 8960009466	1	28,80	62,20	2	1	5	2017	мун., квартира	36,30	62,2	2	0,00	38	3	5
3	ул. Шевченко, д. 30	жилое помещение (квартира) № 3 Величко Н.А.	1	38,40	53,80	3	1	1	2017	мун., квартира	33,30	54,8	2	1,86	47	4	3
4	ул. Шевченко, д. 30	жилое помещение (квартира) № 4 Попова Р.Н., Задорина С.В. (дочь)	1	27,60	42,70	2	1	2	2017	мун., квартира	26,50	45	2	5,39	35	3	4
8	ул. Шевченко, д. 30	жилое помещение (квартира) № 8 Шергин В.Н. 8-900-919-95-58	1	16,10	31,50	1	1	1	2017	мун., квартира	14,00	33,5	1	6,35	46	4	2

1	ул. Щорса, д. 14	жилое помещение (квартира) № 1 Губкина А.К., Куракина Н.Н. (дочь), Губкин И.Н. (сын)	1	30,40	45,70	2	1	3	2017	мун., квартира	26,80	47,2	2	3,28	32	3	3
2	ул. Щорса, д. 14	жилое помещение (квартира) № 2 Елимахов И.Б., Елимахов В.И. (сын), Елимахов В.И. (сын), Елимахов М.В. (внук) 89216602590	1	30,60	45,50	2	1	4	2017	мун., квартира	26,80	47,2	2	3,74	36	3	4
3	ул. Щорса, д. 14	жилое помещение (квартира) № 3 Бушуева Т.Н. 8-921-493-73-83	1	30,20	45,10	2	1	1	2017	мун., квартира	26,80	47,2	2	4,66	40	3	5
4	ул. Грибоедова, д. 17	жилое помещение (квартира) № 5 Власов Д.А., Власова О.Д. (дочь)	1	26,80	45,50	2	1	2	2018	мун., квартира	26,40	49,2	2	8,13	26	3	2
4	ул. 3-я Красноармейская, д. 37 А	жилое помещение (квартира) № 2 (ком.) Яковлева (Пономарева) О.В., Пономарев А.С. (сын), Надытко Д.С. (дочь), Надытко	1	33,20	50,30	3	1	4	2018	мун., квартира	29,60	54,4	2	8,15	8	1	4
5	ул. 3-я Красноармейская, д. 37 А	жилое помещение (квартира) № 3 (ком.) Елфимова Н.В., Елфимов М.Н. (сын)	1	46,30	58,20	3	1	2	2018	мун., квартира	33,30	58,2	2	0,00	34	3	4
8	ул. 3-я Красноармейская, д. 37 А	жилое помещение (квартира) № 5 комн. 1,2 Ожегова И.С., Ожегова П.А. (дочь), Ожегов В.А. (сын)	1	29,70	43,80	2	1	3	2018	мун., квартира	29,60	54,4	2	24,20	10	1	5
11	ул. 3-я Красноармейская, д. 37 А	жилое помещение (квартира) № 6 Кузнецова О.С., Кузнецов С.Ю. (сын), Кузнецов Ю.С. (муж), внучка	1	61,70	91,50	5	1	4	2018	мун., квартира	59,00	91,5	4	0,00	25	3	2
2	ул. 7 С.Советов, д. 68	жилое помещение (квартира) № 2 Южаков В.И. (выписан), Южакова Е.В. (жена), Южаков К.В. (сын)	1	47,10	61,40	3	1	2	2018	мун., квартира	36,00	63,1	3	2,77	9	1	5
3	ул. Багратиона, д. 1 А	жилое помещение (квартира) № 3 Сухих А.А. 89210798110	1	35,10	50,50	3	1	1	2018	мун., квартира	33,30	54,8	2	8,51	50	4	4
2	ул. Спартака, д. 9	жилое помещение № 1 комн. 2 Пряжинцева Г.Ю., Пряжинцев А.Л.	1	15,90	25,65	1	1	2	2021	мун., квартира	15,80	32,7	1	27,49	42	4	1
11	ул. Горького, д. 8	жилое помещение (квартира) № 1 комн. 6 Петухова Н.А., Петухов И.В. (сын)	1	20,80	31,90	1	1	2	2018	мун., квартира	15,80	32,7	1	2,51	45	4	2
12	ул. Спартака, д. 9	жилое помещение № 1 комн. 13 Шванева Н.А.	1	16,00	25,81	1	1	1	2021	мун., квартира	15,80	32,7	1	26,70	48	4	3
13	ул. Спартака, д. 9	жилое помещение № 1 комн. 14 Гундоров Л.Н., Шилова С.В., Шилова С.В., Бриткина К.А.	1	16,20	26,13	1	1	4	2021	мун., квартира	15,80	32,7	1	25,14	51	4	4
17	ул. Спартака, д. 9	жилое помещение (квартира) № 2 комн. 19 Ананьина Е.А. 89522596886	1	15,90	25,61	1	1	1	2021	мун., квартира	15,80	32,7	1	27,68	54	4	5
				2907,61							1793,10	3015,5	3,71				

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления капитального
строительства и архитектуры администрации
городского округа Архангельской области
"Котлас"

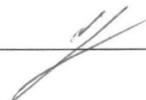
Драчева О.Н.



дата 20.05.2025

Начальник Отдела по учету и распределению жилья
Управления городского хозяйства администрации
городского округа Архангельской области "Котлас"

Карзина И.В.



дата 20.05.2025

СОГЛАСОВАНИЕ ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33»

Программа: Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

Заказчик: Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	м.кв.	3479.8 1799.2 47.9
2	Площадь застройки	м.кв.	1009.9
3	Строительный объем, в т.ч. подземной части	м.куб.	13479.8 47.9
4	Количество этажей	шт.	6
5	Этажность	шт.	5
6	Жилая площадь квартир	м.кв.	1793.1
7	Общая площадь квартир	м.кв.	3015.5
8	Площадь квартир	м.кв.	3015.5
9	Количество квартир	шт.	55
10	Расселяемая площадь	м.кв.	2907.61
11	Предельная стоимость объекта	тыс.руб.	301187.689

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления
капитального строительства и архитектуры
администрации ГО «Котлас»



М.П.

2025г.

О.Н. Драчёва

СОГЛАСОВАНО
Управления экономического
развития администрации ГО "Котлас"

Отдел архитектуры и градостроительства
ГО "Котлас"

Технико-экономические показатели земельного
участка №29-24-050104-2742, предоставленного для
размещения объекта капитального строительства

- Площадь участка - 4299,0 м²
- Площадь застройки - 1009,9 м² (23%)
- Площадь озеленения - 1316,9 м² (30,6%)

УСЛОВНО ОБОЗНАЧЕНО

- — — — — Граница участка
- — — — — Зона застройки
- Опора наружного освещения
- × × × × × Денотаж, при подтверждении
наличия ливневой сети

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здание	Квартир зда- всо- го	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный дом	5	1	55	1009,9				13486,7	

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м ² в границах участка	Тип бортового камня	Тип покрытия
	Проезд, стоянка (общее число 23 маши/мест)	-	-	1136,3	БР 100.30.15	Асфальт
	Тротуар	-	-	273,0	БР 100.20.8	Плитка тротуарная
	Площадка для игр детей	12,1	10	121,0	БР 100.20.8	Резиновое
	Площадка для занятий физкультурой	17,5	10	175,0	БР 100.20.8	Резиновое
	Площадка для хозяйственных нужд (сушка белья)	7,9	6	47,4	БР 100.20.8	Монолит бетон
	Площадка для мусороконтейнеров (с установкой 4-х контейнеров)	7	3	21,0	БР 100.20.8	Монолит бетон
	ИТОГО твердых покрытий			1576,2		
	ИТОГО не твердых покрытий			298,0		

Ведомость элементов озеленения

№ на плане	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
(VI)	Газон обыкновенный	м ²	1316,9	Толщина дернины 15 см
(VII)	Низкорослый кустарник	шт	110	
(VIII)	Газон укрепленный георешеткой - для обеспечения подъезда спец. техники	м ²	221	до границы зон участка

Количество машино-мест - 23, из расчета 1 машино-места на 135 кв.м. общей площади квартир (3015,5 кв.м.)
 * - Площадка для мусороконтейнеров выполняется с ограждением высотой не менее 1,6м и навесом. Навес и ограждение площадки не должны препятствовать их естественному проветриванию.
 ** - Добавлено расположение тротуара за границами земельного участка, примыкающие к существующему проезду на территории соседнего ЗУ. Необходимость его строительства решается на стадии разработки - ПД
 *** - Площадка для занятия физкультурой выполняется с ограждением по периметру площадки.

182-24-ПЗУ

Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедровая, д.33"				
Изм.	Кол.	Лист	М.док.	Подпись
Разработ.	Мосеева	03.24		
Проверил	Роздобич	03.24		
И.контр.	Маринина	03.24		
ГИП	Мосеева	03.24		
Многоквартирный дом				Статус
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500				Лист
				000 "СТРОЙПРОГРЕСС"

Утверждаю:

Драчева О.Н. - начальник Управления капитального строительства и архитектуры
администрации городского округа Архангельской области "Котлас"

 дата 20.05.2025г.

Приложение 2
Приказа Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ ИНДЕКСА-ДЕФЛЯТОРА

при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика по объекту:

Уровень цен утверждённой сметной документации	IV квартал 2024 (Декабрь 2024)
Дата формирования НМЦК	Май 2025
Начало строительства	Июль 2026
Окончание строительства	Сентябрь 2027
Продолжительность строительства	15 месяцев

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Январь 2025 / Декабрь 2024	100,35%
Февраль 2025 / Январь 2025	99,39%
Март 2025 / Февраль 2025	99,69%
Апрель 2025 / Март 2025	99,69%
Май 2025 / Апрель 2025	99,69%

Итого индекс фактической инфляции:

$$1,0035 * 0,9939 * 0,9969 * 0,9969 * 0,9969 = 0,9881$$

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2026г. (6 месяцев/15 месяцев)	0,4
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2027г. (9 месяцев/15 месяцев)	0,6

Годовые индексы прогнозной инфляции:

на 2025 год	107,8%
на 2026 год	105,3%
на 2027 год	104,4%

Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:

на 2025 год	$^{12}\sqrt{1,078}$	1,0063
на 2026 год	$^{12}\sqrt{1,053}$	1,0043
на 2027 год	$^{12}\sqrt{1,044}$	1,0036

Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:

К на 2026 год	$1,0063^7 * (1,0043^7 + 1,053)/2$	1,0886
К на 2027 год	$1,0063^7 * 1,053 * (1,0036 + 1,0036^9)/2$	1,1204

Итого индекс прогнозной инфляции:


$$0,4 * 1,0886 + 0,6 * 1,1204 \quad 1,1077$$

Составил
Главный инженер проекта

Л.Н. Родзевич
И.Н. Мосеева

Утверждаю:

Драчева О.Н. - начальник Управления капитального строительства
и архитектуры администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»

 дата 20.05.2025

Ведомость объемов

№ п/ п	Наименование объекта строительства	Единица измерения	Кол-во
1.	Жилые здания		
1.1	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из кирпича 1 м2 общей площади квартир	м2	3015,5
2.1	Малые архитектурные формы для жилых зданий: многоквартирных	100м2 территор	32,891
2.2	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием: из мелкоразмерной плитки	100м2	3,82
2.2*	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием: мелкоразмерной плитки	100м2	0,365
2.3	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием: из литой асфальтобетонной смеси однослойные	100м2	11,819
2.4	Площадки с покрытием: из резиновой плитки	100м2	2,96
2.5	Площадки с покрытием: из армированного цементобетона	100м2	2,304
2.6	Светильники на железобетонных опорах	100м2	32,891
2.7	Озеленение придомовых территорий	100м2 территор	32,891
3.1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110мм, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунта 1-3) глубиной 2 м	1 км	0,023
3.2	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, разработка сухого грунта в отвал без крепления (группа грунта 1-3) глубиной 2 м	1 км	0,0786
3.3	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, разработка сухого грунта в отвал без крепления (группа грунта 1-3) глубиной 2 м (ливневая канализация)	1 км	0,1433
3.4	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм, разработка сухого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1-3): глубиной 2м (ливневая канализация)	1 км	0,0665
3.5	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, разработка сухого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1-3): глубиной 2м (дренаж)	1 км	0,187
3.6	Наружные инженерные сети газоснабжения из полиэтиленовых труб, при укладке одиночных труб в траншею, разработка сухого грунта в отвал, без креплений: диаметром труб 110 мм и глубиной 2 м	1 км	0,0673
3.7	Демонтаж ливневой канализации диаметром 225м	100м	0,8

	Договор № АРХ-01221-Э-К/24 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	руб.	3570470,62
	Письмо №313 от 29.03.24 ООО "Котласгаз сервис" Технологическое присоединение Объекта	руб.	60200,00
	Письмо от МП "ГОРВОДОКАНАЛ" №57 от 07 ноября 2024г о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения	руб.	85365,65
	Письмо от МП "ГОРВОДОКАНАЛ" №58 от 07 ноября 2024г о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения	руб.	355216,98
	Смета на изыскательские работы №12-01-03	руб.	642220.00
	Смета на проектные работы №12-01-01	руб.	7609670.00

Составил:

Л.Н. Родзевич

Проверил:

И.Н. Мосеева

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРВОДОКАНАЛ»**

« 20 » 03 2024 г.
№ 09/528

Почтовый адрес:

165300, Архангельская область,

г. Котлас, ул. Ленина, д. 65

Юридический адрес:

165300, Архангельская область,

г. Котлас, ул. Некрасова, д. 2

Тел. (81837) 2-08-15

E-mail: office@gvk29.ru

www.gvk29.ru

Начальнику Управления экономического
развития администрации ГО «Котлас»

Е.В.Деньгину

165300, Архангельская обл.,

г. Котлас, пл. Советов 3

Уважаемый Евгений Валерьевич!

На Ваш запрос от 15.03.2024г. №02-17/192, о предоставлении сведений для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома по ул. Кедрова уч. 33, сообщаем:

- гарантированный напор в точке подключения проектируемого объекта к наружным сетям водопровода составляет 26 м.в.ст.;
- пожарные гидранты, стоящие на балансе МП «Горводоканал», в радиусе 200 м. от объекта проектирования отсутствуют;
- система сбора и обработки данных от приборов учёта расхода воды с дистанционной передачей информации в МП «Горводоканал» отсутствует;

И.о. директора МП «Горводоканал»



А.А. Теплюк



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«КОТЛАС»**

Генеральному директору
ООО «Стройпрогресс»
А.С. Козлову

**УПРАВЛЕНИЕ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

пл. Советов, д. 3, г. Котлас, Архангельская область, 165300
тел., факс: 8 (818-37) 2-01-18, e-mail: economy.kotlas@ya.ru

28.03.2024 № 02-17/ 233
на № б/н от 28.03.2024

Уважаемый Александр Сергеевич!

Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в рамках реализации муниципального контракта №2/2024 от 16.02.2024 на выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33» с целью определения НМЦК в уровне цен периода исполнения будущего контракта сообщает следующее:

Срок начала строительства – июль 2025 года, окончание строительства – сентябрь 2026 года

Начальник Управления

Е.В. Деньгин

Драчёва Ольга Николаевна
8 (818-37) 2-02-58

(1599/24-ИГИ), выполнил ООО «ВолГеоКом»



160001, г.Вологда, ул. Маяковского, д.45, тел/факс.(8172)21-68-84,
8-911-526-21-15; e-mail: volgeocom@mail.ru; ИНН 3525252966, ОГРН 1113525000050;
Свидетельство о допуске к работам № 01-И-№1850-1 от 12 июля 2012г, полученное
ООО «ВолГеоКом» в НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»

Шифр объекта: 1599/24-ИГИ

**Заказчик: Управление экономического развития администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г.
Котласе»**

**Вологда
2024**

ВолГеоКом

и н ж е н е р н ы е и з ы с к а н и я

160001, г.Вологда, ул. Маяковского, д.45, тел/факс.(8172)21-68-84,
8-911-526-21-15; e-mail: volgeocom@mail.ru; ИНН 3525252966, ОГРН 1113525000050;
Свидетельство о допуске к работам № 01-И-№1850-1 от 12 июля 2012г, полученное
ООО «ВолГеоКом» в НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»

Шифр объекта: 1599/24-ИГИ

Заказчик: Управление экономического развития администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

«Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г.
Котласе»

Директор:



(Егоровцев Д.Н.)

