

ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»

Регистрационный номер в реестре членов 310124/132 от 31.01.24г.

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Заказчик – Управление экономического
развития администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»

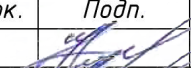
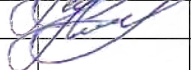

Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный
проект по созданию объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д.33»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

182-24-ПБ

Том 9

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			05.24г
2			06.24г
3			09.24

г. Котлас
2024 г.

ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»

Регистрационный номер в реестре членов 310124/132 от 31.01.24г.

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Заказчик – Управление экономического
развития администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»

Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный
проект по созданию объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д.33»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

182-24-ПБ

Том 9

Директор

А.С. Козлов

ГИП

И.Н. Мосеева

г. Котлас
2024 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	182-24-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	182-24-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	182-24-АР	Раздел 3 "Основные (принципиальные) архитектурные решения"	
4	182-24-КР	Раздел 4 "Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения"	
5	182-24-ИОС	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
6	182-24-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
8	182-24-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9	182-24-ПБ	Раздел 9 "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности"	
10	182-24-СМ	Раздел 10. "Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства"	
11	182-24-ЭЭ	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
12	182-24-ЗП	Раздел 12. "Проект задания на проектирование"	

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



И.Н. Мосеева

182-24-СП

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №
Разработ.	Марышева	03.24
Проверил	Родзевич	03.24
Н.контроль	Родзевич	03.24
ГИП	Мосеева	03.24
Состав проектной документации		
Стадия	Лист	Листов
ОИ	1	1
ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"		

<i>Обозначения</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
182-24-ПБ-С	Содержание тома	
182-24-ПБ.ТЧ	Текстовая часть	Изм.1
	1. Описание и обоснование выбора основных проектных решений по организации системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства и безопасности людей при возникновении пожара	Стр. 3
	2. Перечень основных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (виды и объем мероприятий)	Стр. 5
	Приложение А (справочное). Письмо от 2 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Архангельской области от 18.04.24	Стр. 7 Изм.1 Зам
	Графическая часть:	
	Ситуационный план с противопожарными мероприятиями	Стр. 9 Изм.1

Общее количество листов - 9

						182-24-ПБ-С		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома		
ГИП		Мосеева			03.24г.			
Разраб.		Марышева			03.24г.			
Провер.		Родзевич			03.24г.			
						ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»		

1. Описание и обоснование выбора основных проектных решений по организации системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства и безопасности людей при возникновении пожара

Проектом разработан многоквартирный жилой 5-ти этажный дом в г. Котлас, Архангельской области, ул. Кедрова, д.33.

Противопожарные расстояния между зданиями приняты в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2009.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определены как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, приняты расстояния между этими конструкциями.

Расстояние от проектируемого жилого дома до открытых площадок хранения автомобилей не менее 10 м.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости здания – II

Предел огнестойкости строительных конструкций (согласно Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ) составляет не менее:

- наружные несущие стены здания – R90;
- междуэтажные перекрытия, в том числе над подвалом – REI45;
- конструкции бесчердачных покрытий – REI15;
- лестничные марши и площадки лестниц – R60;
- внутренние стены лестничной клетки – REI90.

Класс пожарной опасности конструкций не ниже:

- наружных стен – K0 (непожароопасные);
- внутренних стен и перегородок, перекрытий – K0 (непожароопасные);
- стены лестничных клеток и противопожарные преграды – K0 (непожароопасные);
- марши и площадки лестниц в лестничных клетках – K0 (непожароопасные).

Лестничные клетки освещаются на каждом этаже через световые проемы площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже.

1					05.24г.	182-24-ПБ.ТЧ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Мосеева			03.24г.	Текстовая часть	Стадия	Лист
Разраб.		Марышева			03.24г.		ОИ	1
Провер.		Родзевич			03.24г.			4
							ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»	

Ширина наружных дверей лестничных клеток принимается не менее ширины марша лестницы. Ширина лестничных площадок составляет не менее ширины марша лестницы. Ширина марша лестницы равна 1050мм.

Согласно табл. 6.8. СП 2.13130.2012 жилое здание высотой до 50 м запроектировано II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, не превышает площадь пожарного отсека в пределах этажа 2500 м².

