

# ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»

Регистрационный номер в реестре членов 310124/132 от 31.01.24г.

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»


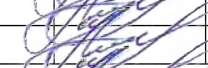



Заказчик – Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области "Котлас"

Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д.33»

## Раздел 10. Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства

182-24-СМ

Том 10

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			05.24г
2			09.24г
3			10.24г
4			1.24г
5			05.25г

г. Котлас  
2024 г.

# ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»

Регистрационный номер в реестре членов 310124/132 от 31.01.24г.

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Заказчик – Управление капитального строительства и архитектуры  
администрации городского округа Архангельской области "Котлас"

Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный  
проект по созданию объекта капитального строительства  
«Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д.33»

## Раздел 10. Обосновании предполагаемой (предельной) стоимости строительства

182-24-СМ

Том 10

Директор

А.С. Козлов

ГИП

И.Н. Мосеева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			05.24г
2			09.24г
3			10.24г
4			11.24г
5			05.25г

г. Котлас  
2024 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	Б2-24-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	Б2-24-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	Б2-24-АР	Раздел 3 "Основные (принципиальные) архитектурные решения"	
4	Б2-24-КР	Раздел 4 "Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения"	
5	Б2-24-ИОС	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
6	Б2-24-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
8	Б2-24-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9	Б2-24-ПБ	Раздел 9 "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности"	
10	Б2-24-СМ	Раздел 10. "Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства"	
11	Б2-24-ЭЭ	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
12	Б2-24-ЗП	Раздел 12. "Проект задания на проектирование"	

Обозначения	Наименование	Примечание
182-24-СМ-С	Содержание тома	
182-24-СМ-ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1,Изм.2, Изм.3,Изм.4,Изм.5
182-24-СМ	Расчетная стоимость строительства объекта по укрупненным показателям	Изм.1,Изм.2, Изм.3,Изм.4,Изм.5
ЛСР №01-01-01	Демонтаж ливневой канализации	Нов., Изм.5
	Смета на проектные работы №12-01-01	Нов.
	Смета на изыскательские работы №12-01-03	Нов.
	Расчет индекса-дефлятора	Изм.4, Изм.5
	Расчет индекса-дефлятора на технологическое присоединение к сетям	Нов., Изм.4, Изм.5
	Расчет индекса-дефлятора на технологическое присоединение газа	Нов., Изм.4, Изм.5
	Ведомость объемов	Изм.5
	Приложение А (справочное) от управления капитального строительства и архитектуры №01-13/338 от 08.04.2025	Нов.
	Приложение Б (справочное) Договор № АРХ-01221-Э-К/24 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	Нов.
	Приложение В (справочное) Письмо МП «ГОРВОДОКАНАЛ» № 09/1968 от 08.11.2024	Нов.
	Приложение Г (справочное) Письмо МП "ГОРВОДОКАНАЛ" №57 от 07 ноября 2024г о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения	Нов.
	Приложение Д (справочное) Письмо МП "ГОРВОДОКАНАЛ" №58 от 07 ноября 2024г о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения	Нов.
	Приложение Е (справочное) Письмо ООО "Котласгаз сервис" №1313 от 29.03.24	Нов.

Общее количество листов – 34

						182-24-СМ-С			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Коршунова			03.24г.	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ОИ	1	
							ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»		
Н.контр.		Родзевич			03.24г.				
ГИП		Мосеева			03.24г.				



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметный расчет стоимости строительства объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д.33» приводится по укрупненным показателям.

### Сметный расчет стоимости строительства по укрупненным показателям

Сметный расчет стоимости строительства объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д.33» по укрупненным показателям составлен в ценах **по состоянию на 2025 год, а затем переведен в цены 2027 года с учетом сроков строительства**

Сметные расчеты выполнены с применением:

**Укрупненных нормативов цены строительства УНЦС-2025, утверждены приказом Минстроя России.**

В соответствии с методикой МДС 81-02-12-2011 утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.04.2011 № 153;

Показатели НЦС включают в себя:

- затраты на строительство объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам повторно применяемого проектирования (типовая проектная документация), а также затраты на строительство индивидуальных зданий и сооружений, запроектированных с применением типовых (повторно применяемых) конструктивных решений;
- затраты, предусмотренные действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения работ при строительстве объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами;
- затраты на приобретение строительных материалов и оборудования;
- затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов);
- накладные расходы и сметную прибыль;
- затраты на строительство временных зданий и сооружений;
- дополнительные затраты на производство работ в зимнее время;
- затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование, проведение необходимых согласований по проектным решениям;
- затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

**Применен прогнозный индекс-дефлятор по состоянию на 2027 г. с учетом начала строительства в июле 2025 г. и окончания строительства в сентябре 2027 г. Индекс-дефлятор вычислен согласно «Прогноза социально-экономического развития Российской**

						182-24-СМ-ПЗ		
Изм.	Кол.	Лис	№ док	Подпис	Дата			
Разраб.		Крошунцова			03.24г.	Пояснительная записка		
Н.контр.		Родзевич			03.24г.			
ГИП		Мосеева			03.24г.			
						Стадия	Лист	Листов
						ОИ	1	
						ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»		

Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов".

Сметная стоимость работ по укрупненным показателям с учетом начала строительства в июле 2026 г. и окончания строительства в сентябре 2027 г. (с учетом НДС-20%) составляет 354 690,76 тыс. руб.

С учетом коэффициента перехода к предполагаемой предельной стоимости строительства технического задания на проектирование – 301 187,689 тыс. руб.

						182-24-СМ-ПЗ			
Изм.	Кол.	Лис	№ док	Подпис	Дата				
Разраб.		Крошунова			03.24г.	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ОИ	2	
Н.контр.		Родзевич			03.24г.		ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»		
ГИП		Мосеева			03.24г.				