Вологда
2024

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Алексеев			06.03.24
Проверил		Егоровцев			06.03.24

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

1 Введение

Инженерно-геологические изыскания для обоснования проектной и рабочей документации по объекту: «**Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе**» выполнены на основании договора № 1599/24, а также в соответствии с техническим заданием (текстовое приложение А). Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (НОПРИЗ) №3525296410-20240111-1527; Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» СРО-И-001-28042009 (текстовое приложение Б).



Предполагается строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома.

Местоположение объекта: г. Котлас, Котласского района, Архангельской области.

Цель инженерных изысканий - получение необходимых и достоверных сведений о природных и техногенных инженерно-геологических условиях в пределах сферы воздействия проектируемого сооружения с окружающей средой, принятие конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации.

Задачей инженерных изысканий является комплексное изучение инженерно-геологических условий проектируемой площадки, включая изучение инженерно-геологического строения, генезиса, состава и условий залегания вскрытых отложений, исследование физико-механических свойств грунтов, изучение инженерно-геологических процессов и явлений. Указать сведения о наличии и уровне грунтовых вод, их химизме и агрессивном воздействии на строительные конструкции. Отметить наличие или отсутствие на площадке строительства распространение специфических грунтов и опасных процессов. Выполнить мероприятия по выявлению специфических свойств грунтов (плывунность, карст, суффозия, просадочность, растительные остатки, органоминеральность и др.), указать рекомендации по поведению и использованию таких грунтов. Выявить при наличии тиксотропные грунты, с указанием причин тиксотропии, в том числе замачивание.

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
Инв. № подл.				

						1599/24-ИГИ-ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Алексеев				06.03.24	Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Егоровцев				06.03.24		П	1	40
							ООО «ВолГеоКом»		
							г. Вологда		
							2024 г.		

2 Изученность территории

При определении геологического возраста и генетического типа отложений была использована геологическая карта Российской Федерации (карта четвертичных отложений) М 1:1000000, листы Р-38, 39 (Сыктывкар).

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

В административном отношении участок изысканий находится по адресу: РФ, Архангельская область, Котласского района, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33.

Участок изысканий находится в зоне жилой и нежилой застройки. Подземные коммуникации представлены трубопроводами.

Оценка параметров климата выполнена согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*» для г. Котлас.

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 – -43⁰С;

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 – -40⁰С;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98 – -39⁰С;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92 – -35⁰С;

Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 – -20⁰С;

Абсолютная минимальная температура воздуха – -47⁰С;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 8,3⁰С;

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$, – 166 сут.;

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ – -8,7⁰С;

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 235 сут.;

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – -5,0⁰С;

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$ – 255 сут.;

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$ – -3,9⁰С;

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 84%;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца – 83%;

Количество осадков за ноябрь-март – 176 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,2 м/с;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^0\text{C}$ – 255 сут.;					
			Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^0\text{C}$ – $-3,9^0\text{C}$;					
			Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 84%;					
			Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца – 83%;					
			Количество осадков за ноябрь-март – 176 мм;					
			Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю;					
			Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,2 м/с;					

Средняя скорость ветра, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 3,5 м/с;

Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление – 1006 гПа;

Температура воздуха, обеспеченностью 0,95 – 22;

Температура воздуха, обеспеченностью 0,98 – 25 $^{\circ}\text{C}$;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 23,8 $^{\circ}\text{C}$;

Абсолютная максимальная температура воздуха – 35 $^{\circ}\text{C}$;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 12,0 $^{\circ}\text{C}$;

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 75%;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 58%;

Количество осадков за апрель-октябрь – 378 мм;

Суточный максимум осадков – 82 мм;

Преобладающее направление ветра за июнь-август – С,Ю;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,9 м/с.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,9	-11,9	-4,8	2,4	9,3	14,6	17,4	14,4	8,6	2,0	-4,9	-10,4	1,9

Постоянные и временные водотоки на площадке производства работ отсутствуют.

Рельеф в пределах площадки под строительство характеризуется отметками поверхности земли 64.62 м (отметки устьев скважин) в Балтийской системе высот 1977 г (см. графическое приложение 1599/24-ИГИ-ГЧ.1).

4 Методика и технология выполнения работ

Технические условия работ определялись требованиями СП 22.13330.2016, ГОСТ 12071-2014, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и СП446.1325800.2019.

Инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование выполнено согласно СП 47.13330.2016; СП 11-105-97 ч. I-III с целью комплексного изучения и оценки инженерно-геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий в пределах площадок скважин.

Обследование заключалось в выполнении маршрутных пересечений территории с описанием всех микроформ рельефа, фиксацией и описанием внешних проявлений опасных геодинамических (инженерно-геологических) процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого сооружения (карст, оползни, суффозия,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1599/24-ИГИ-ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

эрозионные и суффозионные процессы, заболачивание). В результате выполненного инженерно-геологического рекогносцировочного обследования опасных физико-геологических процессов не выявлено.

Полевые работы выполнены с 29 февраля по 01 марта 2024 года полевой бригадой под руководством бур. мастера Р.Н. Соколова буровой установкой УБШМ-1/20 на шасси автомашины «УАЗ» колонковым способом, «всухую», с применением обуривающего грунтоноса, обеспечивающего полный выход керна практически ненарушенной структуры, диаметр бурения 127 мм. Опробованию подлежала каждая литологическая разность грунтов из всех генетических типов, встреченных в разрезе. Данные буровых работ оформлены в журнале выработок. Планово-высотная привязка геологических выработок произведена инструментально. Всего в процессе работ пробурена одна скважин глубиной 10 м (см. «Каталог скважин» приложение Г).

Всего для определения пространственной изменчивости, физико-механических свойств и гранулометрического состава грунтов отобрано 5 проб грунта ненарушенной структуры. Отбор, упаковка и транспортирование проб и монолитов произведено согласно ГОСТ 12071-2014. Все направляемые на лабораторные испытания пробы грунта вписывались в ведомость, где указывалось количество образцов, наименование и номер выработок из которых произведено опробование, глубина отбора, полевое наименование грунта (генезис) и предполагаемые лабораторные определения.

Работы проведены в грунтовой лаборатории ООО «ВолГеоКом» в марте 2024 г (Приложения Д, Ж, И). Определение физических характеристик грунтов производилось согласно ГОСТ 5180-2015.

Коррозионные свойства грунтовых вод по отношению к бетонам и металлическим конструкциям оценивались на основании химического анализа водной вытяжки СП 28.13330.2017.

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к стали определялась в лабораторных условиях по удельному электрическому сопротивлению грунта, согласно ГОСТ 9.602-2016.

Камеральная обработка полевых материалов, результатов лабораторных исследований, расчеты, графические построения и составление настоящего отчета, выполнены в феврале 2024 года геологом Алексеевым Д.А. в соответствии с действующими нормативными документами, рекомендациями и инструкциями. Виды и объемы выполненных инженерно-геологических работ представлены ниже.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1599/24-ИГИ-ТЧ			

Виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объемы работ Выполненные	
1	2	3	4	5
1. Полевые работы				
1.1.	Инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование	га	0,5	
1.2.	Колонковое бурение скважин			
	- количество	шт.	1	
	- глубина скважин	м	10	
	- диаметр	мм	127	
	- объем работ	п. м.	10	
1.3.	Статическое зондирование	точек	-	
1.4.	Отбор проб ненарушенной структуры (монолитов)	проб	5	
1.5.	Отбор проб нарушенной структуры	проб	-	
1.6.	Отбор проб воды из скважины	проб	-	
2. Лабораторные работы				
2.1.	Естественная влажность	опр.	5	
2.2.	Пределы пластичности	опр.	5	
2.3.	Плотность грунта	опр.	5	
2.4.	Плотность частиц грунта	опр.	5	
2.5.	Потери при прокаливании	опр.	-	
2.6.	Гранулометрический состав глинистых грунтов	опр.	5	
2.7.	Гранулометрический состав песчаных, гравийных и галечниковых грунтов	опр.	-	
2.8.	Коэффициент фильтрации	опр.	-	
2.9.	Компрессионные испытания грунта	опр.	-	
2.10.	Сдвиговые испытания грунта	опр.	-	
2.11.	Химический анализ воды	проб	-	
2.12.	Химический анализ водой вытяжки	проб	1	
2.13.	Определение агрессивных свойств к стали	проб	1	
3. Камеральные работы				
3.1.	Обработка геологических материалов буровых работ	п. м	10	
3.2.	Камеральная обработка лабораторных исследований грунтов	проб	5	
3.3.	Составление технического отчета	отчет	1	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1599/24-ИГИ-ТЧ

Лист

5

5 Геолого-геоморфологические условия

По данным бурения с поверхности и до глубины 10.00 м в геологическом строении территории принимают участие отложения четвертичной системы, перекрытые с поверхности современными образованиями, залегающие в следующей стратиграфической последовательности:

Современные техногенные образования (t IV) вскрыты с поверхности и представлены:

1) Перемещенные суглинистые грунты, с гравием и редким строительным мусором, в подошве слоя остатки органики. Мощность слоя составила 1.30 м (ИГЭ-1).

Верхнечетвертичные покровные отложения (pr III) залегают под современными образованиями и представлены следующими слоями:

1) Суглинки тяжелые, полутвердой консистенции, бурого цвета, с линзами песка и гнездами ожелезнения. Вскрытая мощность слоя составила 1.60 м (ИГЭ-2).

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) залегают под покровными отложениями и представлены следующими слоями:

1) Суглинки тяжелые, полутвердой консистенции, бурого цвета, с линзами песка и гнездами ожелезнения. Вскрытая мощность слоя составила 2.80 м (ИГЭ-3).

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III) залегают под озерно-ледниковыми отложениями и представлены следующими слоями:

1) Суглинки легкие, серого цвета, полутвердой консистенции, с гравием и галькой. Вскрытая мощность слоя составила 4.30 м (ИГЭ-4). На полную мощность слой не пройден.

Геологическое строение площадки отражено в инженерно-геологических колонках скважин (см. графические приложения 1599/24-ИГИ-ГЧ.2).

6 Гидрогеологические условия

На период производства буровых работ (март 2024 г) на участке изысканий подземные воды не вскрыты.

В периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния следует ожидать появление вод типа «верховодка» в грунтах ИГЭ-1 на отметках близких к отметкам дневной поверхности (принять за прогнозируемый).

Режим вод «верховодки» непостоянен и зависит от количества атмосферных осадков, которые и являются основным источником их питания. В период паводков (весенний и осенний максимум, продолжительностью от 30 до 60 дней) как правило,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>На период производства буровых работ (март 2024 г) на участке изысканий подземные воды не вскрыты.</p> <p>В периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния следует ожидать появление вод типа «верховодка» в грунтах ИГЭ-1 на отметках близких к отметкам дневной поверхности (принять за прогнозируемый).</p> <p>Режим вод «верховодки» непостоянен и зависит от количества атмосферных осадков, которые и являются основным источником их питания. В период паводков (весенний и осенний максимум, продолжительностью от 30 до 60 дней) как правило,</p>					
			1599/24-ИГИ-ТЧ					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист
6

происходит подъем уровня вод верховодки, в засушливое летнее или зимнее время – может отсутствовать.

7 Свойства грунтов

По генетическим, литологическим и физико-механическим признакам грунтов основания сооружения выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 Перемещенные суглинистые грунты, со строительным мусором (t IV);

ИГЭ-2 Суглинки тяжелые, полутвердой консистенции, бурого цвета, с линзами песка и гнездами ожелезнения (pr III);

ИГЭ-3 Суглинки тяжелые, полутвердой консистенции, бурого цвета (lg III);

ИГЭ-4 Суглинки легкие, серого цвета, полутвердой консистенции, с гравием и галькой (g III).

Физико-механические свойства грунтов определены в лаборатории по 5 образцам (см. текстовые приложения Д, Е).

Нормативные значения деформационных и прочностных характеристик грунтов ИГЭ приняты в соответствии с приложением А, СП 22.13330.2016, с учетом физических свойств. За расчетные характеристики для расчетов по несущей способности приняты нормативные значения, с учетом коэффициентов надежности по грунту.

Расчетное сопротивление для техногенных грунтов приведено согласно СП 22.13330.2016 приложение Б. Коэффициент фильтрации для суглинков приведен согласно «Справочника техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» Солодухин М.А., Архангельский И.В.

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-2 по отношению к углеродистой и низколегированной стали в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 относится к средней степени коррозионной активности по удельному электрическому сопротивлению (см. «Коррозионная активность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали» текстовое приложение И).

По содержанию хлоридов согласно СП 28.13330.2017 грунты ИГЭ-2 являются неагрессивными по степени воздействия на стальную арматуру в железобетонных конструкциях всех марок. По содержанию сульфатов грунты являются неагрессивными к бетону марки W4, W6, W8 на портландцементе по ГОСТ 10178. Грунты неагрессивны к бетонам всех марок на портландцементе и шлакопортландцементе по ГОСТ 10178; неагрессивны к бетонам всех марок на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266 (см. текстовое приложение Ж).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1599/24-ИГИ-ТЧ			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица нормативных и расчетных значений
 Объект: «Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе»

Номер ИТУ и ИТС	Название грунта по ГОСТ 25100-2020	Геологический индекс	Показатели	Природная влажность W , д.е.	Степень влажности S , д.е.	Плотность (объемная масса) ρ , г/см ³	Плотность частиц грунта ρ_s , г/см ³	Коэффициент пористости e , д.е.	Влажность на границе текучести W_L , д.е.	Влажность на границе раскатывания W_p , д.е.	Число пластичности I_p , д.е.	Показатель текучести I_L , д.е.	Потери при прокаливании, %	Модуль деформации E , МПа	Угол внутреннего трения ϕ , градус	Удельное сцепление C , МПа	Расчетное сопротивление R_o , кПа	Номер пункта прил. к ТЭСН 02-01-2020 по трудности работ	Коэффициент фильтрации
1	Переменные суглинистые грунты	(IV)	норм.зн aП=0,85 aI=0,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	п.26а	-
2	Суглинки полутвердые	(III)	норм.зн aП=0,85 aI=0,95	0.21	0.99	1.95	2.69	0.67	0.33	0.18	0.14	0.19	-	21	24	0.030	-	п.35б	0.005
3	Суглинки полутвердые	(III)	норм.зн aП=0,85 aI=0,95	0.22	0.99	2.03	2.70	0.63	0.36	0.20	0.16	0.13	-	23	24	0.032	-	п.35б	0.005
4	Суглинки полутвердые, с гравием и галькой	(III)	норм.зн aП=0,85 aI=0,95	0.14	0.90	2.24	2.72	0.38	0.21	0.12	0.09	0.14	-	34	26	0.047	-	п.10в	0.05
						2.24									26	0.047			
						2.20									23	0.031			

8 Специфические грунты

В соответствии с СП 11–105–97 ч. III к специфическим грунтам на исследуемом участке относятся техногенные грунты ИГЭ-1.

Техногенные грунты вскрыты с поверхности и представлены перемещенными суглинистыми грунтами, с гравием и редким строительным мусором, в подошве слоя остатки органики. Мощность техногенных грунтов достигает 1.30 м. Данные грунты характеризуются неоднородным составом и большой сжимаемостью. Данные грунты в качестве основания под фундаменты проектируемых сооружений использовать не рекомендуется и должны быть удалены при обустройстве котлована или прорезаны фундаментами на всю мощность.

Другие специфические грунты, такие как многолетнемерзлые, просадочные, набухающие, засоленные, элювиальные на изученной площадке не были встречены.

9 Геологические и инженерно-геологические процессы

Из физико-геологических процессов и явлений на площадке развито морозное пучение грунтов деятельного слоя.

Причиной морозного пучения является сезонное промерзание грунтов деятельного слоя, внешне выраженное в локальном увеличении объема грунта (пучин) при переходе воды в лед. На развитие и интенсивность морозного пучения влияют наличие водонасыщенных дисперсных грунтов, глубина сезонного промерзания, близкое залегание грунтовых вод, состав и т.д. Образование пучин представляет опасность для малоэтажных зданий, трубопроводов, дорог и др.

Деформаций поверхности или сооружений, связанных с проявлением пучинистых свойств, на изученной территории не обнаружено.