Выход на кровлю предусмотрен из каждой лестничной клетки через дверь размерами 910х1900(н) с пределом огнестойкости EI30.

В лестничных клетках в каждой секции, на этажах здания предусмотрена установка дверей противопожарных 2 типа (EI30).

В коридорах на путях эвакуации не предусмотрено размещение оборудования, выступающее из плоскости стен на высоте не менее 2м.

На путях эвакуации предусматриваются материалы с пожарной опасностью не более чем:

Г1, В2, Д2, Т2 – для отделки стен, потолков в лестничных клетках.

Г2, В2, Д3, Т2 – для отделки стен, потолков в общих коридорах.

В2, Д3, Т2, РП2 – для покрытия пола в лестничных клетках.

В2, Д3, Т3, РП2 – для покрытия пола в общих коридорах.

Согласно СП 484.1311500.2020 п.6.2.15 в жилом доме предусмотрена АПС с выводом на пульт круглосуточного дежурства. По степени надежности электроснабжения токоприемники системы автоматической пожарной сигнализации относятся к I категории.

В прихожих квартир устанавливаются автоматические пожарные извещатели ДИП-34А (ИП212-34А), а в межквартирных коридорах ручные пожарные извещатели ИПР513-3А и дымовые пожарные извещатели ДИП-34А (ИП212-34А), подключенные через контроллер двухпроводной линии С-2000КДЛ к приемно-контрольному прибору ППКП – пульту контроля и управления С-2000М, которые установлены в электрощитовой здания. Передача сигнала на пульт дежурной диспетчерской службы осуществляется посредством охранной панели «Контакт-GSM-5-2», подключенной к сигнально-пусковому блоку «СП-1». Все модули системы объединяются с помощью интерфейса RS-485.

В жилых комнатах и кухнях установлены автономные дымовые пожарные извещатели ИП212-142 (или аналоги).

В системе АПС применяются кабели КПСнг-FRLS, изоляция из огнестойкой кремнийорганической резины, оболочка из ПВХ пластика, не распространяет горения по категории А, огнестойкий, низкие показатели дымо- и газовыделения при горении и тлении.

В соответствии с пунктом 6.2.3.3 СП 54.13330.2022 сети электрооборудования следует оборудовать устройствами защитного отключения.

В каждой квартире в санузлах на сети хозяйственно-питьевого водопровода после установки водомерного счетчика предусмотрены отдельные краны для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Согласно п.7.4.5 СП 54.13330.2011 все квартиры должны быть оборудованы: 1) полиэтиленовыми рукавами длиной 15 м (диаметром 15 мм), что позволит обеспечить возможность подачи воды в любую точку квартиры; 2) распылителями (диаметром 15 мм).

Для теплоснабжения жилого здания предусмотрена пристроенная теплогенераторная согласно СП 281.1325800.2016 «Установки теплогенераторные мощностью до 360 кВт, интегрированные в здания. Правила проектирования и устройства».

Пристроенная теплогенераторная размещена с торца здания. Проектом исключено расположение пристроенной теплогенераторной смежно с жилыми комнатами. Выход из теплогенераторной предусмотрен непосредственно наружу.

Пристроенная теплогенераторная отделяется от основного здания противопожарной стеной 2-го типа. Перекрытие теплогенераторной предусмотрено из материалов НГ.

							Лист
1					05.24г	182-24-ПБ.ТЧ	2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Здания пристроенных теплогенераторных следует выполнять не ниже степени огнестойкости III, класса конструктивной пожарной опасности не ниже С1 (СП 281.1325800.2016 п.5.7).

Согласно СП 4.13130.2013 п.6.9.28 в помещении теплогенераторной следует предусматривать:

а) датчики дозрывоопасных концентраций на горючие газы (при использовании котлов, работающих на газовом топливе), выдающие световой и звуковой сигналы, отключающие подачу топлива, включающие аварийную вентиляцию и аварийное освещение во взрывозащищенном исполнении при достижении загазованности, равной 0,1 нижнего концентрационного предела распространения пламени (НКПР);

б) приточно-вытяжную и аварийную вентиляцию;

в) автоматическую пожарную сигнализацию, выдающую световой и звуковой сигналы и отключающую общую линию подачи топлива в помещение (при использовании котлов с камерными топками работающими на газообразном топливе);

г) аварийное освещение бесперебойного электроснабжения, автоматически включающееся при обнаружении загазованности или прекращении основного электроснабжения;

д) в помещениях теплогенераторных, в которых находятся теплогенераторы, следует предусматривать легкобрасываемые ограждающие конструкции (ЛСК), площадь которых определяется расчетом. В качестве ЛСК следует использовать оконные проемы с оконными конструкциями по ГОСТ Р 56288. При этом оконные проемы должны иметь наружное ограждение для предотвращения разброса осколков стекла;

Пол пристроенной теплогенераторной должен быть выше планировочной отметки земли не менее чем на 150 мм.