## Расчетная стоимость строительства объекта по укрупненным показателям

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д.33**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"

Наименование организации заказчика:

Управление КС и А администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

**Итого по расчету: 354 690,76 тыс.руб.**

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. жилые здания</b>				
1,1	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из кирпича 3015,5 (1 м2 общей площади квартир)	НЦС 81-02-01-2025. Сборник №01. Жилые здания, табл.01-03-001-01 91,42 табл.01-03-001-02 68,26 <i>НЦС 81-02-01-2025 ОУ, таб. 1 Архангельская область (базовый район) K=1,10;</i>  <i>НЦС 81-02-01-2025 ОУ, таб. 3, п.33.1 Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа): территория южнее линии Кушкшара (исключая Кушкшара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - IV зона K=1,01;</i>	(70,40*3015,5)*1,10*1,01	235 855,52
<b>Итого по разделу 1 жилые здания</b>				<b>235 855,52</b>
<b>Раздел 2. благоустройство</b>				
2,1	Малые архитектурные формы для жилых зданий: многоквартирных, 32,891 (4299-1009,9(площадь застройки)) (100 м2 территории)	НЦС 81-02-16-2025. Сборник №16. Малые архитектурные формы, табл.16-02-001-01 34,33  <i>НЦС 81-02-16-2025 ОУ, таб. 4 Архангельская область (базовый район) K=1,16;</i>  <i>НЦС 81-02-16-2025 ОУ, таб. 6 п.33.1 Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа): территория южнее линии Кушкшара (исключая Кушкшара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - IV зона K=1,01;</i>	(34,33*32,891)*1,16*1,01	1 322,91
2,2	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием: из мелкоразмерной плитки, 3,82 (100 м2 покрытия)  273,0(тротуар в границе участка)+109,0(тротуар за границей участка)	НЦС 81-02-16-2025. Сборник №16. Малые архитектурные формы, табл.16-06-001-04 485,13  <i>НЦС 81-02-16-2025 ОУ, таб. 4 Архангельская область (базовый район) K=1,16;</i>	(485,13*3,82)*1,16*1,01	2171,21

		НЦС 81-02-16-2025 ОУ, таб. 6 п.33.1 Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа): территория южнее линии Кушкшара (исключая Кушкшара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - IV зона K=1,01;		
2,2*	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием: мелкогазмерной плитки, 0,365 (100 м2 покрытия)	НЦС 81-02-16-2025. Сборник №16. Малые архитектурные формы, табл.16-06-002-04 374,47  НЦС 81-02-16-2025 ОУ, таб. 4 Архангельская область (базовый район) K=1,16;  НЦС 81-02-16-2025 ОУ, таб. 6 п.33.1 Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа): территория южнее линии Кушкшара (исключая Кушкшара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - IV зона K=1,01;	(374,47*0,365)*1,16*1,01	160,14
2,3	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием: из литой асфальтобетонной смеси однослойные, 11,819 (100 м2 покрытия)  1136,3(проезд в границе участка)+45,6(проезд за границей участка)	НЦС 81-02-16-2025. Сборник №16. Малые архитектурные формы, табл.16-06-002-01 268,59  НЦС 81-02-16-2025 ОУ, таб. 4 Архангельская область (базовый район) K=1,16;  НЦС 81-02-16-2025 ОУ, таб. 6 п.33.1 Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа): территория южнее линии Кушкшара (исключая Кушкшара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - IV зона K=1,01;	(268,59*11,819)*1,16*1,01	3 719,20
2,4	Площадки с покрытием: из резиновой плитки, 2,96 (100 м2 покрытия)  121,0(пл-дка для игр детей)+175,0(пл-дка для занятий физкультурой)	НЦС 81-02-16-2025. Сборник №16. Малые архитектурные формы, табл.16-06-003-06 770,88  НЦС 81-02-16-2025 ОУ, таб. 4 Архангельская область (базовый район) K=1,16;  НЦС 81-02-16-2025 ОУ, таб. 6 п.33.1 Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа): территория южнее линии Кушкшара (исключая Кушкшара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - IV зона K=1,01;	(770,88*2,96)*1,16*1,01	2673,36
2,5	Площадки с покрытием: из армированного цементобетона, 2,304 (100 м2 покрытия) 162,0(отмостка)+47,4(пл-дка для хоз. нужд)+21,0(пл-дка для мксороконтейнеров)	НЦС 81-02-16-2025. Сборник №16. Малые архитектурные формы, табл.16-06-003-07 339,93  НЦС 81-02-16-2025 ОУ, таб. 4 Архангельская область (базовый район) K=1,16;  НЦС 81-02-16-2025 ОУ, таб. 6 п.33.1 Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа): территория южнее линии Кушкшара (исключая Кушкшара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - IV зона K=1,01;	(339,93*2,304)*1,16*1,01	917,60

2,6	Светильники на железобетонных опорах с ртутными лампами, 32,891 (100 м2 территории) (применительно к светодиодным лампам)	НЦС 81-02-16-2025. Сборник №16. Малые архитектурные формы, табл.16-07-002-01 40,09  НЦС 81-02-16-2025 ОУ, таб. 4 Архангельская область (базовый район) K=1,16;  НЦС 81-02-16-2025 ОУ, таб. 6 п.33.1 Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа): территория южнее линии Кушкшара (исключая Кушкшара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - IV зона K=1,01;	(40,09*32,891)*1,16*1,01	1 544,87
2,7	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов, 32,891 (100 м2 территории) 30,6%	НЦС 81-02-17-2025. Сборник №17. Озеленение, табл.17-01-002-01 171,99 табл.17-01-002-02 238,95  НЦС 81-02-17-2025 ОУ, таб. 1 Архангельская область (базовый район) K=1,15;	(32,891*173,33)*1,15	6 556,15
<b>Итого по разделу 2 благоустройство</b>				<b>19 065,43</b>

### Раздел 3. наружные сети

#### водоснабжение

3,1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): глубиной 2 м, 0,023 (1 км)	НЦС 81-02-14-2025. Сборник №14. Наружные сети водоснабжения и канализации, табл.14-06-001-02 5649,69  НЦС 81-02-14-2025 ОУ, таб. 11 Архангельская область (базовый район) K=1,09;  НЦС 81-02-14-2025 ОУ, таб. 13 п.33.1 Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа): территория южнее линии Кушкшара (исключая Кушкшара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - IV зона K=1,02;	(5649,69*0,023)*1,09*1,02	144,47
-----	--	--	---------------------------	--------

#### канализация

3,2	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, разработка сухого грунта в отвал, без крепления (группа грунтов 1-3): глубиной 2 м, 0,0786(1 км)	НЦС 81-02-14-2025. Сборник №14. Наружные сети водоснабжения и канализации, табл.14-07-001-02 5734,48  НЦС 81-02-14-2025 ОУ, таб. 11 Архангельская область (базовый район) K=1,09;  НЦС 81-02-14-2025 ОУ, таб. 13 п.33.1 Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа): территория южнее линии Кушкшара (исключая Кушкшара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - IV зона K=1,01;	(5734,48*0,0786)*1,09*1,01	496,21
-----	--	--	----------------------------	--------