Нормативная глубина сезонного промерзания, в соответствии с п.5.5.3 - 5.5.4 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» определяется по формуле 5.3 и составляет для суглинков – 1.47 м. В зону промерзания входят грунты ИГЭ-1,2.

Пучинистость суглинистых грунтов определена согласно п.6.8 СП 22.13330.2016. Исходя из расчета, грунты ИГЭ-2 относятся к слабопучинистым грунтам при промерзании.

При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия по предупреждению пучинных явлений согласно п.12.3 СП 116.13330.2012.

Сейсмическая интенсивность территории строительства, определенная согласно СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт ОСР – 2015В составляет – 5 баллов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» определяется по формуле 5.3 и составляет для суглинков – 1.47 м. В зону промерзания входят грунты ИГЭ-1,2.						
			Пучинистость суглинистых грунтов определена согласно п.6.8 СП 22.13330.2016. Исходя из расчета, грунты ИГЭ-2 относятся к слабопучинистым грунтам при промерзании. При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия по предупреждению пучинных явлений согласно п.12.3 СП 116.13330.2012.						
			Сейсмическая интенсивность территории строительства, определенная согласно СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт ОСР – 2015В составляет – 5 баллов.						
			1599/24-ИГИ-ТЧ						
			Лист						
			9						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

10 Прогноз изменения инженерно-геологических условий

В части прогноза изменения инженерно-геологических условий в процессе строительства и эксплуатации объекта можно выделить следующее:

1. В связи с проектируемым строительством и дальнейшей эксплуатацией, существенное изменение состава, состояния и свойств грунтов, способных привести к осадкам и другим негативным последствиям, не прогнозируется.

2. Хозяйственное освоение территории способствует и будет в дальнейшем способствовать более интенсивному развитию процесса подтопления, что в свою очередь способствует замачиванию глинистых грунтов, особенно в верхней части разреза.

Развитие и активизация других неблагоприятных процессов, в связи с проектируемым строительством и эксплуатацией объекта не прогнозируется

11 Сведения о контроле качества и приемке работ

Контроль качества инженерно-геологических работ осуществлялся на каждом этапе изысканий.

Все инженерно-геологические работы выполнены с соблюдением требований охраны труда.

Операционный контроль производился непосредственным исполнителем работ и заключался в качественном ведении полевой документации, систематической проверке исправности используемого оборудования. При этом проверялось соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков выполнения работ. Все сотрудники были обеспечены спецодеждой и индивидуальными средствами защиты, в соответствии с существующими нормами.

Перед началом полевых работ проводился инструктаж всех работников об условиях предстоящей работы и соблюдении трудовой дисциплины.

При проведении работ строго соблюдались мероприятия пожарной и экологической безопасности, а также мероприятия по предотвращению ущерба при выполнении инженерно-геологических изысканий, предусмотренные законодательными актами и программой инженерных изысканий.

В результате проведенного контроля нарушений при проведении полевых работ и по их результатам выявлено не было.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 10	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1599/24-ИГИ-ТЧ				

Приемочный контроль полевых материалов выполнен инженером-геологом и заведующим лабораторией путем просмотра полевых материалов, сверки отобранных образцов с реестром отбора проб и проверки целостности их упаковки.

В процессе камеральной обработки контроль осуществлялся на каждом этапе инженером-геологом путем непосредственного наблюдения за ходом работ исполнителей и за соблюдением технологического процесса, проверки каждого раздела отчета на полноту и соответствие требованиям нормативных документов.

Отклонений технологии выполнения работ, объемов работ, от требований нормативных документов и технического задания не выявлено. Незначительные отклонения объемов работ от запланированных программой обусловлены отличием фактического разреза от предполагаемого.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1599/24-ИГИ-ТЧ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

12 Заключение

1. По сложности инженерно-геологических условий, согласно приложению Г СП 47.13330.2016, участок изысканий относится ко II категории.

Площадка изысканий находится в условно благоприятных инженерно-геологических условиях. Факторами, осложняющими строительство, являются:

- сезонное промерзание и морозное пучение грунтов деятельного слоя;
- наличие специфических грунтов ИГЭ-1.

2. По генетическим, литологическим и физико-механическим признакам грунтов основания сооружения выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 Перемещенные суглинистые грунты, со строительным мусором (t IV);

ИГЭ-2 Суглинки тяжелые, полутвердой консистенции, бурого цвета, с линзами песка и гнездами ожелезнения (rg III);

ИГЭ-3 Суглинки тяжелые, полутвердой консистенции, бурого цвета (lg III);

ИГЭ-4 Суглинки легкие, серого цвета, полутвердой консистенции, с гравием и галькой (g III).

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов, которыми рекомендуется пользоваться при расчетах оснований по деформациям и несущей способности принять по таблице 6.1.

3. На период производства буровых работ (март 2024 г) на участке изысканий подземные воды не вскрыты.

В периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния следует ожидать появление вод типа «верховодка» в грунтах ИГЭ-1 на отметках близких к отметкам дневной поверхности (принять за прогнозируемый).

Режим вод «верховодки» непостоянен и зависит от количества атмосферных осадков, которые и являются основным источником их питания. В период паводков (весенний и осенний максимум, продолжительностью от 30 до 60 дней) как правило, происходит подъем уровня вод верховодки, в засушливое летнее или зимнее время – может отсутствовать.

4. Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-2 по отношению к углеродистой и низколегированной стали в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 относится к средней степени коррозионной активности по удельному электрическому сопротивлению.

5. Грунты ИГЭ-2 относятся к слабопучинистым грунтам при промерзании. При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия по предупреждению пучинных явлений согласно п.12.3 СП 116.13330.2012.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>(весенний и осенний максимум, продолжительностью от 30 до 60 дней) как правило, происходит подъем уровня вод верховодки, в засушливое летнее или зимнее время – может отсутствовать.</p> <p>4. Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-2 по отношению к углеродистой и низколегированной стали в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 относится к средней степени коррозионной активности по удельному электрическому сопротивлению.</p> <p>5. Грунты ИГЭ-2 относятся к слабопучинистым грунтам при промерзании. При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия по предупреждению пучинных явлений согласно п.12.3 СП 116.13330.2012.</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1599/24-ИГИ-ТЧ		Лист
								12

6. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 и составляет для суглинков – 1.47 м.

8. Категория грунта по сейсмическим свойствам согласно СП 14.13330.2018 – II.

9. Сейсмическая интенсивность территории строительства, определенная согласно СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт ОСР – 2015В составляет – 5 баллов.

10. Выходы скальных пород на поверхность, карст, оползни и другие опасные геологические процессы на участке не выявлены.

11. Заложение фундаментов рекомендуется производить на глубину не менее расчетной глубины промерзания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1599/24-ИГИ-ТЧ				13

Список литературы

1. ГОСТ 5180-2015 – «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».
2. ГОСТ 12071-2014 – «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».
3. ГОСТ 12248.1-2020 – «Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза».
4. ГОСТ 12248.4-2020 – «Грунты. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия».
5. ГОСТ 23161-2012 – «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик просадочности».
6. ГОСТ 30416-2012 – «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения».
7. ГОСТ 20522-2012 – «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».
8. ГОСТ 21.302-2013 – «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».
9. ГОСТ 25100-2020 – «Грунты. Классификация».
10. СП 11-105-97 – «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ».
11. СП 11-105-97 – «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов».
12. СП 11-105-97 – «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов».
13. СП 131.13330.2020 – «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99*.
14. СП 28.13330.2017 – «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.
15. ГЭСН-02-01-2020 – «Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы».
16. СНиП 22-01-95 – «Геофизика опасных природных воздействий».
17. СП 14.13330.2018 – «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	13. СП 131.13330.2020 – «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99*.								
			14. СП 28.13330.2017 – «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.								
			15. ГЭСН-02-01-2020 – «Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы».								
			16. СНиП 22-01-95 – «Геофизика опасных природных воздействий».								
			17. СП14.13330.2018 – «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.								
			1599/24-ИГИ-ТЧ								
			Лист 14								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

18. «Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83)» Госстрой СССР. М., 1986 г.

19. Солодухин М.А., Архангельский И.В. «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» - М.: Недра, 1982.

20. СП 22.13330.2016 – «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*.

21. СП 47.13330.2016 – «Инженерные изыскания для строительства». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

22. ГОСТ 9.602-2016 – «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1599/24-ИГИ-ТЧ			15

Текстовые приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1599/24-ИГИ-ТЧ			16

Приложение А

Приложение № 1 к Контракту

от «__» _____ 2023 г. № _____

Задание

на выполнение работ по инженерным изысканиям

по объекту: «**Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе**»

1. Основание для проектирования	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».
2. Заказчик	Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
3. Вид строительства	Новое строительство
4. Характеристика объекта строительства	Объект капитального строительства – многоквартирный пятиэтажный жилой дом со стенами из кирпича.
5. Основные требования к выполнению изысканий	Выполнить комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) и других действующих нормативных документов в границах и объёме, отвечающим целям и задачам проектирования указанного объема и достаточном для государственной экспертизы обоснования инвестиций. Методы и технологию проведения изысканий, виды и объёмы работ установить Программой работ.
5.1 Инженерно-геодезические изыскания	<p>1. Обновление инженерно-топографического плана в масштабе М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м участка территории площадью 1,17 га согласно схемы границ топографической съемки (приложение №1 к Заданию)</p> <p>При обновлении топографических планов использовать результаты ранее выполненных инженерных изысканий – топографическую съемку города Котласа в масштабе 1:500 (в местной системе координат города Котласа), выполненную Предприятием П/Я Г-4941 в 1985 году жесткой основы, которая находится в архиве Отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас».</p> <p>2. Съемку подземных коммуникаций произвести с помощью трассапоискового оборудования.</p> <p>3. Система координат: государственная система координат (МСК-29) и местная система координат города Котласа.</p> <p>4. Объём работ геодезических изысканий должно быть достаточно для прохождения государственной экспертизы обоснования инвестиций.</p>
5.2. Инженерно-геологические изыскания	<p>Получение материалов, необходимых для проведения предпроектной оценки оснований и предварительного подбора типа фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, её согласовании или утверждении.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и</p>

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1599/24-ИГИ-ТЧ

Лист

17

Приложение А (продолжение)

	<p>степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий при строительстве объектов.</p> <p>Количество разведочных выработок – 1, глубиной не менее 10,0 м, расположение скважин принять согласно приложению №1 к заданию.</p> <p>Объем работ геологических изысканий должен быть достаточным для прохождения государственной экспертизы обоснования инвестиций.</p>
8. Объем предоставления гарантий качества	<p>Выполнение работ организацией, являющейся членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, подтвержденное действующей выпиской из реестра СРО. Дата выписки из реестра СРО на момент передачи документации заказчику – согласно требованиям п.4 ст.55.17 ГК РФ.</p>
9. Требования к сдаче работ заказчику	<p>Отчеты по инженерным изысканиям выдаются в составе и объеме в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, Градостроительного кодекса РФ (ГК РФ) и других действующих нормативных документов.</p> <p>Заказчику передается комплект изысканий, в полной комплектации в 1 экземпляре в сброшюрованном виде на бумажном носителе и в электронном виде на CD-диске в 1-экз.</p> <p>Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны технической документации на бумажном носителе.</p> <p>Документация на электронном носителе представляется в следующем виде:</p> <p>а) отчеты по инженерным изысканиям в формате *.pdf единым файлом в объеме, идентичном отчетам на бумажном носителе со ссылочными и прилагаемыми документами.</p> <p>б) исходные файлы в редактируемых форматах – чертежи и схемы в формате AutoCad (*.dwg); текстовая документация – в формате версии MS Office 2000 и выше (*.doc, *.xls, *.ppt, и т.п.)</p> <p>С даты подписания Заказчиком акта о приемке результата выполненных работ Заказчику принадлежат все исключительные имущественные права на использование созданной по Контракту документации, всех чертежей, со всеми корректировками и доработками, как полностью, так и частями, в полном объеме для использования их в любой форме и любым способом, включая перечисленные в ст. 1270 ГК РФ.</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1599/24-ИГИ-ТЧ	Лист	
							18	



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3525296410-20240111-1527

(регистрационный номер выписки)

11.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УСТЮГГАЗСЕРВИС"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1133525004348

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3525296410
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УСТЮГГАЗСЕРВИС"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "УСТЮГГАЗСЕРВИС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	129626, Россия, Москва, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АЛЕКСЕЕВСКИЙ, ПР-КТ МИРА, Д. 102, К. 1, ПОМЕЩ. 3/7
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (СРО-И-032-22122011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-032-003525296410-0403
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.04.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 12.04.2013	Да, 12.04.2013	Нет



1

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1599/24-ИГИ-ТЧ

Лист

19

Приложение Б (продолжение)

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	25.04.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1599/24-ИГИ-ТЧ

Лист

20

Схема расположения объекта



-расположение объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Каталог инженерно-геологических выработок

№№ п.п	№№ выработок	Дата проходки	Диаметр, мм	Глубина, м	Абсолютная отметка устья, м	Подземные воды			Координаты	
						Появление, м	Установление, м	Абсолютная отметка установившегося уровня, м	X	Y
1	с-1	29.02.24	127	10.00	64.62	-	-	-	283067.90	3539728.87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

1599/24-ИГИ-ТЧ

Общество с ограниченной ответственностью "ВолГеоКом"
г. Вологда, ул. Маяковского д.45, тел/факс (8172) 21-68-84, volgeocom@mail.ru
(Закключение о состоянии измерений в лаборатории № 0198 от 18.04.2023 г, действительно до 18.04.2026 г)

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Ведомость определения показателей физических свойств грунтов

Объект: «Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе»

Лаб. №	№ выработки	Глубина отбора пробы, м	Классификация по ГОСТ 25100-2020	Влажность, д. е				Естественная влажность, д. ед.	Плотность, г/см ³				Пористость, %	Кэфф. пористости, д. ед.	Консистенция	Степень влажности, д. ед.	Полная влагоемкость, %	Потери при прокаливании, %	Степень разложения, %	Гранулометрический состав, частные остатки, % на ситах, мм											Кэфф.фильтрации	Дополнительная классификация ГОСТ 25100-2020
				на границе текучести	на границе раскатывани	я	число пластичност		минеральной части	при естественн	ой влажности	скелета грунта								более 10	10,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	< 0,005		
239	1	1,7-2,0	Суглинок тяжелый	0,326	0,182	0,144	0,210	2,69	1,95	1,61	40,11	0,670	0,19	0,99	0,21					0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,3	0,9	98,5				пылеватый
240	1	3,2-3,5	Суглинок тяжелый	0,359	0,196	0,163	0,212	2,70	2,04	1,68	37,64	0,604	0,10	0,99	0,21					0,0	0,0	0,4	0,3	1,1	2,1	4,2	2,0	89,9				пылеватый
241	1	5,2-5,5	Суглинок тяжелый	0,357	0,207	0,150	0,230	2,69	2,01	1,63	39,26	0,646	0,16	0,99	0,23					0,0	0,0	0,5	0,5	1,2	2,1	5,8	2,8	87,1				пылеватый
242	1	6,7-7,0	Суглинок легкий	0,215	0,122	0,093	0,132	2,72	2,21	1,95	28,22	0,393	0,11	0,91	0,14					0,0	0,9	1,8	1,8	3,8	6,5	15,0	7,7	62,4				пылеватый
243	1	8,7-9,0	Суглинок легкий	0,208	0,126	0,082	0,140	2,72	2,27	1,99	26,73	0,365	0,17	0,89	0,16					0,0	1,4	1,3	1,8	3,5	5,9	14,7	7,0	64,5				пылеватый

Испытание выполнил:

Начальник ИЛ:



А.С. Хайрасова

А.Н.Афоничева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объект: «Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе»

ТАБЛИЦА
Физических свойств грунтов ИГЭ № 2 (суглинок рг III)

Лабораторный номер	Номер скважины	Глубина отбора пробы, м	Классификация грунта по ГОСТ 25100-2020	Характеристики пластичности			Природная влажность W, д.е.	Плотность, г/см ³			Пористость грунта n, %	Коэффициент пористости e, д.е.	Показатель текучести I _p , д.е.	Коэффициент водонасыщения S _r , д.е.	Полная влагосодержимость, д.е.	Относительное содержание органического вещества I _г , %	Гранулометрический состав, частные остатки, % на ситах, мм								
				Влажность на границе текучести W _l , д.е.	Влажность на границе раскатывания W _p , д.е.	Число пластичности I _p , д.е.		Частиц грунта p _s	Грунта p	Сухого грунта (скелета) p _d							более 10,0	5,0-10,0	2,0-5,0	1,0	0,5	0,25	0,1	0,05	<0,05
239	1	1,7-2,0	Суглинок тяжелый	0,326	0,182	0,144	0,210	2,69	1,95	1,61	40,11	0,670	0,19	0,99	0,21		0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,3	0,9	98,5
Суглиники тяжелые полутвердые																									
Количество определений				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Нормативное значение				0,33	0,18	0,14	0,21	2,69	1,95	1,61	40,11	0,67	0,19	0,99	0,21		0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,3	0,9	98,5
Среднее квар. отклонение																									
Коэффициент вариации																									
Расчетное значение									1,95																
при α=0,85 α=0,95									1,91																

Составил  Алексеев Д.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Объект: «Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе»

ТАБЛИЦА
физических свойств грунтов ИГЭ № 4 (суглинок г III)

[illegible]

Составил  Алексеев Д.А.

Общество с ограниченной ответственностью "ВолГеоКом"

Испытательная лаборатория

Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 0198 от 18.04.2023г., действительно до 18.04.2026г.

160004, г. Вологда, ул.Маяковского, д.45, Тел: (8172)21-68-84, E-mail: volgeokom@mail.ru

ПРОТОКОЛ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ВОДНОЙ ВЫТЯЖКИ ГРУНТА № 033/08

от 04 марта 2024 г.

Заказчик: ООО "ВолГеоКом"
Адрес заказчика: г.Вологда ул.Маяковского д.45
Лабораторный № 240
Скважина № 1
Глубина отбора, м 3,5
Процедура отбора пробы: Проба отобрана представителем заказчика на объекте: "Многokвартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе"

Дата проведения испытания: 03.03-04.03.2024 г

Средства измерений:

Спектрофотометр ПЭ-5400ВИ; заводской номер - № 079 (2011г.); поверен - 19.02.2024г.; свидетельство о поверке

№С-БК/19-02-2024/318211228. рН-метр рН - 150МИ; заводской номер - №2002 (2019г.); поверен - 01.02.2024г.;

свидетельство о поверке №С-БК/01-02-2024/313537704.

Результаты химического анализа

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Результат	Погрешность	НД на метод анализа
1	рН	ед рН	7,72	± 0,2	ГОСТ 26423-85 п.4.3
2	Хлориды Cl^-	ммоль/100 г	0,09	± 0,02	ГОСТ 26425-85 п.1
		мг/кг	31,99		
3	Сульфаты SO_4^{2-}	ммоль/100 г	0,19	± 0,03	ГОСТ 26426-85 п.2
		мг/кг	93,15		

Ф.И.О., должность ответственного за проведение испытания и оформление протокола:

Ф.И.О., должность ответственного за проведение испытания и оформление протокола:

Инженер-химик

должность

Козьбан Н.В.

ФИО

Начальник ИЛ:

должность

Афоничева А.Н.

ФИО

Результаты данного протокола распространяются только на образец, подвергнутый испытаниям.

Настоящий протокол не может быть воспроизведен полностью или частично без разрешения ООО «ВолГеоКом»

Протокол составлен в 2 экземплярах.

ООО "ВолГеоКом"

1599/24-ИГИ-ТЧ

Лист

27

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Приложение И (продолжение)

Приложение к протоколу № 033/08 от 04 марта 2024 г.

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марок по водонепроницаемости СП 28.13330.2017
Таблица В.1

Цемент	Показатель агрессивности грунта , мг/ кг, на бетон марки по водонепроницаемости		
	W4	W6	W8
Портландцементе по ГОСТ 10178-76	неагрессивная	неагрессивная	неагрессивная
Портландцементе по ГОСТ 10178-76 с содержанием С3S не более 65%.С3А не более 7%.	неагрессивная	неагрессивная	неагрессивная
Сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76	неагрессивная	неагрессивная	неагрессивная

Степень агрессивного воздействия хлоридов на арматуру в железобетонных конструкциях СП 28.13330.2017
Таблица В.2

Показатель агрессивности грунта с содержанием хлоридов, мг/кг, для бетонов марок по водонепроницаемости		
W4-W6	W8 - W 10	свыше W10
неагрессивная	неагрессивная	неагрессивная

ООО "ВолГеоКом"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1599/24-ИГИ-ТЧ			28

Общество с ограниченной ответственностью "ВолГеоКом"**Испытательная лаборатория**

Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 0198 от 18.04.2023г., действительно до 18.04.2026г.

160004, г. Вологда, ул. Маяковского, д.45, Тел: (8172)21-68-84, E-mail: volgeokom@mail.ru

Ведомость лабораторных испытаний грунтов на коррозионную активность № 018/5.

Объект: «Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе»

НД на методы испытаний: ГОСТ 9.602-2016

Дата проведения испытания: 04.03.2024 г.

Лаб. №	№ выработки	Глубина отбора пробы (м)	Удельное электрическое сопротивление Ом * м	Коррозионная агрессивность грунта	Плотность катодного тока, А/м ²	Коррозионная агрессивность грунта
1	3	4	5	6	7	8
239	скв-1	2,0	21	средняя	0,142	средняя

Испытание выполнил:



А.С.Хайрнасова

ООО «ВолГеоКом»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 29
			1599/24-ИГИ-ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФБУ «Вологодский ЦСМ»)
Ленинградская ул., д.70-А, г.Вологда, 160004

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 0198

О СОСТОЯНИИ ИЗМЕРЕНИЙ В ЛАБОРАТОРИИ

Выдано 18 апреля 2023 г.

Действительно до 18 апреля 2026 г.

Настоящее заключение удостоверяет, что

Испытательная лаборатория

наименование лаборатории

г.Вологда, ул.Маяковского, д.45

место нахождения лаборатории

ООО «ВолГеоКом»

наименование юридического лица

г.Вологда, ул.Маяковского, д.45

юридический адрес юридического лица

имеет необходимые условия для выполнения измерений в области деятельности согласно приложению.

Заключение оформлено по результатам проведенной оценки состояния измерений.

Приложение: перечень объектов и контролируемых в них показателей на 3 листах.

Директор ФБУ «Вологодский ЦСМ»

В.А.Полетаев



00210

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

1599/24-ИГИ-ТЧ

Лист

30

Приложение Н (продолжение)

Приложение к заключению
об оценке состояния измерений
№ 198 от 18 апреля 2023 г.
на 3 листах, лист 1

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ООО «ВолГеоКом»

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И КОНТРОЛИРУЕМЫХ В НИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№ п/п	Объект	Показатель
1	Грунты	<p>Влажность</p> <p>Влажность на границе текучести</p> <p>Влажность на границе раскатывания</p> <p>Плотность грунта методом взвешивания в воде</p> <p>Плотность грунта методом режущего кольца</p> <p>Плотность частиц грунта пикнометрическим методом</p> <p>Плотность грунта в плотном и рыхлом состоянии</p> <p>Содержание органических веществ</p> <p>Угол естественного откоса песчаного грунта на воздухе</p> <p>Угол естественного откоса песчаного грунта под водой</p> <p>Максимальная плотность сухого грунта</p> <p>Влажность оптимальная</p> <p>Гранулометрический (зерновой) состав грунта ситовым методом</p> <p>Гранулометрический (зерновой) состав грунта ареометрическим методом</p> <p>Коэффициент фильтрации песчаных грунтов</p> <p>Коэффициент фильтрации глинистых грунтов</p> <p>Средняя плотность катодного тока</p> <p>Удельное электрическое сопротивление грунта</p> <p>Модуль деформации методом компрессионного сжатия</p> <p>Угол внутреннего трения методом одноплоскостного среза</p>

Директор ФБУ «Вологодский ЦСМ»

В.А.Полетаев



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1599/24-ИГИ-ТЧ

Лист

31

Приложение Н (продолжение)

Приложение к заключению
об оценке состояния измерений
№ 198 от 18 апреля 2023 г.
на 3 листах, лист 2

		Удельное сцепление методом одноплоскостного среза Относительная деформация свободного набухания Давление набухания
2	Торф	Зольность Степень разложения
3	Вода дистиллированная	Водородный показатель (pH) Удельная электрическая проводимость
4	Песок для строительных работ	Зерновой состав и модуль крупности Истинная плотность пикнометрическим методом Насыпная плотность Влажность Коэффициент фильтрации
5	Вода природная (поверхностная, подземная)	Отбор проб Хлорид-ион Сухой остаток Сульфат-ион Цветность Нитрат-ион Нитрит-ион Аммоний – ион Водородный показатель (pH) Свободная щёлочность Общая щёлочность Кальций Железо общее Жёсткость общая Окисляемость перманганатная

Директор ФБУ «Вологодский ЦСМ»

В.А.Полетаев



Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1599/24-ИГИ-ТЧ

Лист

32

Приложение Н (продолжение)

Приложение к заключению
об оценке состояния измерений
№ 198 от 18 апреля 2023 г.
на 3 листах, лист 3

6	Почва, грунты	Водородный показатель (рН) Сульфат - ион Хлорид-ион
---	---------------	---



Директор ФБУ «Вологодский ЦСМ»

В.А.Полетаев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

АКТ
НА ТАМПОНАЖ СКВАЖИН
Объект: «Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе»

«01» марта 2024 г.

Комиссия в составе:
бурового мастера и геолога ООО «ВолГеоКом»: Соколова Р.Н.
(наименование организации, фамилия, и.о.)

составила акт о нижеследующем:
Начало тампонирувания: «01» марта 2024 г. Окончание тампонирувания: «01» марта 2024 г.

Номер скважин и глубина, м	Диаметр скважины, мм	Фактический объем, п.м.	Наименование грунта	Материал для тампонирувания	Фактически й расход материала	Способ уплотнения
СКВ № 1 10.0 м	127	10	Суглинки	Суглинки	-	механический

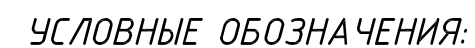
Буровой мастер:  Соколов Р.Н.

Геолог:  Алексеев Д.А.


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Графические приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1599/24-ИГИ-ТЧ			35



 скв-2 - Номер скважины
 100.00 - Абсолютная отметка

						1599/23-ИГИ-ГЧ.1				
						«Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе»				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата					
Геолог		Алексеев			03.2024	Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания		Стадия	Лист	Листов
								ПР	-	1
						Карта фактического материала М1:500		ООО "ВолГеоКом" г.Вологда 2024 г		

Наименование: Скважина 1

Масштаб 1:100

Абс. отметка устья: 64.62 м

Общая глубина: 10.00 м

Дата бурения: 29.02.24

	Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м		Мощность, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Литологический разрез	Глубина отбора образцов	Наименование грунта	Сведения о воде	
		от	до						появление	установл.
1	t IV	0.00	1.30	1.30	63.32			Перемещенные суглинистые грунты, с гравием, с редким строительным мусором, в подошве слоя остатки органики	нет	нет
2	rg III	1.30	2.90	1.60	61.72		2 ■ 239	Суглинки бурого цвета, полутвердой консистенции, с линзами песка, ожелезненные		
3	lg III	2.90	5.70	2.80	58.92		4 ■ 240	Суглинки бурого цвета, полутвердой консистенции		
							■ 241			
4	g III	5.70	10.00	4.30	54.62		6 ■ 242	Суглинки серого цвета, полутвердой консистенции, с включением гальки и гравия		
							8 ■ 243			
							10			


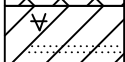
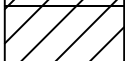
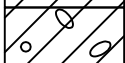
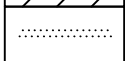
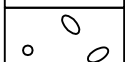
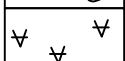
						1599/23-ИГИ-ГЧ.2			
						«Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Геолог	Алексеев				03.2024		ПР	1	2
						Инженерно-геологические колонки скважин Условные обозначения.	ООО "ВолГеоКом" г.Вологда 2024 г		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Геологический возраст и генетические типы отложений

<i>t IV</i>	Современные техногенные образования
<i>рг III</i>	Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения
<i>g III</i>	Верхнечетвертичные ледниковые отложения
<i>lg III</i>	Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения

2. Литологический состав

<i>t IV</i>	①		Перемещенные суглинистые грунты
<i>рг III</i>	②		Суглинки полутвердой консистенции, с линзами песка и гнездами ожелезнения
<i>lg III</i>	③		Суглинки полутвердой консистенции
<i>g III</i>	④		Суглинки полутвердой консистенции, с включением гальки и гравия
			Прослой песка
			Гравий и галька
			Гнезда ожелезнения

3. Прочие знаки

①	Номер ИГЭ
■ 642	Место отбора монолита и его лабораторный

0.20 Уровень грунтовых вод
17.05.13 Дата замера уровня грунтовых вод

СОСТОЯНИЕ ГРУНТОВ		
песков	супесей	суглинков и глин
маловлажное	твердое	твердое
		полутвердое
		тугопластичное
влажное	пластичное	мягкопластичное
		текучепластичное
насыщенное водой	текучее	текучее

Приложение Т. (обязательное)



160004, г.Вологда, ул. Маяковского, д.45; тел/факс.(8172) 21-68-84,

8-911-526-21-15; e-mail: volgeocom@mail.ru;

ИНН 3525252966, ОГРН 1113525000050;

Свидетельство о допуске к работам № 01-И-№1850-1 от 12 июля 2012г, полученное
ООО «ВолГеоКом» в НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»

Шифр объекта: 1599/24-ИГДИ

**Заказчик: Управление экономического
развития администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
«Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе»**

**Вологда
2024**

(1599/24-ИГДИ), выполнил ООО «ВолГеоКом»



160004, г.Вологда, ул. Маяковского, д.45; тел/факс.(8172) 21-68-84,

8-911-526-21-15; e-mail: volgeocom@mail.ru;

ИНН 3525252966, ОГРН 1113525000050;

Свидетельство о допуске к работам № 01-И-№1850-1 от 12 июля 2012г, полученное
ООО «ВолГеоКом» в НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»

Шифр объекта: 1599/24-ИГДИ

**Заказчик: Управление экономического
развития администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

«Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе»

Директор:



(Егоровцев Д.Н.)






Начальник отдела геодезии:

(Кудрявцев А.Л.)

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1			
2			
3			
4			

**Вологда
2024**

Обозначение	Наименование	Примечание
1599/24-ИГДИ-С	Содержание	стр.2
1599/24-ИГДИ-ПЗ	<u>Пояснительная записка по инженерно-геодезическим изысканиям</u>	стр.3
	Введение	стр.3
	1.1 Общие сведения	стр.3
	1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ	стр.4
	1.3 Топографо-геодезическая изученность	стр.5
	1.4 Сведения о методике и технологии выполненных работ	стр.6
	1.5 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ	стр.8
	1.6 Инженерные коммуникации	стр.8
	1.7 Заключение	стр.9
	<u>Текстовые приложения</u>	стр.10
А	Техническое задание	стр.11
Б	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	стр.13
В	Свидетельства о поверке приборов	стр.15
Г	Программа производства работ	стр.18
Д	Схема привязки определяемых пунктов к пунктам ГГС	стр.26
Е	Параметры связи систем координат и остаточные ошибки координат исходных геодезических пунктов	стр.27
Ж	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов	стр.30
З	Ведомость координат пунктов планово-высотного обоснования	стр.31
К	Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	стр.32
Л	Схема расположения объекта	стр.33
М	Акты	стр.34
	<u>Графические приложения</u>	стр.35
1599/24-ИГДИ-Г	Топографический план М 1:500	стр.36
	Топографический план М 1:500 (с согласованиями)	стр.36

						1599/24-ИГДИ-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Директор	Егоровцев				08.24	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям Содержание		
Нач.отд.	Кудрявцев				08.24			
Выполнил	Аминов				08.24			
Н. контр.	Хайрнасова				08.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П, Р	-	1
								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

Введение.

Инженерно-геодезические изыскания для обоснования проектной и рабочей документации по объекту: «**Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе**» выполнены на сновании договора 1599/24, а так же в соответствии с техническим заданием «Заказчика» (текстовое приложение А) и программы на выполнение инженерно-геодезических изысканий (текстовое приложение В). Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 8603/2018 от 06.12.2019г Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» СРО-И-001-28042009 (текстовое приложение Б).

1.1. Общие сведения






Предполагается строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома со стенами из кирпича. Уровень ответственности согласно ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – нормальный (II). Вид строительства – новое строительство.