Внутренние поверхности стен пристроенных теплогенераторных должны быть окрашены влагостойкими красками, допускающими легкую очистку.

2. Перечень основных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (виды и объем мероприятий)

Расход воды на наружное пожаротушение 15л/с.

Источник наружного противопожарного водоснабжения - два ПГ, 1 - проектируемый в границах ЗУ ОКС, 2 - на территории соседнего ЗУ по ул. Кедрова, д. 31-а.

Ближайшая пожарная часть: 13 ПСЧ. ФГКУ «2 отряд ФПС по Архангельской области», адрес: г. Котлас, ул. Карла Маркса, д. 6.

В соответствии с пунктом 8.1.1 СП 4.13130.2013 предусмотрены подъезды для пожарных машин вдоль сторон жилого дома со стороны двора и со стороны ул. Кедрова шириной не менее 4,2м. Расстояние от внутреннего края подъезда с учетом тротуара до наружных стен здания жилого дома предусмотрено 5-8 м в соответствии с пунктом 8.1.6 СП 4.13130.2013.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара.

Предотвращение образования горючей среды, в том числе: - применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

Предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, в том числе:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением электроустановок, которые соответствуют классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси.
- выполнением других действующих строительных норм, правил и стандартов, и мероприятий по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности и технике безопасности.

Система противопожарной защиты.

						182-24-ПБ.ТЧ	Лист
2					06.24г		3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Система противопожарной защиты обеспечивается:

- применением системы внутреннего противопожарного водоснабжения;
- применением строительных конструкций и материалов, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности;
- применением комплексных объемно-планировочных и конструктивных решений, в том числе препятствующих распространению огня и обеспечивающих возможность беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям.

Организационно-технические мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся выполнение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме», в том числе

- изготовлением и применением средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработкой инструкций по действиям ответственного персонала на случай возникновения пожара;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии и допуски для осуществления проектирования специальных разделов, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания инженерных и в том числе противопожарных систем;
- назначением на объекте специалиста ответственного за соблюдение мер пожарной безопасности в здании, эксплуатацию и техническое состояние систем противопожарной защиты.

						182-24-ПБ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Главе управления экономического развития
администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»
Е.В. Деньгину