3,3	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, разработка сухого грунта в отвал, без крепления (группа грунтов 1-3): глубиной 2 м, 0,1433(1 км) (ливневая канализация)	НЦС 81-02-14-2025. Сборник №14. Наружные сети водоснабжения и канализации, табл.14-07-001-05 5326,85  НЦС 81-02-14-2025 ОУ, таб. 11 Архангельская область (базовый район) K=1,09;  НЦС 81-02-14-2025 ОУ, таб. 13 п.33.1 Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа): территория южнее линии Кушкшара (исключая Кушкшара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - IV зона K=1,01;	(5326,85*0,1433)*1,09*1,01	840,36
3,4	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм, разработка сухого грунта в отвал, без крепления (группа грунтов 1-3): глубиной 2 м, 0,0665(1 км) (ливневая канализация)	НЦС 81-02-14-2025. Сборник №14. Наружные сети водоснабжения и канализации, табл.14-07-001-07 6523,34  НЦС 81-02-14-2025 ОУ, таб. 11 Архангельская область (базовый район) K=1,09;  НЦС 81-02-14-2025 ОУ, таб. 13 п.33.1 Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа): территория южнее линии Кушкшара (исключая Кушкшара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - IV зона K=1,01;	(6523,34*0,0665)*1,09*1,01	477,57
3,5	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, разработка сухого грунта в отвал, без крепления (группа грунтов 1-3): глубиной 2 м, 0,187 (1 км) (дренаж)	НЦС 81-02-14-2025. Сборник №14. Наружные сети водоснабжения и канализации, табл.14-07-001-02 5734,48  НЦС 81-02-14-2025 ОУ, таб. 11 Архангельская область (базовый район) K=1,09;  НЦС 81-02-14-2025 ОУ, таб. 13 п.33.1 Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа): территория южнее линии Кушкшара (исключая Кушкшара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - IV зона K=1,01;	(5734,48*0,187)*1,09*1,01	1180,55
<b>газоснабжение</b>				
3,6	Наружные инженерные сети газоснабжения из полиэтиленовых труб, при укладке одиночных труб в траншею, разработка сухого грунта в отвал, без креплений: диаметром труб 110 мм и глубиной 2 м, 0,0673 (1 км)	НЦС 81-02-15-2024. Сборник №15. Наружные сети газоснабжения, табл.15-02-001-08 3573,43  НЦС 81-02-15-2025 ОУ, таб. 10 Архангельская область (базовый район) K=1,14;	(3573,43*0,0673)*1,14*1,02	279,64

НЦС 81-02-15-2025 ОУ, таб. 12 п.33.1  
Архангельская область (за исключением  
территории Ненецкого автономного  
округа): территория южнее линии  
Кушкшара (исключая Кушкшара) -  
пересечение Северного полярного круга с  
границей Республики Коми - IV зона К=1,02;

**демонтаж**

3,7	Демонтаж ливневой канализации	ЛСР №01-01-01		44,20
<b>Итого по разделу 3 наружные сети</b>				<b>3463,00</b>
Смета на изыскательские работы №12-01-03				642,22
Смета на проектные работы №12-01-01				7 609,67
<b>Итого по смете:</b>				<b>266 635,85</b>
1	Индекс дефлятор фактической инфляции			0,9881
2	Индекс дефлятор прогнозной инфляции			1,1077
Итого с учетом индекса-дефлятора				<b>291 837,83</b>
Договор № АРХ-01221-Э-К/24 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 3 570 470,62 / 1,2=2 975 392,18				2 975,39
	Письмо от МП "ГОРВОДОКАНАЛ" №57 от 07 ноября 2024г о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения 711 550 * 0,023= 85 365,65 / 1,2 =71 138,04	3		71,14
	Письмо от МП "ГОРВОДОКАНАЛ" №58 от 07 ноября 2024г о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения 519 300 * 0,0786= 355 216,98 / 1,2 =296 014,15	4		296,01
1	Индекс дефлятор прогнозной инфляции			1,1007
Итого с учетом индекса-дефлятора				<b>3 679,14</b>
	Письмо №313 от 29.03.24 ООО "Котласгаз сервис" Технологическое присоединение Объекта 200 / 1,2 = 50 166,67	60		50,17
1	Индекс дефлятор фактической инфляции			1,0557
2	Индекс дефлятор прогнозной инфляции			1,1077
Итого с учетом индекса-дефлятора				<b>58,66</b>
Смета на изыскательские работы №12-01-03				642,22
Смета на проектные работы №12-01-01				7 609,67
<b>Итого:</b>				<b>295 575,64</b>
НДС 20%				59 115,13
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>354 690,76</b>

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Мосеева И.Н.

Составил \_\_\_\_\_ Родзевич Л.Н.

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452  
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы  
Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №699/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №699/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-И/Ф/09

Постановление Правительства Архангельской области от 02.02.2024 № 74-пп

29 Архангельская область

Архангельская область (1 зона)

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01-01-01

демонтаж ливневой канализации  
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне цен 01.01.2025

Сметная стоимость	44,20	тыс.руб.		
в том числе:				
строительных работ	44,20	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	10,43 тыс.руб.
монтажных работ	0,00	тыс.руб.	Средства на оплату труда машинистов	2,59 тыс.руб.
оборудования	0,00	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	21,70 чел.-ч.
прочих затрат	0,00	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	3,84 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ГЗСН01-01-009-07	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов: 1	1000 м3	0,13192	1	0,13192					
	2 ЭМ	ОТм(3Тм)	чел.-ч			2,24264					4 451,01
	91.01.05-086	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 0,65 м3	маш.-ч	17		2,24264			1 984,72		4 451,01
	4-100-060	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	17		2,24264				691,47	1 550,72
		Итого прямые затраты									6 001,73
		ФОТ									1 550,72
	Пр/812-001.1-3	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	93		93					1 442,17
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46					713,33
		Всего по позиции								61 834,67	8 157,23
2	ГЗСН01-02-057-01	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3	0,0408	1	0,0408					
	Прил. 1.12 п.3.187	Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выходяй грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом ОЗП=1,2; ТЗ=1,2									
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			5,77728					2 419,06
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	118	1,2	5,77728			418,72		2 419,06
		Итого прямые затраты									2 419,06
		ФОТ									2 419,06
	Пр/812-001.2-3	НР Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	90		90					2 177,15
	Пр/774-001.2	СП Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	40		40					967,62
		Всего по позиции								136 368,36	5 563,63
3	ГЗСН23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм	100 м	0,8	1	0,8					
	Приказ от 08.08.2022 № 645/пр п.144 табл.2	Демонтаж (разборка) сетей инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6									
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			15,9216					8 012,39
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	33,17	0,6	15,9216			503,24		8 012,39
	2 ЭМ	ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,6528					2 887,31
	91.10.05-007	Трубоукладчики, номинальная грузоподъемность 12,5 т	маш.-ч	1,36	0,6	0,6528		2 279,32	1,51	3 441,77	2 246,79
	4-100-070	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 7	чел.-ч	1,36	0,6	0,6528				737,57	481,49
	91.17.04-057	Аппараты с полуавтоматическим управлением процессом сварки "встык" пластмассовых труб диаметром свыше 160 до 315 мм	маш.-ч	9,1	0,6	4,368		82,85	1,77	146,64	640,52
	4 М										0,00
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	4	0	0		35,71	1,98	70,71	0,00
	24.3.03.13	Трубы полиэтиленовые	м	101	0	0					0,00
		Итого прямые затраты									11 381,19
		ФОТ									8 493,88
	Пр/812-018.0-3	НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	118		118					10 022,78
	Пр/774-018.0	СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	74		74					6 285,47
		Всего по позиции								34 611,80	27 689,44
4	ГЗСН01-01-033-01	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощность: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1	1000 м3	0,136	1	0,136					
	2 ЭМ	ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,93976					1 307,50
	91.01.01-034	Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	6,91		0,93976		628,16	1,68	1 391,31	1 307,50
	4-100-050	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	6,91		0,93976				591,59	555,95
		Итого прямые затраты									1 863,45
		ФОТ									555,95
	Пр/812-001.1-3	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	93		93					517,03
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46					255,74
		Всего по позиции								19 383,97	2 636,22
5	51-1	Погрузка в автотранспортное средство: прочие материалы, детали (с использованием погрузчика)	т	0,144	1	0,144				646,18	93,05
		Всего по позиции									93,05
6	01-20-1-01-0010	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км	т	0,144	1	0,144				422,29	60,81
		Всего по позиции									60,81
Итого по смете:											
Всего прямые затраты (справочно)											21 819,29
в том числе:											



ГРАНД-Смета, версия 2025.2

	Оплата труда рабочих	10 431,45
	Эксплуатация машин	8 645,82
	Оплата труда машинистов (Отм)	2 588,16
	Материалы	153,86
	Строительные работы	44 200,58
	в том числе:	
	оплата труда	10 431,45
	эксплуатация машин и механизмов	8 645,82
	оплата труда машинистов (Отм)	2 588,16
	материалы	153,86
	накладные расходы	14 159,13
	сметная прибыль	8 222,16
	Всего ФОТ (справочно)	13 019,61
	Всего накладные расходы (справочно)	14 159,13
	Всего сметная прибыль (справочно)	8 222,16
	<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>44 200,58</b>
	справочно:	
	Затраты труда рабочих	21,69888
	Затраты труда машинистов	3,8352

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

СМЕТА № 12-01-01  
на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

Итого по расчету: 7 609,67 тыс. руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. новый раздел				
1	Кирпичный многоквартирный дом (среднеэтажный): от 5000 до 10000 м2 включительно, 4018,6 (м2)	НЗ_ОЖГС "Строительство объектов жилищно-гражданского назначения", таб.3.1 п.6-1/1 (НЗ_ОЖГС-3.1-6-1/1)  Стадийность проектирования	(2938,9+0,847*(0.4*5000+0.6*4018,6))*1,14  Ки1 =100%	7 609,67
Итого по разделу 1 новый раздел				7 609,67
Итого по смете:				
Итого Поз. 1				7 609,67
ВСЕГО по смете				7 609,67

Главный инженер проекта  
Начальник  
Составил  
Проверил

(И.Н. Мосеева)  
  
  
(И.В. Коршунова)

**СМЕТА № 12-01-03**  
на проектные (изыскательские) работы

**изыскательские работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

Итого по расчету: 642 220,00 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К <sub>ж</sub> или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. инженерно-геологические изыскания</b>				
<b>полевые работы</b>				
1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости удовлетворительной: 2 категория сложности, полевые работы, 1 (1 км маршрута)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.9 п.2-2-1 (СБЦ103-9-2-2-1)	27*1	27,00
2	Колоновое бурение скважины диаметром до 160мм, глубиной до 15м: категория породы 2, 30 (м)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.17 п.1-2 (СБЦ103-17-1-2)	38,4*30	1 152,00
3	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром до 160мм глубиной до 15м, 30 (м)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.18 п.1-1 (СБЦ103-18-1-1)  <i>бурение скважин самоходными и передвижными установками без устройства циркуляционной системы</i>	(1,6*30)*0,9  <i>K1 = 0,9 (п.8 ТЧ)</i>	43,00
4	Отбор монолитов из буровых скважин (связные грунты) с глубины до 10м, 30 (1 монолит)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.57 п.1-1 (СБЦ103-57-1-1)	22,9*30	687,00
5	Расходы по внешнему транспорту при расстоянии проезда в одном направлении 300-500 км, при экспедиционных условиях продолжительностью до 1 мес., 0,252 (%)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" п.10 ОУ (СБЦ103 п.10 ОУ)	1909*0,252	481,00
<b>лабораторные работы</b>				
6	Определение влажности глинистых грунтов, 30 (1 образец)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.62 п.1 (СБЦ103-62-1)	4*30	120,00
7	Определение плотности частиц глинистого грунта пикнометрическим методом, 30 (1 образец)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.62 п.5 (СБЦ103-62-5)	7,2*30	216,00
8	Единичные определения химического состава грунтов (почв): вес осадка на фильтре и потери при прокаливании, 30 (1 образец)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.70 п.78 (СБЦ103-70-78)	2,6*30	78,00
9	Гранулометрический анализ ситовым методом и методом ареометра с разделением на фракции от 2 до 0.005мм, глинистый грунт, 30 (1 образец)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.62 п.24 (СБЦ103-62-24)	14,6*30	438,00
10	Компрессионные испытания связных глинистых грунтов в специальных приборах с предельной нагрузкой 2,5-5МПа с наблюдением за консолидацией (одна точка), 10 (1 образец)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.62 п.30 (СБЦ103-62-30)	14*10	140,00
11	Стандартный (типовой) анализ воды, 3 (1 проба)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.73 п.2 (СБЦ103-73-2)	67,3*3	202,00
12	Сокращенный анализ водной вытяжки с дополнительным определением сульфатов, 3 (1 образец)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.71 п.4 (СБЦ103-71-4)	26,3*3	79,00
13	Определение коррозионной активности грунтов по отношению к стали, 3 (1 проба)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.75 п.4 (СБЦ103-75-4)	18,2*3	55,00
<b>камеральные работы</b>				
14	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ: категория сложности инженерно-геологических условий 2, 30 (1м выработки)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.82 п.1-2 (СБЦ103-82-1-2)	8,2*30	246,00
15	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): глинистых - 20% от стоимости лабораторных работ, 0,2 (%)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.86 п.1 (СБЦ103-86-1)	1328*0,2	266,00
16	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ, категория сложности инженерно-геологических условий 2, при стоимости камеральных работ: до 5 тыс. руб. - 21%, 1 (1 отчет)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.87 п.1-2 (СБЦ103-87-1-2)	119,28*1	119,00
<b>Итого по разделу 1 инженерно-геологические изыскания</b>				<b>427 291,00</b>
<b>Раздел 2. инженерно-геодезические изыскания</b>				
17	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 2 категории сложности - полевые работы, 0,4299 (га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.9 п.5-2-1 (СБЦ102-9-5-2-1)	3284*0,4299	1 412,00
18	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 2 категории сложности - камеральные работы, 0,4299 (га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.9 п.5-2-2 (СБЦ102-9-5-2-2)	1067*0,4299	459,00
19	Расходы по внешнему транспорту при расстоянии проезда в одном направлении 300-500 км, при экспедиционных условиях продолжительностью до 1 мес., 0,252 (%)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" п.10 ОУ (СБЦ103 п.10 ОУ)	6568*0,252	1 655,00
<b>Итого по разделу 2 инженерно-геодезические изыскания</b>				<b>178 757,00</b>
<b>Раздел 3. экологические изыскания</b>				
<b>полевые работы</b>				
20	Отбор проб для бактериологического анализа: воды, 3 (1 проба)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.60 п.9 (СБЦ103-60-9)	18,8*3	56,00
21	Отбор проб для бактериологического анализа: почво-грунтов с одной пробной площадки, 3 (1 проба)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.60 п.10 (СБЦ103-60-10)	37,7*3	113,00
22	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: воздуха почвенного (грунтового) и приземной атмосферы (проботборниками), 11 (1 проба)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.60 п.8 (СБЦ103-60-8)	9,7*11	107,00
23	Сейсморазведочные и акустические наблюдения одиночными географами: на дневной поверхности 1-3 категории сложности, 1 (1 точка географа)	СЦ "Изыскательские работы для капитального строительства (1982)" табл.262 п.1-1 (СЦ82-262-1-1)	0,95*1	1,00
24	Расходы по внешнему транспорту при расстоянии проезда в одном направлении 300-500 км, при экспедиционных условиях продолжительностью до 1 мес., 0,252 (%)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" (СБЦ103 п.10 ОУ)	277*0,252	70,00
<b>камеральные работы</b>				
25	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ, категория сложности инженерно-геологических условий 2, при стоимости камеральных работ: до 5 тыс. руб. - 21%, 1 (1 отчет)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.87 п.1-2 (СБЦ103-87-1-2)	21*1	21,00
<b>Итого по разделу 3 экологические изыскания</b>				<b>36 172,00</b>
<b>Итого по смете:</b>				
Итого Поз. 1-16, 19-25 1-2025 изыскательские работы к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 72,7800				626 054,00
Итого Поз. 17-18 1-2025 изыскательские работы к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 6,4000				16 166,00
Итого				642 220,00
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>642 220,00</b>

Главный инженер проекта  
Начальник  
Составил  
Проверил

	(И.И. Мосеева)
	(И.В. Коршунова)

Утверждаю:

Драчева О.Н. - начальник Управления капитального строительства и архитектуры  
администрации городского округа Архангельской области "Котлас"

 дата 20.05.2025г.

Приложение 2  
Приказа Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр

## РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ ИНДЕКСА-ДЕФЛЯТОРА

Уровень цен утверждённой сметной документации	IV квартал 2024 (Декабрь 2024)
Дата формирования НМЦК	Май 2025
Начало строительства	Июль 2026
Окончание строительства	Сентябрь 2027
Продолжительность строительства	15 месяцев

### 1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Январь 2025 / Декабрь 2024	100,35%
Февраль 2025 / Январь 2025	99,39%
Март 2025 / Февраль 2025	99,69%
Апрель 2025 / Март 2025	99,69%
Май 2025 / Апрель 2025	99,69%

Итого индекс фактической инфляции:

$$1,0035 * 0,9939 * 0,9969 * 0,9969 * 0,9969 = 0,9881$$

### 2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2026г. (6 месяцев/15 месяцев)	0,4
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2027г. (9 месяцев/15 месяцев)	0,6

**Годовые индексы прогнозной инфляции:**

на 2025 год	107,8%
на 2026 год	105,3%
на 2027 год	104,4%

**Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:**

на 2025 год	$^{12}\sqrt{1,078}$	1,0063
на 2026 год	$^{12}\sqrt{1,053}$	1,0043
на 2027 год	$^{12}\sqrt{1,044}$	1,0036

**Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:**

К на 2026 год	$1,0063^7 * (1,0043^7 + 1,053)/2$	1,0886
К на 2027 год	$1,0063^7 * 1,053 * (1,0036 + 1,0036^9)/2$	1,1204

**Итого индекс прогнозной инфляции:**

$$0,4 * 1,0886 + 0,6 * 1,1204 \quad 1,1077$$

Составил  
Главный инженер проекта

Л.Н. Родзевич  
И.Н. Мосеева

Утверждаю:

Драчева О.Н. - начальник Управления капитального строительства и архитектуры  
администрации городского округа Архангельской области "Котлас"

 дата 20.05.2025

Приложение 2

Приказа Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр

## РАСЧЕТ ИНДЕКСА-ДЕФЛЯТОРА НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ

Уровень цен утверждённой сметной документации	II квартал 2025 (Июнь 2025)
Дата формирования НМЦК	Май 2025
Начало строительства	Июль 2026
Окончание строительства	Сентябрь 2027
Продолжительность строительства	15 месяцев

### 1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Индекс фактической инфляции не используется 1

### 2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2026г. (6 месяцев/15 месяцев)	0,4	
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2027г. (9 месяцев/15 месяцев)	0,6	
<b>Годовые индексы прогнозной инфляции:</b>		
на 2025 год		107,8%
на 2026 год		105,3%
на 2027 год		104,4%
<b>Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:</b>		
на 2025 год	$^{12}\sqrt{1,078}$	1,0063

на 2026 год	$^{12}\sqrt{1,053}$	1,0043
на 2027 год	$^{12}\sqrt{1,044}$	1,0036
<b>Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:</b>		
К на 2026 год	$1,0063^6 * (1,0043^7 + 1,053)/2$	1,0817
К на 2027 год	$1,0063^6 * 1,053 * (1,0036 + 1,0036^9)/2$	1,1134
<b>Итого индекс прогнозной инфляции:</b>		
	$0,4 * 1,0817 + 0,6 * 1,1134$	1,1007

Составил

Главный инженер проекта

Л.Н. Родзевич

И.Н. Мосеева



Утверждаю:

Драчева О.Н. - начальник Управления капитального строительства и архитектуры  
администрации городского округа Архангельской области "Котлас"

 дата 20.05.2025г.

Приложение 2  
Приказа Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр

## РАСЧЕТ ИНДЕКСА-ДЕФЛЯТОРА НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ГАЗА

Уровень цен утверждённой сметной документации	I квартал 2024 (Март 2024)
Дата формирования НМЦК	Май 2025
Начало строительства	Июль 2026
Окончание строительства	Сентябрь 2027
Продолжительность строительства	15 месяцев

### 1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Март 2025 / Март 2024	106,23%
Апрель 2025 / Март 2025	99,69%
Май 2025 / Апрель 2025	99,69%

Итого индекс фактической инфляции:

$$1,0623 * 0,9969 * 0,9969 = 1,0557$$

### 2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2026г. (6 месяцев/15 месяцев)	0,4
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2027г. (9 месяцев/15 месяцев)	0,6

Годовые индексы прогнозной инфляции:


на 2025 год		107,8%
на 2026 год		105,3%
на 2027 год		104,4%
<b>Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:</b>		
на 2025 год	$^{12}\sqrt{1,078}$	1,0063
на 2026 год	$^{12}\sqrt{1,053}$	1,0043
на 2027 год	$^{12}\sqrt{1,044}$	1,0036
<b>Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:</b>		
К на 2026 год	$1,0063^7 * (1,0043^7 + 1,053)/2$	1,0886
К на 2027 год	$1,0063^7 * 1,053 * (1,0036 + 1,0036^9)/2$	1,1204
<b>Итого индекс прогнозной инфляции:</b>		
	$0,4 * 1,0886 + 0,6 * 1,1204$	1,1077

Составил  
Главный инженер проекта

Л.Н. Родзевич  
И.Н. Мосеева

Утверждаю:

Драчева О.Н. - начальник Управления капитального строительства  
и архитектуры администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»

 дата 20.05.2025

### Ведомость объемов

№ п/ п	Наименование объекта строительства	Единица измерения	Кол-во
<b>1.</b>	<b>Жилые здания</b>		
1.1	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из кирпича 1 м2 общей площади квартир	м2	3015,5
2.1	Малые архитектурные формы для жилых зданий: многоквартирных	100м2 территор	32,891
2.2	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием: из мелкоразмерной плитки	100м2	3,82
2.2*	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием: мелкоразмерной плитки	100м2	0,365
2.3	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием: из литой асфальтобетонной смеси однослойные	100м2	11,819
2.4	Площадки с покрытием: из резиновой плитки	100м2	2,96
2.5	Площадки с покрытием: из армированного цементобетона	100м2	2,304
2.6	Светильники на железобетонных опорах	100м2	32,891
2.7	Озеленение придомовых территорий	100м2 территор	32,891
3.1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110мм, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунта 1-3) глубиной 2 м	1 км	0,023
3.2	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, разработка сухого грунта в отвал без крепления (группа грунта 1-3) глубиной 2 м	1 км	0,0786
3.3	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, разработка сухого грунта в отвал без крепления (группа грунта 1-3) глубиной 2 м (ливневая канализация)	1 км	0,1433
3.4	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм, разработка сухого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1-3): глубиной 2м (ливневая канализация)	1 км	<b>0,0665</b>
3.5	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, разработка сухого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1-3): глубиной 2м (дренаж)	1 км	0,187
3.6	Наружные инженерные сети газоснабжения из полиэтиленовых труб, при укладке одиночных труб в траншею, разработка сухого грунта в отвал, без креплений: диаметром труб 110 мм и глубиной 2 м	1 км	0,0673
3.7	Демонтаж ливневой канализации диаметром 225м	100м	0,8

	Договор № АРХ-01221-Э-К/24 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	руб.	3570470,62
	Письмо №313 от 29.03.24 ООО "Котласгаз сервис" Технологическое присоединение Объекта	руб.	60200,00
	Письмо от МП "ГОРВОДОКАНАЛ" №57 от 07 ноября 2024г о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения	руб.	85365,65
	Письмо от МП "ГОРВОДОКАНАЛ" №58 от 07 ноября 2024г о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения	руб.	355216,98
	Смета на изыскательские работы №12-01-03	руб.	642220.00
	Смета на проектные работы №12-01-01	руб.	7609670.00

Составил:

Л.Н. Родзевич

Проверил:

И.Н. Мосеева



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КОТЛАС»**

Генеральному директору  
ООО «Стройпрогресс»  
А.С. Козлову

**УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

пл. Советов, д. 3, г. Котлас, Архангельская область, 165300  
тел., факс: 8 (818-37) 2-02-58, e-mail: uks.kotlas@yandex.ru

08.04.2025 № 01-13/ 388

Уважаемый Александр Сергеевич!

В рамках выполнения муниципального контракта на выполнение работ по корректировке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33» в связи с выявленным умершим просим заменить в квартирографии ул. Спартака, д. 9, кв. 1, комната 12, на ул. Писаревка, д. 45, кв. 1.

В ответ на Ваш запрос от 02.04.2025 г. № 6/н сообщаем:

- Предельную стоимость строительства, исходя из приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года» принять 103 586,00 руб. за один квадратный метр;

- Сроки планируемого строительства (начало и окончание) - начало строительства в июле 2026 г. и окончание строительства в сентябре 2027 г.;

- Источник и размер финансирования: Федеральный бюджет – 98%, бюджет субъекта – 2%

Начальник Управления

О.Н. Драчёва



Строганов Никита Витальевич  
8 (818-37)2 -00-73



Приложение Б  
(справочное)



**УСЛОВИЯ**  
**типового договора № АРХ-01221-Э-К/24**  
**об осуществлении технологического присоединения к**  
**электрическим сетям**

г. Котлас

Публичное акционерное общество "Россети Северо-Запад" (далее - ПАО "Россети Северо-Запад"), именуемое в дальнейшем "Сетевая организация", в лице Директора производственного отделения "Котласские электрические сети" Архангельского филиала ПАО "Россети Северо-Запад" Федорова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 29.02.2024г. № 15-24 с одной стороны, и

Муниципальное образование "Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области "Котлас"" (далее - Управление экономического развития администрации городского округа "Котлас"), ОГРН 1142904000030, именуемый(ая,ое) в дальнейшем "Заявитель", в лице Начальника Управления экономического развития администрации городского округа "Котлас" Деньгина Евгения Валерьевича, действующего(ей) на основании Распоряжения администрации городского округа Архангельской области "Котлас" №97-к от 05.02.2021 и Положения об Управлении экономического развития администрации городского округа Архангельской области "Котлас" с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение):

**ВРУ-0,4 кВ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями  
многоквартирного жилого дома**

*(наименование энергопринимающих устройств)*

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность энергопринимающих устройств: 120 кВт, в том числе:
  - максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: 0 кВт;
  - максимальная мощность вновь присоединяемых энергопринимающих устройств: 120 кВт;
- категория надежности электроснабжения: Вторая;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ;
- точки присоединения:

№ точки	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Категория надежности	Максимальная мощность (кВт)	Вид питания
1	КЛ-0,4 Кедрова-1, уч.33 (проект) (ПС-300 Заовражье 220/110/35/10 кВ)	Кабельные концевые проектируемой КЛ-0,4 кВ Кедрова, уч.33 (проект) в ВРУ-0,4 кВ Кедрова, уч.33 (для подключения ЗУ с	Вторая	120	Основное



		кад.№29:24:050104:2742)			
2	КЛ-0,4 Кедрова-2, уч.33 (проект) (ГПП КЭМЗ 110/10 кВ)	Кабельные концевые проектируемой КЛ-0,4 кВ Кедрова-2, уч.33 (проект) в ВРУ-0,4 кВ Кедрова, уч.33 (для подключения ЗУ с кад.№29:24:050104:2742)	Вторая	120	Резервное

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – Договор). Сетевая организация и Заявитель являются сторонами договора (далее – Стороны).

1.2 Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения:

**Многоэтажная жилая застройка (Многоквартирный дом)**

*(наименование объектов Заявителя)*

расположенных (которые будут располагаться) по адресу:

**Архангельская обл, Котласский р-н, Котлас г, Кедрова ул, участок 33, кадастровый  
номер земельного участка: 29:24:050104:2742**

*(место нахождения объектов Заявителя)*

1.3 Точка (точки) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – Технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров от границ участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

1.4 Технические условия являются неотъемлемой частью Договора.

Срок действия Технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего Договора.

1.5 Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего Договора.

## 2. Обязанности Сторон

2.1 Сетевая организация обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в Технических условиях;

– в течение 10 (десяти) дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им Технических условий осуществить проверку выполнения Технических условий Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

– не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 1.5 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);



– составить в форме электронного документа и разместить в личном кабинете Заявителя уведомление об обеспечении Сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Сетевой организации, в течение 1 (одного) рабочего дня со дня выполнения Сетевой организацией мероприятий, предусмотренных Техническими условиями, отнесенных к обязанностям Сетевой организации (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

2.2 Сетевая организация при невыполнении Заявителем Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия Технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

2.3 Заявитель обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, указанной в Технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в Технических условиях;

– рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении Сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления от Сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете Заявителя уведомления об обеспечении Сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

– после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, указанной в Технических условиях, уведомить Сетевую организацию о выполнении Технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение Технических условий, если она не была представлена Заявителем в Сетевую организацию до направления Заявителем в Сетевую организацию уведомления о выполнении Технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной) (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

– принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

– после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

– надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

– уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 (двух) и более источников электроснабжения.





2.4 Заявитель вправе при невыполнении им Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия Технических условий.

### 3. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

3.1 Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области № 81-э/4 от 20.12.2023**

*(вид документа, наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, реквизиты документа)*

и составляет **3 570 470 (Три миллиона пятьсот семьдесят тысяч четыреста семьдесят) рублей 62 копейки**, в т.ч. НДС- **20% 595 078 (Пятьсот девяносто пять тысяч семьдесят восемь) рублей 44 копейки**.

3.2 Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов по производству электрической энергии к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861:

– 30 % платы за технологическое присоединение 1 071 141 (Один миллион семьдесят одна тысяча сто сорок один) рубль 19 копеек, в том числе НДС 20% 178 523 рубля 53 копейки, вносятся в течение 5 рабочих дней с момента выставления счета на оплату по договору об осуществлении технологического присоединения;

– 70 % платы за технологическое присоединение 2 499 329 (Два миллиона четыреста девяносто девять тысяч триста двадцать девять) рублей 43 копейки, в том числе НДС 20% 416 554 рубля 91 копейка, вносятся в течение 15 дней с момента подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

Заявитель в качестве способа оплаты стоимости технологического присоединения вправе выбрать рассрочку платежа в размере 90 процентов платы за технологическое присоединение с условием ежеквартального внесения платы равными долями от общей суммы рассрочки на период до 3 лет со дня подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения (в отношении заявителей, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, – со дня размещения в личном кабинете Заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанного со стороны Сетевой организации). В этом случае в счет на оплату технологического присоединения включается 10 процентов стоимости мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя.

В таком случае Заявитель должен выплатить проценты за предоставление рассрочки платежа за технологическое присоединение. Проценты начисляются на остаток задолженности Заявителя и подлежат оплате одновременно с очередным платежом, которым погашается частично или полностью такая задолженность. Размер процентов (в процентах годовых) за каждый день рассрочки определяется в размере действовавшей на указанный день ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Счет на оплату очередного платежа по рассрочке с учетом процентов направляется Сетевой организацией в адрес Заявителя не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до наступления срока его оплаты.

3.3 Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.



#### **4. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

4.1. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя.

#### **5. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

5.1 Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.2 Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3 Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

Нарушение Заявителем установленного Договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если Техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств – мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

5.4 Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный Договором, обязана уплатить другой Стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения Технических условий Заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

5.5 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по Договору.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1 Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **7. Заключительные положения**

7.1 Договор считается заключенным со дня оплаты Заявителем счета на оплату технологического присоединения по Договору.



### Сетевая организация

Наименование:

ПАО "Россети Северо-Запад"

Адрес (место нахождения):

196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл,  
дом № 3, литера А, помещ.16Н

Почтовый адрес:

196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл,  
дом № 3, литера А, помещ.16Н

Тел: (812) 305-10-10

Факс: (812) 320-61-70

Эл.почта: post@rosseti-sz.ru

ИНН: 7802312751

КПП: 997650001

ОГРН: 1047855175785

ОКПО: 74824610

ОКТМО: 40375000000

ОКВЭД: 35.12

### Банковские реквизиты:

Получатель:

ПАО "Россети Северо-Запад"

ОГРН получателя: 1047855175785

Банк: Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

г.Санкт-Петербург

Р/счет: 40702810155000000025

К/счет: 30101810500000000653

БИК: 044030653

### Поставщик услуг:

Производственное отделение Котласские  
электрические сети Архангельского филиала

ПАО "Россети Северо-Запад"

Почтовый адрес:

165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул.  
Конституции, д.20, корп.1

Тел: (81837) 2-39-15

Факс: (81837) 5-40-56

Эл.почта: kotlassety@arhen.ru

ИНН: 7802312751

КПП: 290431001

Директор производственного отделения

"Котласские электрические сети"

Архангельского филиала ПАО "Россети

Северо-Запад"

(должность)

С.В. Федоров

(подпись)

(расшифровка)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРВОДОКАНАЛ»**

« 08 » 11 2024 г.

№ 09/1968

5300, Архангельская область,

г. Котлас, ул. Ленина, д. 65

Тел. (81837) 2-08-15

E-mail: office@gvk29.ru

www.gvk29.ru

Начальнику Управления экономического  
развития администрации ГО «Котлас»

Е.В. Деньгину

165300, Архангельская область,

г. Котлас, пл. Советов, д. 3

Уважаемый Евгений Валерьевич!

На Ваш запрос от 05.11.2024 № 02-17/1295 направляем информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом, располагаемый на земельном участке по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33(согласно представленной ранее выкопировки с ситуационного плана г. Котлас).

Директор МП «Горводоканал»



Е.В. Чечерин



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**  
**«ГОРВОДОКАНАЛ»**  
города Котлас

ИНН 2904002069, ОГРН 1022901027225  
165300, Россия, Архангельская область, город Котлас, улица Некрасова, дом 2;  
E-mail: [office@gvk29.ru](mailto:office@gvk29.ru)

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе водоснабжения.**

от «07» ноября 2024 г.

№ 57

Наименование объекта: *Строительство – многоквартирный жилой дом.*  
Адрес объекта: *Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д. 33*  
Заказчик (застройщик): *Управление экономического развития*

1. Настоящая информация выдана в соответствии со ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 50 м<sup>3</sup>/сут.
3. Срок подключения объекта к сетям водоснабжения – до 07.11.2027 г.
4. Подключение (технологическое присоединение) возможно к внутриквартальной водопроводной сети проходящей к жилому дому №21 расположенному по ул. Стефановская, с установкой нового водопроводного колодца.
5. Для подключения (технологического присоединения) необходимо обратиться в МП «Горводоканал» для заключения договора о подключении (технологическом подключении).

**Информация о плате за подключение.**

Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 26.04.2018г. № 20-в/6 утверждены следующие тарифы на подключение к централизованной системе водоснабжения:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети Ø до 100 мм – 3 711,55 тыс.руб./км.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – после 01.06.2025г.

Директор МП «Горводоканал»



 **Е.В. Чечерин**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**  
**«ГОРВОДОКАНАЛ»**  
**города Котлас**

ИНН 2904002069, ОГРН 1022901027225  
165300, Россия, Архангельская область, город Котлас, улица Некрасова, дом 2;  
E-mail: [office@gvk29.ru](mailto:office@gvk29.ru)

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе водоотведения.**

от «07» ноября 2024 г.

№ 58

Наименование объекта: *Строительство – многоквартирный жилой дом.*  
Адрес объекта: *Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д. 33*  
Заказчик (застройщик): *Управление экономического развития*

1. Настоящая информация выдана в соответствии со ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 50 м<sup>3</sup>/сут.
3. Срок подключения объекта к сетям водоотведения – до 07.11.2027г.
4. Подключение (технологическое присоединение) возможно к внутриквартальной сети водоотведения квартала № 10, напротив земельного участка, в существующий канализационный колодец.
5. Для подключения (технологического присоединения) необходимо обратиться в МП «Горводоканал» для заключения договора о технологическом подключении.

**Информация о плате за подключение.**

Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 26.04.2018г. № 20-в/6 утверждены следующие тарифы на подключение к централизованной системе водоотведения:  
- ставка тарифа за протяженность канализационной сети Ø до 160 мм – 4 519,30 тыс.руб./км.  
Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – после 01.06.2025г.

Директор МП «Горводоканал»



Е.В. Чечерин





## ООО «Котласгазсервис»

ИНН 2904030186 КПП 290401001 ОГРН 1182901019410  
165300, Архангельская обл., г. Котлас, Ленина ул., д. 180,  
Тел/факс (81837) 2-25-94; E-mail: [secretar@kotlasgaz.ru](mailto:secretar@kotlasgaz.ru)

[www.kotlasgaz.ru](http://www.kotlasgaz.ru)

Исх. № 1313 от 29.03.2024г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Управления экономического  
развития администрации ГО Архангельской  
области «Котлас»

**Е.В. Деньгину**  
165300, Архангельская обл., г. Котлас,  
пл. Советов, д. 3  
[economy.kotlas@yandex.ru](mailto:economy.kotlas@yandex.ru)

«О стоимости подключения»

Уважаемый Евгений Валерьевич!

Рассмотрев Ваш запрос за исх. № 02-17/127 от 15.02.2024г. (вх. № 706 от 15.02.2024г.) о предоставлении коммерческого предложения о стоимости оборудования и шеф-монтажных работ по газоснабжению многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 33 (далее – Объект), планируемого к строительству в рамках выполнения мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», ООО «Котласгазсервис» опираясь на заявленные Вами в письме за исх. № 02-17/126 от 15.02.2024г. (вх. № 707 от 15.02.2024г.) характеристики Объекта, предоставляет сведения о предварительной стоимости выполнения комплекса мероприятий по его присоединению в нижеприведенной таблице.

Мероприятие по подключению (включая НДС)	Стоимость, тыс. руб (включая НДС)
Плата за технологическое присоединение Объекта (до границ земельного участка)	60,2
Проектные работы	105,0
Монтаж газопроводов от границ земельного участка до газоиспользующего оборудования, включая узлы учета газа	3 600,0
Поставка газоиспользующего оборудования (только двухконтурные газовые котлы)	2 250,0
<b>Итого:</b>	<b>6 015,2</b>

Просим учесть, что указанные стоимости не учитывают затрат на:

- ✓ устройство вентиляции в жилых помещениях Объекта;
- ✓ устройство заземления согласно ПУЭ;
- ✓ устройства системы отопления в жилых помещениях Объекта;

Вышеперечисленные цены являются примерно ориентировочными и действуют в течение 10 дней. Уточнить стоимость всех затрат на газификацию будет возможно только после проектирования.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Котласгазсервис»

А.Г. Тюкавин