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедровая 33.

Площадка под строительство расположена в зоне жилой застройки, ограничена жилыми и нежилыми постройками и автодорогой. Коммуникации представлены подземными трубопроводами и кабельными линиями. Техногенная нагрузка на территорию незначительная.

Топографо-геодезические работы выполнены в феврале 2024 года топографической партией под руководством геодезиста Аминова А.В. на основании договора № 1599/24, заключенному с Управлением экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас». Техническое задание на производство работ согласовано директором ООО «ВолГеоКом» Егоровцевым Д.Н.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Директор	Егоровцев	03.24
	Нач. отд.	Соколов	03.24
	Выполнил	Аминов	03.24
	Н. контр.	Хайрнасова	03.24

						1599/24-ИГДИ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Директор		Егоровцев			03.24	Инженерно-геодезические изыскания Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Соколов			03.24		П, Р	1	38
Выполнил		Аминов			03.24				
Н. контр.		Хайрнасова			03.24				
									

Виды и объемы выполненных работ:

№ п/п	Виды работ	Объем работы	
		Заданный	Фактический
1	Поиск и обследование исходных пунктов	5 шт.	5 шт.
2	Топографическая съемка М 1:500	1,7 га	1,7 га
3	Обследование колодцев подземных коммуникаций	по факту	22 шт.
4	Составление технического отчета	1 шт.	1 шт.

Полевые и камеральные работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и другими нормативными документами.

1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*» район строительства относится к климатическому подрайону II-В. Оценка параметров климата выполнена согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*» для г. Котлас.

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 – -42°C ;

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 – -41°C ;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 – -41°C ;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – -31°C ;

Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 – -16°C ;

Абсолютная минимальная температура воздуха – -47°C ;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – $7,5^{\circ}\text{C}$;

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$, – 166 сут.;

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ – $-8,9^{\circ}\text{C}$;

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 237 сут.;

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – -5°C ;

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$ – 257 сут.;

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$ – $-3,9^{\circ}\text{C}$;

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 84%;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца – ;

Количество осадков за ноябрь-март – 161 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1599/24-ИГДИ-ПЗ

Лист

2

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,6 м/с;

Средняя скорость ветра, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 2,4 м/с;

Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление – 1007 гПа;

Температура воздуха, обеспеченностью 0,95 – 22;

Температура воздуха, обеспеченностью 0,98 – 25°C ;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 23°C ;

Абсолютная максимальная температура воздуха – 35°C ;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – $11,6^{\circ}\text{C}$;

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 74%;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 60%;

Количество осадков за апрель-октябрь – 377 мм;

Суточный максимум осадков – 82 мм;

Преобладающее направление ветра за июнь-август – С;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,1 м/с.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14,1	-12,2	-4,7	2,3	9,0	14,6	17,3	14,2	8,4	1,9	-5,3	-10,8	1,7

Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,2	2,4	3,3	5,0	7,4	11,2	14,1	12,9	9,4	6,1	4,1	2,8	6,8

1.3. Топографо-геодезическая изученность.

При подготовке к выполнению полевых работ по производству топографической съемки были изучены материалы топографо-геодезических работ прошлых лет и выяснено, что в архиве отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» находится топографическая съемка города Котласа в масштабе 1:500 (вместной системе координат города Котласа), выполненная Предприятием П/Я Г-4941 в 1985 г. Вблизи участка работ имеются пункты ГГС 1 и 3 класса, так же в 2.4 км на север от района выполнения работ находится постоянно действующая базовая GNSS станция KOTL [277] принадлежащая компании EFT.

1599/24-ИГДИ-ПЗ

Лист

3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

1.4. Сведения о методике и технологии выполненных работ.

На стадии подготовительных работ получены:

- планы землепользования;
- кадастровый план территории.

Исходная геодезическая основа в районе работ представлена пунктами ГГС.

В качестве исходных пунктов были использованы:

№	Тип	Номер пункта, Название, Высота знака, тип центра	Класс, Разряд
1	Сигн.	Посна 30,5 м 2оп	3 класс
2	Сигн.	Чулпаново 18,6 м Центр 1	3 класс
3	Сигн.	Красная 21,8 м Центр 1	3 класс
4	Сигн.	Нечаиха 18,1 м Центр 1	3 класс
5	Сигн.	Пестово 19,6 м Центр 1	3 класс
6	Сигн.	Гор Шипичино 23,4 м Центр 24	1 класс
7	Сигн.	Лаптиха 18,1 м Центр 1	3 класс
8	Сигн.	Копытовка 29,9 м Центр 1	3 класс

Координаты пунктов ГГС были получены в Управлении Росреестра по Архангельской области.

Проведено рекогносцировочное обследование территории изысканий – 1,7 га. Выполнено обследование ОГС с целью определения наличия пунктов на местности, сохранности центров и пригодности для использования в качестве исходных, определена возможность и удобство подхода и подъезда к ним. При обследовании выполнены работы по расчистке мест установки центров пунктов от дерна, промышленного мусора и др.

Для выполнения полевых работ по созданию съёмочной сети и проведению топографической съёмки с использованием спутниковой аппаратуры в режиме RTK выполнено уточнение параметров связи системы координат WGS-84 с системой координат: МСК-29 и Балтийской системой высот 1977 года. С этой целью выполнены наблюдения на 8-ми пунктах планово-высотной опорной геодезической сети, расположенных в районе работ. Наблюдения выполнялись двумя комплектами геодезических приемников ГНСС, производства компании EFT, модель GNSS «M1» и GNSS «EFT RS1» (референцная станция).

Работы по определению параметров связи систем координат выполнялись в режиме кинематики реального времени (Real Time Kinematic) с соблюдением ряда необходимых условий, влияющих на качество собираемой информации:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1599/24-ИГДИ-ПЗ

Лист

4

во время сбора информации в зоне уверенного радиоприема должно находиться не менее пяти космических спутников ГНСС;

максимально допустимое значение коэффициента потери точности определения плановых координат (PDOP) не должно превышать значения – 3.0;

отсутствие или минимальное наличие таких внешних факторов, как плотная высотная застройка, густая древесная растительность, мощные радиопередающие устройства и т.д.

Передвижной геодезический приемник ГНСС устанавливался на пунктах опорной геодезической сети с известными плановыми и высотными координатами синхронно принимая радиосигнал с космического сегмента ГНСС и от референционной станции выполняет запись наблюдений в течении 2 минут с интервалом времени фиксации и записи 1 секунда, тем самым определяя с геодезической точностью координаты в СК WGS-84 пунктов опорной геодезической сети. По завершении сбора информации, в прикладной программе EFT «Field Survey», по совмещенным пунктам выполнялся расчет параметров связи, производилась оценка точности определения параметров связи по координатам пунктов. Параметры связи систем координат и остаточные ошибки координат исходных геодезических пунктов представлены в приложении Е, так же в процессе работ по определению параметров связи систем координат, в прикладной программе EFT «Field Survey» вычислены координаты центра антенны (референционной станции KOTL) в МСК-29 и Балтийской системе высот 1977 года, что в дальнейшем позволило использовать референционную станцию в качестве пункта съёмочной сети. Точность определения пункта съёмочной сети не превышает 0,080 см в плане и 0,060 см. по высоте относительно опорной геодезической сети. (СП 317.1325800.2017 пп.5.3.1.4, 5.3.1.8)

При соблюдении условий необходимых для устойчивой работы геодезических приемников ГНСС кинематическим способом в режиме реального времени топографическую съемку выполнена методом спутниковых геодезических определений. Для работы задействовано два геодезических приемника ГНСС производства компании EFT, модель GNSS «M1» и GNSS «EFT RS1» (референционная станция).

Сбор наблюдений выполнялся на двух станциях синхронно, в следующем порядке: геодезический приемник (референционная станция) принимает радиосигнал от космического спутника ГНСС, производит его обработку и отправляет информацию на передвижной геодезический приемник ГНСС (ровер) в виде поправок к определяемым координатам в формате RTCM в режиме реального времени. Ровер, синхронно принимая радиосигнал от космического спутника ГНСС и поправки к определяемым координатам от базовой станции, производит вычисление координат текущего положения в реальном времени.

Передвижной геодезический приемник ГНСС использовался для сбора информации о местности – координировались характерные точки и объекты местности, рельефа. На каждой точке местности сбор данных выполняется в течение 10 секунд, при этом интервал записи измерений должен составлять 1 секунду, а маска по минимальному углу возвышения спутника над горизонтом устанавливается 13°.

В процессе съемки выполнялись координирование углов капитальных зданий, сооружений, центров люков смотровых колодцев и камер инженерных коммуникаций, определить высоты подвесов кабелей связи и линий электропередач.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1599/24-ИГДИ-ПЗ

Лист

5

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	производилось домерами от обечайки колодца до соответствующего элемента. При этом определялся диаметр и материал труб. Места безколодезных прокладок сетей определены по данным исполнительных съёмок владельцев коммуникаций и с выездом на место представителей эксплуатирующих организаций. Основные технические характеристики подземных сетей выписаны на топоплан. Домеры трубопроводов и высоты подвесов проводов ЛЭП производились при помощи лазерного дальномера DLM 40. Свидетельство о проверке прилагается (Приложение В). На участке изысканий были найдены сети: водопроводы подземные, линии канализации, воздушные линии электропередач (0.4кВ, 10кВ), подземные и воздушные линии связи.							
								1599/24-ИГДИ-ПЗ		Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

После составления плана подземных коммуникаций, в эксплуатирующих эти коммуникации организациях получено подтверждение о полноте и правильности нанесения подземных коммуникаций на план.

1.7. Заключение.

Инженерно-геодезические изыскания отвечают требованиями нормативных документов и действующих инструкций, соответствуют техническому заданию и цели изысканий: составлению инженерно – топографического плана для обоснования проекта.

Составил геодезист _____  Аминов А.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1599/24-ИГДИ-ПЗ			7

Текстовые приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1599/24-ИГДИ-ПЗ			8

Приложение А

Приложение № 1 к Контракту
от «__» _____ 2023 г. № ____

Задание

на выполнение работ по инженерным изысканиям

по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе»

1. Основание для проектирования	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».
2. Заказчик	Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
3. Вид строительства	Новое строительство
4. Характеристика объекта строительства	Объект капитального строительства – многоквартирный пятиэтажный жилой дом со стенами из кирпича.
5. Основные требования к выполнению изысканий	Выполнить комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) и других действующих нормативных документов в границах и объёме, отвечающим целям и задачам проектирования указанного объема и достаточном для государственной экспертизы обоснования инвестиций. Методы и технологию проведения изысканий, виды и объёмы работ установить Программой работ.
5.1 Инженерно-геодезические изыскания	<p>1. Обновление инженерно-топографического плана в масштабе М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м участка территории площадью 1,17 га согласно схемы границ топографической съёмки (приложение №1 к заданию)</p> <p>При обновлении топографических планов использовать результаты ранее выполненных инженерных изысканий – топографическую съёмку города Котласа в масштабе 1:500 (в местной системе координат города Котласа), выполненную Предприятием П/Я Г-4941 в 1985 году жесткой основы, которая находится в архиве Отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас».</p> <p>2. Съёмку подземных коммуникаций произвести с помощью трассапоискового оборудования.</p> <p>3. Система координат: государственная система координат (МСК-29) и местная система координат города Котласа.</p> <p>4. Объём работ геодезических изысканий должно быть достаточно для прохождения государственной экспертизы обоснования инвестиций.</p>
5.2 Инженерно-геологические изыскания	<p>Получение материалов, необходимых для проведения предпроектной оценки оснований и предварительного подбора типа фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, её согласовании или утверждении.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и</p>

1599/24-ИГДИ-ПЗ

Лист

9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

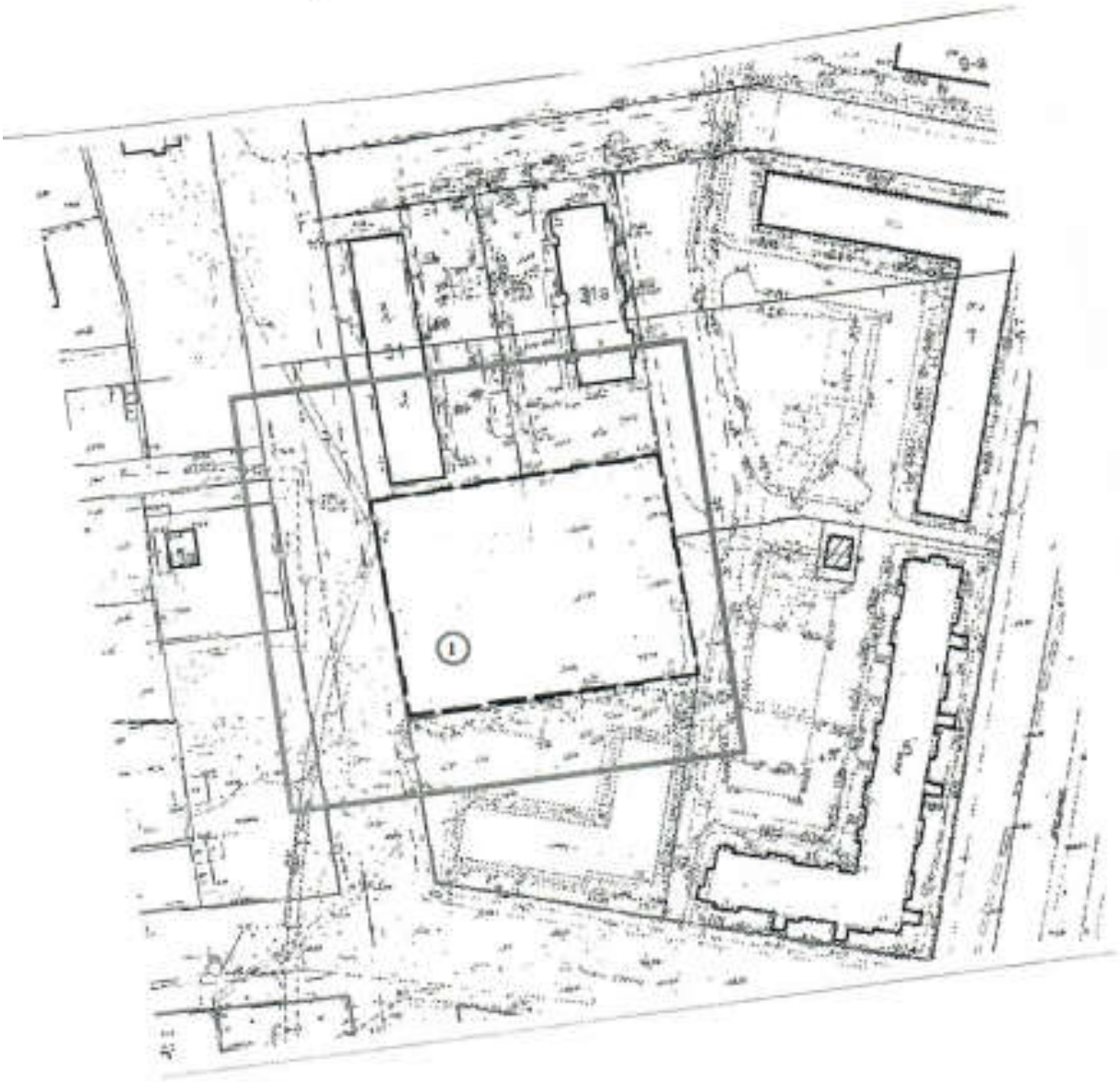
№ док.

Подп.

Дата

Приложение А (продолжение)

Примечание №1
к Задачению



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1599/24-ИГДИ-ПЗ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3525252966-20230814-1448

(регистрационный номер выписки)

14.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ВолГеоКом»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1113525000050

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3525252966
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ВолГеоКом»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ВолГеоКом»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	160004, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 45, оф.1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-003525252966-1763
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.04.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.04.2011	Нет	Нет



1

1599/24-ИГДИ-ПЗ

Лист

11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Приложение Б(продолжение)

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



1599/24-ИГДИ-ПЗ

Лист

12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц
РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-ГСХ/20-07-2023/263591771

Действительно до
19 июля 2024 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
EFT M1 GNSS, рег. номер 53818-13
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер 10222438
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
в составе -
номер знака предыдущей поверки -
поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с МИ 2408-97
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0007.2017
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: температура 21,9 °C,
относительная влажность 63 %, атм. давление 739 мм рт. ст.
перечень влияющих факторов,
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
нужное зачеркнуть
<https://ruissmost.gov.ru/metrology/cm/results/1-263591771>
постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ
Знак поверки:  Поверитель Петров М.А.
Директор Уткин Сергей Юрьевич
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица подпись фамилия, имя и отчество
Дата поверки 20 июля 2023 г. № 2322592

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц
РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-ГСХ/20-07-2023/263591772

Действительно до
19 июля 2024 г.

Средство измерений Тахеометр электронный
Leica FlexLine TS06 plus, рег. номер 65933-16
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер 1358662
в составе -
номер знака предыдущей поверки -
поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с МП АПМ 05-16
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0007.2017, 44753.10.1Р.00153834
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: температура 21,9 °С,
перечень влияющих факторов,
относительная влажность 63 %, атм. давление 739 мм рт. ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
пригодным к применению
постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИО <https://fips.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-263591772>
Знак поверки: 
Директор 
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица
Поверитель Петров М.А.
Уткин Сергей Юрьевич
фамилия, имя и отчество
Дата поверки
20 июля 2023 г.
№ 2322591

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	61009-15
Тип СИ	EFT RS1
Наименование типа СИ	Комплексы наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС
Заводской номер СИ	RS1-2019-495
Модификация СИ	EFT RS1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "ЕФТ СЕРВИС"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	10.03.2023
Поверка действительна до	09.03.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/10-03-2023/229749108
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Программа работ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1599/24-ИГДИ-ПЗ			16

1. Введение

1.1 Программа инженерных изысканий разработана на основании технического задания заказчика на производство инженерных изысканий по объекту: **«Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе»**

1.2. Цель инженерных изысканий – получение данных, необходимых для разработки проектной документации.

1.3. Задача инженерных изысканий – получение информации о состоянии площадки под строительство, характере рельефа, ситуации и инженерных коммуникациях.

2. Характеристика и изученность объекта

2.1. Характеристика объекта:

Предполагается строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома со стенами из кирпича. Уровень ответственности согласно ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – нормальный (II). Вид строительства – новое строительство.

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедровая 33.

Площадка под строительство расположена в зоне жилой застройки, ограничена жилыми и нежилыми постройками и автодорогой. Коммуникации представлены подземными трубопроводами и кабельными линиями. Техногенная нагрузка на территорию незначительная.

2.2. Климатические условия

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*» район строительства относится к климатическому подрайону II-В. Оценка параметров климата выполнена согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*» для г. Котлас.

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 – -42°C ;

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 – -41°C ;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 – -41°C ;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – -31°C ;

Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 – -16°C ;

Абсолютная минимальная температура воздуха – -47°C ;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – $7,5^{\circ}\text{C}$;

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$, – 166 сут.;

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ – $-8,9^{\circ}\text{C}$;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 – -42 ⁰ С;									
			Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 – -41 ⁰ С;									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98 – -41 ⁰ С;						
						Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92 – -31 ⁰ С;						
						Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 – -16 ⁰ С;						
						Абсолютная минимальная температура воздуха – -47 ⁰ С;						
						Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 7,5 ⁰ С;						
						Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 ⁰ С, – 166 сут.;						
Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 ⁰ С – -8,9 ⁰ С;												
						1599/24-ИГДИ-ПЗ						Лист
												17

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 237 сут.;
 Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – -5°C ;
 Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$ – 257 сут.;
 Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$ – $-3,9^{\circ}\text{C}$;
 Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 84%;
 Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца – ;
 Количество осадков за ноябрь-март – 161 мм;
 Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю;
 Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,6 м/с;
 Средняя скорость ветра, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 2,4 м/с;

Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление – 1007 гПа;
 Температура воздуха, обеспеченностью 0,95 – 22;
 Температура воздуха, обеспеченностью 0,98 – 25°C ;
 Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 23°C ;
 Абсолютная максимальная температура воздуха – 35°C ;
 Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – $11,6^{\circ}\text{C}$;
 Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 74%;
 Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 60%;
 Количество осадков за апрель-октябрь – 377 мм;
 Суточный максимум осадков – 82 мм;
 Преобладающее направление ветра за июнь-август – С;
 Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,1 м/с.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14,1	-12,2	-4,7	2,3	9,0	14,6	17,3	14,2	8,4	1,9	-5,3	-10,8	1,7

Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,2	2,4	3,3	5,0	7,4	11,2	14,1	12,9	9,4	6,1	4,1	2,8	6,8

1599/24-ИГДИ-ПЗ

Лист

18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

2.3. Изученность объекта.

При подготовке к выполнению полевых работ по производству топографической съемки были изучены материалы топографо-геодезических работ прошлых лет и выяснено, что в архиве отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» находится топографическая съемка города Котласа в масштабе 1:500 (вместной системе координат города Котласа), выполненная Предприятием П/Я Г-4941 в 1985 г. Вблизи участка работ имеются пункты ГГС 1 и 3 класса, так же в 2.4 км на север от района выполнения работ находится постоянно действующая базовая GNSS станция KOTL [277] принадлежащая компании EFT.

3. Инженерно - геодезические работы

Инженерно-геодезические работы выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», техническим заданием и материалами согласований.

3.1. Сбор исходных данных. Подготовительные работы.

На стадии подготовительных работ получены:

- планы землепользования;
- кадастровый план территории.

3.2. Полевые работы

3.2.1 Провести рекогносцировочное обследование территории изысканий – 1.7 га. Выполнить обследование ОГС с целью определения наличия пунктов на местности, сохранности центров и пригодности для использования в качестве исходных, определить возможность и удобство подхода и подъезда к ним. При обследовании выполнить работы по расчистке мест установки центров пунктов от дерна, промышленного мусора и др.

Для выполнения полевых работ по созданию съёмочной сети и проведению топографической съёмки с использованием спутниковой аппаратуры в режиме RTK выполнить уточнение параметров связи системы координат WGS-84 с системой координат: МСК-29 и Балтийской системой высот 1977 года. С этой целью выполнить наблюдения на 8-ми пунктах планово-высотной опорной геодезической сети, расположенных в районе работ. Наблюдения выполнить двумя комплектами геодезических приемников ГНСС, производства компании EFT, модель GNSS «M1» и GNSS «EFT RS1» (референцная станция).

Работы по определению параметров связи систем координат выполнить в режиме кинематики реального времени (Real Time Kinematic) с соблюдением ряда необходимых условий, влияющих на качество собираемой информации:

во время сбора информации в зоне уверенного радиоприема должно находиться не менее пяти космических спутников ГНСС;

максимально допустимое значение коэффициента потери точности определения плановых координат (PDOP) не должно превышать значения – 3.0;

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
<p>выполнить уточнение параметров связи системы координат WGS-84 с системой координат: МСК-29 и Балтийской системой высот 1977 года. С этой целью выполнить наблюдения на 8-ми пунктах планово-высотной опорной геодезической сети, расположенных в районе работ. Наблюдения выполнить двумя комплектами геодезических приемников ГНСС, производства компании EFT, модель GNSS «M1» и GNSS «EFT RS1» (референцная станция).</p> <p>Работы по определению параметров связи систем координат выполнить в режиме кинематики реального времени (Real Time Kinematic) с соблюдением ряда необходимых условий, влияющих на качество собираемой информации:</p> <p>во время сбора информации в зоне уверенного радиоприема должно находиться не менее пяти космических спутников ГНСС;</p> <p>максимально допустимое значение коэффициента потери точности определения плановых координат (PDOP) не должно превышать значения – 3.0;</p>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
1599/24-ИГДИ-ПЗ						Лист
						19

отсутствие или минимальное наличие таких внешних факторов, как плотная высотная застройка, густая древесная растительность, мощные радиопередающие устройства и т.д.

Передвижной геодезический приемник ГНСС устанавливается на пунктах опорной геодезической сети с известными плановыми и высотными координатами синхронно принимая радиосигнал с космического сегмента ГНСС и от референцной станции выполняет запись наблюдений в течении 2 минут с интервалом времени фиксации и записи 1 секунда, тем самым определяя с геодезической точностью координаты в СК WGS-84 пунктов опорной геодезической сети. По завершении сбора информации, в прикладной программе EFT «Field Survey», по совмещенным пунктам выполнить расчет параметров связи, произвести оценку точности определения параметров связи по координатам пунктов. Параметры связи систем координат и остаточные ошибки координат исходных геодезических пунктов представить в отдельном приложении, так же в процессе работ по определению параметров связи систем координат, в прикладной программе EFT «Field Survey» вычислить координаты центра антенны (референцной станции KOTL) в МСК-29 и Балтийской системе высот 1977 года, что в дальнейшем позволит использовать референцную станцию в качестве пункта съёмочной сети. Точность определения пунктов съёмочной сети не должна превышать 0,080 см в плане и 0,060 см. по высоте относительно опорной геодезической сети. (СП 317.1325800.2017 пп.5.3.1.4, 5.3.1.8)

3.2.2 При соблюдении условий необходимых для устойчивой работы геодезических приемников ГНСС кинематическим способом в режиме реального времени топографическую съемку выполнить методом спутниковых геодезических определений. Для работы задействовать два геодезических приемника ГНСС производства компании EFT, модель GNSS «M1» и GNSS «EFT RS1» (референцная станция).

Сбор наблюдений выполнить на двух станциях синхронно, в следующем порядке: геодезический приемник (референцная станция) принимает радиосигнал от космического спутника ГНСС, производит его обработку и отправляет информацию на передвижной геодезический приемник ГНСС (ровер) в виде поправок к определяемым координатам в формате RTCM в режиме реального времени. Ровер, синхронно принимая радиосигнал от космического спутника ГНСС и поправки к определяемым координатам от базовой станции, производит вычисление координат текущего положения в реальном времени.

Передвижной геодезический приемник ГНСС использовать для сбора информации о местности – координировать характерные точки и объекты местности, рельефа. На каждой точке местности сбор данных выполняется в течение 10 секунд, при этом интервал записи измерений должен составлять 1 секунду, а маска по минимальному углу возвышения спутника над горизонтом устанавливается 13°.

В процессе съемки выполнить координирование углов капитальных зданий, сооружений, центров люков смотровых колодцев и камер инженерных коммуникаций, определить высоты подвесов кабелей связи и линий электропередач.

По завершению выполнения топографической съемки в границах района работ произвести поиск и обследование инженерных коммуникации.

При обследовании существующих инженерных коммуникаций определить тип и назначение прокладок, материал изготовления, диаметр, высотные отметки верха труб,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1599/24-ИГДИ-ПЗ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

6.7 При проведении изыскательских работ необходимо соблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательства.

7. Система технического контроля, приемка работ

Полевые инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с техническим заданием. Приемочный контроль полевых и камеральных работ осуществить путем просмотра полевых материалов, камеральных документов, сличения копий топографических планов с местностью, набором контрольных пикетов.

Задачами контроля полевых и камеральных работ является

— проверка соответствия результатов выполненных работ и их оформления требованиям технического задания, а также действующих нормативно-технических документов;

— выявление степени завершенности работ;

— проверка полноты использования геодезических, картографических, справочных материалов, а также материалов изысканий прошлых лет;

— своевременное предупреждение некачественного выполнения работ;

— соблюдение требований экологии и правил безопасности ведения работ.

Контроль выполнения полевых геодезических работ осуществлять на всем протяжении работ.

По результатам полевой и камеральной приемки выполненных работ составить акт полевого контроля и приемки материалов инженерно-геодезических работ

Программу работ составил геодезист ООО «ВолГеоКом»  (Аминов А.В.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1599/24-ИГДИ-ПЗ	Лист	
										22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.		Дата	

Список литературы

1. СП 47.13330.2016- Инженерные изыскания для строительства.
2. СП 11 - 104 – 97 Инженерно- геодезические изыскания для строительства.
3. ГКИНП-17-002-93 Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в России.
4. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.;
5. ГОСТ 32453-2013 «Глобальная навигационная спутниковая система. Системы координат. Методы преобразования координат определяемых точек».
6. СП 131.13330.2012 Строительная климатология.
7. «Справочник по климату СССР».
8. «Научно-прикладной справочник по климату СССР», серия3, часть1-6, выпуск3.
9. Инструкция по топографической съёмке в м 1:5000,1:2000,1:1000,1:500 изд.1973.
10. Условные знаки для топографических планов м 1:5000,1:2000,1:1000,1:500, Москва «Картгеоцентр-геоиздат» изд.2005 г.
11. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II «Выполнение съёмки подземных коммуникаций».
12. Справочник «Инженерные изыскания в строительстве» 1980, г.Москва.
13. Государственные стандарты Единая система конструкторской документации изд.2004г.
14. ГОСТ 2.105-95 Общие требования к текстовым документам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1599/24-ИГДИ-ПЗ	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Схема привязки определяемых пунктов к пунктам ГГС



Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1599/24-ИГДИ-ПЗ					Лист
					24

Параметры связи систем координат
и остаточные ошибки координат исходных геодезических пунктов

Версия:EFT Field Survey V4.2.0
Проект:
Дата создания:2024-02-27
Сист. коорд:МСК-29 Zone 3 Тек. эллипс.:Krasovsky 1940 Проекция:Поперечная Меркатора
Система высот:Математ. модели
Зона:38
Полусфера:Север
*****Параметры*****
Исх эллипс:Krasovsky 1940 a=6378245.0 f=298.3

Проекция:

Осевой меридиан:	44:02:00.00000E
Начальнаяширота:	00:00:00.00000N
Масштаб:	1.00000000000
Север (м):	-6511057.62800000000
Восток (м):	3400000.00000000000

Тек.эллипс:

DX (м):	-25.00000000000
DY (м):	141.00000000000
DZ (м):	78.50000000000
RX (м):	0.00000000000
RY (м):	0.35000000000
RZ (м):	0.73600000000
Масштаб:	0.00000000000

Преобр. плоскости:

DX (м):	98.3691133061
DY (м):	69.6175345711
Вращение:	00:00:00.54740
Масштаб:	1.0000099443

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Параметр преобразования плоскости, решенный этими точками:

Имя	Изм. В(°) / х (м)	Изм. L(°)/у(м)	Ист. Н/н (м)
Lapatiha	61:20:13.31402N	47:03:45.81800E	74.0384500011146
Kopitovka	61:17:19.79139N	47:10:55.29921E	72.7421166677813
Chypanovo	61:06:01.30802N	46:37:40.09762E	88.9626999993682
Nechaiha	61:22:34.49466N	46:23:31.78659E	68.0274166660349
Pestovo	61:08:44.89604N	46:23:36.87080E	91.2052833327015

Лок. х(м)	Лок. у(м)	Лок. н(м)	Горизонт. остаток(м)	Тип источн.	Расчет
295846.07	3562238.34	65.5	0.03243938254603122	1	Да
290781.42	3568878.94	65.2	0.04827545045328966	1	Да
268485.0	3540017.17	80.4	0.06489025889421625	1	Да
298732.64	3526204.27	59.7	0.3421725821629088	1	Нет
273068.05	3527207.22	82.4	0.047004383347977546	1	Да

Высотное преобр.:

A:	8.7708791790
B:	0.0000051306
C:	-0.0000142535
D:	0.0000000000
E:	0.0000000000
F:	0.0000000000
X0:	289954.3723776294
Y0:	3532789.4247176633

Высотный параметр преобр., решенный этими точками:

Имя	Изм. В(°) / х (м)	Изм. L(°)/у(м)	Ист. Н/н (м)
Posna	61:17:17.24822N	47:23:22.85426E	73.1185166677813
Chypanovo	61:06:01.30802N	46:37:40.09762E	88.9626999993682
Krasnaya	61:10:47.57735N	46:37:44.73921E	85.5486666660349
Nechaiha	61:22:34.49466N	46:23:31.78659E	68.0274166660349

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1599/24-ИГДИ-ПЗ

Лист

26

Pestovo	61:08:44.89604N	46:23:36.87080E	91.2052833327015
GorkaShipichino	61:17:46.11030N	46:30:39.68714E	73.5730929800183

Лок. h(m)	Вертик. остаток(m)	Расчет
65.0	-0.012929430686781984	Да
80.4	-0.003960045099603349	Да
77.0	0.059546052275948114	Да
59.7	0.232737263005923	Нет
82.4	-0.040442775486482674	Да
64.8	-0.002213801003080107	Да

Сохр. точки:
 Станция:KOTL3_2 Мест.баз В:61:15:08.75992N Мест. баз. L:46:37:59.47980E Мест.
 баз.Н:73.3673 База В:61:15:12.58655N База L:46:37:59.95114E Н базы (фаз. центр):82.0190
 Ровер:
 Тип:Неизвестный ID Устр.:10224298 Версия GNSS:5,1
 Производитель:EFT
 Антенна:M1
 Описание:GNSS Antenna
 Радиус:0.08695
 L1 Смещение фазы:0.0755
 L2 Смещение фазы:0.0782
 SHMP Смещение:0.0351

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложение Ж

Выписка из списка высот и координат геодезических пунктов

Система координат: МСК-29.

Система высот: Балтийская 1977 года.

№ п/п	Номер пункта, Название, Высота знака, тип центра	Координаты X Y (м)	Высота Над уровнем моря (м)
1	Посна 30,5 м 2оп	291257.354 3580006.891	65.0
2	Чулпаново 18,6 м Центр 1	268485.0 3540017.17	80.4
3	Красная 21,8 м Центр 1	277344.003 3539734.931	77.0
4	Нечаиха 18,1 м Центр 1	298732.64 3526204.27	59.7
5	Пестово 19,6 м Центр 1	273068.05 3527207.22	82.4
6	Гор Шипичино 23,4 м Центр 24	290046.053 3532894.730	64.8
7	Лаптиха 18,1 м Центр 1	295846.07 3562238.34	65.5
8	Копытовка 29,9 м Центр 1	290781.42 3568878.94	65.2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1599/24-ИГДИ-ПЗ

Лист

28

Приложение 3

Ведомость координат пунктов планово-высотного обоснования

N	Имя пункта	X	Y	H
1	2	3	4	5
Планово-высотное обоснование				
1	KOTL (референцная станция)	285432.827	3539633.762	73.367

Составил



Аминов А.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

1599/24-ИГДИ-ПЗ

Приложение К

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

№	Номер пункта, Название, Высота знака, тип центра	Класс, Разряд	Тип	Состояние
Сигн.	Посна 30,5 м 2оп	3 класс	Сигн.	Удовлетворительное
Сигн.	Чулпаново 18,6 м Центр 1	3 класс	Сигн.	Удовлетворительное
Сигн.	Красная 21,8 м Центр 1	3 класс	Сигн.	Удовлетворительное
Сигн.	Нечаиха 18,1 м Центр 1	3 класс	Сигн.	Удовлетворительное
Сигн.	Пестово 19,6 м Центр 1	3 класс	Сигн.	Удовлетворительное
Сигн.	Гор Шипичино 23,4 м Центр 24	1 класс	Сигн.	Удовлетворительное
Сигн.	Липтиха 18,1 м Центр 1	3 класс	Сигн.	Удовлетворительное
Сигн.	Копытовка 29,9 м Центр 1	3 класс	Сигн.	Удовлетворительное

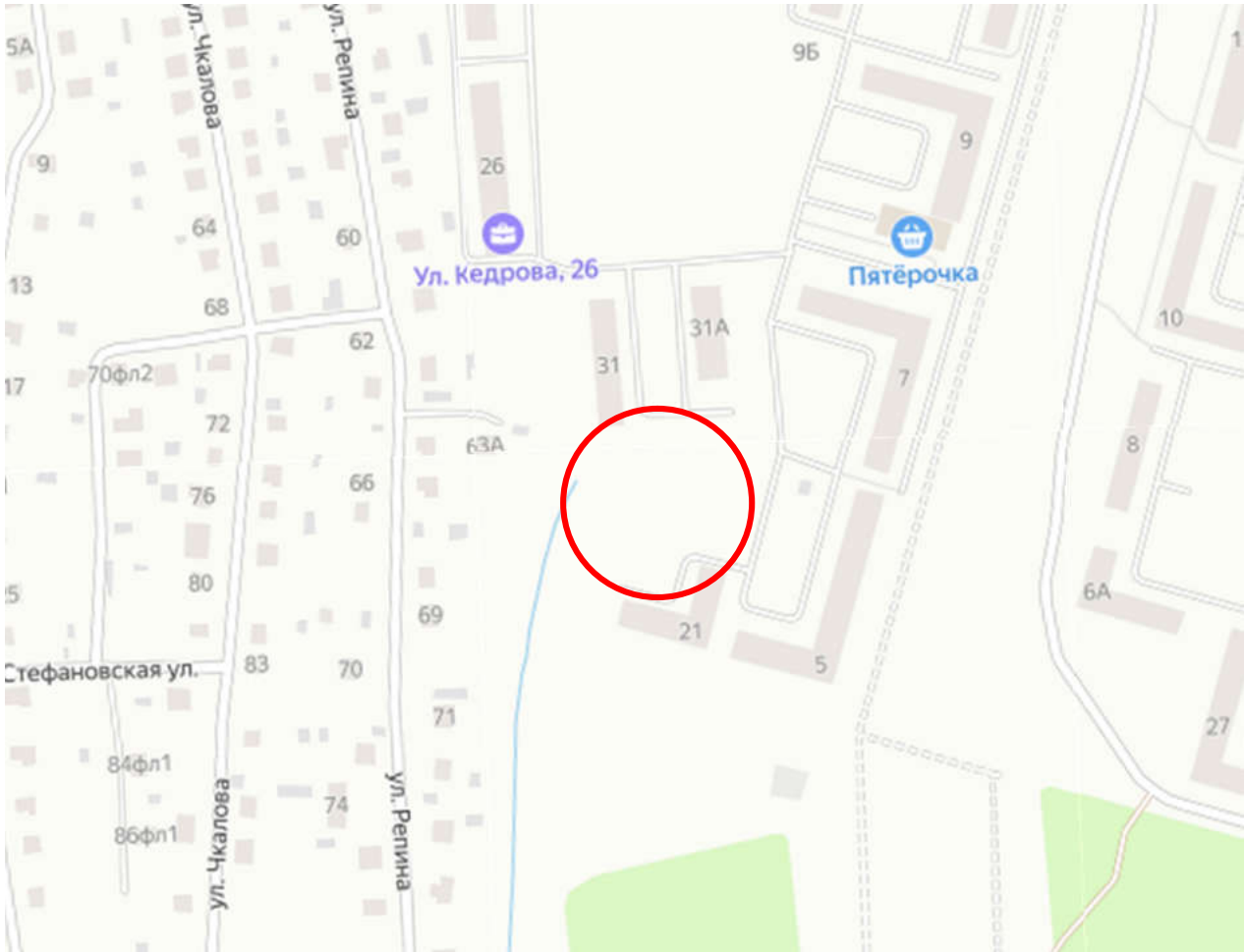
Составил



Аминов А.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема расположения объекта



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1599/24-ИГДИ-ПЗ	Лист
								31
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		
				Подп.	Дата			

А К Т

полевого контроля и приемки материалов инженерно-геодезических работ

г. Вологда « 05 » марта 2024 г.

Мною, начальником отдела ООО «ВолГеоКом» Кудрявцевым А.Л., в присутствии инженера-геодезиста Аминова А.В. произведена проверка и приемка топографо-геодезических работ, выполненных на объекте: «Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д. 33 в г. Котласе». Работы по топографической съемке выполнены в период с 27 по 29 февраля 2024 года методом спутниковых определений, в работе были задействованы: два комплекта спутниковых геодезических приемников EFT, модель GNSS «M1» и GNSS «EFT RS1» (референцная станция)

Виды и объемы выполненных работ:

№№	Наименование работ	Ед. измерения	Количество
1	Рекогносцировка района работ	га	1,7
2	Обследование исходной геодезической сети в районе производства работ	пункт	8
3	Создание съемочной геодезической сети, методом спутниковых определений	пункт	1
4	Топографическая съемка масштаба 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м	га	1,0
5	Обследование инженерных коммуникаций в границах участка работ	га	1,0

Контроль качества геодезических работ осуществлен путем визуального осмотра и выборочного измерения спутниковыми геодезическими приемниками EFT, модель M1 GNSS расстояний между точками съемочного обоснования и жесткими контурами. Контрольные измерения выполнялись кинематическим способом в режиме RTK.

При визуальном сравнении местности с топографическим планом, пропусков и недочетов не выявлено.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1599/24-ИГДИ-ПЗ	Лист
							32
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Результаты инструментального контроля:

Количество контрольных пикетов	Средние погрешности планового положения предметов и контуров (контрольных пикетов)		Средние погрешности высотного положения контрольных пикетов					
	Среднее расхождение	Расхождение более допуска 0,5 мм в масштабе плана (25 см) (СП 47.13330.2016, п.5.1.17)		Среднее расхождение	Расхождение более допуска 1/4 высоты сечения рельефа (12 см) (СП 47.13330.2016, п.5.1.19)		Расхождение более допуска 1/3 высоты сечения рельефа (17 см) (СП 47.13330.2016, п.5.1.19)	
		количество	%		количество	%	количество	%
11	5,4 см	---	---	3,2 см	---	---	---	---

К камеральной приемке представлены следующие материалы:

электронные журналы полевых измерений по созданию планово-высотной съемочной сети и выполнению топографической съемки в базе ПК;

абрисные журналы топографической съемки;

журналы обследования колодцев подземных коммуникаций;

инженерно-цифровая модель местности в формате *.dwg

В результате проверки установлено:

материалы оформлены в соответствии с действующими инструкциями и нормативными документами:

1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Минрегион России - 2016 г.;

2. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила работ. Минстрой России -2018 г.;

3. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Госстрой России. М. – 2005 г.;

4. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Госстрой России. М. – 2001 г.;

5. ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500 и дополнение к ней от 16.02.1988г., М.: Недра - 1989г.;

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1599/24-ИГДИ-ПЗ

Лист

33

6. ГКИНП (ОНТА) -02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. М.: ЦНИИГАиК - 2002 г.;

7. ГКИНП -17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. М. - 1999 г.;

8. РСН 72-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций»;

9. Приказ Минстроя от 12.05.2017г. №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Топографический план составлен с полнотой, достаточной для проведения проектных работ.

Выполненные топографо-геодезические работы считать законченными и принятыми.

Сдал: инженер-геодезист ООО «ВолГеоКом»:

Аминов А.В.

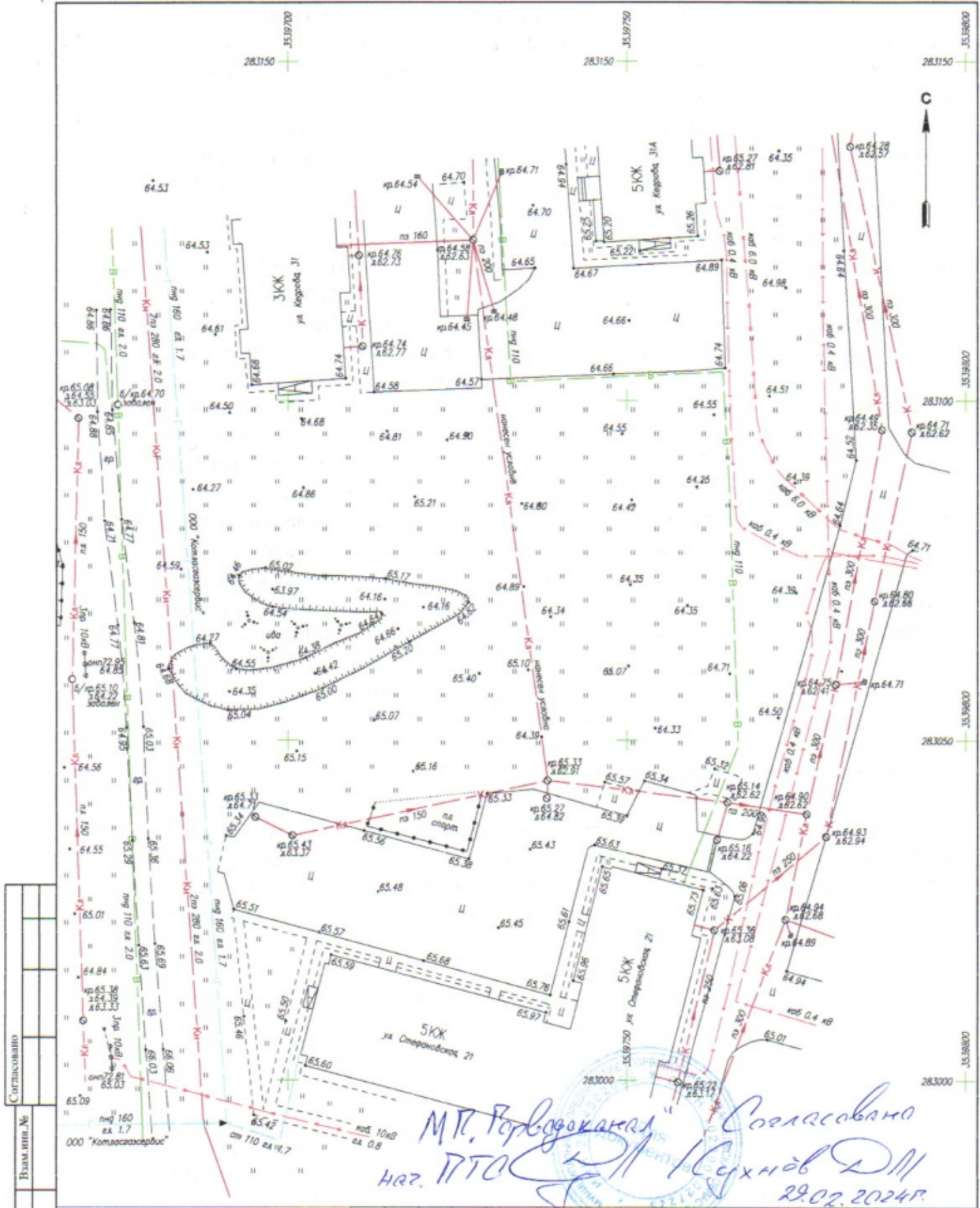
Принял: начальник отдела ООО «ВолГеоКом»:

Кудрявцев А.Л.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1599/24-ИГДИ-ПЗ			34

Графические приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1599/24-ИГДИ-ПЗ			35



Примечание:

1. Система координат: МСК-35
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Горизонталы проведены через 0.5м.
4. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ВолгаЕКО» в феврале 2024г.

1599/24-ИГДИ

«Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова, д.33 в з. Котлассе»

Инженерно-геодезические
изыскания

Стадия Лист Листов

П.Р 1 1

Изм. И док. Лист Колуч. Проп. Дата

Директор Егоровцев 02.24

Н.контр. Хайрунсова 02.24

Нач. ота. Кудрявцев 02.24

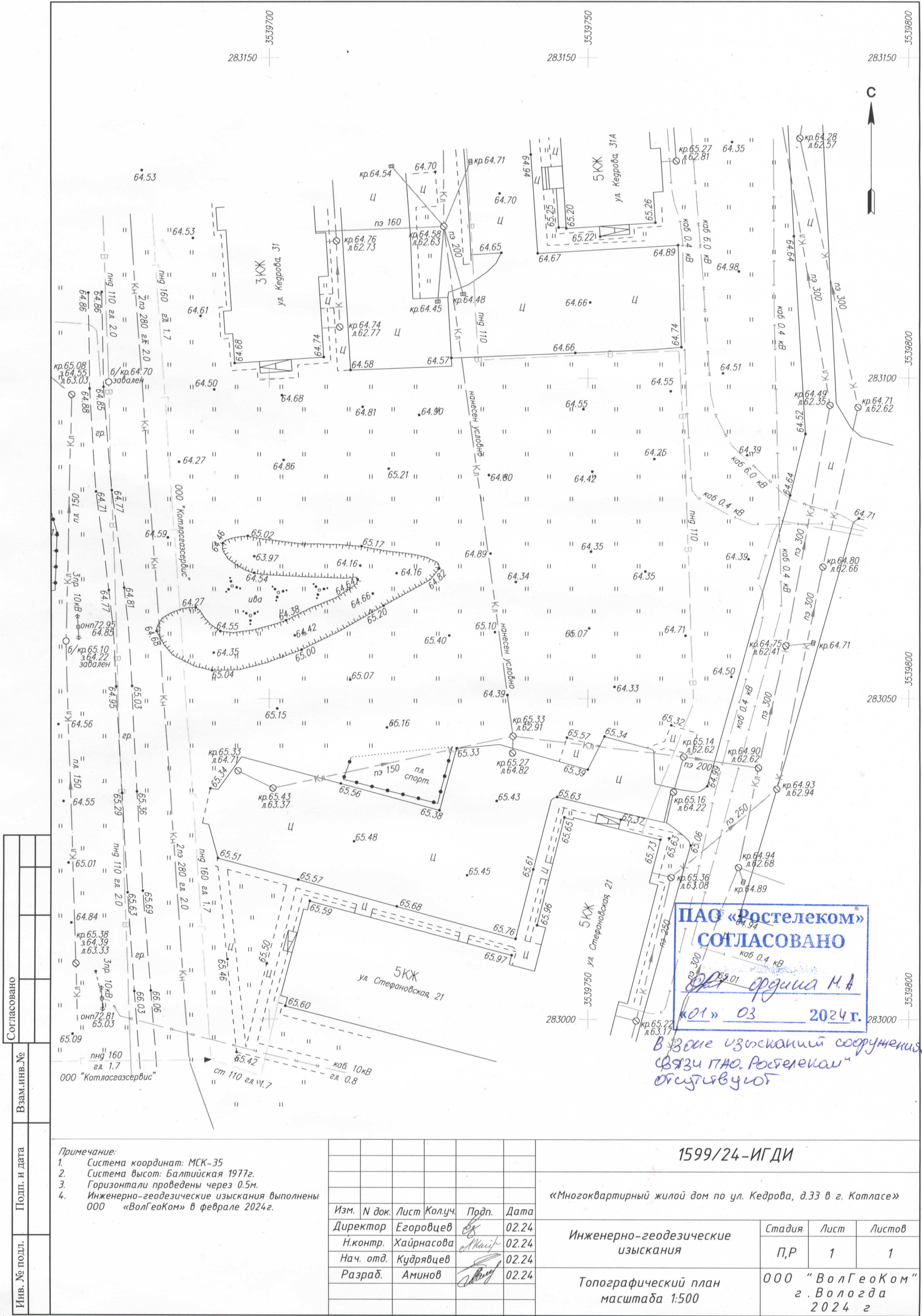
Разработ. Аминов 02.24

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ подл.



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Примечание:
1. Система координат: МСК-35
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Горизонталы проведены через 0.5м.
4. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ВолГеоКом» в феврале 2024г.

Изм.	Н док.	Лист	Кол.уч.	Подп.	Дата
Директор	Егоровцев	02	24		02.24
Н.контр.	Хайрнасова	02	24		02.24
Нач. отд.	Кудрявцев	02	24		02.24
Разраб.	Аминов	02	24		02.24

1599/24-ИГДИ		
«Многоквартирный жилой дом по ул. Кедрова, д.33 в г. Котласе»		
Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист
	П,Р	1
Топографический план масштаба 1:500		Листов
		1
ООО «ВолГеоКом» г. Вологда 2024 г.		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » апреля 2024 г. № 969

г. КОТЛАС

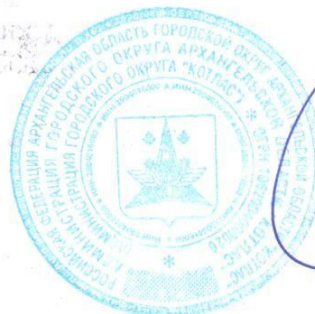
**О предоставлении земельного участка с кадастровым
номером 29:24:050104:2742 в постоянное (бессрочное) пользование**

Рассмотрев заявление Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 23 апреля 2024 года № 02-17/306, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», статьями 39.2, 39.9, 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование Управлению экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904025725, ОГРН 1142904000030, КПП 290401001, адрес юридического лица: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, земельный участок с кадастровым номером 29:24:050104:2742, площадью 4299 кв. м., адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Кедрова, земельный участок 33, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в недельный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ.

Глава городского
округа «Котлас»



Д.Д. Шевела



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«КОТЛАС»**

Генеральному директору
ООО «Стройпрогресс»
А.С. Козлову

**УПРАВЛЕНИЕ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

пл. Советов, д. 3, г. Котлас, Архангельская область, 165300
тел., факс: 8 (818-37) 2-01-18, e-mail: economy.kotlas@ya.ru

17.05.2024 № 02-17/352

Уважаемый Александр Сергеевич!

Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» (далее – Управление) по вопросу нахождения участка трубопровода ливневой канализации, проходящего по земельному участку объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33» сообщает следующее:

По информации Отдела архитектуры и градостроительства администрации ГО «Котлас» данный участок ливневой канализации выполнен без разрешения, является самовольным. Предусмотреть демонтаж вышеуказанного участка ливневой канализации.

Начальник Управления

Е.В. Деньгин

Соловьёв Виктор Николаевич
8 (818-37) 2-04-22

Главе управления экономического развития
администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»
Е.В. Деньгину

пл. Советов, д. 3, г. Котлас Архангельской
области, 165300

Уважаемый Евгений Валерьевич!

В ответ на Ваш запрос от 04.04.2024 № 02-17/259 сообщаю следующее. В 10 квартале г. Котласа расположены пожарные гидранты:

- № 287А по ул. Ушинского, д. 20 (исправен);
- № 287Б по ул. Ушинского, д. 22 (исправен);
- № 185А по пр. Мира, д. 11 (исправен);
- № 185Б по пр. Мира, д. 11А (не найден, засыпан грунтом);
- № 185 по пр. Мира, д. 9 (не найден, заложен железобетонной плитой);
- № 183 по пр. Мира, д. 7 (не найден, заложен железобетонной плитой);
- № 184 по пр. Мира, д. 7 во дворе (исправен);
- № 137А по пр. Мира, д. 5 (исправен);
- № 286А по ул. Кедрова, д. 31а (исправен).

Начальник 2 пожарно-спасательного отряда
ФПС ГПС Главного управления МЧС России
по Архангельской области
подполковник внутренней службы
18.04.2024



А.П. Кувшинов

ООО «СЗ «ЛИДЕР»

ИНН/КПП 2904028701/290401001 ОГРН 1162901064545

Юридический адрес: 165391, Архангельская область, г. Котлас, ул. Нахимова, д.5,
тел. (81837) 9-07-01, **сот.8.921 677 9099**, эл. адрес: **sk.lider18@mail.ru**

Начальнику Управления капитального
строительства и архитектуры
администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»
О.Н. Драчевой

В ответ на Ваш запрос от 11.02.2025 года № 01-13/72, сообщаем следующее:
ООО «СЗ «Лидер» имеет в собственности сооружения коммунального хозяйства
– ливневая канализация по улице Кедрова города Котласа Архангельской области,
кадастровый номер 29:24:050104:2741.

Техническая возможность для подключения планируемого строительством
объекта капитального строительства пятиэтажного многоквартирного жилого
дома по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Кедрова, дом 33
имеется в испрашиваемой точке подключения.

25.02.2025г.

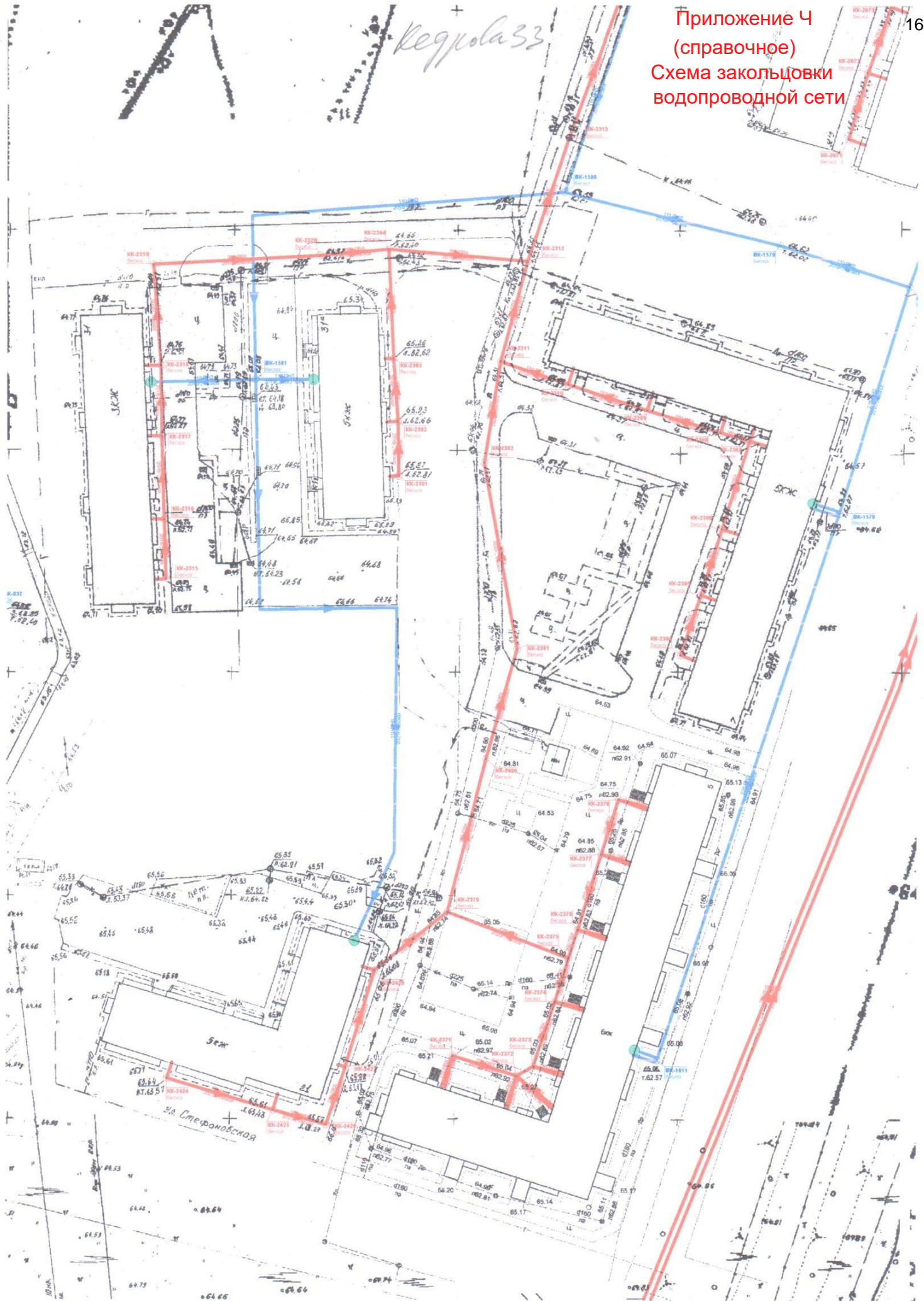


Директор ООО «СЗ «ЛИДЕР»
Талащук О.Н.



Кегрота 33

Приложение Ч
(справочное)
Схема застройки
водопроводной сети





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

Генеральному директору
ООО «Стройпрогресс»
А.С. Козлову

**УПРАВЛЕНИЕ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

пл. Советов, д. 3, г. Котлас, Архангельская область, 165300
тел., факс: 8 (818-37) 2-01-18, e-mail: economy.kotlas@ya.ru

14.06.2024 № 02-17/ 426

на № б/н от 06.06.2024

Уважаемый Александр Сергеевич!

Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в рамках реализации муниципального контракта №2/2024 от 16.02.2024 на выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33» (далее-Контракт) на основании карты градостроительного зонирования городского округа Котлас, утв. постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 г. №28-п, подтверждает отсутствие зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в границах вышеуказанного земельного участка.

Начальник Управления

Е.В. Деньгин

Драчёва Ольга Николаевна
8 (818-37) 2-02-58



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«КОТЛАС»

Генеральному директору
ООО «Стройпрогресс»
А.С. Козлову

УПРАВЛЕНИЕ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

пл. Советов, д. 3, г. Котлас, Архангельская область, 165300
тел., факс: 8 (818-37) 2-01-18, e-mail: economy.kotlas@ya.ru

30.10.2024 № 02-17/ 1282

Уважаемый Александр Сергеевич!

При разработке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33», не предусматривать мест для парковок электромобилей, а также зарядную сервисную инфраструктуру электротранспорта.

Начальник Управления

Е.В. Деньгин

Утверждаю:

Драчева О.Н. - начальник Управления капитального строительства и архитектуры
администрации городского округа Архангельской области "Котлас"

Драчева дата 20.05.2025г.

Приложение 2

Приказа Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр

РАСЧЕТ ИНДЕКСА-ДЕФЛЯТОРА НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ГАЗА

Уровень цен утверждённой сметной документации	I квартал 2024 (Март 2024)
Дата формирования НМЦК	Май 2025
Начало строительства	Июль 2026
Окончание строительства	Сентябрь 2027
Продолжительность строительства	15 месяцев

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Март 2025 / Март 2024	106,23%
Апрель 2025 / Март 2025	99,69%
Май 2025 / Апрель 2025	99,69%

Итого индекс фактической инфляции:

$$1,0623 * 0,9969 * 0,9969 = 1,0557$$

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2026г. (6 месяцев/15 месяцев)	0,4
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2027г. (9 месяцев/15 месяцев)	0,6

Годовые индексы прогнозной инфляции:

на 2025 год		107,8%
на 2026 год		105,3%
на 2027 год		104,4%
Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:		
на 2025 год	$^{12}\sqrt{1,078}$	1,0063
на 2026 год	$^{12}\sqrt{1,053}$	1,0043
на 2027 год	$^{12}\sqrt{1,044}$	1,0036
Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:		
К на 2026 год	$1,0063^7 * (1,0043^7 + 1,053)/2$	1,0886
К на 2027 год	$1,0063^7 * 1,053 * (1,0036 + 1,0036^9)/2$	1,1204
Итого индекс прогнозной инфляции:		
	$0,4 * 1,0886 + 0,6 * 1,1204$	1,1077

Составил
Главный инженер проекта

Л.Н. Родзевич
И.Н. Мосеева

Утверждаю:

Драчева О.Н. - начальник Управления капитального строительства и архитектуры
администрации городского округа Архангельской области "Котлас"

 дата 20.05.2025

Приложение 2
Приказа Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр

РАСЧЕТ ИНДЕКСА-ДЕФЛЯТОРА НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ

Уровень цен утверждённой сметной документации	II квартал 2025 (Июнь 2025)
Дата формирования НМЦК	Май 2025
Начало строительства	Июль 2026
Окончание строительства	Сентябрь 2027
Продолжительность строительства	15 месяцев

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Индекс фактической инфляции не используется 1

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2026г. (6 месяцев/15 месяцев)	0,4	
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2027г. (9 месяцев/15 месяцев)	0,6	
Годовые индексы прогнозной инфляции:		
на 2025 год		107,8%
на 2026 год		105,3%
на 2027 год		104,4%
Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:		
на 2025 год	$^{12}\sqrt{1,078}$	1,0063

на 2026 год	$^{12}\sqrt{1,053}$	1,0043
на 2027 год	$^{12}\sqrt{1,044}$	1,0036
Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:		
К на 2026 год	$1,0063^6 * (1,0043^7 + 1,053)/2$	1,0817
К на 2027 год	$1,0063^6 * 1,053 * (1,0036 + 1,0036^9)/2$	1,1134
Итого индекс прогнозной инфляции:		
	$0,4 * 1,0817 + 0,6 * 1,1134$	1,1007

Составил

Главный инженер проекта

Л.Н. Родзевич

И.Н. Мосеева



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«КОТЛАС»**

Генеральному директору
ООО «Стройпрогресс»
А.С. Козлову

**УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

пл. Советов, д. 3, г. Котлас, Архангельская область, 165300
тел., факс: 8 (818-37) 2-02-58, e-mail: uks.kotlas@yandex.ru

08.04.2025 № 01-13/ 388

Уважаемый Александр Сергеевич!

В рамках выполнения муниципального контракта на выполнение работ по корректировке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33» в связи с выявленным умершим просим заменить в квартирографии ул. Спартака, д. 9, кв. 1, комната 12, на ул. Писаревка, д. 45, кв. 1.

В ответ на Ваш запрос от 02.04.2025 г. № 6/н сообщаем:

- Предельную стоимость строительства, исходя из приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года» принять 103 586,00 руб. за один квадратный метр;

- Сроки планируемого строительства (начало и окончание) - начало строительства в июле 2026 г. и окончание строительства в сентябре 2027 г.;

- Источник и размер финансирования: Федеральный бюджет – 98%, бюджет субъекта – 2%

Начальник Управления

О.Н. Драчёва



Строганов Никита Витальевич
8 (818-37)2 -00-73