пл. Советов, д. 3, г. Котлас Архангельской
области, 165300

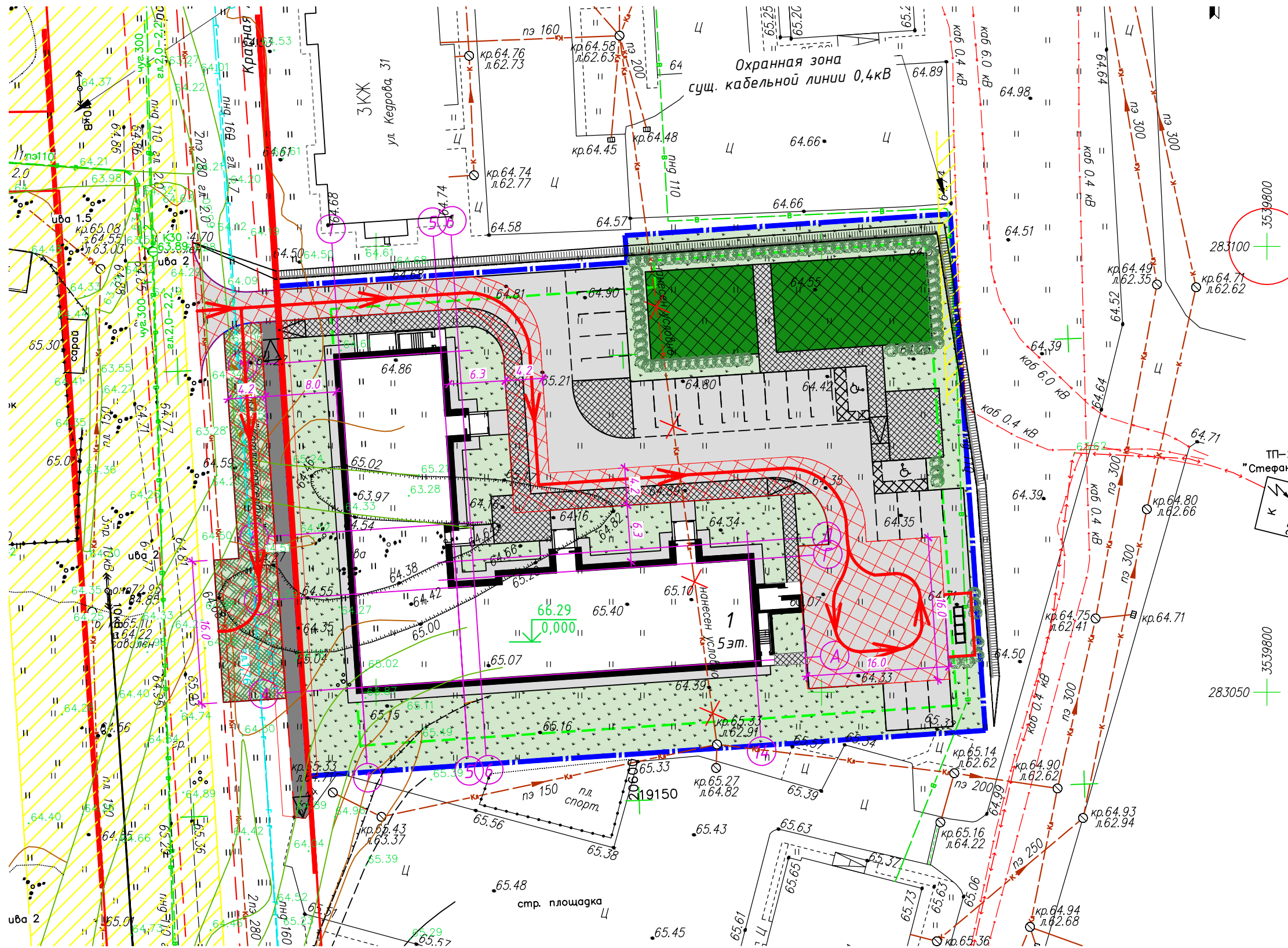
Уважаемый Евгений Валерьевич!

В ответ на Ваш запрос от 04.04.2024 № 02-17/259 сообщая следующее. В 10 квартале г. Котласа расположены пожарные гидранты:

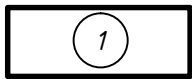
- № 287А по ул. Ушинского, д. 20 (исправен);
- № 287Б по ул. Ушинского, д. 22 (исправен);
- № 185А по пр. Мира, д. 11 (исправен);
- № 185Б по пр. Мира, д. 11А (не найден, засыпан грунтом);
- № 185 по пр. Мира, д. 9 (не найден, заложен железобетонной плитой);
- № 183 по пр. Мира, д. 7 (не найден, заложен железобетонной плитой);
- № 184 по пр. Мира, д. 7 во дворе (исправен);
- № 137А по пр. Мира, д. 5 (исправен);
- № 286А по ул. Кедрова, д. 31а (исправен).

Начальник 2 пожарно-спасательного отряда
ФПС ГПС Главного управления МЧС России
по Архангельской области
подполковник внутренней службы
18.04.2024

А.П. Кувшинов



Условные обозначения



Проектируемое здание



Направление движения
пожарной техники



Границы проезда
пожарной техники

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом	

182-24-ПБ					
Выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д.33"					
изм.3				09.24	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Марышева	Марышева		03.24.г.	
Проверил	Родзевич	Родзевич		03.24.г.	
Многоквартирный дом					Стадия
					Лист
					Листов
Ситуационный план с противопожарными мероприятиями					ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"
Н.контроль	Марышева	Марышева		03.24.г.	
ГИП	Мосеева	Мосеева		03.24.г.	

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №